

CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA
Settore Edilizia Privata Urbanistica e Assetto del Territorio



RACCOMANDATA R.R.
PROT. 29914
DEL 12/04/2010

Alla PROVINCIA DI ROMA
Dipartimento 7 - Servizio 3
Viabilità Zona sud
c.a. Geom. Cherubini
Viale di Villa Pamphili, 84
00152 ROMA
FAX 06 5897966

DIPARTIMENTO VII - Viabilità e Infrastrutture										
SERVIZIO N. 2 - Viabilità e zona sud										
PROT. 60422					DATA 13.4.10					
SEZ.	5A	5B	8	7	1	2	3	4	5	COSAP S.A. D.I.R.
V. IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i> Antonio Cellucci										

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA - S.P. Cancelliera Loc. Valle Caia al fine dei lavori di messa in sicurezza ed adeguamento stradale Cat. C1 del C.d.S. nel tratto compreso fra il Km. 5,100 ed il Km. 10,500 - Rif. richiesta prot. 33514 del 23.04.2009
Delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 15.03.2010

Allegato alla presente si trasmette copia della Delibera di C.C. n. 7 del 15.03.2010 con la quale si è approvato il progetto definitivo presentato da codesto Ente con la quale si è approvato e disposta: la Variante allo strumento urbanistico; il vincolo preordinato all'esproprio; la dichiarazione della pubblica utilità;

Pomezia, li 12 aprile 2010

DIRIGENTE DELLA SEZIONE
Arch. Anna Ferrazzano
[Signature]



Il presente verbale viene così sottoscritto:

Prot. 37429

IL PRESIDENTE

(f.to Policarpo Volante)



IL SEGRETARIO

(f.to Dott.ssa Alessandra Macri)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 107, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, il sottoscritto funzionario responsabile del settore segreteria attesta che copia della presente deliberazione viene trasmessa in data odierna ai messi comunali per la pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal.....19 AGO. 2009

Il19 AGO. 2009

IL SEGRETARIO/ RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(F.to come all'originale)

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 comma 3, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, il sottoscritto funzionario responsabile del servizio segreteria, attesta che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data.....

Il

- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva
- trascorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione
- che il periodo di pubblicazione è trascorso senza reclami

IL SEGRETARIO/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

E' copia conforme all'originale

Li 19 AGO. 2009

IL SEGRETARIO/ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

(Segue atto di C.C. n° 7 del 15.03.2010)

A questo punto si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 15 del 06.11.2009 della Commissione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio ad oggetto: "Variante urbanistica - S.P. Cancelliera (loc. Valle Caia) al fine dei lavori di messa in sicurezza ed adeguamento stradale a Cat. C1 del C.d.S. nel tratto compreso fra il Km. 5,100 ed il Km. 10,500".

Il presidente introduce il punto e cede la parola al Sindaco che lo illustra al termine la proposta di deliberazione viene letta, successivamente intervengono i consiglieri Battistelli, D'Avino, a questo punto il presidente inizia le operazioni di voto, il tutto così come riportato nell'allegato resoconto stenotipato.

Visto il D.L.vo 18.08.2000, n° 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

Visto lo statuto comunale,

Esperita la votazione in ordine alla suddetta proposta di deliberazione, dalla quale risultano assenti i seguenti consiglieri:

ASSENTI: Celori, Schiumarini, Valentini, Bello, Franceschetti, Barone, Savastano, Cruciani, si

evince il seguente risultato ottenuto per appello nominale;

Presenti: n° 22	Assenti: n° 8	Votanti: n° 22
Voti favorevoli: n° 22		
Voti contrari: nessuno		
Astenuti: nessuno		

DELIBERA

Di APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione, ad oggetto: "Variante urbanistica - S.P. Cancelliera (loc. Valle Caia) al fine dei lavori di messa in sicurezza ed adeguamento stradale a Cat. C1 del C.d.S. nel tratto compreso fra il Km. 5,100 ed il Km. 10,500"; adottandone integralmente il contenuto.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

dato atto che al momento della votazione risultano assenti i seguenti consiglieri: ASSENTI: Celori, Schiumarini, Valentini, Bello, Franceschetti, Barone, Savastano, Cruciani, si

evince il seguente risultato ottenuto per alzata di mano:

Presenti n° 22	Assenti n° 8	Votanti n° 22
Voti favorevoli n° 22		
Voti contrari nessuno		
Astenuti nessuno		



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione n. 07 data 15.03.2010

VARIANTE URBANISTICA - S.P. CANCELLIERA LOC. VALLE AIA AL FINE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO STRADALE A CAT. C1 NEL TRATTO DEL C.d.S. NEL TRATTO COMPRESO FRA IL KM. 5,100 D IL KM. 10,500.

L'anno duemiladieci, il quindici, del mese di marzo, alle ore 16.00, nella sala delle adunanze della sede municipale sita in Piazza Indipendenza si è riunito il Consiglio comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in seconda convocazione.

All'appello nominale eseguito all'inizio della seduta, risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

N.	COGNOME E NOME	Presenti		N.	COGNOME E NOME	Presenti	
		si	no			si	no
1	ENRICO DE FUSCO - Sindaco	X		17	BARBIERI ANTONIO	x	
2	PUGGIONI GIORGIO	x		18	CAPRIOTTI ANGELO	x	
3	ERRICO ROMANO	x		19	CAPODIMONTI CORINDO	x	
4	MANISCALCO ANTONIO	x		20	BELLO ATILIO		x
5	RUFFINI PAOLO	x		21	FRANCESCHETTI MARCELLO	x	
6	CELORI LUIGI		x	22	MECCA LEONARDO	x	
7	SCHIUMARINI Omero	x		23	BARONE NICOLO'		x
8	VALENTINI WALTER		x	24	SALFI PIETRO	x	
9	RUSSO MARIA ROTONDA	x		25	MUGNAINI GIANNI	x	
10	GAZZE' ALBERTO		x	26	LUPO LUIGI		x
11	D'AVINO ANGELO	x		27	BRAVACCINI RIZIERO	x	
12	MESTURINI MARCO	x		28	SAVASTANO GIAMP		x
13	BATTISTELLI MAURIZIO	x		29	DE LORENZI FABRIZIO		x
14	ANZELLOTTI ANDREA	x		30	BOAGER FRANCESCO GIUSEPPE	x	
15	FLORE ANTONIO	x		31	CRUCIANI MASSIMIANO		x
16				TOTALE		21	9

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio sig. Mesturini Marco
Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Angelo Scimè

PALAZZI



PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio

Sistema Informativo Territoriale (SIT) - Sportello Unico Catastro - Ufficio Toponomastica
Piazza S. Benedetto da Norcia n. 25 Pal. C - Tel. 06/91146221 - Fax 06/91146226 - P.I. 01040151001

Proposta di deliberazione n. **15** del **06/11/2009** da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: Variante urbanistica - S.P. Cancelliera (loc. Valle Caia) al fine dei lavori di messa in sicurezza ed adeguamento stradale a Cat. C1 del C.d.S. nel tratto compreso fra il Km. 5,100 ed il Km. 10,500

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Provincia di Roma, nel quadro di un rafforzamento e riqualificazione del tessuto viario della propria area metropolitana, ha previsto tra l'altro il potenziamento del percorso della strada provinciale Cancelliera nel tratto compreso tra il Km 5,100 ed il Km. 10,500;

Considerato che la strada provinciale Cancelliera loc. Valle Caia risulta essere parte del confine sud del Comune di Pomezia, ed assume il ruolo di collegamento tra l'area residenziale dei castelli romani, l'area industriale e di servizi del litorale pontino;

Considerato che la funzionalità della succitata strada provinciale, risulta attualmente fortemente limitata dalle ridotte caratteristiche geometriche che la caratterizzano, condizionata da ridotte dimensioni della carreggiata stradale mediamente di circa 5 - 6 ml, da ulteriori riduzioni di sezione locali e da inadeguati svincoli;

Atteso che la Provincia di Roma ha predisposto un progetto definitivo che prevede la complessiva riqualificazione del tracciato della via Cancelliera, che otterrà la classifica di categoria C1, oltre alla risoluzione dell'incrocio con la S.P. Laurentina tramite una rotatoria di svincolo; che di massima l'intervento costituisce nel suo complesso l'adeguamento di un tracciato esistente, pertanto non modifica di per sé le previsioni di PRG se non per l'ampliamento delle zone di rispetto dell'infrastruttura stessa;

Vista la nota trasmessa dalla Provincia di Roma con Protocollo 33514 del 23 aprile 2009, con la quale si trasmettono gli elaborati del progetto definitivo;

Preso atto che si è provveduto alla notifica degli atti di avvio del procedimento ai sensi del D.lvo n. 327/2000 artt. 11 (comma 2) e 16 (comma 5) e come disposto dal D.lvo n. 302/2002, nonché come disposto dall'art. 8 della L. 241/90.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali

Visto il D.lgs n.152/2008 - testo unico in materia di LL.PP., in riferimento all'art. 98, comma 1, sugli effetti dell'approvazione del progetto ai fini urbanistici ed espropriativi per cui la dichiarazione di pubblica utilità è collegata all'approvazione del progetto definitivo delle opere pubbliche;

Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, regolamento di attuazione della suddetta legge quadro e, in particolare, la sezione III del capo II del titolo III, sulla progettazione definitiva dei lavori pubblici;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e, in particolare:

l'art. 12, comma 1, lett. a), che include fra gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità l'approvazione dei progetti di opere pubbliche;

l'art. 13 sul contenuto e gli effetti dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

(Segue atto di C.C. n° 7 del 15.03.2010)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma, del D.L.vo 18.08.2000, n° 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

A questo punto si passa alla trattazione dell'argomento successivo: "Sistema di accessibilità al mare da Pigneto e Lungomare della Sirene. Lavori di realizzazione degli accessi a mare di via Ischia, via Brasilia e via Lago Maggiore (via Brema). Approvazione del progetto definitivo e adozione di variante allo strumento urbanistico generale".



PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
 Sistema Informativo Territoriale (SIT) - Sportello Unico Catasto - Ufficio Toponomastica
 Piazza S. Benedetto da Norcia n. 25 Pal. C - Tel. 06/91146221 - Fax 06/91146226 - P.L. 01040151001

- a) dal km 5,100 al km 7,800 [1:1.000];
 b) dal km 7,800 al km 10,500 [1:1.000];
- 12) sezioni
 a) dal km 5,100 al km 7,800 [1:200];
 b) dal km 7,800 al km 10,500 [1:200];
- 13) piano quotato incrocio con S. P. Laurentina [1:1.000];
 14) planimetria di tracciamento di rotatoria ad incrocio con S. P. Laurentina [1:1.000];
 15) planimetria di progetto di rotatoria ad incrocio con S. P. Laurentina [1:1.000];
 16) profilo longitudinale di rotatoria ad incrocio con S.P. Laurentina [1:100 / 1:1.000];
 17) sezioni di rotatoria ad incrocio con S. P. Laurentina [1:200];
 18) sezioni tipo [1 : 50];
 19) ponte al km 6,900:
 a) scheda identificativa;
 b) caratteristiche della struttura Finsider;
- 20) ponte al Km 8,350:
 a) scheda identificativa;
 b) pianta - sezioni [1:100];
 c) carpenteria [varie];
- 21) ponte al Km 9,800:
 a) scheda identificativa;
 b) pianta - sezioni [varie];
 c) carpenteria [varie];
- 22) muri:
 a) carpenteria [varie];
 b) relazione di calcolo;
- 23) illuminazione rotatoria:
 a) localizzazione;
 b) calcolo plinto;
 c) calcoli illuminotecnici e particolari costruttivi;
- 24) sicurvia: localizzazione e tipologia [varie];
 25) drenaggi:
 a) localizzazione;
 b) tipologia;
- 26) espropri:
 a) relazione d'esproprio;
 b) elenco ditte e visure;
 c) planimetria catastale [1:4.000];
- 27) computo metrico movimento materie;
 28) elenco prezzi;
 29) computo metrico estimativo;
 30) stima lavori.

considerato inoltre che la Commissione Consiliare Urbanistica ha espresso parere favorevole nella seduta del

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa,



PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
 Sistema Informativo Territoriale (SIT) - Sportello Unico Catasto Ufficio Toponomastica
 Piazza S. Benedetto da Norcia n. 25 Pal. C - Tel. 06/91146221 - Fax 06/9114636 - P.I. 01040151001

l'art. 17, comma 1, sull'approvazione del progetto definitivo;

l'art. 18, che estende le disposizioni contenute negli artt. 16 e 17 alle ipotesi in cui un oggetto pubblico o privato intende redigere un progetto di opera pubblica o di pubblica utilità non conforme alle previsioni urbanistiche;

Visto l'art. 19 del suddetto testo unico n. 327/2001 il quale stabilisce che:

- al comma 2, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale costituisce l'adozione della variante allo strumento urbanistico;

- al comma 4, che se la regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della suddetta deliberazione di adozione della variante e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

Visto che ai sensi dell'art.9 del T.U. sugli espropri "un bene è sottoposto a vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";

Visto, pertanto, che l'area in premessa sarà sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio nel momento in cui diventerà efficace la presente variante;

Visto il verbale della commissione LL.PP. n. 74 del 27.01.2010 e verbale delle commissioni urbanistiche redatto in data 02/03/2010 n. 60 con il quale si sono espressi, ognuno per le proprie competenze, parere favorevole.

Atteso che il progetto definitivo per i lavori di messa in sicurezza ed adeguamento stradale a Cat. C1 del C.d.S. nel tratto compreso fra il Km. 5,100 ed il Km. 10,500 soddisfa le esigenze che questa Amministrazione intende conseguire;

Dato atto che il suddetto progetto definitivo non è conforme allo strumento urbanistico generale di questo Comune e che, pertanto, con l'adozione del presente provvedimento ha inizio il procedimento di variante semplificata di cui all'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. n. 327/2001 e che, pertanto, la dichiarazione di pubblica utilità avrà efficacia con la conclusione di detto procedimento di variazione dello strumento urbanistico;

Considerato che il provvedimento in oggetto apporta complessivamente varianti sia grafiche che normative al vigente PRG ed è così costituito:

- 1) relazione tecnico - illustrativa e quadro tecnico - economico;
- 2) documentazione geologica:
 - a) Relazione geologica ed indagini geognostiche;
 - b) Studio Fattibilità Geologica;
- 3) strumenti urbanistici: stralcio dei PRG vigenti dei Comuni di Pomezia ed Ardea;
- 4) documentazione d'inserimento ambientale:
 - a) - Relazione;
 - b) - Studio di Inserimento Paesaggistico;
 - c) - Rilievo fotografico;
- 5) corografia [varie];
- 6) planimetria ante operanti su base aerofotogrammetrica [1:5.000];
 planimetria di rilievo [1:2.000];
- 7) planimetria di tracciamento [1:2.000]
- 8) planimetria di progetto su base aerofotogrammetrica [1:5.000];
- 9) planimetria di progetto su base foto aerea;
- 10) planimetria di progetto a) dal km 5,100 al km 7,800 [1:1.000];
 b) dal km 7,800 al km 10,500 [1:1.000];
- 11) profilo longitudinale



CITTA' DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

(Segue atto di C.C. n° 7 del 13.03.2010)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Mesturini Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Angelo Scimè

- 6 APR. 2010

E' copia conforme all'originale li.....

IL FUNZIONARIO INCARICATO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124, comma 2), del D.Lvo 18 agosto 2000, n° 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente deliberazione viene trasmessa in data odierna ai messi comunali per la pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi.

- 6 APR. 2010

Prot. 159..... li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Angelo Scimè

ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art.134, comma 3), del D.Lvo 18.08.2000, n° 267, il sottoscritto dirigente del servizio segreteria attesta che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data..... essendo trascorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione.

li

IL DIRIGENTE



PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
Sistema Informativo Territoriale (SIT) - Sportello Unico Catasto - Ufficio Toponomastica
Piazza S. Benedetto da Norcia n. 25 Pal. C - Tel. 06/91146221 - Fax 06/91146226 - P.I. 01040151001

Di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di messa in sicurezza ed adeguamento stradale a Cat. C1 del C.d.S. nel tratto compreso fra il Km. 5,100 ed il Km. 10,500, acquisito agli atti in data 27.04.2009 con prot. 33514, costituito da n. 59 elaborati meglio individuati nella premessa ;

di dare atto che l'approvazione del progetto costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

di disporre il vincolo preordinato all'esproprio, sulle aree interessate dal suddetto progetto, al momento in cui sarà efficace la presente deliberazione, ai sensi degli art. 9, comma 1, e 19, comma 4, del più volte citato testo unico D.P.R. 327/2001;

di dare atto che, con l'approvazione del progetto si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del testo unico, che diverrà efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dello stesso art. 12, comma 4;

di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Lazio ai sensi dell'art. 19, comma 4, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, affinché se ne possa disporre l'efficacia in una successiva seduta, qualora la Regione Lazio non manifesti il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione;

di stabilire il termine di anni due per l'emanazione del decreto di espropriazione, che decorrerà dalla data della determinazione di questo Consiglio che disporrà l'efficacia della variante;

successivamente, stante l'urgenza di deliberare

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del Decreto legislativo 118 agosto 2000, n. 267.

La presente proposta di deliberazione n. 15 del 06/11/09 si compone di n. 4 pagine.

In ordine alla su estesa proposta di deliberazione n. 15 del 06/11/09 è stato espresso il seguente parere:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ricevuta in data

Visto: si esprime parere FAVOREVOLE

MOTIVAZIONE



IL DIRIGENTE

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
Dot. Arch. Anna FERAZZANO