

PARTE

## CESSIONE DI CREDITI

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di Dicembre.

=11-Dicembre-2013=

In Roma, viale Bartolomeo Cavaceppi n. 113, tra i sottoscritti:

da una parte:

- la società a responsabilità limitata "EDILCAP S.R.L.", con unico socio, con sede in Fiumicino (RM), Via Cetara n. 23, frazione Località Fregene, capitale sociale Euro 100.000 (centomila) interamente versato, iscritta al registro delle imprese di Roma con numero di iscrizione, codice fiscale e partita iva 09441301000, iscritta al Rea RM-1162751 (dinnanzi per brevità denominata "cedente"), in persona dell'Amministratore Unico sig. Andrea Tomolillo, nato a Roma il 24 Gennaio 1976, domiciliato per la carica presso la sede sociale, autorizzato al presente atto in forza dei poteri conferiti dal vigente statuto sociale;

dall'altra:

- la società "Banca IFIS S.p.A." con sede legale in Venezia - Mestre, Via Terraglio 63, capitale sociale Euro 53.811.095 (cinquantatré milioni ottocentoundicimila novantacinque) interamente versato, codice fiscale, partiva iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia 02505630109, (in seguito denominata "cessionaria") in persona del signor Nedo Vitali, nato a Firenze (FI) il giorno 16 luglio 1965, domiciliato per la carica presso la sede sociale, autorizzato al presente atto in forza di procura autenticata nella sottoscrizione dal Notaio Angelo Ausilio di Mestre in data 22 settembre 2010, rep. n. 30876 racc. n. 8296, registrato a Venezia 2 in data 6 ottobre 2010 al n. 1040 serie 1T.

**Premesso che:**

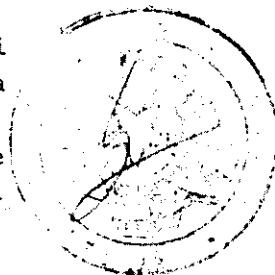
- nell'ambito di un contratto per la prestazione di servizi finanziari a mezzo cessioni di credito (factoring) stipulato in data 24/04/2013, registrato a mezzo atto autenticato nelle firme dal Notaio Valeria Sessano, di Tivoli, in data 24 aprile 2013, rep. 79071, registrato a Tivoli in data 29 aprile 2013 al n. 2187/1T e regolato dalla legge del 21 febbraio 1991 n. 52, la cedente intende cedere, a titolo oneroso, alla cessionaria, che intende acquistare, i crediti appresso indicati ed, a fronte di tale cessione intende chiedere alla cessionaria versamenti anticipati sul corrispettivo pattuito;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

e confermato come parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La cedente cede alla cessionaria, che accetta, i crediti descritti in calce, oltre interessi maturati e maturandi, a qualsiasi titolo, in relazione a detti crediti. I crediti si intendono ceduti con i privilegi, le garanzie personali e reali e con gli altri accessori, ivi compresi i

REGISTRATO ALL'AGENZIA  
DELLE ENTRATE DI TIVOLI  
IL 13/12/2013  
AL N. 6210 SERIE II  
FATTI EURO 23,8



frutti, anche scaduti, maturati e maturandi, unitamente alle altre ragioni di credito a qualsivoglia titolo dipendenti da e/o connesse con i suddetti crediti. Si intendono altresì ceduti tutti i diritti comunque derivanti da o collegati con i crediti oggetto di cessione anche a titolo di risarcimento danni e/o a titolo di indennizzo, anche derivanti da ingiustificato arricchimento ex art. 2041 c.c. in capo al debitore ceduto.

2) La cedente garantisce l'esistenza dei crediti ceduti e l'esistenza dei rapporti da cui essi nascono, nonché la regolare esecuzione delle obbligazioni da essi derivanti a carico della cedente stessa e dichiara che i crediti sono di sua pertinenza, legittimamente disponibili, liberi da pegni, sequestri, pignoramenti, privilegi o vincoli di qualunque tipo. La cedente si impegna altresì a rispondere verso la cessionaria per ogni mancato pagamento derivante da contestazioni sulle fatture, sconti, abbuoni, arrotondamenti, restituzioni di merci, eccetera, rinunciando sin d'ora a sollevare qualsivoglia eccezione.

3) La cedente consegnerà alla cessionaria tutti i documenti probatori dei crediti che sono in suo possesso.

4) Il presente atto verrà notificato, a spese della cedente ed a cura della cessionaria, al debitore ceduto AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ROMA, con sede in VIA IV NOVEMBRE 119/ A, ROMA.

5) La cessionaria, in persona del suo legale rappresentante o di ogni suo procuratore debitamente autorizzato, potrà riscuotere e quietanzare tutti i mandati e buoni di pagamento che verranno emessi in dipendenza della presente cessione senza bisogno dell'intervento della cedente. I pagamenti che l'Ente Debitore dovrà effettuare in dipendenza della presente cessione dovranno essere effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi della legge n. 136 del 13 agosto 2010, intestato alla cessionaria Banca IFIS S.p.A. IBAN IT96Z032050200000000000063 per il quale, i soggetti delegati ad operare sono: Alberto Staccione (C.F. STCLRT57M18D969B); Gabriele Giubilato (C.F. GBLGRL58M27F205W), Alberto Troian (C.F. TRNLRT63C18B429J).

6) Il corrispettivo della cessione si intende pari al valore nominale dei crediti ceduti, e potrà essere messo a disposizione, totalmente parzialmente, a discrezione della cessionaria, anche prima dell'incasso presso l'Ente debitore ceduto.

7) In ogni caso le somme di cui sopra verranno messe a disposizione solo dopo che il presente atto sarà stato notificato all'Ente debitore e la cessione sarà stata oggetto di adesione anche con riferimento all'insussistenza di situazioni di inadempimento ad obbligazioni fiscali o contributive con particolare riferimento all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, ferma restando la

facoltà per la cessionaria di anticiparne ulteriormente, in tutto o in parte ed a sua discrezione, la corresponsione.

Il versamento anticipato del corrispettivo verrà registrato nel conto corrente appositamente intrattenuto dalla cedente presso la cessionaria.

La cedente dichiara che il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato da parte della cessionaria, a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente IBAN\_IT48U0310403202000000821282, dedicato in via non esclusiva ai sensi dell'art. 3 della legge 136 del 13 agosto 2010, da intendersi a integrazione o conferma delle precedenti comunicazioni.

8) La cessionaria avrà, in ogni tempo, diritto di pretendere l'estinzione integrale dell'anticipazione secondo quanto previsto nel contratto di factoring di cui in premessa.

9) Gli interessi sulle somme anticipate si computeranno al tasso convenzionale stabilito nell'ambito dei contratti di factoring e di conto corrente e loro allegati. Per servizi prestati dalla cessionaria in relazione ai crediti di cui al presente atto, la cedente dovrà altresì corrispondere i compensi ivi pattuiti.

10) La cedente non potrà in alcun caso cedere, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, i diritti derivanti dal presente contratto.

11) Per tutto quanto non altrimenti disposto dal presente atto, i rapporti tra le parti saranno disciplinati dalle norme dei contratti di factoring e conto corrente tra le stesse stipulate e loro allegati.

12) Per ogni effetto di legge, la cessionaria elegge speciale domicilio presso la propria sede di Venezia - Mestre, 30174 via Terraglio 63; la cedente presso la propria sede indicata.

13) Si allega al presente atto sotto la lettera "A", autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art.23 del D.lgs. n. 196/2003, reso dalla parte cedente.

14) Le spese del presente atto e dipendenti, ivi incluse le spese di registrazione, sono a esclusivo carico della cedente.

#### Descrizione dei crediti ceduti

Ente debitore ceduto AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ROMA, con sede in VIA IV NOVEMBRE 119/ A, ROMA (rm) C.F. 80034390585  
Crediti presenti e futuri vantati nei confronti del (debitore ceduto) AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ROMA a titolo di corrispettivo per l'esecuzione del contratto REPERTORIO N. 11045 DEL 22 NOVEMBRE 2013 CIG 5219786FA8 E CUP F86E13000520003 a-  
vente ad oggetto CONTATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE SCALE DI EMERGENZA ESTERNE PER L'OTTENIMENTO C.P.I. A SEGUITO DEL SOPRALLUOGO V.V.F. NEL L.S. DEMOCRITO DI ROMA, e dal contratto Repertorio 11054 del 2 dicembre 2013 a-  
vente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria edifici, uffici provinciali ed abitazioni CIG 5242562B03 CUP F89013000200003 per l'importo residuo al netto del primo e secondo s.a.l. già saldati di euro 228.287 (duecentoventotto-



mila duecentoottantasette) oltre iva e sue eventuali implementazioni, varianti, proroghe e/o rinnovi, nonché, occorrendo, a titolo indennitario per causali comunque riferibili al contratto stesso.

I crediti si intendono ceduti con i privilegi, le garanzie personali e reali e con gli altri accessori, ivi compresi i frutti, anche scaduti, maturati e maturandi, unitamente alle altre ragioni di credito a qualsivoglia titolo dipendenti da e/o connesse con i suddetti crediti. Si intendono altresì ceduti tutti i diritti comunque derivanti da o collegati con i crediti oggetto di cessione anche a titolo di risarcimento danni e/o a titolo di indennizzo, anche derivanti da ingiustificato arricchimento ex art. 2041 c.c. in capo al debitore ceduto.

Per quanto riguarda tutti i crediti non ancora sorti alla data odierna rinvenienti dal suddetto contratto resta espressamente inteso che, essendo definitiva ed irrevocabile la presente cessione gli stessi si intendono automaticamente trasferiti e acquisiti dalla cessionaria in virtù dei consensi oggi prestati senza necessità di ulteriore conferma.

I crediti sopra indicati si intendono ceduti con i privilegi, le garanzie personali e reali e con gli altri accessori, ivi compresi i frutti, anche scaduti, maturati e maturandi, unitamente alle altre ragioni di credito a qualsivoglia titolo dipendenti da e/o connesse con i suddetti crediti. Si intendono altresì ceduti tutti i diritti comunque derivanti da o collegati con i crediti oggetto di cessione anche a titolo di risarcimento danni e/o a titolo di indennizzo, anche derivanti da ingiustificato arricchimento ex art. 2041 c.c. in capo al debitore ceduto.

Il presente atto è soggetto a registrazione con applicazione dell'imposta in misura fissa, poiché relativo ad operazione di negoziazione di crediti rientrante nell'ambito di applicazione dell'I.V.A. ai sensi dell'art. 3 comma 2 n. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, nonché dell'art.10 comma 1 n. 1 dello stesso D.P.R. così come modificato dalla legge n. 28 del 18 febbraio 1997.

Ai fini dell'applicazione dell'imposta di bollo al presente contratto e sue copie, l'assolvimento della stessa, ai sensi della nota 2 bis all'art. 2 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. n.642 del 26.10.1972 (così come modificata dall'art. 3, comma 1, della Legge n.28 del 18.02.1997) avviene mediante applicazione di una marca da bollo da Euro 16 (sedici) sull'originale.

Le parti chiedono concordemente la forma della scrittura privata autenticata e che il presente atto sia conservato a raccolta negli atti del Notaio rogante.

**Le parti**

**INVITANO**

L'Ente Debitore AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ROMA a comuni-

Allegato "A" al repertorio n. 79871 raccolta n. 19933

**AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

(Art. 23 del decreto legislativo n. 196/2003)

- Andrea Tomolillo, nato a Roma il 24 Gennaio 1976, domiciliato per la carica ove appresso, nella qualità di Amministratore unico della società a responsabilità limitata "EDILCAP S.R.L.", CON UNICO SOCIO, con sede in Fiumicino (RM), Via Cetara n. 23, frazione Località Fregene, capitale sociale Euro 10.000 (diecimila) interamente versato, iscritta al registro delle imprese di Roma con numero di iscrizione, codice fiscale e partita iva 09441301000, iscritta al Rea RM-1162751, auto-rizzato al presente atto in forza dei poteri conferiti dal vi-gente statuto sociale; soggetto cedente nell'atto di cessione del credito da stipularsi in data 11.12.2013 a mezzo scrittura provata autenticata/atto pubblico notaio VALERIA SESSANO a favore di Banca IFIS S.p.A. Codice Fiscale 02505630109

agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48 bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602

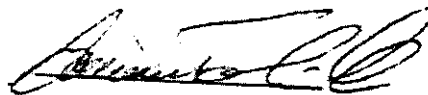
**AUTORIZZA**

il proprio debitore (soggetto ceduto) nonché, per quanto occorre possa, Equitalia Servizi S.p.A., a svolgere tutte le operazioni finalizzate ad effettuare la verifica secondo la procedura delineata nel decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008 n.40, al fine, nel caso di riscontrata situazione di "non inadempienza", di essere escluso dalla sottoposizione ad una nuova verifica al momento del pagamento, giusta indicazioni espresse nella circolare 8 ottobre 2009 n. 29, della Ragioneria Generale dello Stato, e

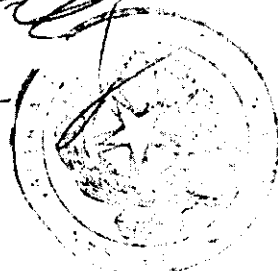
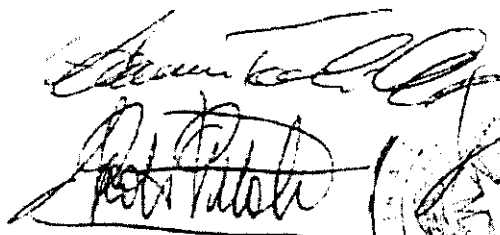
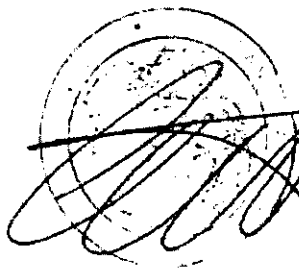
**DICHIARA**

inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e Data 11-12-2013



Firma



Informativa ex art. 13 D.Lgs. n. 196/2003

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", disciplina la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

La normativa indicata prevede che tale trattamento deve essere improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati.

Ai sensi dell'art. 13 del citato D.Lgs. n. 196/2003, pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:

1. i dati resi saranno trattati nell'ambito del procedimento delineato dal D.M. n. 40/2008;
2. il trattamento potrà essere effettuato sia con modalità manuali sia informatiche;
3. i dati in questione non saranno comunicati al di fuori dai casi sopra indicati, né saranno oggetto di diffusione;
4. il conferimento dei dati richiesti e l'autorizzazione al loro trattamento consentono di potersi avvalere, relativamente alla cessione del credito, di quanto descritto in materia nella circolare 8 ottobre 2009, n. 29, della Ragioneria Generale dello Stato;
5. titolare nonché responsabile del trattamento è il dirigente dell'ufficio che dispone il pagamento per le Amministrazioni statali o il direttore generale per gli enti pubblici;
6. in ogni momento è possibile esercitare i diritti previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 nei confronti del titolare del trattamento stesso, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto legislativo.

Si riporta il testo dell'art. 7 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196

*Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti*

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a) dell'origine dei dati personali;
  - b) delle finalità e modalità del trattamento;
  - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
  - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
  - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.



care per iscritto alla cessionaria la propria adesione alla presente cessione.

Roma 11 Dicembre 2013.

F.to: Andrea Tomolillo = Nedo Vitali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., dichiariamo di approvare e confermare specificatamente la disposizione contenute all'art. 2 (rinuncia a sollevare eccezioni), all'art. 8 (estinzione dell'anticipazione), all' art. 10 (divieto di cessione).

Roma 11 dicembre 2013.

F.to: Andrea Tomolillo = Nedo Vitali

Repertorio n. 79871

Raccolta n.19933

**AUTENTICA DI FIRME**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Certifico io sottoscritto Eric Robertazzi Notaio in Tivoli, coadiutore del Notaio Valeria Sessano, di Tivoli, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, giusta provvedimento del Presidente del Consiglio Notarile di Roma del 2 Dicembre 2013, protocollo n. 3222, che i signori:

- Andrea Tomolillo, nato a Roma il 24 Gennaio 1976, domiciliato per la carica ove appresso, nella qualità di Amministratore unico della società a responsabilità limitata "EDILCAP S.R.L.", CON UNICO SOCIO, con sede in Fiumicino (RM), Via Cetara n. 23, frazione Località Fregene, capitale sociale Euro 100.000 (centomila) interamente versato, iscritta al registro delle imprese di Roma con numero di iscrizione, codice fiscale e partita iva 09441301000, iscritta al Rea RM-1162751, autorizzato al presente atto in forza dei poteri conferiti dal vigente statuto sociale;

- Nedo Vitali, nato a Firenze (FI) il giorno 16 luglio 1965, domiciliato per la carica ove infra, il quale interviene al presente atto in qualità di procuratore speciale della società Banca IFIS S.p.A. con sede legale in Venezia - Mestre, Via Terraglio 63, capitale sociale Euro 53.811.095 (cinquantatre milioni ottocentoundicimila novantacinque) interamente versato, codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia 02505630109, giusta procura speciale rilasciatagli dal Direttore Generale Staccione Alberto, nato a Genova il giorno 18 agosto 1957, autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione della società del 4 agosto 2010, procura autentica nella sottoscrizione dal Notaio Angelo Ausilio di Mestre in data 22 settembre 2010, rep. n. 30876 racc. n. 8296, registrata a Venezia 2 in data 06 ottobre 2010 al n. 1040 serie 1T,

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sottoscritto di propria mano ed in mia presenza la scrittura che precede anche a margine dei fogli intermedi e sull'allegato, alle ore tredici.

Della presente scrittura io Notaio ha dato lettura alle parti

omessane quella di quanto allegato per espressa dispensa avu-  
tane dalle stesse.

In Roma Viale Bartolomeo Cavaceppi n. 113, li 11 (undici) di-  
cembre 2013 (duemilatredici).

F.to: Eric Robertazzi (sigillo)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE MUNITA DELLE PRESCRITTE FIRME CHE  
SI RILASCIA PER USO PARTE

CONSTA DI DUE FOGLI INTERI ED ALLEGATO PER UN MEZZO FOGLIO.

TIVOLI LI' 16 dicembre 2013



A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The signature is somewhat stylized and difficult to read precisely, but it appears to be the name of the official mentioned in the text above.