

**AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ROMA
GABINETTO DEL PRESIDENTE – SERVIZIO 4
“SISTEMI INFORMATIVI, RETI ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA”**

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

Servizio di manutenzione delle apparecchiature di climatizzazione per tutte le centrali telefoniche della Provincia di Roma

1. Premessa

L'Amministrazione Provinciale di Roma intende espletare una gara per affidare ad un operatore economico specializzato nel settore il servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione delle centrali telefoniche e dati delle seguenti sedi: Palazzo Valentini, Via di S. Eufemia, Via di Tre Cannelle, Piazza G. G. Belli, Via di Villa Pamphili (2 centrali), Via Tiburtina, Via Nomentana, Via Luigi Pianciani, Via R. Vignali, Via Bargoni.

2. Oggetto della fornitura

Servizio di manutenzione costituito da:

- Protezione degli apparati telefonici e dati durante gli interventi;
- Smontaggio delle apparecchiature di climatizzazione;
- Sostituzione di tutti i componenti filtranti;
- Pulitura interna con aspirazione e trattamento con aria compressa degli evaporatori e delle vasche di accumulo condense;
- Sterilizzazione interna delle apparecchiature (con appositi liquidi sterilizzanti);
- Pulitura con acqua ad alta pressione ed asciugatura con aria compressa delle macchine condensatrici (per ottenere un perfetto scambio termico);
- Controllo della pressione dei gas refrigeranti da aggiungere se necessario;
- Controllo ed eventuale sostituzione delle parti elettriche ed elettroniche;
- Controllo delle tubazioni di scarico condense e, ove necessario, smontaggio delle parti deteriorate e loro sostituzione;
- Rimontaggio dell'apparecchiatura;
- Prova di perfetto funzionamento;
- Allontanamento a discarica dei materiali di risulta e pulizia dei pavimenti e delle suppellettili
- Sostituzione dei condizionatori di Via delle Tre Cannelle e via di Villa Pamphili con nuovi condizionatori di almeno pari potenza.

3. Modalità di esecuzione

L'operatore economico aggiudicatario della gara procederà:

- a) alle operazioni di manutenzione, come specificato al punto 2), ogni sei mesi. Gli interventi saranno preventivamente concordati con i responsabili della Provincia con i quali sarà sottoscritta una scheda che riporterà: la data, lo stato dell'apparecchiatura, le operazioni eseguite, i materiali impiegati e le parti usurate sostituite.
- b) su richiesta della Provincia di Roma, durante il periodo di validità del contratto e senza ulteriore onere, ad effettuare sopralluoghi ed interventi di cui al punto 2) e provvedere all'eventuale riparazione delle apparecchiature mal funzionanti. Il tempo di intervento, a seguito di richiesta telefonica ovvero via fax non può essere superiore a 4 (quattro) ore considerando l'orario usuale di lavoro dalle ore 8.00 alle ore 18.00 dei giorni da lunedì a venerdì

4. Durata ed Importo dell'appalto

L'appalto avrà la durata di **mesi 18 (diciotto)** dalla sottoscrizione del contratto.

La base d'asta per gli interventi oggetto della fornitura è di **12.000,00 IVA esclusa**.

L'eventuale ribasso d'asta potrà, ad insindacabile giudizio dell'Ente, essere utilizzato per opere e/o forniture similari.

5. Requisiti di partecipazione

- 1) Alla gara possono partecipare i soggetti giuridici operanti nell'ambito di attività inerente all'oggetto del presente appalto.
- 2) I soggetti giuridici che intendono partecipare alla presente gara d'appalto dovranno inoltrare domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico partecipante, corredata - **a pena di esclusione** - dalle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, con allegata - **a pena di esclusione** - **copia fotostatica non autenticata di un documento di identità** del sottoscrittore, comprovanti il possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A.. Nell'ipotesi in cui concorrano alla presente gara d'appalto consorzi costituiti come società cooperative ex art. 8 della L. 381/1991, tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il consorzio. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;
- b) **per le imprese individuali, le società di persone, le società commerciali, i consorzi stabili, i consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c., i consorzi con attività esterna ex art. 2612 c.c., le società cooperative, i**

consorzi di cooperative costituiti ai sensi della L. 422/1909 e ss. mm. ed ii. e del D.Lgs. 1577/1947 e ss. mm. ed ii.: iscrizione alla C.C.I.A.A., per l'ambito di attività inerente all'oggetto della gara. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/06, tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;

- c) **per le società cooperative, i consorzi di cooperative costituiti ai sensi della L. 422/1909 e ss. mm. ed ii. e del D.Lgs. 1577/1947 e ss. mm. ed ii., le cooperative sociali:** iscrizione all'Albo delle Società Cooperative. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/06, tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- d) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e) non avere pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965;
- f) non aver riportato una sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- g) non aver riportato una sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- h) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/1990;
- i) non aver commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- j) non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate precedentemente dalla Provincia di Roma, e non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- k) non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- m) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- n) non aver riportato sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 231/2000 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- o) inesistenza di rapporti di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altre cooperative sociali (o consorzi costituiti come società cooperative ex art. 8 della L. 381/1991) concorrenti nella stessa gara;
- p) non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in associazione o in consorzio;

CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

- q) **fatturato globale realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi (2006-2007-2008), non inferiore al doppio dell'importo posto a base di gara, IVA esclusa.** Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, il fatturato globale deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 40%; la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'organismo mandatario dovrà in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria;
- r) **per le imprese costitutesi da meno di tre anni il requisito di capacità finanziaria ed economica di cui al precedente punto potrà essere sostituito con la produzione – a pena di esclusione – di n. 2 idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due Istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della n. 385/1993;**

CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

- s) **elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni (2006-2007-2008) con l'indicazione degli importi, date e destinatari pubblici o privati, dei servizi stessi;**
- t) **per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti, che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000:** dichiarazione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui all'art. 3 della L. 68/99 e successive modifiche ed integrazioni. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;
- u) **per le imprese che occupano più di 35 dipendenti, oppure dai 15 ai 35 dipendenti, qualora abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000:** dichiarazione con la quale il titolare o il legale rappresentante dell'impresa attesta di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ex art. 17 L. 68/99 e successive modificazioni ed integrazioni. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e

- 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;
- v) dichiarazione con la quale il Legale rappresentante dell'operatore economico concorrente:
 - a. attesti di aver preso visione della Informativa sulla Privacy, allegata al bando di gara;
 - b. presti il proprio consenso al trattamento dei dati comunicati;
 - w) dichiarazione recante l'accettazione espressa, integrale, incondizionata e senza riserva alcuna di tutte le condizioni previste nel presente Capitolato Speciale d'Oneri.

L'omessa dichiarazione concernente il possesso anche di uno solo dei requisiti succitati comporterà l'esclusione dalla gara d'appalto.

- 3) Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata – **a pena di esclusione**:
AUTOCERTIFICAZIONE DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA resa utilizzando l'allegato modello, debitamente compilato in ogni sua parte – **a pena di esclusione**, con la quale il legale rappresentante dell'operatore economico concorrente attesti di essere in regola con la normativa vigente in materia di regolarità contributiva, di collocamento del personale dipendente, in materia di previdenza sociale e di infortuni sul lavoro. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese temporaneamente raggruppate, ai sensi e per gli effetti degli artt. 34, comma 1 lett. d) e 37, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, tale documentazione dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione**, da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento.

L'omessa o parziale allegazione della documentazione surriportata comporterà l'esclusione dalla presente gara d'appalto.

L'Amministrazione, in ogni caso verificherà la regolarità contributiva del concorrente singolo o associato che risulterà aggiudicatario della gara.

Qualora all'esito della verifica venga riscontrata la mancata sussistenza del requisito richiesto, ferma la responsabilità penale ai sensi dell'art.76 D.P.R. 445/2000, procederà alla **revoca dell'aggiudicazione**.

6. Criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata all'operatore economico che avrà presentato il prezzo più basso, ex. art.82 del D. L.gs n° 163/2006

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna delle offerte sia ritenuta soddisfacente sotto l'aspetto tecnico ed economico.

7. Modalità di pagamento

L'operatore economico aggiudicatario emetterà tre fatture semestrali posticipate, di eguale importo. Il pagamento avverrà, mediante emissione dei relativi mandati di pagamento agli uffici di ragioneria, entro 60 giorni dal ricevimento delle fatture. L'eventuale utilizzo al ribasso d'asta sarà oggetto di una quarta fattura.

8. Offerta economica

L'offerta economica, redatta su carta resa legale in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà indicare:

- a) l'oggetto della gara d'appalto
- b) il nome e cognome del concorrente o l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa
- c) il ribasso percentuale offerto con riferimento all'importo posto a base di gara

9. Stipulazione del contratto - Consegna anticipata sotto riserva di legge.

Il contratto verrà stipulato per mezzo di scrittura privata firmata dal soggetto giuridico aggiudicatario e dal Dirigente rappresentante l'Amministrazione entro 60 gg. dalla data di aggiudicazione. Detto termine è fissato in favore dell'Amministrazione che, pertanto, avrà facoltà di abbreviarlo o di differirlo.

Nelle more dell'espletamento delle formalità occorrenti per la stipulazione del contratto, l'Amministrazione si riserva la potestà di affidare in via immediata il servizio oggetto dell'appalto all'impresa aggiudicataria, sotto le riserve di legge. Il rifiuto o l'opposizione di quest'ultima a detto affidamento anticipato determina la decadenza automatica dall'aggiudicazione.

10. Penali

- 1. L'aggiudicatario, senza esclusione di eventuali responsabilità penali, è soggetto all'applicazione di penalità in caso di ritardi nell'esecuzione degli obblighi che derivano dal contratto.
- 2. Decorsi inutilmente i termini previsti di esecuzione delle prestazioni offerte, per cause imputabili all'operatore economico aggiudicatario, l'Amministrazione, oltre all'applicazione della penalità, ha diritto alla risoluzione del contratto.
- 3. L'importo della penale per ritardi nella esecuzione delle prestazioni offerte è pari al tre per mille del valore complessivo dell'importo posto a base di gara per ogni giorno di ritardo e, comunque, non può complessivamente essere superiore al valore della prestazione non regolarmente assolta; comunque, la somma complessiva delle penalità applicabili non può eccedere il 10% dell'importo complessivo della gara.
- 4. L'Amministrazione, oltre all'applicazione delle suddette penalità, ha la facoltà di esperire ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito o delle maggiori spese sostenute in conseguenza dell'inadempimento degli obblighi derivanti dal contratto.

11. Risoluzione del contratto

E' facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto nelle seguenti ipotesi:

a) qualora accerti che i comportamenti del contraente concretino grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, tale da compromettere l'esatta esecuzione della prestazione dovuta.

In questo caso la Provincia formulerà la contestazione degli addebiti al contraente, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni.

Acquisite e se valutate negativamente, ovvero scaduto il termine senza che il contraente abbia risposto, la Provincia disporrà la risoluzione del contratto, salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

b) qualora il contraente ritardi negligenemente l'esecuzione del servizio.

Più specificamente, la Provincia intimerà per iscritto al contraente di adempiere entro un termine, che salvo i casi di urgenza, non potrà essere inferiore a dieci giorni, decorrenti dal giorno di ricevimento della comunicazione.

Scaduto il termine assegnato, qualora l'inadempimento permanga, la Provincia potrà procedere alla risoluzione del contratto, salvo l'ulteriore risarcimento del danno.

12. Recesso unilaterale dal contratto

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, avvalendosi del diritto potestativo previsto dall'articolo 1671 del C.C., potrà recedere dal contratto, tenendo indenne l'aggiudicatario delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e ritenuti correttamente e pienamente eseguiti dall'Ente appaltante.

L'Amministrazione può recedere dal contratto, anche se ne è iniziata l'esecuzione, purché tenga indenne l'operatore economico delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e ritenuti correttamente e pienamente eseguiti dall'Ente appaltante.

13. Divieto di subappalto e di cessione del contratto

All'aggiudicatario è fatto espresso divieto di subappaltare, in tutto o in parte, nonché di cedere il contratto stipulato a terzi, pena la risoluzione del contratto medesimo.

Nell'ipotesi di cessione del contratto, l'Amministrazione si riserva di agire giudizialmente nei confronti del cedente, al fine di ottenere il risarcimento di tutti i danni subiti e subendi.

14. Responsabilità dell'impresa aggiudicataria

L'aggiudicatario deve osservare tutti gli obblighi derivanti da Leggi e regolamenti vigenti, in materia di lavoro ed assicurazioni sociali: tutti i relativi oneri sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

L'aggiudicatario è responsabile per gli infortuni o i danni a persone o cose, arrecati all'Amministrazione e/o a terzi per fatto proprio e/o dei suoi dipendenti e/o collaboratori nell'esecuzione del contratto.

L'aggiudicatario è responsabile del buon andamento del servizio e delle conseguenze pregiudizievoli che dovessero gravare sull'Amministrazione in conseguenza dell'inosservanza – da parte dell'operatore economico aggiudicatario medesimo o del personale da esso dipendente – delle obbligazioni nascenti dalla stipulazione del contratto.

15. Corrispondenza

E' obbligo dell'aggiudicatario inoltrare tutta la corrispondenza relativa alla fase di esecuzione del progetto, fattura inclusa, al seguente indirizzo:

Provincia di Roma – Gabinetto del Presidente – Servizio 4 – S.I.R.I.T. - Via delle Tre Cannelle 1/B - 00187 - Roma
(Dirigente: Ing. Francescomaria Loriga - tel. 06/67663604).

16. Foro competente

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, adempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma

IL DIRIGENTE
Ing. Francescomaria Loriga

(Da compilare su carta intestata dell'Azienda)

AUTOCERTIFICAZIONE

Spettabile Committente

Il sottoscritto _____ C.F. _____ in qualità di

legale rappresentante
dell'impresa _____

sede legale _____ c.a.p. _____ P.I. _____
C.F. _____

con specifico riferimento alla gara di appalto per servizi e/o
forniture¹ _____

_____ indetta da

(indicare il Committente) _____

autocertifica quanto segue:

POSIZIONE I.N.P.S.

• Imprese con lavoratori dipendenti

Matricola _____ Sede _____ Lav. Dip. N° _____
(media degli ultimi sei mesi)

Dichiara di essere in regola, ancorché autorizzato alla dilazione, con il versamento della
contribuzione dovuta a tutto

il _____.

• Imprese individuali

P.I. _____ Coll. Fam. _____

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto

il _____.

POSIZIONE I.N.A.I.L.

Cod. Cliente _____ Pat. _____

Den. retribuz. anno prec. (mod.10 SM) € _____ Retrib. Presunte anno in corso
€ _____

Pagamento rateale: θ SI θ NO Mod. F24: importo a debito versato il _____ per la posizione
di cui sopra

Dichiara, altresì, che nell'ultimo biennio non è stata oggetto di verbali di accertamento da parte
delle Autorità preposte (INAIL - INPS - DPL - ASL - G.d.F.) e che non ha in corso verifiche da
parte delle Autorità prima descritte².

_____ li _____

Timbro e firma del dichiarante

¹ Indicare l'oggetto della gara

² In caso affermativo specificare l'esito o l'Autorità che ha in corso accertamenti