



SCRITTURA PRIVATA

Tra

- "**CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - CCC SOCIETÀ COOPERATIVE**", con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 00281620377, R.E.A. numero BO-7491, iscritta all'Albo nazionale delle Società cooperative al numero A113138, in persona del Presidente del Consiglio di Gestione, e quindi legale rappresentante, TROMBONE Domenico Livio, nato a Potenza (PZ) il giorno 31 agosto 1960, domiciliato per la carica presso la sopra indicata società, in forza dei poteri attribuiti con delibera del Consiglio di Gestione in data 2 aprile 2016 cui si fa riferimento (di seguito, per brevità, "**CCC**")

(da una parte)

e

- "**CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA**", con sede in Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 03530851207, R.E.A. numero BO-526322, iscritta all'Albo nazionale delle Società cooperative al numero C114692, Sezione mutualità prevalente, in persona del Presidente del Consiglio di Gestione, e quindi legale rappresentante, ONORATO Vincenzo, nato a Napoli (NA) il giorno 25 aprile 1974, domiciliato ove infra per la carica presso la sopra indicata società, in forza dei poteri attribuiti con delibera del Consiglio di Gestione in data 2 aprile 2016 cui si fa riferimento (di seguito "**INTEGRA**"),

(dall'altra parte)

premesso che:

(a) CCC è costituito con R.D. del 14 gennaio 1912 ai sensi della legge 25 giugno 1909 n. 422 ed è stato trasformato, a mezzo di deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci del 21 giugno 2007, in consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro ai sensi del D.CPS. 14 dicembre 1947 n. 1577, assumendo la forma della Società Cooperativa per Azioni ai sensi dell'art. 2511 c.c.;

(b) CCC, come esplicitato dall'art. 3.1. del proprio Statuto, ha uno scopo mutualistico che, in applicazione di quanto disposto al successivo art. 3.2., "viene perseguito in particolare attraverso l'acquisizione da parte della Società di contratti aventi ad oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti e/o la prestazione di servizi pubblici o privati da assegnare ai soci";

(c) a mente dell'art. 4.1. del citato Statuto, che definisce l'oggetto sociale di CCC, quest'ultimo "può, senza finalità speculative e agendo nell'interesse dei soci, stipulare contratti di appalto e in genere ogni altro contratto, nelle forme ammesse dalla legislazione vigente, avente per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti e/o la pre-

Reg.to a IMOLA

il _____

n. _____

Serie _____

euro _____

stazione di servizi, anche tra loro integrati, comprese le connesse attività di progettazione, gestione e manutenzione di immobili e impianti, nonché la gestione di servizi di facility management e global service”;

(d) la considerazione coordinata di quanto esposto ai punti (a), (b) e (c) che precedono, chiarisce come il CCC, nello svolgimento della sua attività istituzionale, e quindi nel perseguimento dello scopo mutualistico che ne contraddistingue l'operato, acquisisce nell'interesse e per conto delle cooperative socie commesse presso soggetti pubblici e privati per poi assegnare a queste ultime l'incarico di esecuzione dei relativi lavori e/o servizi;

(e) nell'ambito dello svolgimento delle proprie attività istituzionali CCC, quale soggetto titolare dei contratti (stipulati con i predetti soggetti pubblici e privati), matura, per conto delle cooperative consorziate, crediti nei confronti dei committenti e debiti nei confronti delle cooperative assegnatarie in quanto esecutrici delle opere e/o dei servizi e destinatarie, ai sensi della disciplina regolamentare adottata da CCC, degli atti e/o fatti che il Committente compie nell'esercizio dei propri diritti e/o dei propri poteri;

(f) l'iter che caratterizza il rapporto tra CCC e le proprie cooperative socie può essere così sintetizzato:

- CCC, una volta condivisa con la/le cooperative socie interessate la partecipazione ad una procedura di affidamento di un contratto pubblico ed ottenuta dalle stesse l'accettazione dell'assegnazione (per l'ipotesi di aggiudicazione) dell'incarico di esecuzione dei lavori e/o dei servizi aggiudicati, predispone e presenta l'offerta per conto e nell'interesse della/e cooperativa/e socia/e medesima/e;

- ogni qualvolta interviene l'aggiudicazione a CCC, l'assegnazione alla/e cooperativa/e socia/e diviene efficace, di talché, CCC sottoscrive tutti gli atti necessari a dare esecuzione agli obblighi assunti in sede di offerta (ad esempio la costituzione dell'Associazione Temporanea di Imprese, la costituzione di una società di progetto ove prevista, il contratto di lavoro o di servizi, il contratto EPC ecc..) e la/le cooperativa/e socia/e in virtù dell'assegnazione - nei confronti di CCC - assumono ogni diritto ed obbligo derivante dal contratto aggiudicato a CCC;

- la particolare configurazione e lo svolgimento del rapporto tra CCC e le proprie assegnatarie appena descritto, in uno con il particolare oggetto sociale e lo scopo mutualistico perseguito dallo stesso CCC, consentono di ritenere che la titolarità dei crediti e dei debiti scaturenti dall'esecuzione dei contratti assegnati sia in capo alle cooperative che ne sono assegnatarie, in analogia a quanto avviene nell'ambito del rapporto di mandato senza rappresentanza;

(g) CCC, nel corso del tempo, ha partecipato ad operazioni di sviluppo immobiliare ed inoltre il sempre più frequente u-

utilizzo dello strumento del partnerariato pubblico-privato da parte delle amministrazioni lo ha indotto ad accedere a tali forme di affidamento di contratti pubblici, per la realizzazione e gestione di grandi opere; laddove per tali operazioni si sia reso necessario od opportuno costituire apposito soggetto giuridico società di capitali, CCC ha assunto impegni di capitalizzazione diretti o per conto e nell'interesse delle cooperative assegnatarie ed in tale ultimo caso queste ultime hanno a loro volta assunto l'impegno di mettere a disposizione dello stesso CCC la provvista necessaria per la capitalizzazione ed i finanziamenti in favore delle società costituite (impegno formalizzato attraverso la stipula di accordi di "associazione in partecipazione"); negli ultimi anni per effetto della generale crisi che ha colpito il settore delle costruzioni e del fatto che in molti casi numerose cooperative hanno fatto accesso a procedure concorsuali, CCC è rimasto gravato dall'immobilizzazione rappresentata dalla partecipazione nella società di progetto;

(h) CCC inoltre detiene partecipazioni di maggioranza in società c.d. "operative" per lo più costituite al fine di consentire la prosecuzione dei lavori o delle attività di fornitura dei servizi in luogo delle assegnatarie cadute in default, alle quali si è reso necessario revocare le commesse;

(i) l'azienda di cui il CCC è titolare è sostanzialmente articolata in tre rami:

1 il primo (di seguito, il "**Ramo Core**") costituito dall'insieme organizzato dei diritti, obblighi, poteri, oneri, aspettative, facoltà e altre situazioni soggettive di natura sostanziale e rapporti giuridici **(i)** instaurati con le cooperative proprie socie in vista della partecipazione a gare nel loro interesse e per loro conto; **(ii)** derivanti dalla - e/o funzionali e/o conseguenti alla - acquisizione di contratti aventi ad oggetto la progettazione, l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti e/o la prestazione di servizi pubblici o privati da assegnare ai soci e/o **(iii)** generati dall'aver operato nel settore di cui al punto (ii) che precede nel corso della sua ultracentenaria presenza sul mercato.

2 il secondo (di seguito, il "**Ramo Immobilizzazioni**") costituito dall'insieme delle partecipazioni societarie e/o comunque dalle attività immobiliari e/o dalle immobilizzazioni che si sono generate nella situazione patrimoniale del CCC diverse dalle partecipazioni societarie ricomprese nel punto 1(ii), in relazione alle quali la posizione soggettiva di socio di CCC è presupposto e/o funzionale e/o strumentale allo svolgimento dell'attività rientrante nel Ramo Core;

3 l'ulteriore ramo aziendale di cui è titolare CCC è quello afferente ai servizi di approvvigionamento ("**Ramo Approvvigionamenti**"), a mezzo del quale svolge attività di assistenza tecnico-commerciale negli approvvigionamenti di beni e

servizi per imprese di costruzione e manifatturiere e per aziende erogatrici di servizi (esclusa l'effettuazione del controllo sui prodotti);

(j) CCC ha individuato un soggetto avente le caratteristiche e le potenzialità per rilevare - potenziandone la gestione mediante organizzazione e risorse dedicate - un proprio ramo di azienda ("**Ramo Affitto**") che consentirebbe di dare attuazione alle previsioni di un piano di razionalizzazione e sviluppo nell'ambito del quale è prevista la separazione di tale ramo aziendale dal Ramo Immobilizzazioni e dal Ramo Approvvigionamenti, costituito da:

i. i beni materiali ed immateriali (in particolare attrezzature, mobili, macchinari, impianti, software, marchi, domini internet) individuati nel documento allegato sotto la lettera "A - BENI STRUMENTALI";

ii. gli autoveicoli di proprietà individuati nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "B - AUTOVEICOLI";

iii. i contratti attivi e passivi di somministrazione di servizi, di licenza, di assicurazione, leasing, noleggi, di locazione, e telefonia, incluse le linee di navigazione internet, individuate nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "C - CONTRATTI DI SERVIZI STRUMENTALI";

iv. le iscrizioni e le certificazioni (diverse dalla Certificazione SOA e dalla CERTIFICAZIONE ISO) individuate nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "D - ISCRIZIONI E CERTIFICAZIONI", tra cui il know how, i disegni, i progetti, le procedure aziendali e organizzative, e gli elenchi clienti e fornitori, con la conseguenza che, pertanto, sono trasferite con l'affitto anche le certificazioni del sistema qualità e, in particolare, il sistema gestionale integrato (SGI), anche al fine di ottenere con l'affitto il trasferimento delle certificazioni del sistema qualità, ambiente, sicurezza e responsabilità sociale;

v. i contratti di lavoro intrattenuti con il personale dipendente individuato nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "E - CONTRATTI DI LAVORO", documento che riporta i dati del TFR e dei debiti per ferie, permessi e quant'altro alla data del 29 febbraio 2016 e nel quale sono esplicitamente indicati anche i rapporti di lavoro a tempo pieno ed indeterminato in essere con i Direttori Tecnici e quelli con i componenti dello staff tecnico, come da dichiarazione che si allega sub "E1 - ELENCO STAFF TECNICO";

vi. i contratti, per la quota acquisita da CCC, aventi ad oggetto la progettazione e/o l'appalto di lavori e/o la fornitura di servizi, i contratti di avvalimento, i contratti di subappalto, di associazione temporanea d'impresa, di assicurazione, di garanzia e comunque stipulati relativamente all'affidamento e all'esecuzione dei contratti aggiudicati, nonché in relazione a ciascun lavoro e/o servizio, i rapporti giuridici instaurati con le cooperative socie assegnata-

rie della esecuzione dei contratti, siano essi, a titolo meramente esemplificativo o gli atti che unitamente ai regolamenti interni di CCC, disciplinano nello specifico l'assegnazione, e i crediti e debiti, anche contenziosi di cui sono titolari le cooperative consorziate come risultanti dalla contabilizzazione dei lavori; il tutto come indicato nei documenti allegati al presente atto sotto le lettere: "F - LAVORI E SERVIZI", "F1 - CONTRATTI DI AVVALIMENTO LAVORI E SERVIZI", "F2 - CREDITI E DEBITI LAVORI E SERVIZI DI CUI ALL'ART. 2 LETTERA E";

vii. i rapporti giuridici nascenti dalla - e/o connessi alla - partecipazione di CCC alle società di progetto titolari di concessioni e/o general contractor ivi compresi, inter alia, i contratti di lavori e/o di servizi sottoscritti, anche in associazione temporanea di imprese con terzi, con le società di progetto, i rapporti giuridici di qualunque natura instaurati con le cooperative assegnatarie, siano essi, a titolo esemplificativo, i rapporti di "associazione in partecipazione", i contratti di assicurazione, di garanzia e comunque ogni altro rapporto stipulato relativamente all'affidamento e all'esecuzione dei contratti di concessione e/o di contraente generale nella titolarità della società di progetto (i rapporti giuridici sono elencati nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "G - CONCESSIONI E CONTRAENTE GENERALE") nonché i crediti e debiti anche contenziosi (elencati per ogni contratto nel documento allegato "G1 - CREDITI E DEBITI CONCESSIONI DI CUI ALL'ART. 2 LETT. E"), di cui sono titolari le cooperative consorziate come risultanti dalla contabilizzazione dei lavori, o gli atti che, unitamente ai regolamenti interni di CCC, disciplinano nello specifico l'assegnazione;

viii. nel documento allegato sotto la lettera "H - PARTECIPAZIONI" sono elencate:

a. le partecipazioni societarie strumentali e funzionali alla gestione dei contratti di appalto che, quale adempimento traslativo derivante dal presente contratto di affitto e strumentalmente a quest'ultimo, saranno (i) trasferite in tutto od in parte da CCC a INTEGRA con condizione risolutiva con effetti ex nunc del venir meno dell'affitto di azienda per causa diversa dall'acquisto del Ramo Affitto da parte dell'affittuario, oppure con patto di retrocessione al termine dell'affitto, ove in relazione alle stesse CCC e la consorziate assegnataria abbiano sottoscritto un contratto di associazione in partecipazione o di manleva, o comunque abbiano assunto i relativi obblighi ai sensi dei regolamenti consortili, oppure (ii) cedute in usufrutto per la durata del contratto di affitto;

b. le partecipazioni societarie strumentali e funzionali alla gestione delle concessioni e dei relativi contratti di appalto che, quale adempimento traslativo derivante dal pre-

sente contratto di affitto e strumentalmente a quest'ultimo, saranno (i) trasferite in tutto od in parte da CCC a INTEGRA con condizione risolutiva con effetti ex nunc del venir meno dell'affitto di azienda per causa diversa dall'acquisto del Ramo Affitto da parte dell'affittuario, oppure con patto di retrocessione al termine dell'affitto, ove in relazione alle stesse CCC e la consorziata assegnataria abbiano sottoscritto un contratto di associazione in partecipazione o di manleva, o comunque abbiano assunto i relativi obblighi ai sensi dei regolamenti consortili, oppure (ii) cedute in usufrutto per la durata del contratto di affitto;

ix. la posizione giuridica di partecipante a tutte le procedure di affidamento di contratti pubblici delle quali quelle in corso e non ancora concluse sono individuate nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "I - GARE IN CORSO", nonché la posizione giuridica di partecipante alle procedure di affidamento di contratti pubblici o privati concluse con esito negativo, per le quali INTEGRA si riserva tutti i diritti di rispondere a eventuali interpellati ricevuti dai Committenti, individuate nel documento allegato al presente atto "I1 - GARE PER INTERPELLO" ed i connessi rapporti giuridici instaurati con le cooperative socie nell'interesse e per conto delle quali è stata presentata la relativa offerta, ivi inclusi gli avvalimenti ottenuti o concessi elencati sotto la lettera "I2 - CONTRATTI DI AVVALIMENTO GARE";

x. tutti i requisiti compresi i fatturati e le esperienze maturate da CCC nell'esecuzione dei lavori pubblici e privati nelle specifiche categorie indicate nell'Allegato k - categorie - relative all'allegato a al Dpr. n. 207 del 2010", compresa la disponibilità dei seguenti stabilimenti delle seguenti società cooperative consorziate: CLC (STABILIMENTO OSE32), GIULIANI (STABILIMENTO OS18B), CMB (STABILIMENTI OS13 E OS18A E REQUISITI PERSONALE E ATTREZZATURE), CMC (REQUISITI PERSONALE E ATTREZZATURE), UNIECO (PERSONALE E ATTREZZATURE); quanto ai requisiti e alle esperienze maturate da CCC nell'esecuzione dei contratti di servizi di cui all'Allegato "J - CONTRATTI DI SERVIZI", le stesse formano oggetto di cessione con patto di retrocessione al termine dell'affitto;

(k) INTEGRA possiede le capacità operative necessarie a soddisfare le esigenze espresse al punto (j) che precede, posto che la particolare natura e le caratteristiche dell'attività svolta da CCC e dunque le peculiarità che contraddistinguono i rapporti giuridici rientranti nel sopra descritto Ramo Affitto, impongono che il soggetto destinato a condurlo in affitto sia selezionato tra operatori che abbiano natura, scopo, finalità mutualistiche analoghe a quelle di CCC e INTEGRA è soggetto che (i) soddisfa tale esigenza sotto il profilo "soggettivo" in quanto è un consorzio fra società coopera-

tive di produzione e lavoro costituito ai sensi del D.CPS. 14 dicembre 1947 n. 1577 con la forma della Società Cooperativa per Azioni ai sensi dell'art. 2511 c.c. e che prevede, quale proprio oggetto sociale la stipulazione di contratti di appalto e in genere di ogni altro contratto di gestione, project financing, concessione o subconcessione nelle forme ammesse dalla legislazione vigente, avente per oggetto in generale l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti e/o la prestazione di servizi, anche tra loro integrati, comprese le connesse attività di progettazione, gestione e manutenzione di immobili e impianti, nonché la gestione di servizi di facility management e global service, e quant'altro previsto dall'art. 4) dello Statuto Sociale, e (ii) nella propria compagine sociale ha anche quelle cooperative e società che risultano essere assegnatarie da CCC di lavori e/o servizi rientranti nel Ramo Affitto (si allega la copia dello statuto di INTEGRA sotto la lettera "K - STATUTO INTEGRA"), ivi comprese quelle che hanno fornito a CCC alcuni dei requisiti (personale e attrezzature) utilizzati per l'acquisizione della SOA;

(1) INTEGRA si è dichiarata disponibile a condurre in affitto il Ramo Affitto;

(m) l'operazione prospettata rientra tra quelle contemplate dagli artt. 51 e 116 del D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni, nonché dall'art. 76 commi 9-12 del DPR n. 207 del 2010, e pertanto, su ricorso presentato da CCC per l'ottenimento della nomina di un esperto, il Tribunale di Bologna ha nominato il dott. Pasquale Asteriti, con studio in Bologna, in via Saragozza n. 38, il quale ha redatto la Relazione Peritale che si allega al presente atto sotto la lettera "L - PERIZIA SOA" ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR 207/2010 appena menzionato;

(n) le Parti intendono, dunque, formalizzare il contratto di affitto nei termini che seguono.

CIO' PREMESSO,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1) Validità delle premesse e degli allegati

Le premesse e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del presente contratto con valore di patto.

ART. 2) Oggetto

CCC, come sopra rappresentato, concede in affitto a INTEGRA che come sopra rappresentata accetta, il Ramo Affitto meglio descritto nella premessa (j) e nella documentazione allegata ivi richiamata

Fermo quanto sopra, le parti si danno reciprocamente atto di quanto segue:

(a) posto che l'operazione oggetto del presente contratto rientra tra quelle contemplate dagli artt. 51 e 116 D.lgs. 163/2006, resta inteso che l'eventuale dissenso e/o parere sfavorevole che dovesse pervenire dalle Committenti e/o Sta-

zioni Appaltanti all'esito delle comunicazioni disposte dalle citate norme, comporterà l'inefficacia del subentro solo con riguardo al complesso dei rapporti giuridici instaurati in relazione ai contratti pubblici, alle concessioni, ai general contractor, cui il diniego è riferito, senza che per ciò ne risulti pregiudicata l'efficacia e/o la validità del presente contratto;

(b) per i rapporti giuridici di cui all'allegato "G - CONCESSIONI E CONTRAENTE GENERALE", in quanto derivanti o connessi alla partecipazione in società di progetto titolari di concessioni e/o di affidamenti a contraente generale, l'efficacia del subentro di INTEGRA in tali operazioni è subordinata al perfezionamento del trasferimento o della costituzione dell'usufrutto da parte di quest'ultimo delle suddette partecipazioni (vedi allegato "H - PARTECIPAZIONI"), a mezzo di atto formale che ne consenta pertanto la retrocessione anche mediante risoluzione con effetti *ex nunc*, per l'ipotesi di cessazione del presente contratto (dovuta a cause e/o motivi diversi da quello dell'acquisto del Ramo Affitto da parte di INTEGRA di cui all'art. 17), da intendersi quale adempimento traslativo derivante dal presente contratto di affitto e strumentale a quest'ultimo anche ai fini dell'adempimento degli obblighi pubblicitari presso i competenti Uffici; al medesimo titolo - atteso anche quanto previsto alla successiva lettera (e) - nel caso dell'acquisto della partecipazione, saranno ceduti, i crediti per finanziamento e la correlata posta contabile debitoria che rileva l'avvenuta erogazione da parte della cooperativa assegnataria della provvista finanziaria occorrente per il capitale e per il finanziamento della società di progetto; resta in ogni caso inteso che il mancato trasferimento, per qualsiasi ragione, della titolarità e/o dell'usufrutto di una o più delle partecipazioni di cui sopra da parte di INTEGRA comporterà il mancato subentro di quest'ultima nelle operazioni cui tali partecipazioni si riferiscono, senza che ciò pregiudichi la validità e l'efficacia del presente contratto di affitto in relazione a tutti gli altri asset ricompresi nel Ramo Affitto;

(c) in relazione ai contratti di appalto e/o di fornitura di servizi di cui all'allegato "F - LAVORI E SERVIZI" per i quali CCC ha costituito associazioni temporanee di imprese, società consortili o ad altri soggetti associativi per l'esecuzione congiunta e coordinata delle opere e/o dei servizi aggiudicati, l'efficacia del subentro di INTEGRA in tali contratti di appalto e/o di servizi è subordinata al perfezionamento della modifica dell'associazione temporanea di imprese e del trasferimento della titolarità o della costituzione dell'usufrutto da parte di quest'ultimo avente ad oggetto una idonea caratura delle suddette partecipazioni, in quanto funzionali e/o strumentali all'affitto (vedi allegato "H - PARTECIPAZIONI"), a mezzo di formale atto che ne consenta,

pertanto, la retrocessione, anche mediante risoluzione con effetti ex nunc, per l'ipotesi di cessazione del presente contratto (dovuta a cause e/o motivi diversi da quello dell'acquisto del Ramo Affitto da parte di INTEGRA di cui all'art. 17), da intendersi quale adempimento traslativo derivante dal presente contratto di affitto e strumentale a quest'ultimo anche ai fini dell'adempimento degli obblighi pubblicitari presso i competenti Uffici; al medesimo titolo - atteso anche quanto previsto alla successiva lettera (e) - nel solo caso dell'acquisto della partecipazione, saranno ceduti i crediti per finanziamento e la correlata posta contabile debitoria che rileva l'avvenuta erogazione da parte della cooperativa assegnataria della provvista finanziaria occorrente per il capitale e per il finanziamento della società consortile oggetto di adempimento traslativo; resta in ogni caso inteso che il mancato perfezionamento, per qualsiasi ragione, dell'acquisto di una o più delle partecipazioni di cui sopra da parte di INTEGRA comporterà il mancato subentro di quest'ultima nei contratti cui tali partecipazioni si riferiscono, senza che ciò pregiudichi la validità e l'efficacia del presente contratto di affitto in relazione a tutti gli altri asset ricompresi nel Ramo Affitto;

(d) gli ammortamenti relativi ai cespiti ricompresi nel Ramo Affitto rimarranno di competenza di CCC;

(e) con il presente atto l'affittuario subentra nei rapporti giuridici di cui ai lavori e/o servizi acquisiti meglio elencati in allegato "F - LAVORI E SERVIZI" e "H - PARTECIPAZIONI", e pertanto nei relativi contratti di appalto e/o affidamento così come nei relativi crediti ad essi afferenti, di cui sono titolari le cooperative consorziate assegnatarie; pertanto è compreso nel Ramo Affitto l'onere della gestione dei crediti per fatture emesse e da emettere, crediti contenziosi e/o per riserve iscritte nella contabilità lavori per lavori già eseguiti, verso le stazioni appaltanti, i crediti soggetti a rimborso per iva split - e pertanto i correlati debiti verso le cooperative assegnatarie, anche ove queste ultime avessero ceduti i corrispondenti crediti a terzi, nonché i debiti per anticipi ricevuti dal committente e i corrispondenti crediti derivanti dal loro trasferimento e girati alla cooperativa e i debiti contenziosi - di cui sono titolari le cooperative consorziate, derivanti dalla contabilizzazione dei lavori e/o dei servizi aggiudicati; per ciascun contratto, per i crediti da fatture emesse, iva split soggetta a rimborso, per i debiti per anticipi ricevuti dal committente e girati alla cooperativa ed i debiti correlati contabilmente, nonché i crediti e debiti contenziosi, si fa riferimento a quanto indicato nell'allegato "F2 - CREDITI E DEBITI LAVORI E SERVIZI DI CUI ALL'ART. 2 LETT. E" e nell'allegato "G1 - CREDITI E DEBITI CONCESSIONI DI CUI ALL'ART. 2 LETT. E" per quanto riguarda le riserve per lavori già ese-

guiti si fa riferimento a quelli risultanti dalla Contabilità Lavori; in relazione a tali crediti e debiti, vi è consenso delle cooperative assegnatarie che ne sono titolari affinché l'onere di gestirli sia in capo a INTEGRA e spetterà dunque a quest'ultima, cui comunque CCC presterà ogni opportuna collaborazione, l'ulteriore onere di provvedere alle necessarie notificazioni e/o formalizzazioni di subentro, ove necessarie ai sensi di legge, nei confronti dei Committenti e/o delle Stazioni Appaltanti e/o dell'Agenzia delle Entrate, con modalità e contenuti che ne prevedano espressamente effetti pienamente liberatori nei confronti di CCC in relazione ai pagamenti che, ad avvenuto subentro, dovranno essere effettuati dalle stazioni appaltanti e/o committenti direttamente ad INTEGRA.

I crediti da fatture emesse, per iva split soggetta a rimborso, ed i debiti correlati contabilmente nonché i crediti e debiti contenziosi individuati nell'allegato "F2 - CREDITI E DEBITI LAVORI E SERVIZI DI CUI ALL'ART. 2 LETT. E" e nell'allegato "G1 - CREDITI E DEBITI CONCESSIONI DI CUI ALL'ART. 2 LETT. E" risultano dalla contabilizzazione dei lavori, come da conforme report della società di revisione Deloitte, revisore legale incaricato del controllo contabile dell'affittante, alla data del 29 febbraio 2016; entro 60 (sessanta) giorni dalla Data di Efficacia le parti congiuntamente aggiorneranno l'elenco secondo le risultanze della contabilità a tale data; pertanto entro il medesimo termine la società di revisione Deloitte emetterà un report con riferimento ai valori alla Data di Efficacia.

In relazione ai crediti e debiti contenziosi, nel caso in cui il loro trasferimento dovesse comportasse il rischio concreto di indebolire la posizione sostanziale e processuale di CCC, le parti si riservano di concordare le modalità più idonee per dare attuazione alle intese raggiunte in forza del presente contratto tenendo conto delle peculiarità di ciascun specifico caso;

(f) sono esclusi dal Ramo Affitto tutti i beni, contratti e rapporti giuridici diversi da quelli espressamente indicati nella premessa (j) e negli allegati ivi richiamati, nonché ogni altro rapporto giuridico ivi non menzionato e riferibile al periodo anteriore alla Data di Efficacia del presente contratto come definita all'articolo 4).

Le Parti convengono che gli ulteriori incarichi, appalti e lavori che saranno acquisiti da INTEGRA nel corso dello svolgimento del presente contratto rientreranno entro il perimetro del Ramo Affitto.

L'Affittuaria dichiara di ben conoscere la situazione di fatto e di diritto del Ramo Affitto ed in particolare di aver preso visione del complesso di beni organizzati costituenti il Ramo Affitto e di accettarli tutti nello stato in cui si trovano senza riserva alcuna.

INTEGRA dichiara di aver preso visione dei beni e dei rapporti costituenti il ramo come elencati dalla premessa (j), ed in particolare:

* dei contratti di lavoro intrattenuti con il personale dipendente individuato nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "E - CONTRATTI DI LAVORO";

* dei contratti attivi e passivi di somministrazione di servizi, di licenza, di assicurazione, leasing, noleggi, di locazione, e telefonia, incluse le linee di navigazione internet, individuate nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "C - CONTRATTI DI SERVIZI STRUMENTALI";

* delle convenzioni di concessione e/o general contractor, dei relativi contratti di appalto di lavori e/o servizi nonché degli ulteriori atti e/o contratti ad essi connessi meglio indicati nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "G - CONCESSIONI E CONTRAENTE GENERALE", ivi inclusi i rapporti giuridici instaurati con le cooperative socie assegnatarie della esecuzione dei contratti, siano essi, a titolo esemplificativo, i rapporti di "associazione in partecipazione" o gli atti che, unitamente ai regolamenti interni di CCC, disciplinano nello specifico l'assegnazione;

* dei contratti, per la quota acquisita da CCC, aventi ad oggetto la progettazione e/o l'appalto di lavori e/o la fornitura di servizi, dei contratti di avvalimento, di subappalto, di associazione temporanea d'impresa, di assicurazione, di garanzia e di tutti gli ulteriori contratti comunque stipulati relativamente all'affidamento e all'esecuzione dei contratti aggiudicati, nonché degli ulteriori atti e/o contratti ad essi connessi indicati nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "F - LAVORI E SERVIZI", ivi inclusi, in relazione a ciascun lavoro e/o servizio, i rapporti giuridici instaurati con le cooperative socie assegnatarie della esecuzione dei contratti, siano essi, a titolo meramente esemplificativo, i rapporti di associazione in partecipazione o gli atti che unitamente ai regolamenti interni di CCC, disciplinano nello specifico l'assegnazione;

* dei bandi di gara e/o delle offerte presentate nell'ambito delle procedure di affidamento di contratti pubblici in corso e non ancora concluse individuate nel documento allegato al presente atto sotto la lettera "I - GARE IN CORSO", "I1 - GARE PER INTERPELLO", "I2 - CONTRATTI DI AVVALIMENTO GARE", ivi inclusi i connessi atti e/o contratti in essere con le cooperative socie nell'interesse e per conto delle quali è stata presentata la relativa offerta;

* dei requisiti di cui alla premessa (j) punto x.

ART. 3) Requisiti dei Contratti di Servizi

In funzione dell'affitto del Ramo Affitto e strumentalmente all'affitto medesimo, con il presente atto CCC cede a INTEGRA, che accetta, tutti i requisiti, le esperienze, i titoli, di qualsivoglia genere e specie, maturati da CCC nell'e-

secuzione dei contratti di servizi di cui all'allegato "J - CONTRATTI DI SERVIZI". Per effetto di tale atto di disposizione da parte di CCC, INTEGRA diviene definitivamente titolare di tali requisiti, esperienze e titoli, relativi ai contratti di servizi di cui al citato allegato "J", eseguiti da CCC con il Ramo Affitto di cui al presente atto.

Allo scioglimento del contratto di affitto, e sempreché il Ramo Affitto non venga acquistato da INTEGRA ai sensi dell'art. 17), INTEGRA sarà obbligata a ricedere a CCC, ove questa ne faccia richiesta, i requisiti, le esperienze e i titoli di qualsivoglia genere e specie oggetto di cessione da parte di CCC con il presente atto entro 30 giorni dalla richiesta stessa.

Il prezzo di acquisto di tali requisiti, esperienze e titoli è convenzionalmente determinato in Euro 100.000 (centomila) pari al prezzo di riacquisto che CCC dovrà corrispondere ad INTEGRA al momento dello scioglimento del contratto di affitto, salvo che ciò avvenga per perfezionamento della vendita di cui all'art. 17), da considerare a deconto del prezzo di acquisto dell'azienda e da regolare in tale sede.

CCC si obbliga a consegnare ad INTEGRA tutta la documentazione atta a dare dimostrazione dei requisiti, delle esperienze, dei titoli di qualsivoglia genere e specie oggetto di cessione.

ART. 4) Data di efficacia

La Data di Efficacia del presente atto coincide con la data della sua sottoscrizione.

ART. 5) Adempimenti accessori a carico delle Parti

CCC comunicherà alle cooperative assegnatarie dell'esecuzione delle opere e/o dei servizi ricompresi nel Ramo Affitto che, per le ragioni meglio esposte al precedente articolo 2)(a) e 2)(b), taluni subentri potrebbero non perfezionarsi in conseguenza del mancato trasferimento delle partecipazioni di cui all'allegato "H - PARTECIPAZIONI" ovvero per l'ipotesi in cui le Stazioni Appaltanti o i Committenti dovessero esprimere il proprio diniego a norma dell'art. 116 D.Lgs. 163/2016.

CCC si obbliga a compiere tutte le opportune attività (prestando, ove necessario, il proprio consenso alle formalità necessarie per ciascun specifico subentro e/o per ogni necessaria volturazione) al fine di consentire il rilascio delle autorizzazioni amministrative necessarie per l'esercizio delle attività inerenti il Ramo Affitto.

Ai fini di quanto previsto nella premessa (j) punto x., CCC si obbliga a consegnare a INTEGRA tutta la documentazione atta a dare dimostrazione del possesso di tali requisiti ivi indicati.

CCC si obbliga a trasmettere all'Affittuaria tutta la documentazione relativa ai contratti oggetto del Ramo Affitto, ivi compresa, ove occorra, la pregressa corrispondenza e la

documentazione contabile.

ART. 6) Durata del contratto

La durata del presente contratto viene fissata in 6 (sei) anni decorrenti dalla Data di Efficacia.

Viene riconosciuto a INTEGRA il diritto di recedere dal presente contratto una volta trascorsi n. 36 (trentasei) mesi dalla Data di Efficacia a condizione che non sia stata accettata l'Offerta di cui all'art. 17), da esercitarsi mediante comunicazione da inviarsi a CCC a mezzo PEC o con lettera raccomandata A.R. con un preavviso di almeno 180 (centottanta) giorni rispetto alla scadenza anticipata prevista dal recedente.

Resta salvo il fatto che qualora una delle Parti dovesse avere accesso a procedure concorsuali, viene espressamente riconosciuta agli organi della procedura medesima la facoltà di recedere dal presente contratto nel rispetto del termine di preavviso di cui all'art. 79 L.Fall..

Per l'ipotesi di cessazione del presente contratto di affitto, INTEGRA dovrà restituire a CCC il Ramo Affitto e la relativa/correlata contabilità dei lavori e/o dei servizi che ne sono parte, come modificatisi nel corso dell'esecuzione del presente contratto e come risultante al momento della sua cessazione, con subentro nei contratti di appalto e nei rapporti giuridici e nei crediti afferenti secondo lo schema descritto sub art. 2, lett. e).

Inoltre, al momento della cessazione dell'affitto, INTEGRA avrà l'obbligo di ritrasferire, e CCC avrà l'obbligo di riacquistare o comunque dare atto dell'avvenuto riacquisto della proprietà e/o dell'usufrutto delle partecipazioni trasferite in funzione dell'affitto di cui agli allegati "H- PARTECIPAZIONI", nonché le partecipazioni nella società COOPERA.

ART. 7) Canoni di affitto

Il canone di affitto per il Ramo decorrerà dalla Data di Efficacia ed è fissato in annuali Euro 1.000.000 (un milione), da corrisondersi mediante bonifico bancario in 4 (quattro) rate trimestrali eguali anticipate ciascuna di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), oltre I.V.A. di legge, con scadenza il giorno 10 (dieci) di ogni mese cui la rata si riferisce, a partire dal mese successivo alla Data di Efficacia. Il conguaglio del trimestre iniziale calcolato in giorni sarà corrisposto mediante bonifico sul conto corrente indicato dall'affittante entro 10 (dieci) giorni dalla data di efficacia.

Le parti si danno reciprocamente atto del fatto che il Ramo Affitto ad oggi viene esercitato nell'immobile di proprietà di CCC sito in Bologna Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, nonché in una porzione dell'immobile in Milano, via Quaranta n. 45/47/49, angolo via Gargano n. 23 e che entrambi gli immobili sono oggetto di apposito contratto di locazione da stipularsi tra le parti; con riferimento alla sede di Genova

e Palermo, vi sarà subentro nei contratti di locazione come in allegato "B - CONTRATTI SERVIZI STRUMENTALI; con riferimento Napoli, Ravenna e Roma sarà stipulato un contratto di sublocazione da CCC.

I crediti dell'affittante per canoni di affitto non potranno essere compensati con debiti scaturenti dal presente contratto, mentre i canoni corrisposti verranno computati in conto prezzo in caso di acquisto del Ramo Affitto (nel caso dell'accettazione dell'Offerta di cui all'art. 17).

I canoni relativi alle prime due annualità saranno pagati anticipatamente, ossia entro 180 (centottanta) giorni dalla Data di Efficacia.

ART. 8) Effetti del contratto

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto di affitto di ramo di azienda ricomprende anche rapporti contrattuali disciplinati dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, per i quali trovano applicazione gli artt. 51 e 116 di detto decreto legislativo.

Il presente contratto, pertanto, corredato dalle istanze di subentro ex artt. 51 e 116 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e dalla prescritta documentazione di legge, verrà comunicato alle stazioni appaltanti ed alle Committenti dei lavori e dei servizi a cura e spese di INTEGRA, la quale dovrà altresì attivarsi presso i competenti soggetti pubblici per conseguire la prosecuzione dei suddetti contratti in capo all'affittuario anche, ove richiesto, mediante rilascio di nuove garanzie fideiussorie.

Gli effetti del presente atto decorrono dalla Data di Efficacia.

I proventi e gli oneri relativi alla gestione dell'azienda saranno a favore o a carico dell'affittante fino al giorno precedente alla data di efficacia ed a favore o a carico del conduttore da tale data.

Con l'affitto non vengono trasferiti debiti e crediti di cui è titolare l'affittante diversi da quelli di cui all'art. 2) lettera e), per i quali, al contrario, vi è il subentro dell'affittuario.

Pertanto i crediti incassati dall'uno ma di competenza dell'altro, così come i proventi accreditati all'uno ma di competenza dell'altro, dovranno essere reciprocamente rimborsati da ciascuna parte all'altra secondo competenza entro 5 (cinque) giorni dall'incasso.

Corrispondentemente, dovranno essere reciprocamente rimborsati, entro 5 (cinque) giorni dall'avvenuto pagamento, i debiti che una delle parti fosse tenuta a pagare così come gli oneri addebitati ad una delle parti che risultino di competenza dell'altra.

Per quanto riguarda i crediti vantati da CCC verso le cooperative e le società assegnatarie socie di INTEGRA, INTEGRA si farà carico di incassarli. A tale scopo, in tempo utile,

CCC farà avere a INTEGRA un elenco dei crediti in relazione alla cui riscossione opererà apposito mandato all'incasso. In ogni caso INTEGRA si obbliga a fare in buona fede quanto possibile, mediante strumenti legali e contabili idonei (mandati di incasso, cessione di crediti, delegazioni di pagamento ottenute dal debitore etc.), al fine di consentire la efficace riscossione e/o compensazione dei crediti vantati da CCC nei confronti di debitori connessi con il Ramo Affitto. Corrispondentemente CCC dovrà prontamente assicurare idonea copertura per i debiti e gli oneri di sua competenza che dovessero essere effettivamente sostenuti da INTEGRA.

In caso di assoggettamento di una delle parti ad una procedura concorsuale, le pattuizioni del presente contratto dovranno essere applicate nei limiti di compatibilità con le norme della Legge Fallimentare.

Per quanto riguarda il calcolo dei contributi consortili spettanti a CCC in relazione all'importo dei lavori o dei servizi realizzati prima della Data di Efficacia, il relativo calcolo sarà effettuato considerando l'importo dei SAL emessi da INTEGRA diviso per i giorni trascorsi dall'ultimo SAL. Tale importo dovrà essere incassato da INTEGRA, nei modi e nei tempi previsti dal regolamento consortile, e da quest'ultima rimborsato a CCC.

ART. 9) Immissione nel possesso e clausola ricognitiva

INTEGRA verrà immessa nel possesso del Ramo Affitto a far tempo dalla Data di Efficacia.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla Data di Efficacia, e, successivamente, almeno ogni 180 (centottanta) giorni, le parti, di comune accordo, verificheranno la corretta corrispondenza dei beni e dei rapporti giuridici oggetto del perimetro del Ramo Affitto con i documenti contrattuali. Se nel corso di tale verifica, secondo la valutazione congiunta delle parti, emergerà che alcuni beni o rapporti giuridici afferenti al Ramo Affitto non sono stati ricompresi nei documenti contrattuali, o, al contrario, che sono stati ricompresi beni o rapporti giuridici non afferenti al Ramo Affitto, le parti procederanno ad una integrazione/correzione degli elenchi allegati mediante le idonee formalità tecnico giuridiche a data certa.

Le parti concordano che vi sarà periodo di transizione di almeno 60 (sessanta) giorni dalla Data di Efficacia, prorogabile dalle parti, nel quale gli uffici potranno, ove occorra, effettuare reciprocamente il service di alcuni servizi (in particolare ma non solo, segreteria, contabilità e sistemi informativi).

Con riferimento ad informazioni, posta e documenti in arrivo resta inteso che nel periodo di transizione verranno concordate le modalità di circolazione delle informazioni tra CCC e INTEGRA.

Di tali reciproci rapporti si è tenuto conto nella determina-

zione del canone di affitto.

ART. 10) Rapporti di lavoro

Alla Data di Efficacia Integra subentrerà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c., solo ed esclusivamente in tutti i contratti di lavoro subordinato di cui all'allegato "E - CONTRATTI DI LAVORO", con la precisazione che tali dipendenti attualmente prestano la propria attività lavorativa in favore di CCC nell'ambito dei seguenti Uffici: "tesoreria e finanza", "gare" e "gestione", come da dettaglio di cui all'allegato "E2 - MANSIONI".

Eventuali debiti retributivi (ivi compreso il T.F.R.) e contributivi dei dipendenti trasferiti (cfr. allegato "E - CONTRATTI DI LAVORO") ed altre competenze maturate alla Data di Efficacia del presente Contratto, o comunque che abbiano origine e/o causa antecedente la Data di Efficacia, saranno a carico di CCC.

I debiti per retribuzioni, TFR ed altre competenze maturate dai Dipendenti Trasferiti nel periodo di durata del presente Contratto saranno a carico di Integra.

CCC dichiara che il debito per T.F.R. ed altre competenze relative ai Dipendenti Trasferiti maturati alla data del 29 febbraio 2016 è quello dettagliato nell'allegato al presente atto sotto la lettera "E3 - TRATTAMENTO FINE RAPPORTO"; entro 60 giorni dalla Data di Efficacia le parti di comune accordo aggiorneranno il menzionato allegato con i dati aggiornati alla Data di Efficacia.

Fermo quanto sopra, qualora ad Integra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2112 c.c. o per qualsivoglia altro motivo e/o titolo, fosse richiesto di effettuare pagamenti in favore di Dipendenti Trasferiti in relazione ai debiti di competenza di CCC (inclusi, a mero titolo esemplificativo, stipendi e/o ratei maturati alla Data di Efficacia del presente contratto e non ancora corrisposti ai Dipendenti Trasferiti), ove tali pagamenti venissero effettivamente effettuati da Integra - in denaro o mediante concessione di ferie / festività / permessi / ROL (computando il relativo costo) - ai Dipendenti Trasferiti, le relative somme versate saranno portate a compensazione del prezzo di cessione dell'azienda, ovvero di qualunque altro importo dovuto da Integra a CCC, escluso il canone.

Nel caso di cessazione del rapporto di lavoro di uno o più Dipendenti Trasferiti successivamente alla Data di Efficacia del presente Contratto, resteranno a carico di Integra quelle sole quote di TFR maturate in costanza del presente Contratto. Qualora CCC non provveda al pagamento delle restanti quote del TFR dovute ai Dipendenti Trasferiti licenziati e/o dimessisi e Integra sia costretta a provvedervi al suo posto, il relativo costo dovrà essere rimborsato di CCC, anche mediante compensazione con il prezzo di cessione dell'azienda, ovvero di qualunque altro importo dovuto da Integra a

CCC, escluso il canone.

CCC ed Integra danno atto di avere espletato la procedura di consultazione sindacale di cui all'art. 47, l. n. 428/1990 e di avere sottoscritto con le competenti organizzazioni sindacali, in particolare con le RSU presenti nel CCC e con la Fililea - CGIL, verbale di accordo ai sensi della norma citata ("E4 - VERBALE DI ACCORDO SINDACALE").

ART. 11) Garanzie e Manleve

CCC dichiara e garantisce che il Ramo Affitto è stato finora condotto in conformità alle vigenti norme di legge e di regolamento, e, in particolare, in materia di permessi, omologazioni, autorizzazioni e licenze necessari per l'esercizio dell'attività specifica come essa viene effettivamente esercitata.

CCC si obbliga comunque a tenere indenne INTEGRA da qualsiasi pregiudizio che possa derivare a quest'ultima dall'eventuale applicazione al Ramo Affitto o alle sue componenti di disposizioni fiscali, con riferimento a contestazioni nascenti da fatti verificatisi in data antecedente alla Data di Efficacia, autorizzando sin d'ora la compensazione del proprio credito con l'eventuale credito di INTEGRA maturato in via di regresso a fronte di pagamenti dalla stessa effettuati per debiti di competenza di CCC.

Salvo ove diversamente previsto (cfr. Art. 2) lettera e, le Parti escludono comunque che la stipulazione del presente contratto determini assunzione alcuna di responsabilità da parte di INTEGRA per i debiti di competenza di CCC e per le eventuali posizioni in contestazione ed in contenzioso relative a lavori in corso di esecuzione e per fatti imputabili a comportamenti di CCC antecedenti alla Data di Efficacia.

Qualora invece, per fatti imputabili a comportamenti del CCC antecedenti alla Data di Efficacia, vengano proposte richieste stragiudiziali o intentate azioni avanti le competenti autorità nei confronti di INTEGRA, CCC, tempestivamente avvertito o chiamato in causa da INTEGRA, dovrà farsi carico ed accollarsi integralmente gli oneri di difesa di quest'ultima.

ART. 12) Obblighi e poteri delle Parti

INTEGRA si obbliga a condurre in affitto il Ramo Affitto senza modificarne la destinazione economica e potenziare l'efficienza dell'organizzazione aziendale nei limiti in cui tali attività si configurino quale ordinaria manutenzione, salva comunque la propria autonomia gestionale ed operativa.

INTEGRA potrà prendere in relazione al Ramo Affitto, tutte quelle iniziative conformi all'interesse dell'attività aziendale e dirette al miglioramento della produzione, purché ciò non comporti obblighi e non arrechi pregiudizi in capo a CCC. Più precisamente, INTEGRA avrà l'obbligo di dotarsi di procedure interne che assicurino idoneo Sistema di Qualità e Sicurezza sul lavoro nonché di un adeguato Modello Gestionale ai

sensi del D.Lgs. 231/2002.

INTEGRA inoltre avrà l'obbligo di assicurare la conduzione del Ramo Affitto senza gravarlo di immobilizzazioni che non siano funzionali all'esercizio dell'attività di acquisizione di contratti.

Le riparazioni ordinarie di macchinari, impianti e beni mobili concessi in godimento con il presente contratto sono a carico di INTEGRA, mentre quelle straordinarie sono a carico di CCC ai sensi dell'art. 1621 c.c..

INTEGRA è responsabile della conservazione e della custodia dei beni facenti parte del Ramo Affitto anche in caso di furto, incendio, danneggiamento d'ogni tipo.

ART. 13) Subaffitto e cessione di contratto

E' fatto divieto a INTEGRA di subaffittare, totalmente o parzialmente, il Ramo Affitto e di cedere, in tutto o in parte, il presente contratto.

ART. 14) Scioglimento del contratto

Il Ramo Affitto dovrà essere restituito da INTEGRA a CCC entro 180 (centottanta) giorni dallo scioglimento del presente contratto, previa redazione, con riferimento a tale data, dei medesimi elenchi ed allegati previsti dal presente atto, rinunciando CCC ad ogni diritto per deterioramenti derivanti dal normale uso e INTEGRA a riconoscimenti derivanti dal maggior valore dei beni costituenti il Ramo Affitto, salvo diversi accordi sui singoli beni ai sensi dell'art. 2561 c.c.

In ogni caso di cessazione dell'affitto, nessun compenso sarà dovuto da una parte all'altra, a titolo di maggiore o minore avviamento.

Qualora INTEGRA si renda inadempiente alle obbligazioni assunte ai sensi del precedente articolo 11, ometta di corrispondere una o più rate mensili del canone di affitto pattuito, CCC avrà facoltà di risolvere il presente contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1456 c.c., una volta esperita infruttuosamente la "Procedura di Componimento" come descritta al successivo articolo 15).

ART. 15) Procedura di Componimento

Le Parti concordano e si danno atto che in relazione a ciascuna controversia che dovesse insorgere in relazione all'esecuzione del presente contratto, dovrà essere esperita la seguente procedura (Procedura di Componimento) con l'intento di tentare una composizione bonaria della controversia insorta, così che solo in caso di esito infruttuoso della stessa sia possibile adire le competenti sedi giudiziarie:

(a) la Parte che ha avuto notizia e/o constatato l'inadempimento dell'altra dovrà intimare per iscritto a quest'ultima di provvedere alla rimozione delle cause dell'inadempimento entro il termine di 20 (venti) giorni decorrenti dalla data di ricezione dell'intimazione;

(b) trascorso il suddetto termine senza che la parte ritenuta inadempiente abbia provveduto ad adempiere o abbia riscon-

trato - replicando o a sua volta contestando l'inadempimento - la comunicazione di cui al punto (a), sarà obbligo delle Parti quello di tentare, nell'ambito di uno o più incontri da svolgersi nei 30 (trenta) giorni successivi allo spirare del termine di 20 (venti) giorni di cui al citato punto (a) di comporre bonariamente la insorgenda controversia;

(c) trascorso infruttuosamente anche il termine di 30 (trenta) giorni senza che sia stata sottoscritta apposita transazione e/o comunque permanendo le posizioni espresse dalle parti in relazione alle reciproche contestazioni, ciascuna di esse avrà diritto di assumere le iniziative riconosciutele contrattualmente per le ipotesi di inadempimento e/o di attivarsi nelle opportune sedi per la tutela dei diritti che assume lesi;

(d) troverà dunque applicazione in tali casi l'articolo 21).

ART. 16) Commesse dirette, società strumentali, altri impegni

Le assegnazioni di contratti di lavori a cooperative assegnatarie inadempienti che sono state revocate da CCC e non riassegnate ad altre cooperative sono stae da questo assegnate alla società partecipata e consorziata Coopera s.p.a., c.f. 02974491207. Posto che tali contratti rientrano nel ramo affitto, le partecipazioni nella predetta società vengono trasferite da CCC a INTEGRA in quanto strumentali all'esercizio del Ramo Affitto (vedi allegato "H - PARTECIPAZIONI") a mezzo di formale atto di cessione che ne consenta pertanto la retrocessione per l'ipotesi di cessazione del presente contratto anche mediante clausola risolutiva con effetto ex nunc (dovuta a cause e/o motivi diversi dall'acquisto da parte di INTEGRA del Ramo Affitto), da intendersi quale adempimento traslativo derivante dal presente contratto di affitto e strumentale a quest'ultimo anche ai fini dell'adempimento degli obblighi pubblicitari presso i competenti Uffici.

Stante quanto precede, le parti si danno reciprocamente atto che tale cessione è priva di corrispettivo, costituendo parte integrante della prestazione di CCC, il cui corrispettivo è compreso nel canone di affitto.

CCC ha assunto l'obbligo di ricapitalizzare Coopera per le commesse o per il gruppo di commesse per i quali si stimi, considerati gli oneri per ripristini, i costi a finire (ivi compresi gli oneri generali e quant'altro) uno squilibrio rispetto ai ricavi previsti; INTEGRA assume l'obbligo di procedere, una volta acquisita la partecipazione in Coopera, ad anticipare finanziariamente la ricapitalizzazione di quest'ultima, ovvero la reintegrazione dei ricavi per il riequilibrio - che rimangono a carico di CCC - fino all'importo massimo di Euro 1.000.000 (un milione) con conseguente iscrizione dell'importo della ricapitalizzazione a credito da compensare in conto prezzo dell'acquisto di azienda nei confronti di CCC. In tale importo massimo, con la medesima modalità saranno ricomprese le ricapitalizzazioni per le assegna-

zioni di lavori, passati con il ramo, per i quali è in corso di accertamento la sussistenza delle condizioni per procedere alla revoca per inadempimento con riassegnazione a Coopera. Le parti, entro i termini di 60 (sessanta) giorni dalla Data di Efficacia, procederanno di comune accordo all'accertamento della sussistenza alla data di efficacia di tali situazioni e dei relativi costi a finire redigendo di comune accordo uno stato di consistenza. In seguito a tale accertamento sarà Integra a procedere alla revoca ed alla riassegnazione a Coopera. Ricapitalizzazioni per importi ulteriori a quello massimo stabilito dovranno essere concordate mediante accordo scritto tra le parti.

CCC ha assunto l'obbligo di ricapitalizzare Coopera per le commesse o per il gruppo di commesse per i quali si stimi, considerati gli oneri per ripristini, i costi a finire (ivi compresi gli oneri generali e quant'altro) uno squilibrio rispetto ai ricavi previsti; INTEGRA assume l'obbligo di procedere, una volta acquisita la partecipazione in Coopera, ad anticipare la ricapitalizzazione di quest'ultima, ovvero la reintegrazione dei ricavi per il riequilibrio - che rimangono a carico di CCC - fino all'importo massimo di Euro 1.000.000 (un milione) con conseguente iscrizione dell'importo della ricapitalizzazione a credito da compensare in conto prezzo dell'acquisto di azienda nei confronti di CCC. In tale importo massimo, con la medesima modalità saranno ricomprese le ricapitalizzazioni per le assegnazioni di lavori, passati con il ramo, per i quali è in corso di accertamento la sussistenza delle condizioni per procedere alla revoca per inadempimento con riassegnazione a Coopera. Le parti, entro i termini di 60 (sessanta) giorni dalla data di efficacia, procederanno di comune accordo all'accertamento della sussistenza alla data di efficacia di tali situazioni e dei relativi costi a finire redigendo di comune accordo uno stato di consistenza. In seguito a tale accertamento sarà Integra a procedere alla revoca ed alla riassegnazione a Coopera. Ricapitalizzazioni per importi ulteriori a quello massimo stabilito dovranno essere concordate mediante accordo scritto tra le parti.

In ogni caso spetterà a CCC sia il diritto di effettuare controlli, ottenere informazioni o documenti relativi alla gestione delle commesse assegnate a Coopera e dalla stessa Coopera, sia il diritto su eventuali utili riportati da Coopera nel periodo dell'affitto; in caso di cessazione dell'affitto il definitivo credito di INTEGRA sarà quello definitivamente accertato da parte di primaria società di revisione sorteggiata tra due società proposte una da ciascuna delle due parti su iniziativa della parte più diligente, la quale dovrà accertare la corrispondenza del credito da compensare con il prezzo, con le ricapitalizzazioni e/o le reintegrazioni di ricavi effettuate e con quelle da effettuare considerando il

risultato economico a finire di tutte le commesse a suo tempo assegnate da CCC.

ART. 17) Offerta di Acquisto del Ramo Affitto

INTEGRA propone sin d'ora irrevocabilmente a CCC offerta di acquisto (l'Offerta) del Ramo Affitto in favore di CCC obbligandosi a costituire nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla Data di Efficacia, apposito deposito cauzionale dell'importo di Euro 1.000.000 (un milione).

L'Offerta viene formulata al prezzo determinato, in via provvisoria, a mezzo di apposita perizia redatta dalla società Praxi - perito incaricato da CCC - redatta sulla base di criteri e bilanci previsionali condivisi da CCC e da Integra.

In particolare la stima del valore del capitale economico dell'azienda sarà effettuata, per quanto riguarda l'avviamento, mediante l'utilizzazione di un multiplo, determinato dal perito Praxi, dell'ebitda (o margine operativo lordo previsionale a regime desunto dai bilanci previsionali approvati dalle parti con il presente contratto, come rappresentati nel Piano Economico Finanziario di INTEGRA - vedi allegato "M - PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO INTEGRA 2016-2022" preso a base della perizia di PRAXI allegata sub doc. "N - PERIZIA PRAXI".

La stima dei beni materiali e dei debiti di cui in premessa J, considerati "surplus assets", e quindi non compresi nel calcolo della stima dell'avviamento aziendale bensì valutati singolarmente, dovrà essere effettuata come segue:

j - i e ii - attrezzature e i veicoli secondo il presumibile valore di mercato;

j - v - debiti verso i dipendenti, secondo il valore di computo;

j - vii e viii - a) partecipazioni e finanziamenti strumentali ai lavori possedute per conto delle cooperative assegnatarie o di CCC: secondo il valore di iscrizione in contabilità di CCC - o il valore nominale per i finanziamenti - come ridotto da poste debitorie correlate (per associazione in partecipazione, debito verso cooperative assegnatarie etc.), considerando pertanto, la effettiva spettanza alle cooperative assegnatarie - ovvero a CCC nel caso della società Coopera come previsto all'art. 15) - di oneri e/o proventi ovvero rischi e/o vantaggi come prevista dai correlati contratti di manleva, associazione in partecipazione e, comunque, dai regolamenti del consorzio CCC. b) partecipazioni e finanziamenti strumentali ai lavori ma non detenute per conto delle cooperative assegnatarie, secondo il patrimonio netto ridotto o integrato secondo il calcolo dei flussi di cassa attesi scontati ad un appropriato tasso scelto da perito PRAXI.

La somma dei valori di stima dell'avviamento e dei surplus asset costituirà il "valore complessivo provvisori del capitale economico", e quindi il prezzo provvisorio dell'azienda. Per quanto riguarda le partecipazioni possedute per conto

delle cooperative assegnatarie ed i correlati finanziamenti per le quali alla data non risulterà fornita la provvista da parte della cooperativa assegnataria, e quindi il debito correlato, CCC e INTEGRA si attiveranno per l'incasso mediante gli idonei congegni giuridici che saranno in buona fede concordati tra le parti; la relativa partecipazione sarà quindi acquisita, senza pagamento del corrispettivo fino all'incasso della provvista da parte della relativa cooperativa e/o fino a diverso recupero; fino a tale momento INTEGRA; all'atto vincolerà in un conto di deposito a sé stessa intestato una somma equivalente al corrispettivo.

La partecipazione in Metro C viene costituita in usufrutto ad Integra da CCC, ferma restando l'assegnazione lavori alla Società Coopera S.p.A.

L'usufrutto della partecipazione in favore di INTEGRA non prevede obblighi di versamento di capitale a qualunque titolo a carico di INTEGRA. All'atto dell'acquisto del Ramo Affitto da parte di INTEGRA la partecipazione in "Metro C" non sarà ricompresa nell'acquisto e permarrà l'usufrutto della partecipazione a INTEGRA sino all'ultimazione dei lavori, fermi il limite temporale di cui all'art. 979, comma 2, c.c.

CCC avrà facoltà di accettare la suddetta Offerta dandone comunicazione a INTEGRA a mezzo PEC od a mezzo lettera raccomandata a.r. indirizzata alla sede legale di INTEGRA nel periodo intercorrente tra il diciottesimo ed il quarantesimomese decorrenti dalla Data di Efficacia, salvo che, INTEGRA dichiari di acconsentire a che l'accettazione dell'Offerta medesima venga formalizzata in un periodo antecedente a quello oggi concordato.

La società Praxi sopra nominata, oltre a stimare il prezzo provvisorio dell'azienda, determinandolo su base previsionale, preciserà anche i relativi criteri di stima (ove necessari in aggiunta a quelli sopra indicati); in particolare si pattuisce che il calcolo dell'ebitda (o margine operativo lordo) debba essere effettuato sulla base degli schemi ordinariamente accettati dalla dottrina e dalla pratica peritale prendendo i valori desunti dal bilancio, redatto secondo i principi contabili nazionali, approvato e certificato; la società affittuaria avrà cura di rilevare i dati economici attinenti la produzione caratteristica - analoga a quella rilevata nel bilancio previsionale condiviso di cui sopra - necessari per la valutazione.

Il pagamento del prezzo provvisorio, previa decurtazione dei canoni di affitto sino a tale momento corrisposti (come più avanti meglio evidenziato), previo svincolo del deposito cauzionale come sopra costituito e compensato ogni altro credito e debito reciprocamente dovuto (ivi incluso quello derivante dallo svincolo del deposito cauzionale), avverrà contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di trasferimento, di cui infra oppure entro 180 (centottanta)

giorni dalla notifica della propria accettazione da parte di CCC, quale destinataria della presente proposta irrevocabile.

Con la approvazione del bilancio relativo al 2018 (duemiladiotto), il medesimo multiplo determinato da Praxi in sede di perizia ed i criteri di stima sopra individuati, saranno applicati - da parte di primaria società di revisione sorteggiata tra due società proposte una da ciascuna delle due parti su iniziativa della parte più diligente - al bilancio consuntivo di tale anno; ciò al fine del calcolo del "valore complessivo definitivo del capitale economico", quindi del prezzo definitivo del Ramo Affitto.

L'incarico dovrà essere conferito in occasione dell'assemblea di bilancio e il costo dovrà essere sostenuto da INTEGRA; la perizia dovrà essere notificata via PEC alle parti entro 90 (novanta) giorni dal conferimento dell'incarico; nel caso in cui il prezzo definitivo del Ramo Affitto, o di atto ricognitivo dell'avvenuta tempestiva accettazione della presente proposta irrevocabile, risultasse superiore a quello a suo tempo pagato, nel termine di 12 (dodici) mesi dalla consegna della perizia INTEGRA dovrà corrispondere a CCC la differenza a titolo di integrazione del prezzo.

Nel caso in cui CCC intenda accettare la suddetta Offerta, prima di accettarla, ne darà avviso a INTEGRA, in modo da conoscere prima dell'eventuale accettazione - sulla base di quanto sopra - ogni elemento utile per valutare il prezzo della cessione del Ramo Affitto; sono in ogni caso fatte salve le norme della Legge Fallimentare in caso di assoggettamento di CCC ad una procedura concorsuale, e le Parti accettano sin d'ora un'eventuale proroga dei termini di accettazione dell'Offerta da parte del CCC, ove determinata dall'applicazione delle norme della Legge Fallimentare.

Le Parti dovranno procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita del Ramo Affitto nei modi e con le forme previste dal diritto italiano per il legittimo, valido ed efficace trasferimento del Ramo Affitto dinanzi al notaio prescelto da INTEGRA, alla data dalla stessa indicata entro i 180 (centottanta) giorni successivi all'intervenuta accettazione dell'Offerta da parte di CCC.

La cessione avrà ad oggetto il Ramo Affitto nella consistenza e composizione che evidenzierà alla data di accettazione dell'Offerta ed al corrispettivo determinato secondo le modalità come sopra descritte (comprensivo del valore delle partecipazioni già trasferite per effetto dell'affitto).

In tempo utile sarà richiesto il consueto certificato "dei carichi pendenti" risultanti presso l'amministrazione finanziaria ex art. 14 D.Lgs. 472/1997; nel caso dallo stesso risultino contenziosi e/o imposte a debito, il cedente CCC dovrà rilasciare, a fronte del pagamento del saldo prezzo, idonea garanzia fideiussoria a prima richiesta emessa da pri-

mario istituto bancario.

Le Parti convengono, per patto espresso ed essenziale, che i ratei di canone di affitto di ramo d'azienda pagati o compensati sino alla data della manifestazione di accettazione della proposta irrevocabile di acquisto verranno imputati in conto prezzo e quindi detratti dal complessivo prezzo della cessione.

Nel caso in cui una delle parti non concordi in merito al prezzo definitivo del presente articolo, è salva la possibilità di ricorrere alla clausola di cui all'art. 21).

ART. 18) Forma

Le Parti convengono che qualsiasi modifica al presente accordo dovrà avvenire in forma scritta a pena di inefficacia.

ART. 19) Imposta di Registro

Imposte e spese del presente atto saranno a carico delle parti al 50% (cinquanta per cento) ciascuna.

Trattandosi di rapporto soggetto ad I.V.A. che intercorre tra imprenditori commerciali, ed essendo il valore normale dei fabbricati inferiore al 50% del valore del ramo, come sopra ribadito sub art. 6, si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa.

Le spese dell'eventuale atto di vendita sono, come per legge, a carico della parte compratrice.

ART. 20) Accettazione delle clausole

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. le Parti dichiarano che il presente contratto è stato tra loro negoziato con rinuncia reciproca all'attivazione delle tutele di cui ai citati articoli 1341 e 1342 c.c..

ART. 21) Clausola arbitrale

Qualunque controversia relativa alla interpretazione, esecuzione e validità del presente Contratto sarà rimessa ad un collegio di tre arbitri di cui due designati uno ciascuno dalle Parti ed il terzo, con funzioni di Presidente, dagli arbitri designati.

In caso di mancata tempestiva designazione dell'arbitro di parte - che dovrà avvenire entro 20 (venti) giorni dalla notifica della domanda di arbitrato con contestuale designazione dell'arbitro della parte istante - ovvero in caso di mancato accordo sulla designazione del Presidente, la designazione stessa sarà rimessa al Presidente del Tribunale di Bologna.

Il Collegio giudicherà secondo diritto con l'applicazione degli artt. 806 e seguenti CpC. Sede del Collegio sarà Bologna. Il lodo sarà impugnabile anche per motivi di diritto relativi al merito della controversia.

ART. 22) Privacy

Le parti, previa informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003, che dichiarano di aver ricevuto, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, ai sensi della legge

675/1996, e di ogni altra normativa vigente, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici e telematici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto, nonché ad ogni altro adempimento di legge.

ART. 23) Concorrenza

INTEGRA si obbliga, per la durata di anni cinque a decorrere dalla data di cessazione del presente contratto per qualsiasi causa diversa dall'acquisto da parte di INTEGRA del Ramo Affitto, a non svolgere, direttamente o indirettamente, sotto qualsiasi forma e anche tramite le proprie società consorziate, attività concorrenti con quella svolta dal Ramo Affitto, poste in essere utilizzando specifici know-how eventualmente acquisiti per effetto della gestione del Ramo Affitto in oggetto che, senza tale affitto, INTEGRA o le proprie società consorziate non avrebbero avuto la possibilità di impiego, neppure, queste ultime, nella loro veste di società consorziate di CCC.

ART. 24) Comunicazioni

Salvo che non sia diversamente previsto da altre disposizioni del presente Contratto, ogni comunicazione da inviarsi da una Parte all'altra dovrà essere in forma scritta e dovrà essere trasmessa da una parte all'indirizzo dell'altra eletto ai sensi del successivo paragrafo, mediante PEC o raccomandata a.r. anticipata via fax o via e-mail. Eventuali mutamenti di indirizzo e/o di recapito dovranno essere tempestivamente comunicati all'altra Parte con le medesime formalità.

Le Parti, per ogni comunicazione relativa al presente Contratto, eleggono domicilio presso i seguenti indirizzi, salvo eventuali modifiche che saranno comunicate da ciascuna Parte all'altra:

quanto a CCC, all'indirizzo di posta elettronica certificata:

- ccc@pec.ccc-acam.it, all'attenzione di TROMBONE Domenico Livio;

quanto a INTEGRA, all'indirizzo di posta elettronica certificata:

- consorzio-integra@pec.it, all'attenzione di ONORATO Vincenzo.

Le Parti, a formarne parte integrante e sostanziale, allegano al presente Contratto i seguenti documenti:

- A - BENI STRUMENTALI
- B - AUTOVEICOLI
- C - CONTRATTI DI SERVIZI STRUMENTALI
- D - ISCRIZIONI E CERTIFICAZIONI
- E - CONTRATTI DI LAVORO
- E1 - ELENCO STAFF TECNICO
- E2 - MANSIONI
- E3 - TRATTAMENTO FINE RAPPORTO

E4 - VERBALE DI ACCORDO SINDACALE
F - LAVORI E SERVIZI
F1 - CONTRATTI DI AVVALIMENTO LAVORI E SERVIZI
F2 - CREDITI E DEBITI LAVORI E SERVIZI DI CUI ALL'ART. 2 LETTERA E
G - CONCESSIONI E CONTRAENTE GENERALE
G1 - CREDITI E DEBITI CONCESSIONI DI CUI ALL'ART. 2 LETTERA E
H - PARTECIPAZIONI
I - GARE IN CORSO
I1 - GARE PER INTERPELLO
I2 - CONTRATTI DI AVVALIMENTO GARE
J - CONTRATTI DI SERVIZIO
K - STATUTO INTEGRA
L - PERIZIA SOA
M - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO INTEGRA 2016-2022
N - PERIZIA PRAXI

Da restare in deposito negli atti del notaio autenticante, con autorizzazione a rilasciare a chiunque copia autentica.

F.ti Domenico Livio Trombone - Vincenzo Onorato

Repertorio n. 57772

Certifico io sottoscritto Federico Tassinari, notaio iscritto al Collegio notarile del Distretto di Bologna, con residenza in Imola, che le firme che precedono in calce e a margine della presente scrittura sono state apposte alla mia vista e presenza da:

- **TROMBONE Domenico Livio**, nato a Potenza (PZ) il giorno 31 agosto 1960, domiciliato per la carica in Bologna (BO), via Marco Emilio Lepido n. 182/2;

- **ONORATO Vincenzo**, nato a Napoli (NA) il giorno 25 aprile 1974, domiciliato per la carica in Bologna (BO), via Marco Emilio Lepido n. 182/2,

di cittadinanza italiana, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, alle quali parti io notaio ho dato lettura della presente scrittura.

Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, il giorno 4 (quattro) aprile 2016 (duemilasedici).

F.to FEDERICO TASSINARI

Successione logica tra atto ed attestazioni allegate

Le Parti dichiarano che, all'esito della sottoscrizione del Contratto di Affitto ed in un unico contesto anche se in sequenza ma senza soluzione di continuità, la Società di Certificazione ICIC ha rilasciato la certificazione ISO n. 101/SGQ di Integra e quindi la Società di Attestazione SOA GROUP SPA, ha rilasciato l'attestazione SOA n. 16688/11/00 del 4 aprile 2016 di Integra che è stata, nel medesimo contesto unitario, comunicata all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi della disciplina vigente.

Tali certificazioni si allegano sotto la lettera O).

Entrambi gli atti vengono, pertanto, allegati al Contratto

di Affitto e saranno unitamente trasmessi, a cura del notaio rogante, alla Camera di Commercio, industria e artigianato per l'iscrizione nel registro delle Imprese ex art. 2556 Cod. Civ..

Da restare in deposito negli atti del notaio autenticante, con autorizzazione a rilasciare a chiunque copia autentica.

F. ti Domenico Livio Trombone - Vincenzo Onorato

Repertorio n. 57773 Raccolta n. 36812

Certifico io sottoscritto Federico Tassinari, notaio iscritto al Collegio notarile del Distretto di Bologna, con residenza in Imola, che le firme che precedono in calce e a margine della presente scrittura sono state apposte alle ore 14.05 alla mia vista e presenza da:

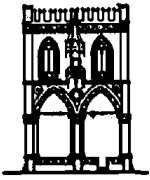
- **TROMBONE Domenico Livio**, nato a Potenza (PZ) il giorno 31 agosto 1960, domiciliato per la carica in Bologna (BO), via Marco Emilio Lepido n. 182/2;

- **ONORATO Vincenzo**, nato a Napoli (NA) il giorno 25 aprile 1974, domiciliato per la carica in Bologna (BO), via Marco Emilio Lepido n. 182/2,

di cittadinanza italiana, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo, alle quali parti io notaio ho dato lettura della presente scrittura.

Bologna, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, il giorno 4 (quattro) aprile 2016 (duemilasedici).

F.to FEDERICO TASSINARI



registroimprese

www.registroimprese.it

N. PRA/19882/2016/CBOAUTO

BOLOGNA, 04/04/2016

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI BOLOGNA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - CCC SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA

CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 00281620377
DEL REGISTRO IMPRESE DI BOLOGNA

SIGLA PROVINCIA E N. REA: BO-7491

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) A20 TRASFERIMENTO D'AZIENDA

DT. ATTO: 04/04/2016

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

TA ISCRIZIONE ATTO DI TRASF. PROPRIETA' O GODIMENTO DI AZIENDA
C1 COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I.

DATA DOMANDA: 04/04/2016 DATA PROTOCOLLO: 04/04/2016

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: 02768531200-STUDIO NOTARILE TASSINARI E D

Estremi di firma digitale



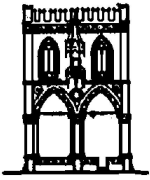
Dal 5 marzo 2014 la Visura del Registro Imprese presenta una nuova veste grafica con informazioni più chiare e un **QR Code** che ti permette di verificare l'autenticità e l'ufficialità del documento camerale.
Per ulteriori informazioni puoi rivolgerti alla tua Organizzazione Imprenditoriale o al tuo Professionista di fiducia.



BORIPRA



0000198822016



registroimprese

www.registroimprese.it

N. PRA/19882/2016/CBOAUTO

BOLOGNA, 04/04/2016

VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**30,00**	04/04/2016 15:57:38
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	04/04/2016 15:57:38

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**30,00**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**95,00**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 04/04/2016 15:57:38

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 04/04/2016 15:57:39



Dal 5 marzo 2014 la Visura del Registro Imprese presenta una nuova veste grafica con informazioni più chiare e un **QR Code** che ti permette di verificare l'autenticità e l'ufficialità del documento camerale.
Per ulteriori informazioni puoi rivolgerti alla tua Organizzazione Imprenditoriale o al tuo Professionista di fiducia.



BORIPRA



0000198822016



registroimprese

www.registroimprese.it

Ricevuta COMUNICA

Ufficio Registro Imprese di Bologna

Stampata il: 04/04/2016 15:58:03

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE DI COMUNICAZIONE UNICA

Riferimenti normativi art. 9 L. 2 aprile 2007, n. 40; art. 5, 2 co. D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160; art. 5, co. 1 e 2 D.M. 10 novembre 2011

Numero protocollo (1): RI/PRA/2016/19882

Data protocollo: 04/04/2016

Codice Pratica: 40404057

Data ricezione comunicazione: 04/04/2016

INFORMAZIONI ANAGRAFICHE DELL'IMPRESA

Denominazione: CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - CCC SOCIETA' COOPERATIVA

Provincia sede: BOLOGNA

Codice fiscale: 00281620377

Partita IVA: 00281620377

Numero REA: 7491

OGGETTO DELLA COMUNICAZIONE

Adempimento: VARIAZIONE

Enti destinatari

REGISTRO IMPRESE

Sottonumero protocollo(1)

RI/PRA/2016/19882/800

Data inoltro

04/04/2016

ESTREMI DEL DICHIARANTE

NOTAIO: TASSINARI FEDERICO

Codice fiscale: TSSFRC63H02A944D

Indirizzo email /PEC: tasdam@legalmail.it

Telefono: 0542619711

DOMICILIO ELETTRONICO DELL'IMPRESA: tasdam@legalmail.it

ELENCO DELLE DISTINTE INFORMATICHE PRESENTI NELLA COMUNICAZIONE

Nome file allegato

40404057.CUI.PDF.P7M

Ente destinatario

REGISTRO IMPRESE

Estremi di firma digitale

- (1) Da riportare sempre in eventuali successive comunicazioni agli Enti
- (2) L'iscrizione previdenziale avra' seguito solo dopo l'iscrizione al Registro Imprese
- (3) A norma degli articoli 5 comma 2 del DPR 160/2010 e 5, commi 1 e 2 del DM 10 novembre 2011

Ricevuta del: 04/04/2016 ora: 16:27:45

Utc: 1459780061445801

Utc_string: 2016-04-04T16:27:41.445801+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 04/04/2016

Ora invio: 16:27:41

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: Rep. 57773

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 87919983

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: TSSFRC63H02A944D

Ufficio delle entrate competente:

TGR - Ufficio Territoriale di IMOLA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: TSSFRC63H02A944D

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 57773/36812 (del codice fiscale: TSSFRC63H02A944D)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 1232 del 04/04/2016

TGR Ufficio Territoriale di IMOLA - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro