

1112

ATTO DI CONVENZIONE PER IL TRASFERIMENTO DI IMMOBILI  
SCOLASTICI

NONCHE' DEGLI ONERI RELATIVI ALLA LORO GESTIONE

(Art. 3, comma 1, Legge 23 dell'11/1/1996 "Norme per l'edilizia scolastica")

Tra la PROVINCIA di ROMA e il COMUNE di ANZIO

L'anno 2002 il giorno 26 del mese di LUGLIO sono convenuti presso UFFICI PROVINCIALI l'Arch. Leonardo Toppi in rappresentanza della PROVINCIA ai sensi dell'art. 40 dello Statuto Provinciale e il Dott. Sergio Mangili in rappresentanza del COMUNE DI ANZIO.

Premesso che l'art. 8 comma 1 della Legge n° 23 dell'11/1/1996 ("Norme per l'edilizia scolastica") dispone che " gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3 comma 1 lettera b) sono trasferiti in uso gratuito, ovvero in caso di accordo tra le parti, in proprietà con il vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";

che in data 20/04/98, il Comune di Anzio e la Provincia di Roma hanno stipulato una Convenzione in esecuzione dell'art. 8 della L. 23/96 e che la stessa prevedeva, all'art. 13, la possibilità nel corso del tempo di procedere a modifiche o integrazioni del testo,

che in data 5/2/2002 con atto di donazione stipulato innanzi il notaio Papi (rep. n°96353) i coniugi Cappelluti hanno donato al Comune di Anzio l'edificio scolastico denominato "Chris Cappell College" sito in Anzio Viale Antium, 5,

che risulta necessario procedere al trasferimento in uso gratuito alla Provincia di Roma anche dell'edificio scolastico suindicato in ottemperanza alla L.23/96 e, pertanto, a una modifica della Convenzione sottoscritta tra i due Enti;

che la Giunta Provinciale di Roma con delibera n° 497/29 del 10/7/02 ha approvato la modifica della Convenzione suindicata;

tutto ciò premesso da considerarsi parte integrale e sostanziale della presente Convenzione ;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Le parti si danno reciproco atto che la Convenzione sottoscritta, ai sensi della L.23/96, in data 20/4/98 tra il Comune di Anzio e la Provincia di Roma è integrata nel modo sotto indicato ferma restando la sua efficacia per tutto quanto non espressamente modificato.

ART. 2

È inserito tra gli immobili trasferiti in uso gratuito alla Provincia anche l'edificio scolastico denominato "Chris Cappell College" sito in Anzio, Viale Antium, 5.

ART. 3

A. fine di conservare in perfetta efficienza il complesso scolastico di cui sopra, la Provincia di Roma costituisce un fondo a copertura dei costi di manutenzione e dei servizi necessari. 200

prenotazione della relativa spesa nella S.B. n° 40401 1.1020103 Esercizio 2002 del Digno IV Servizio, che per i primi cinque anni ammonta ad euro 69.600 per i seguenti interventi:

- lavori riguardanti la normale manutenzione delle superfici a verde dei campi sportivi e dei vialetti con taglio, irroramento con una cadenza di interventi atti a mantenere le superfici in buono stato di conservazione:  
per mq 7.000 euro 30.000 annui (iva inclusa);
- lavori di pulizia interna ed esterna delle superfici vetrate con cadenza mensile:  
per mq 1.527 euro 15.600 annui (iva inclusa);
- lavori di manutenzione interna con opere da muratore, falegname, pittore e fabbro:  
euro 24.000 annui (iva inclusa);

a decorrere dal sesto anno e per tutti gli anni successivi il fondo medesimo risulterà di euro 134.400 per i seguenti interventi:

- lavori di manutenzione della superficie a verde:  
per mq 7.000 euro 30.000 annui (iva inclusa);
- lavori di manutenzione dei campi sportivi, vialetti, strada di accesso e marciapiedi:  
per mq 2.817 euro 14.400 annui (iva inclusa);
- superfici vetrate e pulizia interna di supporto, con impiego di macchinari e attrezzature idonee, con frequenza trisettimanale:  
per mq 1.527 euro 48.000 annui (iva inclusa);
- lavori di manutenzione interna ed esterna con opere di muratore, falegname, pittore:  
euro 42.000 annui (iva inclusa).

#### ART. 4

Il fondo di cui all'art. 3 viene trasferito al Comune di Anzio con le seguenti modalità: trasferimento di euro 69.600 per i primi cinque anni, in un'unica soluzione, con obbligo di rendiconto documentato della spesa per ogni anno e di euro 134.400 a decorrere dal sesto anno con le stesse modalità.

#### ART. 5

La Provincia di Roma si riserva la possibilità di effettuare i necessari controlli al fine di verificare l'effettiva osservanza degli obblighi di corretta gestione e manutenzione mediante visite periodiche.

PER IL COMUNE DI ANZIO  
IL DIRIGENTE SETTORE  
SERVIZI SOCIALI  
PUBBLICA ISTRUZIONE CULTURA  
(DOTT. SERGIO MANGILI)

PER LA PROVINCIA DI ROMA  
IL DIRIGENTE U.O. AA.GG.  
SERVIZIO N°2  
ARCH. LEONARDO TOPPI

