

LA GIUNTA PROVINCIALE

L'anno duemilasette il giorno ventiquattro del mese di ottobre si è riunita la Giunta Provinciale convocata per le ore 15,00 e presieduta da GIUSEPPA ROZZO, in qualità di Vice Presidente, con l'intervento dei Signori:

GASBARRA ENRICO	PRESIDENTE	ASSENTE
AMBROSI PIERO	ASSESSORE	
CECCHINI CLAUDIO	ASSESSORE	
CIVITA PIER MICHELE	ASSESSORE	
COLACECI AMALIA	ASSESSORE	
MALASPINA GLORIA	ASSESSORE	
MANZI BRUNO	ASSESSORE	
MONTEFORTE DANIELA	ASSESSORE	ASSENTE
NINCI PATRIZIA	ASSESSORE	
PALUZZI EZIO	ASSESSORE	
PANATTA ADRIANO	ASSESSORE	ASSENTE
ROMANZI LUCIANO	ASSESSORE	
ROSATI ANTONIO	ASSESSORE	
URILLI SERGIO	ASSESSORE	
VITA VINCENZO MARIA	ASSESSORE	

e con la partecipazione del sottoscritto Dott. FRANCESCO COLACICCO Segretario generale ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 1274/39

del 24 ottobre 2007

PROT. N. 2508

FASC. N. 10

Sede L.C. Chris Cappel College di Anzio- Modifica convenzione tra Provincia e Comune di Anzio (Legge 23/96) per manutenzione immobile e presa d'atto intervento su impianto di riscaldamento.

Oggetto: Sede L.C. Chris Cappel College di Anzio- Modifica convenzione tra Provincia e Comune di Anzio (Legge 23/96) per manutenzione immobile e presa d'atto intervento su impianto di riscaldamento.

Su proposta dell'Assessore alle Politiche della Scuola, D. Monteforte,

LA GIUNTA PROVINCIALE

Premesso:

che il Comune di Anzio e la Provincia di Roma hanno sottoscritto in data 20/4/98 la convenzione ai sensi dell'art. 8 della L. 23/96 "Masini", prevedendo all'art. 13 la possibilità di procedere a modifiche o integrazioni del testo nell'ambito di un progetto complessivo di razionalizzazione dell'edilizia scolastica;

che in data 25/10/99 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Anzio ed i coniugi CAPPELLUTI per la realizzazione a loro cura e spesa in località "Mazza Prebenda" su terreno comunale di un edificio scolastico e che tale plesso scolastico è stato successivamente donato al Comune di Anzio per onorare la memoria del figlio Christian prematuramente scomparso;

che il Consiglio Comunale di Anzio con atto n. 70 dell'11/12/2001, ha deliberato di destinare tale complesso scolastico a istituto superiore;

che il Direttore Generale dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio in data 23/5/2002 ha decretato, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 18/6/1998 n°233, il riconoscimento dell'autonomia e l'attribuzione della personalità giuridica all'istituzione scolastica Liceo Classico "Chris Cappell College" di Anzio, con sede centrale in viale Antium, 5 Anzio;

che con propria deliberazione n. 497/29 del 10/07/2002, ha approvato la modifica della Convenzione sottoscritta in data 20/4/98 tra il Comune di Anzio e la Provincia di Roma inserendo tra gli immobili trasferiti in uso gratuito alla Provincia anche l'edificio scolastico denominato "Chris Cappell College" sito in Anzio Viale Antium, 5 e allo stesso tempo ha approvato le ulteriori clausole di convenzione relative esclusivamente all'immobile in oggetto in considerazione della peculiarità della donazione realizzata tra il Comune di Anzio e i coniugi Cappelluti Franco e Adriana, ferma restando la vigenza di tutte le altre;

che con la stessa deliberazione la Giunta ha stabilito di costituire un fondo a copertura dei costi di manutenzione e dei servizi necessari, al fine di conservare in perfetta efficienza il complesso scolastico di cui sopra;

che, per i primi cinque anni, tale fondo è stato fissato in € 69.600,00 per i seguenti interventi:

- lavori riguardanti la normale manutenzione delle superfici a verde dei campi sportivi e dei vialetti con taglio, innaffiamento con una cadenza di interventi atti a mantenere le superfici in buono stato di conservazione: per mq 7.000 Euro 30.000,00 annui (IVA inclusa);

- lavori di pulizia interna ed esterna delle superfici vetrate con cadenza mensile: per mq 1.527 Euro 15.600,00 annui (IVA inclusa);
- lavori di manutenzione interna con opere da muratore, falegname, pittore e fabbro: Euro 24.000,00 annui (IVA inclusa);

che, a decorrere dal sesto anno e per tutti gli anni successivi, tale fondo è stata quantificato in €. 134.400,00 per i seguenti interventi:

- lavori di manutenzione della superficie a verde: per mq 7.000 Euro 30.000,00 annui (IVA inclusa);
- lavori di manutenzione dei campi sportivi, vialetti, strada di accesso e marciapiedi: per mq 2.817 Euro 14.400,00 annui (IVA inclusa);
- superfici vetrate e pulizia interna di supporto, con impiego di macchinari e attrezzature idonee, con frequenza trisettimanale: per mq 1.527 Euro 48.000,00 annui (IVA inclusa);
- lavori di manutenzione interna ed esterna con opere di muratore, falegname, pittore: Euro 42.000,00 annui (IVA inclusa);

che la propria deliberazione n. 497/29 del 10/07/2002 stabilisce di trasferire il fondo al Comune di Anzio, in un'unica soluzione, con obbligo di rendiconto documentato della spesa per ogni anno, riservandosi la possibilità di effettuare periodiche visite per verificare la puntuale attuazione di quanto sopra previsto.

Dato atto che:

- è stata monitorata l'attività di manutenzione di cui alla citata convenzione tramite periodici incontri con il dirigente di riferimento del Comune di Anzio e i Dirigenti dei Servizi 5 e 6 del Dip. X e il Serv.2 del Dip.III;

- in data 26.07.2006 con nota prot. 36239 il Direttore Generale del Comune di Anzio ha richiesto di modificare ed integrare la convenzione sottoscritta in data 26 luglio 2002 al fine di renderla più aderente alle reali necessità manutentive dell'edificio del quale è in corso d'opera l'ampliamento a cura e spese della famiglia Cappelluti che ha voluto farsi carico di questa ulteriore donazione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Anzio n. 14 del 15.02.2007 con la quale, fra l'altro, viene proposto alla Provincia di rivedere alcuni termini della convenzione sopraccitata alla luce del precedente atto della stessa Giunta n. 344 del 22 dicembre 2005 con il quale ha stabilito di affidare alla "Fondazione Christian Cappelluti Onlus" la gestione dei lavori di manutenzione ordinaria, cura delle aree verdi e pulizia delle vetrate dell'edificio scolastico e di trasferire alla Fondazione medesima, con obbligo di rendicontazione, i fondi provinciali a ciò destinati;

Considerato che con la medesima deliberazione la Giunta Comunale di Anzio richiede:

- il riconoscimento delle spese sostenute per il rifacimento dell'impianto di riscaldamento per un totale di € 82.228,33;
- che la manutenzione dell'impianto stesso venga curata direttamente dalla Fondazione Christian Cappelluti Onlus;
- che, a fronte di ciò, venga implementato il fondo di manutenzione dell'importo di € 8.640,00;

Vista la nota datata 3 ott. 2007, trasmessa dal Dirigente del Servizio 4 del Dip. X, Arch. Maurizio Costantini, con la quale, a seguito di sopralluoghi, si constata l'entità dei lavori eseguiti presso il L.C. Chris Cappel College di Anzio;

Ritenuto prendere atto dei lavori eseguiti sull'impianto di riscaldamento a cura del Comune di Anzio e nel contempo aderire alla richiesta formulata dal citato Comune, soprattutto al fine di offrire massima garanzia al donatore circa lo stato di manutenzione dell'immobile donato e conseguentemente autorizzare le seguenti modifiche alla convenzione sottoscritta in data 26.07.2002:

- all'art. 3 viene aggiunto il seguente comma: "A decorrere dal 7° anno, la costituzione del fondo a copertura dei costi di manutenzione e dei servizi necessari viene portato da € 134.400,00 a € 143.040,00 a fronte dei costi di manutenzione dell'impianto di riscaldamento pari a € 8.640,00;
- Art.4- Il fondo, a decorrere dal 7° anno, viene trasferito al Comune di Anzio come segue:
 - acconto, pari al 50 %, entro il 30 marzo e il saldo a fronte della rendicontazione documentata dell'intero importo a chiusura d'esercizio.

Dato atto:

- che il riconoscimento delle spese sostenute dal Comune di Anzio per interventi sull'impianto di riscaldamento trova imputazione all'intervento 1020105 FONSCO cdr 1006 cde 1006 del bilancio 2003 (impegno 91643801) per € 46.400,00 allo stesso capitolo del bilancio 2005 (impegno 34/1) per € 35.828,33;
- che i dirigenti competenti adatteranno i conseguenti atti per l'impegno di spesa e per la formalizzazione delle modifiche di cui sopra;

Visto:

che il Dirigente Dott.ssa Marina Vaccari, responsabile del Servizio n. 6 Dipartimento X, art. 49 comma 1 D.lg. 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

che il Direttore del Dipartimento X, arch. Toppi ha apposto il visto di coerenza agli indirizzi generali dell'Amministrazione, art. 16 comma 3, lett. d) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, sulla presente proposta di deliberazione;

che il Ragioniere Generale del Dipartimento II, Dott. Maurizio Salvi, art. 49 comma 1 D.lg. 18 agosto 2000, n. 267, ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;

che il Segretario Generale Dott. Francesco Colacicco, ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 4 del T.U. 267/2000 e della direttiva di Giunta del 28/05/1997, nulla osserva;

a voti unanimi,

DELIBERA

- 1) di prendere atto dei lavori di rifacimento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio sede del Liceo Classico "Chris Cappel College", con sede centrale in viale Antium, 5 Anzio, anticipati dal Comune di Anzio per un totale di €. 82.228,33 e di riconoscere al medesimo il corrispondente rimborso, dando mandato ai dirigenti competenti di adottare gli atti conseguenti;

2) di autorizzare le seguenti modifiche alla convenzione tra Provincia di Roma e Comune di Anzio di cui alla propria precedente deliberazione n. 497/29 del 10/07/2002:

- all'art. 3 viene aggiunto il seguente comma: "A decorrere dal 7° anno, la costituzione del fondo a copertura dei costi di manutenzione e dei servizi necessari viene portato da € 134.400,00 a € 143.040,00 a fronte dei costi di manutenzione dell'impianto di riscaldamento pari a € 8.640,00";
- all'art. 4 viene aggiunto il seguente comma: "Il fondo, a decorrere dal 7° anno, viene trasferito al Comune di Anzio come segue: acconto, pari al 50%, entro il 30 marzo e il saldo a fronte della rendicontazione documentata della spesa a chiusura d'esercizio.

3) di dare atto:

- che la maggiore spesa annua prevista nella convenzione "de quo" a decorrere dal 2008 per un importo di € 8.640,00, verrà prevista all'intervento 1020105 TRACOM cdr 1006 cdc 1006;
- che il riconoscimento delle spese sostenute dal Comune di Anzio per interventi sull'impianto di riscaldamento trova imputazione all'intervento 1020103 capitolo 40401 cdr 1006 cdc 1006 del bilancio 2003 (impegno 91643801) per € 46.400,00 e all'intervento 1020105 capitolo FONSCO del bilancio 2005 (impegno 34/1) per € 35.828,33;
- che i dirigenti competenti adotteranno i conseguenti atti per l'impegno di spesa e per la formalizzazione delle modifiche alla convenzione di cui sopra.

Quindi,

LA GIUNTA PROVINCIALE

Considerata l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del Testo Unico n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

(Giuseppa Rozzo)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Francesco Colacicco)

La presente deliberazione, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Amministrazione Provinciale di Roma in datae vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 18/08/2000, n.267 dal

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme all'originale dell'atto sopra descritto.

Roma, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.....