



LA GIUNTA PROVINCIALE

Nella seduta del: 10.07.2002

con l'intervento dei Signori:

SILVANO MOFFA	PRESIDENTE	
MASSIMO SESSA	VICE PRESIDENTE	
BUFFO GIULIO	ASSESSORE	
CACCIOTTI MARIO	ASSESSORE	
CALZOLETTI EDOARDO	ASSESSORE	
CANAPINI MARIO	ASSESSORE	
CATARCI LEONARDO	ASSESSORE	
CIARDI GIUSEPPE G.	ASSESSORE	
CLARKE MARCO DANIELE	ASSESSORE	
DEL BIANCO LIVIO AUGUSTO	ASSESSORE	
FANFANI GIORGIO	ASSESSORE	ASSENTE
GAGGIOLI STEFANO	ASSESSORE	
GUERCI PAOLA	ASSESSORE	

e con la partecipazione del sottoscritto Dott. ANTONINO AMATO SEGRETARIO GENERALE ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 497/29

PROT. N. /

FASC. N. /

Modifica della convenzione sottoscritta tra il Comune di Anzio e la Provincia di Roma ai sensi della L. 23/96 "Masini".

OGGETTO: Modifica della convenzione sottoscritta tra il Comune di Anzio e la Provincia di Roma ai sensi della L. 23/96 "Masini"

su relazione dell'Assessore Marco Daniele Clarke

LA GIUNTA PROVINCIALE

premesso che il Comune di Anzio e la Provincia di Roma hanno sottoscritto in data 20/4/98 la convenzione ai sensi dell'art.8 della L. 23/96 "Masini";

che tale convenzione prevedeva all'art.13 la possibilità nel corso del tempo di procedere a modifiche o integrazioni del testo nell'ambito di un progetto complessivo di razionalizzazione dell'edilizia scolastica;

che in data 25/10/99 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Anzio ed i coniugi CAPPELLUTI, per la realizzazione a loro cura e spesa, in località "Mazza Prebenda" su terreno comunale di un edificio scolastico;

che tale plesso scolastico è stato successivamente donato al Comune di Anzio per onorare la memoria del figlio Christian prematuramente scomparso;

che il Consiglio Comunale di Anzio, nella seduta dell'11/12/2001, ha approvato con deliberazione n° 70 di modificare la deliberazione C.C. 65/99 destinando tale complesso scolastico a istituto superiore;

che pertanto risulta necessario procedere ad una modifica dalla convenzione esistente tra i due Enti, ai sensi della L.23/96, includendo anche questo edificio scolastico denominato "CHRIS CAPPEL COLLEGE" tra quelli elencati nell'allegato alla Convenzione stessa come previsto all'art.1 del testo;

che ai sensi dell'atto di donazione sottoscritto di fronte al notaio PAPI (repertorio n° 96353) in data 6/2/2002, si è stabilita l'obbligatorietà per la Provincia di mantenere in perfetta efficienza tutto il complesso scolastico all'uopo destinando in ogni esercizio finanziario un apposito fondo di bilancio;

che la Provincia intende accettare tutte le altre clausole contenute nel suindicato atto di donazione;
che il Direttore Generale dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Lazio in data 23/5/2002 ha decretato, ai sensi dell'art.4 comma 1 del D.P.R. 18/6/1998 n° 233, il riconoscimento dell'autonomia e l'attribuzione della personalità giuridica all'istituzione scolastica Liceo Classico "Chris Cappel College" di Anzio, con sede centrale in viale Antium, 5 Anzio;

che il Dipartimento IV Servizio 4° (Progettazione e Manutenzione) della Provincia di Roma ha fornito la seguente stima di massima dei costi relativi alla manutenzione delle aree verdi, dei campi sportivi, alla pulizia delle superfici vetrate, alla manutenzione interna ed esterna;

Euro 69.600 (iva inclusa) per i primi cinque anni;
Euro 134.400 (iva inclusa) a decorrere dal sesto anno;

che in apposite conferenze di servizi all'uopo convocate in data 7/5/2002 e 15/5/2002 è apparso opportuno destinare annualmente tale fondo sopra specificato, in dotazione al competente Servizio N°1 del Dipartimento IV, direttamente al Comune di Anzio perché provveda tempestivamente a tutti i lavori e servizi necessari a mantenere in perfetto stato l'immobile di cui trattasi;

che il Comune di Anzio dovrà rendicontare annualmente tali somme ;

preso atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/90 è il dott. Francesco Lotito;

visto che il Dirigente del Servizio n. 2 U.O. AA.GG. arch. Leonardo Toppi, responsabile del Servizio d'intesa con il Dr. Gaetano Bucolo Dirigente del Servizio 1 Dipartimento IV, ex art. 49 comma 1 D.lgv. 267/2000, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

visto che il Direttore dell'U.O. AA.GG. dott. Ettore Nardi ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 11 lett. 1) del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi ai sensi della deliberazione di G.P. n. 201 del 31.05.1999;

visto che il Direttore del Dipartimento III Rag. Aulo Vecchiarelli, ex art. 49 D.lgv. 267/2000, ha espresso parere di favorevole di regolarità contabile;

visto che il Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 commi 2/4 D.Lgv. 267/2000 e della direttiva della Giunta Provinciale del 28.05.1997, nulla osserva;

a voti unanimi, legalmente espressi, accertati e proclamati:

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa

- 1- di approvare la modifica della Convenzione sottoscritta in data 20/4/98 tra il Comune di Anzio e la Provincia di Roma inserendo tra gli immobili trasferiti in uso gratuito alla Provincia (indicati nell'allegato alla convenzione stessa) anche l'edificio scolastico denominato "Chris Cappel College" sito in Anzio Viale Antium , 5;
- 2- di approvare le seguenti ulteriori clausole di convenzione relative esclusivamente all'immobile in oggetto in considerazione della peculiarità della donazione realizzata tra il Comune di Anzio e i coniugi Capelluti Franco e Adriana, ferma restando la vigenza di tutte le altre:
 - a) costituzione di un fondo a copertura dei costi di manutenzione e dei servizi necessari con prenotazione della relativa spesa nella S.B. n° 40401 Int. 1020103 Esercizio 2002 del Dipartimento IV Servizio 1 della Provincia, al fine di conservare in perfetta efficienza il complesso scolastico di cui sopra, per i primi cinque anni, che ammonta ad euro 69.600 per i seguenti interventi:

- lavori riguardanti la normale manutenzione delle superfici a verde dei campi sportivi e dei vialetti con taglio, innaffiamento con una cadenza di interventi atti a mantenere le superfici in buono stato di conservazione:
per mq 7.000 euro 30.000 annui (iva inclusa);
 - lavori di pulizia interna ed esterna delle superfici vetrate con cadenza mensile:
per mq 1.527 euro 15.600 annui (iva inclusa);
 - Lavori di manutenzione interna con opere da muratore, falegname, pittore e fabbro: euro 24.000 annui (iva inclusa);
- e a decorrere dal sesto anno e per tutti gli anni successivi di euro 134.400 per i seguenti interventi:
- lavori di manutenzione della superficie a verde:
per mq 7.000 euro 30.000 annui (iva inclusa);
 - lavori di manutenzione dei campi sportivi, vialetti, strada di accesso e marciapiedi:
per mq 2.817 euro 14.400 annui (iva inclusa);
 - Superfici vetrate e pulizia interna di supporto, con impiego di macchinari e attrezzature idonee, con frequenza trisettimanale: per mq 1.527 euro 48.000 annui (iva inclusa);
 - Lavori di manutenzione interna ed esterna con opere di muratore, falegname, pittore: euro 42.000 annui (iva inclusa);
- b) trasferimento del fondo di euro 69.600 per i primi cinque anni al Comune di Anzio, in un'unica soluzione, con obbligo di rendiconto documentato della spesa per ogni anno, prenotando la stessa, per il presente anno, nella S.B. n° 40401 Int. 1020103 Esercizio 2002 del Dip. IV Serv. 1 della Provincia e per gli anni successivi con le stesse modalità, tenendo presente che dal sesto anno il fondo da trasferire ammonterà ad euro 134.400;
- c) la Provincia medesima si riserva la possibilità di effettuare periodiche visite per verificare la puntuale attuazione di quanto sopra previsto.

Quindi,

LA GIUNTA PROVINCIALE

considerata l'urgenza di provvedere, ad unanimità di voti,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

(Silvano Moffa)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Antonino Amato)

La presente deliberazione, come risulta da apposita attestazione del messo, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Amministrazione Provinciale di Roma in data e vi rimarrà per 15 giorni.

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 18/08/2000, n.267 dal

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Copia conforme all'originale dell'atto sopra descritto.

Roma, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.....