



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST
Unità Operativa 2^

Il Dirigente Dott. Antonio Capitani

OGGETTO: ITAS "G. GARIBALDI" Via Ardeatina, 524 - 00178 Roma.

Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per la messa in sicurezza dei cornicioni della palestra e della palazzina per alloggio dipendenti a causa della caduta di alcune lastre e tegole avvenute a seguito della tromba d'aria del 28 febbraio 2016.

IMPRESA: ELETTRA Società Unipersonale a r.l.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

a seguito della caduta di una lastra di ardesia dal cornicione della palestra e di alcune tegole dalla copertura della palazzina per alloggio dipendenti avvenute in data 28 febbraio 2016, Tecnici di questo Servizio 3° del Dipartimento X - Servizi per la Scuola, hanno effettuato un sopralluogo constatando la caduta sia della detta lastra di ardesia che delle tegole ed accertando lo stato di imminente pericolo di caduta di altre due lastre in ardesia poste sulla facciata principale della palestra nonché di altre tegole dalla copertura della palazzina per alloggio dipendenti e, quindi, la necessità di una immediata verifica e contestuale messa in sicurezza di tutti i cornicioni in ardesia presenti nella palestra e delle gronde del tetto della palazzina per alloggio dipendenti a servizio dell'istituto in oggetto,

che a seguito di quanto esposto in precedenza, il sottoscritto dott. Antonio Capitani, Dirigente del Servizio 3° del Dipartimento X - Servizi per la Scuola, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e di evitare nuove cadute di pannelli di controsoffitto, ravvisa le circostanze di Somma Urgenza che non consentono alcun indugio, ha contattato, dopo aver attivato la procedura prevista per i lavori di Somma Urgenza, ovvero dopo aver ricevuto dall'Ufficio Gare e Contratti l'elenco delle ditte da contattare, la ditta ELETTRA Società Unipersonale a r.l., P. IVA 01839620562, ditta di fiducia di questa Amministrazione, che si è resa disponibile ad eseguire i detti lavori offrendo un ribasso pari al 33,5550 %,

TUTTO CIÒ PREMESSO

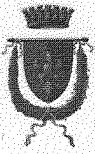
nell'anno 2016 (**duemilasedici**) il giorno 5 (**cinque**) del mese di **aprile** col presente atto si conviene quanto segue,

art. 1

il Sig. Fabrizio Bellucci, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ELETTRA Società Unipersonale a r.l. con sede legale in Via Nazario Sauro snc - 01017 Tuscania (VT), accetta e si impegna ad eseguire i lavori di cui all'oggetto secondo le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori,



Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma
Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289
e-mail: serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



art. 2

per i lavori descritti in oggetto vengono osservate le condizioni e pattuizioni tutte del Regolamento e del Capitolato Speciale d'Appalto e Generale dei LL.PP. e con il ribasso del 33,5550 %,

art. 3

con la sottoscrizione del presente atto, la suddetta Ditta si impegna ad eseguire i lavori di cui all'oggetto per un importo lordo di € 51.267,93 di cui € 32.756,55 soggetti a ribasso ed € 18.511,38 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso che al netto del ribasso pari al 33,5550 %, si riduce ad € 40.278,11 per lavori, di cui € 18.511,38 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 8.861,18 per IVA al 22%, € 1.025,36 per incentivo alla progettazione del 2 %, per un importo totale di cui si chiede il Finanziamento di € 50.164,65 il tutto come meglio riportato nel seguente quadro di raffronto:

| | | | |
|------------------------------|---|---|--------------------|
| | Importo Lordo Lavori | € | 51.267,93 |
| | (di cui € 7.369,40 per costo del personale) | | |
| somme non soggette a ribasso | per Economie | € | 0,00 |
| | per Sicurezza | € | 18.511,38 |
| | | | ===== |
| | Totale somme non soggette a ribasso | € | 18.511,38 |
| | Importo lavori soggetto a ribasso | € | 32.756,55 |
| | a detrarre ribasso d'asta del 33,550 % | € | - 10.989,82 |
| | | | ===== |
| | sommano | € | 21.766,73 |
| somme non soggette a ribasso | per Economie | € | 0,00 |
| | per Sicurezza | € | 18.511,38 |
| | | | ===== |
| | Importo Netto Lavori | € | 40.278,11 |
| | per IVA 22 % | € | 8.861,18 |
| | per incentivo alla progettazione (su € 51.267,93) 2,0 % | € | 1.025,36 |
| | | | ===== |
| | Importo Totale Progetto | € | 50.164,65 |



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST
Unità Operativa 2^

Il Dirigente Dott. Antonio Capitani

art. 4

per l'esecuzione di tali lavori viene assegnato il termine di **giorni 30 (trenta)** naturali e consecutivi ad iniziare dalla data del presente atto di impegno, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare alla Provincia di Roma le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura di €. 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo e comunque complessivamente le penali non potranno superare il 10 % dell'importo netto contrattuale; l'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione,

art. 5

l'impresa dichiara di essere assicurata presso l'INAIL con polizza n. 14258654, presso l'INPS con polizza n. 9202970384 e si impegna ad esibire prima dell'inizio dei lavori l'originale della documentazione comprovante tali assicurazioni e consegnerà alla Direzione Lavori le relative fotocopie,

art. 6

l'appaltatore è obbligato all'osservanza delle norme in materia di misure urgenti contro la delinquenza mafiosa, di cui alla legge n. 645 del 13 settembre 1982 e successive modifiche,

art. 7

il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per l'Amministrazione Provinciale soltanto dopo avvenuta approvazione.

Roma li, 5 aprile 2016.

L'Impresa che accetta
ELETTRA
Elettra Soc. Unipersonale a r.l.
Società di Direzione a r.l.
Rappresentante Legale
Fabrizio Bellucci

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Gravina

Il Direttore dei Lavori
Geom. Paolo Cecconi

Il Dirigente del Servizio 3°
Dott. Antonio Capitani

Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma
Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289
e-mail: serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it