

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
AMMINISTRAZIONE CENTRALE
SERVIZIO 3 GARE - CONTRATTI

OGGETTO: PRS 09/15/82 - Restauro degli apparati pittorici di Palazzo Chigi - Formello (RM). Importo a base di gara pari a € 420.114,00=, di cui € 40.500,93.= non soggetti a ribasso d'asta (€ 12.141,64.= per oneri di sicurezza, € 28.359,29.= per opere provvisoria).

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il giorno 18 giugno 2015 alle ore 10.00 presso la Sala Gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Via di S. Eufemia, 19 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 432 del 11/02/2015** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperienza di una Procedura Ristretta Semplificata con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. (prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara), prevedendo altresì il ricorso alla esclusione automatica di cui all'art. 122, comma 9 del citato D.Lgs.;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il CIG seguente: **61390876DA;**

- che il CUP è **F94B09000470001;**

- che ai sensi dell'art. 123, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., il Servizio "Gare e Contratti", U.O. LL.PP. Viabilità, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto ad inoltrare in data **22 maggio 2015** la Lettera d'Invito a n. **30 (trenta)** concorrenti in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, iscritti all'Elenco PRS Anno 2015, all'uopo costituito dalla stazione appaltante ai sensi del summenzionato articolo;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 giugno 2015"), sono pervenuti n. **26 (ventisei) plichi** trasmessi dalle imprese elencate nel prospetto allegato, che costituisce parte integrante del presente verbale;

- che nelle date del **15 e 16 giugno 2015** gli incaricati del Servizio "Gare e Contratti" hanno provveduto al ritiro delle offerte presentate dagli operatori economici concorrenti presso l'Ufficio accettazione corrispondenza della Città Metropolitana di Roma Capitale, provvedendo alla **conservazione dei plichi**, fino all'espletamento dell'odierna seduta pubblica, presso armadi chiusi a chiave ubicati nelle stanze del Servizio;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara, presieduto dal Dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Dipartimento VIII Servizio 2 "Gestione e Manutenzione del Patrimonio Culturale" della Città Metropolitana di Roma Capitale.

Sono presenti, per il Servizio "Gare e Contratti", il Funzionario Responsabile della U.O.L.L.P.P. Viabilità, Dott. Gennaro Fiore, la Dott.ssa Paola Campopiano, il sig. Umberto Balzerani e la sig. ra Lorella Gastaldo. E' presente altresì il sig. Lorenzo Maria Picone (pat. num. UID459386M), per conto della società Masterpiece s.r.l. e la sig.ra Elisabetta Zatti (pat. n°RM6163336X), legale rappresentante dell'omonima impresa.

Il Presidente, reso noto l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, fa dare atto a verbale che nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito di cui è stato richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima lettera d'invito, sono pervenuti n. 26 (ventisei) plichi, come da prospetto allegato, e che gli stessi sono stati prodotti da soggetti risultati invitati alla presente gara.

Il Presidente, constatata l'integrità dei 26 plichi in parola, procede, immediatamente dopo, all'apertura in successione delle n. 26 buste di cui trattasi ed alla verifica formale della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A".

Effettuati gli opportuni controlli di rito il Presidente dichiara ammesse alla gara n. 26 (ventisei) imprese, elencate nel prospetto allegato, e costituisce parte integrante del presente verbale.

Esaurita la procedura di preselezione il Presidente provvede alla verifica dell'integrità delle buste delle n. 26 (ventisei) imprese ammesse alla gara contenenti l'offerta economica (Busta "B") e, successivamente, ai sensi dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., all'apertura dei plichi ed alla lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come può evincersi dal prospetto allegato al presente Verbale.

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte (vedi prospetto allegato) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, pari al 29,3861%. Tale soglia è ottenuta mediante la somma tra la media generale (pari al 26,6510%), cioè la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, e la media delle differenze (pari al 2,7351%), cioè lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la richiamata media generale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, per le quali si rimanda integralmente al prospetto allegato al presente Verbale,

DICHIARA

L'impresa Abacus di Naldoni N. e Taraschnig G. snc in ATI con Maria Fernanda Falcon Martinez (C.F. FLCMFR66L58Z514M), con sede legale in Roma, via Giuseppe Spada, 12 Cap 00179 - C.F. 04108481005 - aggiudicataria provvisoria della gara, con un ribasso percentuale

offerta rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al 29,31%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 308.849,41= e l'impresa Masterpiece srl, seconda classificata, con un ribasso del 29,2323 %.

L'impresa aggiudicataria, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare o concedere in cottimo "quota parte delle lavorazioni" nei limiti previsti dalla normativa vigente (art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.).

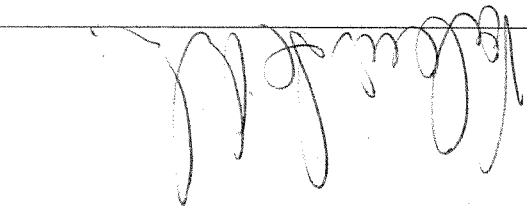
Alle ore 11.15 esaurita la procedura di aggiudicazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 18 giugno 2015

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott. Valerio De Nardo

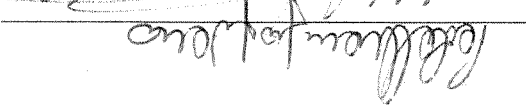


I componenti

Dott. Gennaro Fiore



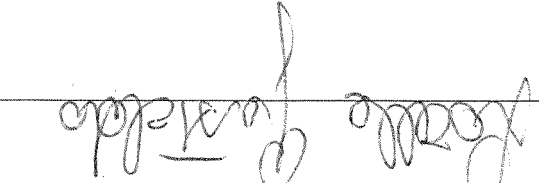
Dott.ssa Paola Campopiano



Sig. Umberto Balzerani



Sig.ra Lorella Gastaldo





Città Metropolitana di Roma Capitale

Amministrazione Centrale
Servizio III - Gare e Contratti
U.O. LL.PP. Viabilità

Funzionario responsabile: Dott. Gennaro Fiore

ALLEGATO VERBALE

Anno 2015

Codice gara: PRS 09-15-82

Oggetto: Restauro degli apparati pittorici di Palazzo Chigi - Formello (RM)

Cautione provvisoria: € 8.402,28

Cautione ridotta ISO: € 4.201,14

Importo a base d'asta: € 420.114,00

Somme non soggette a ribasso: € 40.500,93

Importo ribassabile: € 379.613,07

Offerte fuori termine:

Imprese partecipanti: 26

Imprese escluse: 0

Imprese ammesse: 26

Taglio all'infioro: 3

Taglio all'superiore: 3

Offerte calcolo media generale: 20

Media generale: 26,6510%

Media differenze: 2,7351%

Soglia di anomalia: 29,3861%

Impresa aggiudicataria: ABACUS DI NALDONI N. E TAUTSCHNIG G. S.N.C. in ATI con Falcon

Martinez Maria Fernanda

Ribasso offerto aggiudicataria: 29,310%

Importo contrattuale: € 308.849,41

Impresa seconda classificata: MASTE PIERCE SRL

Ribasso offerto seconda classificata: 29,2323%

Ribasso massimo: 36,8210%

Ribasso minimo: 3,1300%

Offerte superiori o uguali a soglia di normalia: 8

Offerte superiori o uguali a soglia di normalia escluse ALI: 5

Via di S. L. femia, 19 - 00187 Roma
Tel. 06/676-3606 - Fax 06/6766-3597
E-mail: gar.viabilita@provincia.roma.it

[Handwritten signatures and marks]

Città Metropolitana di Roma Capitale

Amministrazione Centrale
Servizio III - Gare e Contratti
U.O. LL.PP. Viabilità

Funzionario responsabile: Dott. Gennaro Fiore



Numero delibera:

Data delibera:

Categoria prevalente: OS2-A / II

Data seduta di ammissione: 18/06/2015

Ora inizio:

Ora fine:

Data seduta di aggiudicazione: 18/06/2015

Ora inizio:

Ora fine:

Responsabile del procedimento: Arc. Franco Marateo

Data spedizione lettera d'invito:

Data pubblicazione bando:

Data scadenza gara: 16/06/2015

Via di S. Sufemia, 19 - 00187 Roma
Tel. 06/676-3606 - Fax 06/6766-3597
E-mail: ga.viabilita@provincia.roma.it

3,1300%	ALI	Ribasso	Nota e motivi di esclusione
13,1713%	ALI		
16,8000%	ALI		
17,7170%			
20,1000%			
20,1660%			
23,1406%			
23,7500%			
23,8410%			
25,4970%			
26,1757%			
27,4500%			
27,9300%			
28,4930%			
28,7600%			
28,8765%			
29,2323%	Seconda classificata		
29,3100%	Aggiudicatana		
29,4440%		Rimondi E C. snc	
29,8700%			
30,1717%			
31,3131%			
31,7830%			
32,8900%	ALI		
33,3020%	ALI		
36,8210%	ALI		

[Handwritten signatures and scribbles]

Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci S.r.l.
S.E.I. 1983 DI DE MONTE MARIA GABRIELLA E C. SNC
R.E.M.I. SRL
ELISABETTA ZATTI in ATI con
Anna Luchini Restauri SRL
ARKAIKOS RESTAURI S.R.L.
BARUCCI LUISA IMPRESA INDIVIDUALE
PICALARGA SRL
Sergio Salvati S.R.L.
EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL
in ATI con KOINE SCRL
CRICCHI SRL
CARLO USAI
LEPSA SRL
SOCORE SRL
Ires Spa Costruzioni e Restauri
R.O.M.A. CONSORZIO RESTAURO OPERE E MANUFATTI ARTISTICI
DEXIA SRL
MASTERPIECE SRL
ABACUS DI NALDONI N. E TAUTSCHING G. S.N.C.
in ATI con Falcon Martinez Maria Fernanda
Kriterion, società di restauro scientifico e manutenzione di
Rimondi E C. snc
ESTIA SRL
A.R.A. s.n.c. di Camiz e Farachi
TECNICON s.r.l.
F.A.I.M. s.r.l.
IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL
PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL
SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA