



Provincia di Roma

Dipartimento 10 Servizio 02

Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia scolastica - zona (Nord)

e-mail: a.cellie@provincia.roma.it

**Proposta n. 4395
del 28/07/2014**

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Germani Angelo

Responsabile del Procedimento
Arch. Alfredo Cellie

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 10
quale centro di responsabilita'
in data 28/07/2014

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 4395 del 28/07/2014

Oggetto: CUP:F99H08000140003 CUP F99H08000140003 - CIG 0345350FD1 - Lavori di costruzione del primo stralcio di un Liceo Classico nel Comune di Monterotondo - Localita' Casaletto, Via Tirso - CIA EN 04 1262. 01 - Perizia migliorativa ai sensi del D. Lgs. 163/2006, art. 132 c. 3 - entro il 5% dell'importo di contratto, di variata distribuzione delle opere e compensativa delle migliorie, per esigenze derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzata al miglioramento dell'opera, alla sicurezza e alla funzionalita' del complesso scolastico - Importo complessivo netto della perizia € 167. 964,12 di cui € 139. 047,55 per lavori a corpo ribassati del 14,2710%, € 10. 920,41 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 14. 996,80 per IVA 10% ed € 2. 999,36 per incentivo 2%

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DP10

Arch. Alfredo CELLIE

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Arch. Germani Angelo e dal responsabile del procedimento Arch. Alfredo Cellie;

-che il progetto esecutivo dei Lavori di costruzione del Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Località Casaletto – Via Tirso, 1° lotto - fu approvato con determinazione dirigenziale Serv. 1 – Dip. X RU 2778 del 04.05.2009.

L'importo complessivo dei lavori del progetto di € 8.222.797,00 erano così ripartiti :

N°DESCRIZIONE DELLA SPESA	IMPORTO IN EURO
A LAVORI	
1 Movimenti di Terra	137 624,22
2 Opere in Fondazione	678 161,91
3 Opere in Elevazione	188 380,04 ¹
4 Opere Murarie	770 856,28
5 Impermeabilizzazioni e Coibentazioni	271 927,98
6 Pavimenti-Rivestimenti-Opere in Pietra	403 646,88
7 Opere da Pittore	234 239,35
8 Infissi e Opere in Ferro	464 417,25
9 Impianto Idrico e Fognario	347 123,87
10 Impianto Antincendio e Segnaletica di Sicurezza	193 384,15
11 Impianto Elettrico e fotovoltaico	509 247,85
12 Impianto Termico	165 816,95
13 Ascensore	37 933,75
14 Sistemazioni Esterne	486 104,69
15 Assistenze Murarie agli impianti	28 452,74
16 Arredi aule normali, speciali, uffici e spogliatoi palestra	115 700,00
TOTALE LAVORI Euro	6 033 017,91
A di cui per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	299 422,86
Totale lavori a BASE D'ASTA (esclusi € 299.422,86 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) Euro	€ 5 733 595,05
B SOMME A DISPOSIZIONE:	
1 Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva 20%	€ 86 532,08
2 Imprevisti, art. 240 D.Lgs. 163/2006 compresa iva 10%	€ 40 840,00
3 Indagini, ecc. compresa iva 10%	€ 6 000,00

4 Tasse Autorità LLPP (per bando di gara 1° lotto)	€ 1 120,00
Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di	
5 progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo statico e tecnico amministrativo (2,00%)	€ 120 660,36
6 Spese tecniche relative a incarichi professionali esterni per redazione progetto esecutivo	€ 1.971,34
7 DD RU 991 del 20.02.2008 Affidamento prog. esecutivo strutture	€ 30.587,76
8 DD RU 6565 del 11.11.2008 Affidamento prog. esecutivo impianti	€ 20.225,30
9 spese commissione di gara	€ 5 000,00
10 Esproprio area compresi oneri di legge	€ 1 263 000,00
11 Iva 10% sui lavori	€ 598 845,71
12 Iva 20% sugli arredi	€ 14 996,54
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro	€ 2 189 779,09
TOTALE GENERALE (A+B) Euro	€ 8 222 797,00

-che la consistenza del progetto del 1° stralcio era la seguente:

- atrio, locale informazioni-centralino, locale visita medica
- uffici di presidenza, segreterie studenti e amministrativa, sala professori;
 - n. 15 aule didattiche normali,
 - n. 4 aule speciali,
 - biblioteca,
 - palestra polivalente di tipo B2 con gradonate per spettatori;
 - n. 2 spogliatoi atleti, istruttori, arbitri;
 - gruppi servizi igienici
 - depuratore,
 - centrale termica,
 - parziali sistemazioni esterne,

che con contratto rep. n. 10776 del 21.9.2011 i lavori sono stati affidati all'A.T.I. CO.GE.IM. S.p.A. (capogruppo), Impresa FATIGAPPALTI S.p.a., Impresa COGECO 7 S.r.l. ed Impresa ESCHILO 1 S.r.l., a seguito di espletamento di apposita gara di appalto, per un importo netto di € 5.214.776,56, di cui € 299.422,86 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 14,2710, oltre IVA 10%;

che con determinazione dirigenziale n. 5654 del 31.8.2010 il Direttore Generale, Dott. Antonio Calicchia, ha nominato quali componenti della Commissione di Collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori di costruzione del 1° stralcio funzionale di un liceo classico nel Comune di Monterotondo, via Tirso, loc. Casaletto, l'Arch. Paolo Napoleoni, matricola 05853, operante nel Servizio 1 del Dip.to V di questa Amministrazione, in qualità di Presidente e collaudatore statico in corso d'opera e l'Arch. Giorgio Graviglia, matricola 91028, operante nel servizio 1 del Dip.to XIV di questa Amministrazione, in qualità di componente;

che con atto del Notaio Riccardo De Corato, rep. N. 89567 Racc. 26706 del 29/03/2010, le suddette imprese in ATI, hanno costituito ai sensi dell'art. 96 DPR 554/99, una Società Consortile denominata

“Nuovo Liceo Classico Monterotondo a r.l.” finalizzata all’esecuzione dei lavori di costruzione del 1° Lotto del Liceo Classico nel Comune di Monterotondo;

che con determinazione dirigenziale n. 8784 del 12.12.2011 è stato preso atto che il R.U.P., Arch. Angelo Germani, ai sensi dell'art. 125, c. 11, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., ha affidato l'incarico per l'espletamento di una attività di verifica e adeguamento delle fondazioni a seguito di sorpresa geologica presso il costruendo L. C. nel Comune di Monterotondo, via Tirso - Loc. Casaletto - 1° lotto, all'Aiku S.r.l. con sede in via della Giustiniana, 203 - Roma - C.F. e P.I. 10623061008, per un importo di € 17.000,00, oltre 4% Inarcassa pari ad € 680,00 ed IVA 21% pari ad € 3.712,80, per complessivi € 21.392,80;

che la relativa Convenzione di incarico è stata stipulata in data 12.01.2012, prot. n. 2 e dalla quale risulta che il professionista responsabile della Soc. AIKU che eseguirà effettivamente l'espletamento dell'attività di verifica, adeguamento e variante del progetto esecutivo delle fondazioni e delle strutture in elevazione a seguito di sorpresa geologica è l'Ing. Leonardo Arezzini;

che con determinazione dirigenziale n. 2119 del 19.4.2012 è stato preso atto che la COGEIM S.p.A., con sede in via Ostiense, 118 - Roma - P.I. 05406481001 e C.F. 0155330560, ha ceduto il ramo d'azienda alla COGECO 7 S.r.l., con sede legale in via Ostiense, 118 - Roma - P.I. e C.F. 09433891000, per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto e, in particolare, ha ceduto il contratto rep. n. 10776 del 21.9.2011;

considerato che durante i lavori per motivate ed obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è resa necessaria la redazione e l’approvazione di una perizia suppletiva e di variante, redatta ai sensi dell’art. 132 c. 1 lett. d) e c.3 per una spesa complessiva di € 790.828,97 di cui alla D.D. U.D.-Dip. X, R.U. n. 2929 del 12/06/2012. Il contratto aggiuntivo dei suddetti lavori in variante fu stipulato in data 22 novembre 2013, n. rep. 11047.

- che il quadro economico della perizia di variante è il seguente:

Descrizione della spesa	Importo in Euro
Lavori al netto del ribasso	
Lavori esclusi arredi	645.792,16
Arredi	31.630,55
Totale lavori inclusi arredi	677.422,71
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	19.656,73
TOTALE LAVORI (comprensivi di sicurezza)	697.079,44
Somme a disposizione	
Spese tecniche relative a progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo statico e tecnico-amm.vo (2%)	13.941,59
Spese tecniche per affidamento incarico di assistenza alla Direzione lavori relativamente alla esecuzione delle opere di fondazione e delle strutture in elevazione, comprensive di IVA e Inarcassa	10.100,00
IVA 10% sui lavori (comprensivi degli arredi)	69.707,94
Totale somme a disposizione	93.749,53
TOTALE GENERALE	790.828,97

il nuovo quadro economico generale dell’appalto a seguito della perizia è il seguente:

° **DESCRIZIONE DELLA SPESA
A LAVORI**

IMPORTO IN EURO

1	Movimenti di Terra		117 278,36
2	Opere in Fondazione		931 771,49
3	Opere in Elevazione		1 039 777,89
4	Opere Murarie		669 723,20
5	Impermeabilizzazioni e Coibentazioni		215 516,55
6	Pavimenti-Rivestimenti-Opere in Pietra		348 052,32
7	Opere da Pittore		187 767,05
8	Infissi e Opere in Ferro		381 840,83
9	Impianto Idrico e Fognario		290 998,37
10	Impianto Antincendio e Segnaletica di Sicurezza		162 775,60
11	Impianto Elettrico e fotovoltaico		458 910,18
12	Impianto Termico		151 291,25
13	Ascensore		31 970,06
14	Sistemazioni Esterne		456 817,68
15	Assistenze Murarie agli impianti		23 983,12
16	Arredi aule normali, speciali, uffici e spogliatoi palestra		124 302,46
	TOTALE LAVORI	Euro	5 592 776,41
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		319 079,59
A	TOTALE LAVORI (compresa sicurezza)	Euro	5.911.856,00

B SOMME A DISPOSIZIONE:

1	Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva 20%		€ 86 532,08
2	Imprevisti, art. 240 D.Lgs. 163/2006 compresa iva 10%		€ 40 840,00
3	Indagini, ecc. compresa iva 10%		€ 6 000,00
4	Tasse Autorità LLPP (per bando di gara 1° lotto)		€ 1 120,00
	Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in		
5	fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, assistenza		€ 134 601,95
	giornaliera e contabilità, collaudo statico e tecnico amministrativo (2,00%)		
6	Spese tecniche relative ad incarichi professionali esterni per redazione		€ 1.971,34
	progetto esecutivo		
	Spese tecniche relative ad affidamento di incarico di assistenza alla Direzione		
	Lavori relativamente alla esecuzione delle opere di fondazione e delle		€ 10 100,00
	strutture in elevazione, comprensivo di Iva e Inarcassa		
	D.D. R.U. n .991 del 20.02.2008 –Affidamento progett. esecutiva strutture		€ 30.587,76
	D.D. R.U. n .6565 del 11.11.2008 –Affidamento progett. esecutiva impianti		€ 20.225,30
7	spese commissione di gara		€ 5 000,00
8	Esproprio area compresi oneri di legge		€ 1 263 000,00
9	Iva 10% sui lavori (compresi arredi)		€ 591 185,60
	B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro		€ 2.189.192,69
	C ECONOMIE RESIDUE		€ 121.748,31
	TOTALE GENERALE (A+B+C) Euro		€ 8.222.797,00

- che durante i lavori, per motivate ed obiettive esigenze, il Liceo Catullo con Nota del Dirigente scolastico del 12.12.2013, acquisita al prot. del Serv.2-Dip.X n. 0167194/13 del 13.12.2013 e con nota del 3.4.2014, al fine di ottimizzare la distribuzione degli spazi in base alle esigenze del Liceo ed assicurare ulteriori 8 aule didattiche rispetto alle 15 aule didattiche previste nel progetto originario, ed assicurare gli spazi necessari agli uffici amministrativi, di presidenza e dei professori, nonché assicurare l'uso e la gestione delle nuove tecnologie nella didattica e garantire la funzionalità delle attrezzature per la riproduzione dei documenti e l'installazione delle macchine erogatrici di bevande e/o snacks, già presenti nell'attuale sede del liceo Catullo, ha richiesto:

- la tramezzatura di alcuni ambienti già destinati alla biblioteca (piano terra),
- la tramezzatura di due laboratori (piano primo e secondo), utili a ricavare 6 aule,

- la tramezzatura mobile in corrispondenza del laboratorio al piano primo al fine di garantire uno spazio flessibile da poter utilizzare sia come aule didattiche che come aula conferenze,
- tramezzature ai piani per ricavare spazi di servizio da destinare al personale non docente della scuola e locali tecnici per quadri elettrici e impianti speciali,
- lavori interni di apertura porte e finestre dove richiesto,
- esecuzione di lavori integrativi impiantistici e speciali nelle aule didattiche, negli uffici e nei connettivi, al fine di assicurare:
 - nelle aule didattiche un cablaggio via cavo per le connessioni ad internet/intranet interna, da pc fisso o notebook, utilizzo di lavagne interattive lim, un cablaggio wi fi per la connessione ad internet/intranet per le connessioni con tablet e smartfone per accedere ai contenuti digitali presenti nella scuola, per eseguire test sugli allievi in contemporanea, per l'utilizzo del sito istituzionale scolastico, per l'utilizzo della piattaforma e-learning presente nel liceo,
 - negli uffici l'elaborazione dei dati di segreteria in sicurezza, gestire il registro elettronico, garantire un sistema informatico e funzionale efficiente, per la didattica;
 - nei connettivi ai vari piani per garantire la funzionalità delle attrezzature per la riproduzione dei documenti e l'installazione delle macchine erogatrici di bevande e/o snacks.
 - che durante i lavori al fine di assicurare i necessari allacciamenti ai pubblici servizi gli Enti erogatori hanno richiesto l'esecuzione di lavori non previsti e non prevedibili quali:
 - con nota della Hera Com del 08.07.2014 Prrev 64425156 acquisita al Protocollo n. 95012 del 10/07/2014 di questo servizio ed Enel hanno richiesto, al fine di assicurare l'allaccio e la fornitura di 120 Kw/h in MT di energia elettrica, l'esecuzione dei lavori impiantistici dal punto di fornitura in corrispondenza della cabina di trasformazione localizzata sul piazzale di Via Tirso, al quadro generale della scuola.
 - Con nota prot. ER-RN-292/2014 CN-qr del 02.07.2014 acquisita al Prot. 98534/14 del 16.07.2014 la Erogasmet, ha richiesto, al fine di assicurare l'allaccio e la fornitura di gas metano l'esecuzione dei lavori impiantistici dal punto di allaccio, su via Tirso, a quello di fornitura in prossimità dell'ingresso.
 - Con verbale di sopralluogo del 03.07.2014 la Telecom Italia ha richiesto la realizzazione di un sottoservizio interrato con posa di un corrugato su via Tirso e n. 2 pozzetti con chiusini in ghisa per aree carrabili al fine di poter consentire il necessario cablaggio dell'intervento. Nel medesimo sopralluogo ha richiesto altresì la fornitura in opera, nel locale quadro generale del centralino di un armadietto per la rete in rame e fibra ottica.

Per quanto sopra si rende necessario procedere con una variata distribuzione delle categorie di lavoro previste nel contratto e compensativa delle migliorie offerte e si rende altresì necessaria una Perizia migliorativa ai sensi del D. Lgs. 163/2006, art. 132 c.3 – entro il 5% dell'importo di contratto per l'esecuzione di lavori in aumento, impreviste e imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzati al miglioramento dell'opera, della sua funzionalità e sicurezza del primo stralcio di un Liceo Classico nel comune di Monterotondo – Località Casaleto, Via Tirso - CIA EN 041262.01 (contratto rep. n. 10776 del 21.9.2011 e contratto aggiuntivo in data 22 novembre 2013, n. rep. 11047), i cui lavori appaltati all'ATI COGECO7 srl (Capogruppo) con Fatigappalti Spa sono in corso di esecuzione ed è previsto, tenendo conto delle proroghe concesse dal RUP, che vengano ultimati in data 12.08.2014.

I suddetti lavori consistono in:

- tramezzature interne a cassavuota con blocchi di laterizio forato, coibentazioni termiche/acustiche di alcuni ambienti già destinati nel progetto originario alla biblioteca (piano terra), a laboratori (piano primo e secondo), esecuzione di intonaci, rasature, pittura,
- fornitura in opera di zoccolini battiscopa,
- Fornitura in opera di stangoni, soglie in travertino,
- realizzazione tramezzatura mobile in corrispondenza del laboratorio al piano primo, comprese la fornitura in opera dei telai e controtelai e l'ancoraggio dei telai e delle guide di scorrimento dei pannelli alle strutture,
- tramezzature costituite da un unico paramento di laterizi forati (locali tecnici al piano primo e secondo, parapetti e tramezzature perimetrali delle scale interne) esecuzione di intonaci, rasature, pittura,
- demolizione di pareti in muratura per realizzazione di vani di passaggio (porte), ripresa di intonaci e finitura,
- fornitura in opera di porte (a doppi anta per le aule didattiche e a anta semplice per i locali tecnici) compresi controtelai e mostre,
- fornitura in opera di infissi a taglio termico compresi i doppi vetri con cristalli di sicurezza antinfortunistico in sostituzione del vetrocemento,
- integrazioni impianti elettrici, idrico-sanitari e di scarico delle acque nere
- esecuzione di lavori integrativi impiantistici e speciali nelle aule didattiche e negli uffici,
- realizzazione di un serbatoio idrico antincendio, dalla capacità di 25.000 litri, costituito da una vasca in elevazione, in c.a., gettata in opera integrata alla cabina idrica antincendio posizionata in prossimità del parcheggio. Tale serbatoio idrico antincendio che garantisce una migliore funzionalità dell'impianto sostituisce quello interrato previsto nel progetto di contratto,
- Esecuzione di scavi a sezione obbligata per integrazione e modifiche della rete impiantistica di raccolta e deflusso delle acque nere che si rendono necessarie per l'avvenuta acquisizione della Nota dell'Acea ato2 spa prot. 17353 del 16.07.2014 acquisita al prot. 99463/14 del 17.07.2014 di questo Servizio, di autorizzazione all'imbocco nel collettore fognario comunale che ha esodo nel depuratore ACEA, compresa la fornitura e posa in opera di tubazioni di pvc serie pesante/pead, camere di raccolta, pozzetti e chiusini carrabili, fino all'imbocco al collettore comunale, riempimento degli scavi e loro costipazione,
- Esecuzione di scavi a sezione obbligata per integrazione della rete impiantistica di raccolta e deflusso delle acque meteoriche e di quelle nere compresa la fornitura e posa in opera di tubazioni di pvc serie pesante/pead, pozzetti e chiusini carrabili, riempimento e costipazione degli scavi,
- Esecuzione di scavi a sezione obbligata e fornitura in opera di corrugati di idoneo diametro, realizzazione di dorsale cavo cavo in rame, di idonea sezione, dalla cabina di trasformazione, presente sul piazzale di via Tirso, al quadro elettrico generale presente all'interno del Liceo nel locale tecnico presidiato, come richiesto dall'Enel spa, compresi i pozzetti e chiusini carrabili, riempimento e costipazione degli scavi,
- Esecuzione di scavi a sezione obbligata e fornitura in opera di idonea tubazione in polietilene per predisposizione linea gas metano dal punto di presa su via Tirso al punto di consegna in prossimità dell'ingresso al Liceo, comprese le opere murarie necessarie per il punto di consegna, i pozzetti e chiusini carrabili, riempimento e costipazione degli scavi,

- Esecuzione di scavi a sezione obbligata e fornitura in opera di corrugati di idoneo diametro, dal punto di consegna su Via Tirso al Centralino telefonico e Rack presente all'interno del Liceo nel locale tecnico presidiato, come richiesto dalla Telecom spa,
- Esecuzione di scavi a sezione obbligata e fornitura in opera di tubazioni in Pead, di idoneo diametro, dal punto di consegna della fornitura idrica Acea Ato2 prevista su Via Tirso alla cabina idrica antincendio e alle colonne montanti dei servizi del complesso scolastico.
- che le variazioni compensative delle categorie di lavoro offerte dall'impresa come migliorative nell'aggiudicazione dell'appalto e previste in contratto sono state disposte con verbale di concordamento, agli atti di questo Servizio, tra l'ufficio di Direzione dei lavori e l'Impresa appaltatrice e sono finalizzate, alcune a garantire standards adeguati di manutenzione e di durata di alcuni componenti edilizi, altre sono finalizzate a compensare alcune lavorazioni da eseguire, imprevedibili e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

Parte delle migliorie oggetto di compensazione con altre lavorazioni riguardano: - a) il Risparmio energetico, idrico, demotica, economia di gestione degli impianti, - b) le proposte ambientali finalizzate all'ottimizzazione dell'acustica ambientale, - c) le proposte migliorative per il benessere ambientale degli uffici, della biblioteca e della palestra, - d) le soluzioni migliorative o alternative concernenti la bioedilizia, - e) le soluzioni migliorative dell'accessibilità e della fruibilità del complesso scolastico e dell'estetica e funzionalità degli spazi esterni, - f) le soluzioni migliorative della fruibilità e funzionalità degli spazi interni.

Le suddette compensazioni sono evidenziate nel Quadro comparativo dell'elaborato allegato "Quadro Comparativo Migliorie",

- che la Perizia migliorativa entro il 5% e variata distribuzione delle categorie di lavoro, redatta ai sensi dell'art. 132 c.3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art.161 c.10 del D. Lgs. 207/2010, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto.

- che l'importo complessivo in aumento pari a € 167.964,12 non supera il 5% dell'importo originario del contratto e trova copertura tramite l'utilizzazione delle economie derivanti dal ribasso d'asta e parte dell'importo degli "allacciamenti ai pubblici servizi", parte degli "imprevisti", delle somme per "indagini" delle somme a disposizione del quadro economico di cui alla D.D. U.D.-Dip. X, R.U. n. 2929 del 12/06/2012,

- Che l'ulteriore tempo necessario previsto nell'atto di sottomissione è pari a 150 giorni naturali e consecutivi e l'ultimazione dei lavori è prevista al 12.01.2015,

- visto che la perizia di cui sopra è costituita dai seguenti elaborati:

- a. – relazione – Tav. DV01;
- b. – elaborati grafici ante opera e post opera;
- c. – Atto di impegno e sottomissione comprensivo dei nuovi prezzi;
- d. - Elenco Nuovi prezzi – Tav. DV02;
- e. – Computo metrico estimativo generale – Tav. DV 03;
- f. – Stima dei lavori (generale) – Tav. DV. 05;
- g. – Computo metrico estimativo della perizia migliorativa entro il 5% - DV04;
- h. – Quadro comparativo Migliorie– DV 06;
- i. - Dichiarazione del Progettista e Direttore dei lavori che nell'elaborazione della perizia migliorativa non sono state apportate né modifiche di superficie e di cubatura al progetto originario, e che è stata rispettata la normativa per il superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 24 c. 5 della Legge 104/92;
- j. – Dichiarazione del RUP che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è

compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009 convertito con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate e che comunque i pagamenti sono previsti per il corrente anno 2014;

- che i suddetti lavori, in conformità all'art. 132 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 determinano un importo in aumento non superiore al 5% dell'importo originario del contratto e trovano copertura nella somma stanziata utilizzando parte dell'importo derivante dalle economie da ribasso d'asta per un importo di € 121.748,31, parte dell'importo derivante dalle economie degli allacciamenti pari a € 50.000,00, parte dell'importo derivante dalle economie degli imprevisti pari a € 25.000,00 e l'importo derivante dalle economie delle indagini pari a € 6.000,00, importi previsti nelle somme a disposizione del quadro economico approvato con precedente D.D. U.D.-Dip. X, R.U. n. 2929 del 12/06/2012 ,

-che il quadro economico dei lavori della perizia migliorativa è il seguente:

	Descrizione della spesa	Importo in €
A	Importo dei lavori a corpo già ribassati	139.047,55
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.920,41
B	Somme a disposizione	
	IVA 10% su lavori e sicurezza	14.996,80
	spese tecniche incentivo 2%	2.999,36
B	Totale somme a disposizione	17.996,16
A+B	Totale generale	167.964,12

- che l'ammontare dei lavori di cui sopra, al netto del ribasso d'asta dell' 14,2710%, è di € 139.047,55, più € 10.920,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, più € 14.996,80 per IVA 10% ed € 2.999,36 per spese tecniche incentivo 2%. L'importo complessivo della perizia è pari a € **167.964,12**;

• che il quadro di raffronto è il seguente:

	Progetto originario Lordo	Progetto contrattuale netto	Progetto suppletivo netto	Progetto complessivo netto	Progetto suppletivo 5% e variata distribuzione netto	Progetto Consuntivo Netto
	(A) €	(B) €	(C) €	(B+C) €	(D)	(B+C+D)
Importo lavori (compresi arredi)	5.733.595,05	4.915.353,70	677.422.715	592.776,41	170.104,86	5.733.391,41
Oneri per la sicurezza	299.422,86	299.422,86	19.656,73	319.079,59	10.920,41	330.000,00
Arredi	115.700,00	92.671,91	31.630,55	124.302,46		124.250,38
Totale importo lavori e sicurezza	6.033.017,91	5.214.776,56	697.079,44	5.911.856,00	181.025,27	6.063.391,41
(compresi arredi)						
Allacciamenti a pubblici servizi (compr. iva 20%)	86.532,08	86.532,08		86.532,08		36.532,08

Imprevisti, art. 240 D.Lgs. 163/2006 (compr. iva 10%) Indagini, ecc. (compr. iva 10%) Tasse Autorità LLPP (per bando di gara 1° lotto) Spese tecniche relative a: progettaz., coordinam. sicur. in fase progett.ne ed esecuz.ne, direzione lavori, assist. giornal. e contab., collaudo statico e tecnico ammin.vo (2,00%) Spese tecniche relative ad incarichi professionali esterni per redazione progetto esecutivo D.D. R.U. n .991 del 20.02.2008 – Affidam.to progett. esecutiva strutture D.D. R.U. n .6565 del 11.11.2008 – Affidam.to progett. disposizione esecutiva impianti	40.840,00	40.840,00		40.840,00		15.840,00
	6.000,00	6.000,00		6.000,00		
	1.120,00	1.120,00		1.120,00		1.120,00
	120.660,36	120.660,36	13.941,59	134.601,95	3.620,51	138.222,46
	1.971,34	1.971,34				
	30.587,76	30.587,76		30.587,76		30.587,76
	20.225,30	20.225,30		20.225,30		20.225,30
somme a						
disposizione						

Spese tecniche affidamento incarico assistenza D.L. per esecuz.opere di fondazione e strutture in elevaz., compresa Iva e Inarcassa DD RU 8784 del 28.11.2012 Affidamento progett. esecutiva attivit� verifica e adeguamento fondazioni in variante con Iva e Inarcassa D.D. R.U. n. 6306 del 04/10/2012			10.100,00	10.100,00		10.100,00
Spese tecniche per supporto tecnico specialistico di affiancamento alla D.L. di incarico di assistenza alla Direzione Lavori relativamente alla esecuzione delle opere variante con Iva e Inarcassa						21.392,80
spese commissione di gara Esproprio area compresi oneri legge Iva 10% sui	5.000,00	5.000,00		5.000,00		9.664,51
	1.263.000,00	1.263.000,00		1.263.000,00		1.263.000,00

lavori (compresi arredi) IVA 20% sugli arredi	598.845,71	521.477,66	69.707,94	591.185,60	18.102,53	609.288,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.189.779,09	2.097.414,50	93.749,53	2.189.192,69	21.723,04	2.159.405,59
TOTALE GENERALE	8.222.797,00	7.312.191,06	790.828,97	8.101.048,69	202.748,31	8.222.797,00

il nuovo quadro economico generale dell'appalto a seguito della perizia è il seguente:

◦ DESCRIZIONE DELLA SPESA		IMPORTO IN EURO
A LAVORI		
1	Movimenti di Terra	117.278,36
2	Opere in Fondazione	956.524,11
3	Opere in Elevazione	1.039.777,89
4	Opere Murarie	650.245,99
5	Impermeabilizzazioni e Coibentazioni	241.826,10
6	Pavimenti-Rivestimenti-Opere in Pietra	401.174,30
7	Opere da Pittore	231.773,11
8	Infissi e Opere in Ferro	406.789,79
9	Impianto Idrico e Fognario	255.910,77
10	Impianto Antincendio e Segnaletica di Sicurezza	192.491,39
11	Impianto Elettrico e fotovoltaico	598.325,09
12	Impianto Termico	151.291,25
13	Ascensore	31.970,06
14	Sistemazioni Esterne	402.795,79
15	Assistenze Murarie agli impianti	23.983,12
16	Arredi aule normali, speciali, uffici e spogliatoi palestra	124.250,38
17	Migliorie opere civili non eseguite	-93.016,15
	TOTALE LAVORI	5.733.391,41
	Euro	
A	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	330.000,00
	TOTALE LAVORI (compresa sicurezza)	6.063.391,41
	Euro	
B SOMME A DISPOSIZIONE:		
1	Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva 20%	36.532,08
2	Imprevisti, art. 240 D.Lgs. 163/2006 compresa iva 10%	15.840,00
3	Indagini, ecc. compresa iva 10%	
4	Tasse Autorità LLPP (per bando di gara 1° lotto)	1.120,00
5	Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo statico e tecnico amministrativo (2,00%)	137.632,66
6	Spese tecniche relative ad incarichi professionali esterni per redazione progetto esecutivo	1.971,34
7	D.D. R.U. n .991 del 20.02.2008 –Affidamento progett. esecutiva strutture	30.587,76
8	D.D. R.U. n .6565 del 11.11.2008 –Affidamento progett. esecutiva impianti	20.225,30
9	Spese tecniche relative ad affidamento di incarico di assistenza alla Direzione Lavori relativamente alla esecuzione delle opere di fondazione e delle strutture in elevazione, comprensivo di Iva e Inarcassa	10.100,00
10	D.D. R.U. n .8784 del 28.11.2012 Affidamento progett. esecutiva attivita'	
10	verifica e adeguamento fondazioni in variante comprensivo di Iva e Inarcassa	21.392,80
	D.D. R.U. n. 6306 del 04/10/2012 Spese tecniche per supporto tecnico	

11 specialistico di affiancamento alla D.L. di incarico di assistenza alla Direzione Lavori relativamente alla esecuzione delle opere variante comprensivo di Iva e Inarcassa	9.664,51
12spese commissione di gara	€ 5 000,00
13Esproprio area compresi oneri di legge	€ 1 263 000,00
14Iva 10% sui lavori (compresi arredi)	606.339,14
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro	2.159.405,59

TOTALE GENERALE (A+B) Euro € 8.222.797,00

- visto che il Rup Arch. Alfredo Cellie ha accertato, ai sensi dell'art. 161 comma 10 del Dpr. 207/2010, la non prevedibilità dei lavori di cui alla Perizia migliorativa ai sensi dell'art.132 c.3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - entro il 5% dell'importo originario del contratto per un Importo complessivo netto di € 167.964,12 (di cui € 139.047,55 per lavori a corpo ribassati del14,2710% , € 10.920,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 14.996,80 per IVA 10% ed € 2.999,36 per spese tecniche incentivo 2%),

- vista la dichiarazione del progettista e direttore dei lavori Arch. Angelo Germani che nell'elaborazione della perizia migliorativa non sono state apportate modifiche al progetto originario e che è stata rispettata la normativa per il superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 24 c. 5 della Legge 104/92;

- visto che la somma di € 167.964,12 rientra nell' impegno complessivo di € 8.222.797,00 di cui, parte, pari ad € 5.422.797,00 è già stata impegnata all'intervento 2020101 S.B. 86600 R.P. 2002, finanziata con parte del mutuo di € 24.967.267,27 pos. n. 442435600 contratto in data 28.11.2002 con la Cassa DD.PP., e parte pari ad € 2.800.000,00 è già stata impegnata con determinazione dirigenziale n. 4736 del 4.8.2008 all'intervento 2020101 - CdC DP1001 - CdR DP1001 – Capitolo MSCUPO - Art. 5302 - Bil. Es. 2008, finanziata con parte del mutuo n. 0528 di € 5.100.000,00 contratto con la Banca Innovazione e Sviluppo S.p.A. (BIIS) in data 28.7.2008;

- visto l'atto di sottomissione del 24.07.2014, della perizia migliorativa ai sensi del D. Lgs. 163/2006, art. 132 c.3 – entro il 5% dell'importo di contratto e di variata distribuzione delle opere e compensativa delle migliorie offerte, per esigenze derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzata al miglioramento dell'opera, alla sicurezza e alla funzionalità del complesso scolastico, per un importo complessivo netto della perizia pari a € **167.964,12** (di cui € 139.047,55 per lavori a corpo ribassati del14,2710% , € 10.920,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 14.996,80 per IVA 10% ed € 2.999,36 per spese tecniche incentivo 2%) come riportato nell' atto di sottomissione sottoscritto, ai medesimi patti, prezzi e condizioni previsti nel contratto originario, dal Responsabile del Procedimento e Dirigente del Serv. 2-Dip. X, Arch. Alfredo Cellie e dal Sign. Gianfranco Caporlingua nato a Roma il 06.12.1958, residente a Roma, in Via Ludovisi n.45, nella qualità di Legale Rappresentante della Società COGECO7 srl (Mandataria) C.F./P.IVA 094338910000 in ATI con Fatigappalti Spa (Mandante) con sede in Via Ostiense, 118 – 00154 Roma, aggiudicataria, con un ribasso d'asta del 14,2710%, dei lavori di costruzione del primo stralcio del Liceo Classico nel Comune di Monterotondo – Località Casaletto, Via Tirso, Contratto Repertorio n. 10776 del 21.09.2011, importo dei lavori, al netto del ribasso pari a € 5.214.776,56 (importo complessivo di € 299.422,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e successivo contratto aggiuntivo di lavori in variante, Rep. 11047 del 22.11.2013, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. d), del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii. per difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche e idriche non previste che rendono notevolmente più onerosa la prestazione dell'appaltatore e ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b), del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii. per cause imprevedute e imprevedibili – Spesa di € 697.079,44 compresi € 19.656,73 per oneri della sicurezza., approvata con D.D. U.D.-Dip. X, R.U. n. 2929 del 12/06/2012,

Preso atto che il Direttore del Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4 del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma" approvato con Deliberazione di G.P. n. 1122/56 del 23 dic. 2003 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 151, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. di approvare la Perizia migliorativa, redatta, ai sensi dell'art.132 c.3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dal Serv.2-Dipartimento X, - entro il 5% dell'importo originario del contratto per un Importo complessivo netto di € 167.964,12 (di cui € 139.047,55 per lavori a corpo ribassati del14,2710% , € 10.920,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 14.996,80 per IVA 10% ed € 2.999,36 per spese tecniche incentivo 2%),
2. - di affidare i lavori, di cui alla suddetta Perizia migliorativa, alla COGECO7 srl (Mandataria) C.F./P.IVA 094338910000 in ATI con Fatigappalti Spa (Mandante) con sede in Via Ostiense, 118 – 00154 Roma, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale Repertorio n. 10776 del 21.09.2011, e successivo contratto aggiuntivo di lavori in variante, Rep. 11047 del 22.11.2013,
3. – di dare atto che la spesa complessiva di € 167.964,12 rientra nell' impegno complessivo di € 8.222.797,00 di cui, parte, pari ad € 5.422.797,00 è già stata impegnata all'intervento 2020101 S.B. 86600 R.P. 2002, finanziata con parte del mutuo di € 24.967.267,27 pos. n. 442435600 contratto in data 28.11.2002 con la Cassa DD.PP., e parte pari ad € 2.800.000,00 è già stata impegnata con determinazione dirigenziale n. 4736 del 4.8.2008 all'intervento 2020101 - CdC DP1001 - CdR DP1001 – Capitolo MSCUPO - Art. 5302 - Bil. Es. 2008, finanziata con parte del mutuo n. 0528 di € 5.100.000,00 contratto con la Banca Innovazione e Sviluppo S.p.A. (BIIS) in data 28.7.2008;
4. l'impegno sarà effettuato successivamente con la presa d'atto del presente provvedimento, dal Direttore dell'U.D.-Dipartimento X;
5. di dare atto che il RUP, Arch. Alfredo Cellie, ha dichiarato che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009 convertito con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate e che comunque i pagamenti sono previsti per il corrente anno 2014.

IL DIRIGENTE
Arch. Alfredo CELLIE