**SEDE LEGALE E UFFICI**Via di Torricola, 180
00178 RomaTel. 06 5001931
Fax 06 5014223Servizi Energia.
Progettazioni e Costruzioni
Impianti TecnologiciEmail: info@cnpenergia.it
PEC: cnp.sederoma@pec.it
www.cnpenergia.it

Roma 23 luglio 2015

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Lavori urgenti di sostituzione del gruppo frigo a servizio dell'immobile di Via Vignali, 14 – Roma, sede di uffici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale.

L'edificio oggetto dell'intervento è sito in Via Vignali 14, cap 00173 - Roma ed è sede del Centro per l'impiego avente denominazione "Cinecittà Centro per l'impiego di Roma", bacino di competenza Municipio X, II, IX, XI, XVII e sede del Dipartimento III con uffici di Direzione e servizi 1°-2°-3°.

Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra con una superficie stimata di circa mq 4.200. E' stato realizzato in C.A. con tamponature in doppia fodera di laterizio. Le finiture esterne sono in intonaco tradizionale e gli infissi in metallo.

A seguito delle numerose segnalazioni pervenute alla scrivente ed ai numerosi interventi effettuati per il malfunzionamento dell'impianto di condizionamento dei locali, è stato effettuato un sopralluogo congiunto con i tecnici del Servizio 2° dipartimento 2° dal quale è emerso che:

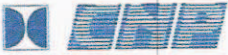
- 1) Il gruppo frigo presentava un'avaria al compressore del circuito frigorifero n. 1 sul quale sono state riscontrate perdite del gas refrigerante;
- 2) Scheda di gestione non più riutilizzabile a seguito di un corto circuito.

Al fine di evitare danni certi e gravi relativi alla funzionalità dell'Ente, considerata la vetustà dell'impianto, la difficoltà oggettiva nel reperire i ricambi necessari alla riparazione del danno subito e mantenere i luoghi di lavoro negli standard di sicurezza, si rende necessaria la sostituzione completa del gruppo frigo, eseguendo le sottoelencate lavorazioni:

- Smontaggio del gruppo frigo esistente;
- Smontaggio dell'insonorizzazione;

FILIALE DI NAPOLIVia Aquileia, 37
80143 NapoliTel. 081 7500066
Fax 081 6051663**FILIALE DI FIRENZE**Via Arno, 102
50019 Osmannoro
Sesto Fiorentino (Fi)
Tel. 055 3454036
Fax 055 3428160**FILIALE DI MILANO**Via Angiolo Maffucci, 26
20158 MilanoTel. 02 39325658
Fax 02 39315113**FILIALE DI OSTIA**Via Capitan Casella, 46
00122 RomaTel. 06 5610960
Fax 06 56038602

*Viso e autorizzato
RUP
[Signature]*



- Verifica statica del solaio;
- Adeguamento basamento per ripartizione dei carichi;
- Modifica delle tubazioni;
- Sostituzione di valvole e filtri;
- Installazione nuovo gruppo frigo;
- Opere di completamento finali.

L'installazione del gruppo frigo necessita di un'autogru per il calo in basso e tiro in alto dei macchinari e di una zona di cantiere ad esso dedicata.

Per quanto sopra detto, l'importo delle lavorazioni sopradescritte sono pari a € 99.900,00 oltre ad € 21.978,00 per Oneri Fiscali (I.V.A. 22%) per un totale complessivo di € 121.878,00.

*Si esprime parere di congruità
sull'importo dei lavori.*

GEOM. ANTONIO PIERGENTILI

C.N.P. S.P.A.