



PROVINCIA DI ROMA

Dipartimento VI
Governo del territorio, della mobilità e sicurezza stradale
Servizio 3
Mobilità, Trasporti e Infrastrutture

REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO DI SCAMBIO

COMUNE DI ROVIANO
AREA CENTRO STORICO

-VARIANTE MONITORAGGIO FALDA E SISTEMA DI DRENAGGIO-

Rt

RELAZIONE GENERALE

COD. INT. AMM.NE: **MP 05 1026**

PROGRAMMA TRIENNALE 2006/2008
ELENCO ANNUALE 2006

DATA: *03/06/ 2013*

SCALA:

Il Progettista
Arch. Silvia Gaddini

Collaboratore alla Progettazione
Geol. Sandro Loretelli
Geom. Luca Testi

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giampiero Orsini

Il Dirigente del Servizio
Ing. Giampiero Orsini

Indice

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	2
2. FINALITA' DELL'INTERVENTO	2
3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO.....	2
4. PROGETTO DI VARIANTE.....	3
5. AUTORIZZAZIONI.....	3
6. COSTI DI VARIANTE E COMPARATIVI.....	3

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'Amministrazione Provinciale di Roma e nello specifico il Dipartimento VI Governo del territorio, della mobilità e della sicurezza stradale, Servizio 3 Mobilità, trasporti e infrastrutture ha tra le proprie competenze la realizzazione di parcheggi di scambio di interesse provinciale e/o sovracomunale.

Nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2006/2008 è stato inserito il procedimento "Roviano – Area centro storico" cod. int. Amm.ne MP 05 1026 relativo al parcheggio di scambio gomma-ferro localizzato a Roviano in prossimità della stazione ferroviaria sulla SP 35/b.

L'opera è compresa tra gli interventi previsti alla lettera c) dell'art. 18 ter della L.R. 24/98 quale "adeguamento funzionale e opere di completamento delle infrastrutture e delle strutture pubbliche esistenti".

2. FINALITA' DELL'INTERVENTO

La finalità dell'intervento è quella di ampliare l'attuale area di sosta e realizzare pertanto un nodo di scambio che faciliti il collegamento su ferro con la capitale e con le altre località dell'interland romano. Il progetto permette altresì di riqualificare la viabilità esistente.

L'area oggetto dell'intervento, situata sulla strada di accesso al centro storico di Roviano, attualmente si presenta in uno stato di notevole degrado, caratterizzata dalla presenza di arbusti, scarsa vegetazione e due capannoni degradati da demolire. La realizzazione del parcheggio ha lo scopo pertanto di riqualificare l'area migliorandone l'impatto e l'inserimento nel contesto. La collocazione del parcheggio, a ridosso del centro storico, costituisce inoltre un supporto significativo al decongestionamento dell'area storica migliorandone la fruibilità.

3. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'area oggetto dell'intervento risulta essere di modesta estensione e caratterizzata da una notevole differenza di quota tra la strada di accesso SP35/b e la strada posteriore Via Monte Grappa per una dislivello di circa 13 metri ed una pendenza superiore al 40%. Si presenta libera su tutti i lati, confinante essenzialmente con la viabilità esistente, tranne che sul lato ovest ove confina con una proprietà privata, in parte edificata.

L'edificio circostante l'area ha diversa destinazione (abitazioni, stalle in disuso, rimesse, etc.) ed è alquanto vario per epoche costruttive e pertanto per tecniche utilizzate (cemento armato, muratura, pietrame), caratteristica comune all'intero paese di Roviano, cresciuto negli anni attorno al borgo storico alquanto spontaneamente.

Il progetto ha lo scopo di riqualificare l'area, attualmente degradata ed in disuso, prevedendo una struttura che ricrei lo stesso profilo del versante esistente e mantenga il più possibile l'aspetto verde dell'area, mitigando l'impatto dell'opera nel contesto.

Il parcheggio è strutturato su tre distinti livelli, studiati in modo da permettere un agevole accesso delle auto dalla viabilità esistente. Il piano interrato ed il piano terra, vista la particolare conformazione dell'area, sono caratterizzati da una distribuzione mediante percorsi anulari a senso unico di marcia, con entrata ed uscita sulla S.P.35/b; gli stalli per il parcheggio delle auto sono collocati lungo il percorso distributivo. Antistantemente l'edificio a piano terra sono stati ricavati 6 posti auto, di cui 1 riservato a utenti diversamente abili, sufficientemente arretrati per motivi di sicurezza rispetto al filo stradale.

Il piano primo, di dimensioni più esigue per rispettare l'attuale conformazione del pendio, è caratterizzato da un unico accesso a doppio senso di marcia da Via Monte Grappa, vista la ristrettezza degli spazi. Retrostantemente gli stalli per le auto il progetto prevede la sistemazione a verde della restante area.

4. PROGETTO DI VARIANTE

Attualmente il cantiere è aperto e sono in corso i lavori di realizzazione delle opere strutturali con esecuzione della carpenteria dei setti e dei pilastri a quota +3,04.

A partire dall'inizio dell'anno in corso, in esito soprattutto al periodo piovoso, è stata verificata dalla sottoscritta una notevole incrementazione dell'infiltrazione naturale d'acqua sul lato sinistro della paratia tra palo e palo in corrispondenza dei pali del tratto A e B in maniera imprevista.

Pertanto la sottoscritta ha proceduto in data 15/02/2013 alla sospensione parziale dei lavori sul suddetto lato sinistro dell'opera in attesa dei dati di monitoraggio oggetto dell'offerta tecnica presentata dalla ditta e più volte sollecitati alla stessa. In data 12/03/2013 prot. 36356 vengono consegnati i dati di monitoraggio dai quali si evincono dei dati relativi al piezometro collocato a monte della paratia su Via Trento discordanti con i dati rilevati con il piezometro posizionato direttamente dall'Amministrazione Provinciale sempre a monte ma retrostantemente la paratia stessa.

Come si evince dalla relazione geologica integrativa appositamente redatta dal Dott. S.Loretelli si è ritenuto opportuno integrare il sistema di monitoraggio della falda circostantemente l'area di cantiere e procedere successivamente ad un sistema di drenaggio sul lato sinistro della paratia. La ristrettezza dell'area, la presenza nel sottosuolo retrostante la paratia dei tiranti di sostegno della paratia stessa, la presenza di fabbricati circostantemente l'area di cantiere hanno comportato come diretta soluzione tecnica la realizzazione di una serie di tubi dreno suborizzontali infissi tra palo e palo nei tratti A e B della paratia e passanti sotto la suddetta viabilità Via Monte Grappa- Via Trento.

In esito al rilevamento dei dati dei piezometri da installarsi, appositamente registrati ed interpretati da parte del geologo incaricato, si procederà alla realizzazione del sistema di drenaggio che pertanto verrà definito esecutivamente soltanto successivamente alla lettura dei dati monitorati, pur individuando con la presente perizia le lavorazioni da eseguirsi a misura.

In esito a quanto sopra, è risultato necessario introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto mediante la redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. d) del Codice dei contratti pubblici.

Le lavorazioni principali previste in aggiunta sono le seguenti:

- Installazione di n° 5 tubi piezometrici su Via Monte Grappa- Via Trento circostantemente l'area di cantiere per il monitoraggio della falda;
- Realizzazione di un sistema di dreni sub orizzontali infissi tra palo e palo nei tratti A e B della paratia realizzata;
- Sistema di canalizzazione e convogliamento dell'acqua di falda captata in parte allo scarico ed in parte all'alimentazione della fontana comunale collocata sottostantemente al parcheggio, come richiesto dal Comune di Roviano.

5. AUTORIZZAZIONI

Per l'effettuazione delle lavorazioni esterne all'area di cantiere è stata richiesta apposita autorizzazione al Comune di Roviano rilasciata con nota prot. 74115 del 29/05/2013.

6. COSTI DI VARIANTE E COMPARATIVI

Le lavorazioni aggiuntive sono state valutate sulla base degli stessi prezzi fissati nel contratto e sul concordamento nuovo prezzo NP – dre 01 con l'A.T.I. aggiudicataria.

Trattandosi di lavorazioni da eseguirsi nel sottosuolo e comunque di difficile definizione nella quantità effettiva i lavori oggetto della presente perizia vengono computati a misura.

Dal computo metrico estimativo risulta pertanto un importo lavori complessivo di perizia al lordo del ribasso d'asta pari a €1.195.853,03 di cui 48.659,26 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Sulla base di tale importo lavori sono state aggiornate le voci di quadro economico relative alle spese a disposizione dell'Amministrazione.

Si evidenzia un importo lavori aggiuntivo di perizia a carico della ditta aggiudicataria pari a € 882.910,04 compresi oneri di sicurezza oltre IVA che rispetta i limiti previsti dalla legge.