



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento VIII - " Programmazione della rete
scolastica " -
Servizio I ° - "Progettazione Direzione Lavori
Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia
Scolastica - Zona 1 SUD "

Il Dirigente Arch. Luca Campofelice

Oggetto: L.C. ALBERTELLI Via D. Manin , 72 00185 Roma
Lavori di demolizione e realizzazione del nuovo solaio e rifacimento pavimento dell'Aula Docenti – Art.
148 comma 7 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e relativa procedura art. 163 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
CIA EE es16 2u08 CIG 67920565EB CUP F84H16001040003

Impresa: Albarelli Walter Srl P.zza S.Benedetto da Norcia, 31 - Cap 00040 Pomezia (Rm)

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

a seguito della segnalazione da parte del Dirigente Scolastico dell'istituto P. Albertelli nota del 21.03.2016 prot. n. 47794, viene effettuato un sopralluogo da parte dei tecnici di questo Servizio 1° del Dipartimento VIII - Servizi per la Scuola, al fine di verificare lo stato del solaio dell'aula docenti, di averne constatato visivamente un cedimento di circa 6-7 cm del pavimento, per una fascia di larghezza pari a 70 cm che insiste da parete a parete e che corre trasversalmente rispetto all'orditura principale del solaio proprio in corrispondenza del sottostante setto murario che divide l'ingresso principale e l'aula di scienze, con pericolo di imminente cedimento del solaio tale da richiedere l'immediato intervento di messa in sicurezza e quindi di somma urgenza.

Pertanto, per i suesposti motivi, il sottoscritto, Arch. Luca Campofelice in qualità di Responsabile del Procedimento del Servizio 1° del Dipartimento VIII - Servizi per la Scuola, avvalendosi della procedura sancita dall'art. 163 del D.P.R. 5 n. 50/2016, al fine di procedere alla rimozione dello stato di pericolo ed alla messa in sicurezza del solaio mediante le opere di demolizione e realizzazione del nuovo solaio ed il rifacimento della pavimentazione ripristinando quindi le condizioni di sicurezza.

Ravvisando le circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio ha contattato l'impresa Albarelli Walter Srl C.F. 10209501005, impresa di fiducia di questa amministrazione, nonché attuale Ditta che sta effettuando i lavori di consolidamento dei solai all'interno dell'istituto che si è resa disponibile ad eseguire i detti lavori offrendo agli stessi patti e condizioni di cui al contratto del 15.07.2015 Rep. 11308 con un ribasso del 33,6679%.

Tutto ciò premesso

L'anno 2016, il giorno 30 del mese di Agosto, alle ore 15,00 presso gli Uffici del Servizio 1 "Progettazione, Direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione dell'edilizia scolastica. Zona Sud" - Dip.to VIII della Città Metropolitana di Roma Capitale, in Via Giorgio Ribotta 41/43, con il presente atto si conviene quanto segue:

art. 1

Il Sig. Albarelli Walter, nato a Cervinara(AV) il 13/07/1961, residente in Ardea (RM), Via Nazareno Strampelli n. 45, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Impresa S.R.L. ALBARELLI WALTER, con sede in Pomezia (RM), Piazza San Benedetto da Norcia n. 31 - Cap 00040 - C.F. 10209501005, iscritta al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Roma in data 07/11/2008 al n. REA - 1217355 come da documento n. T175211825 del 19.01.2015, accetta e si impegna ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui all'oggetto secondo le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori.

art. 2

con la sottoscrizione del presente atto, la suddetta Ditta si impegna ad eseguire i lavori di cui all'oggetto per un importo lordo di € 143.199,60 che al netto del ribasso pari al 33,6679%, si riduce ad € 106.235,91 per lavori, di cui € 33.410,48 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 23.371,90 per IVA al 22%, € 2.863,99 per incentivo alla progettazione del 2% (su l'importo lordo di € 143.199,60), per un importo totale di cui si chiede il Finanziamento di € 132.471,80 il tutto come meglio riportato nel seguente quadro di raffronto:



Viale G. Ribotta 41/43 - 00144 Roma
tel. 06.67664364/4549

PEO: ediliziasescolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



Il Dirigente Arch. Luca Campofelice

	Importo Lordo Lavori	€	143.199,60
<i>somme non soggette a ribasso</i>			
	<i>per Sicurezza</i>	€	33.410,48
			=====
	Totale somme non soggette a ribasso	€	109.789,12
	a detrarre ribasso d'asta del 33,6679 %	€	-36.963,69
			=====
	Sommano	€	72.825,43
<i>somme non soggette a ribasso</i>			
	<i>per Sicurezza</i>	€	33.410,48
			=====
	Importo Netto Lavori	€	106.235,91
	per IVA 22 %	€	23.371,90
	per incentivo alla progettazione 2,0 % (su l'importo di € 143.199,60)	€	2.863,99
			=====
	Importo Totale Progetto	€	132.471,80

art. 3

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi :

NP1 - Nuovo Prezzo a corpo per fornitura e posa in opera di connettore, ad incidenza di n.6 al mq di nuovo solaio in lamiera grecata, costituito da Staffa in lamiera zincata di 3 mm di spessore avente una piastra di base nervata rettangolare da 70x55 mm piegata a forma di "U" con due ali inclinate per l'impiego su vari tipi di lamiera e predisposta a ricevere barre di rinforzo. Nella parte inclinata sono predisposti quattro fori per l'alloggiamento di barre in acciaio trasversali. Il connettore è fissato alla struttura metallica mediante 4 chiodi ad alta resistenza passanti attraverso i fori predisposti nella piastra. Dimensione base 55x70 e 2 ali inclinate da 55x125 mm. Chiodi in acciaio al carbonio Ø 4,5 mm lunghezza 22,5 mm, Ø testa 14 mm. Sono comprese inoltre tutte le altre lavorazioni ritenute necessarie che potranno essere indicate dalla direzione lavori e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Il Nuovo Prezzo a corpo per così definito dall'analisi allegata è pari in cifra tonda a € 5.765,43 per la posa in opera complessiva dei nuovi connettori sui nuovi solai in lamiera grecata (diconsi Euro cinquemilasettecentosessantacinque/43).

art. 4

L'impresa si impegna a presentare il progetto inerente il rifacimento del solaio presso gli Uffici della Regione Lazio Area Genio Civile incaricando un tecnico abilitato, a richiedere ed ottenere tutte le autorizzazioni, nonché le certificazioni e prove di carico/collaudo, le spese di istruttoria e quant'altro occorre al fine di ottemperare secondo le vigenti normative in materia.

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali.

Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, le norme UNI, CNR, CEI e le altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.





**Città metropolitana
di Roma Capitale**

**Dipartimento VIII - " Programmazione della rete
scolastica " -**

**Servizio I ° - "Progettazione Direzione Lavori
Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia
Scolastica - Zona 1 SUD "**

Il Dirigente Arch. Luca Campofelice

A tale proposito si ricorda come con l'entrata in vigore della legge 163/06 e delle successive modifiche ed integrazioni introdotte, si sia avviato un processo di cambiamento che mira a promuovere la certificazione di qualità in tutti gli aspetti legati sia alla progettazione che alla realizzazione delle opere edili.

Le caratteristiche dei vari materiali saranno definite nei modi seguenti:

- a) dalle prescrizioni generali del presente atto;*
- b) dalle prescrizioni particolari riportate negli articoli seguenti;*
- c) dalle eventuali descrizioni specifiche aggiunte come integrazioni o come allegati al presente atto;*
- d) da disegni, dettagli esecutivi o relazioni tecniche allegati al progetto.*

Resta comunque contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente atto.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

L'Appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente atto o dalla Direzione dei Lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera.

Il prelievo dei campioni destinati alle verifiche qualitative dei materiali stessi, da eseguire secondo le norme tecniche vigenti, verrà effettuato in contraddittorio e sarà appositamente verbalizzato.

L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla Direzione dei Lavori.

Qualora in corso d'opera, i materiali non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

Il materiale non idoneo ad insindacabile giudizio dalla Direzione dei Lavori dovrà essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altro rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo finale.

art. 5

per l'esecuzione di tali lavori viene assegnato il termine di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi ad iniziare dalla data del presente atto di impegno, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare alla Città metropolitana di Roma le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura di € 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo e comunque complessivamente le penali non potranno superare il 10 % dell'importo netto contrattuale; l'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione,

art. 6

l'impresa dichiara di essere assicurata presso l'INAIL con codice Ditta n. 10209501005 ed essere in regola con i gli oneri presso l'INPS e la CASSA EDILE , si impegna ad esibire prima dell'inizio dei lavori l'originale della documentazione comprovante tali assicurazioni e consegnerà alla Direzione Lavori le relative fotocopie.



Viale G. Ribotta 41/43 – 00144 Roma
tel. 06.67664364/4549

PEO: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento VIII - " Programmazione della rete
scolastica " -
Servizio I ° - "Progettazione Direzione Lavori
Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia
Scolastica - Zona 1 SUD "

Il Dirigente Arch. Luca Campofelice

art. 7

l'appaltatore è obbligato all'osservanza delle norme in materia di misure urgenti contro la delinquenza mafiosa, di cui alla legge n. 645 del 13 settembre 1982 e successive modifiche,

art. 8

il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Città Metropolitana di Roma soltanto dopo avvenuta approvazione.

Roma li, 30/08/2016

L'Impresa che accetta

Albarelli, Walter Srl



ALBARELLI WALTER SRL

Il Direttore dei Lavori

Geom. Francesco Gabrielli



Il Dirigente del Servizio 1 e

Responsabile del Procedimento

Arch. Luca Campofelice



Viale G. Ribotta 41/43 - 00144 Roma
tel. 06.67664364/4549

PEO: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it