



Città metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento X Servizio 2°
Progettazione, Direzione e Lavori, Manutenzione,
Ristrutturazione - Edilizia Scolastica - Zona 1 Nord
Il Dirigente, Ing. Marco Simoncini

	Città metropolitana di Roma Capitale	Ufficio X - 2°
Anno.....	2015.....	Classificazione...LPT. 2
Fascicolo.....	2 / 2	
RIFI	4032115	DATA 14/3/15

Intervento per la messa in sicurezza dei cornicioni esterni, delle lastre di ardesia e dei fregi aggettanti L.S. Righi e L.S. Tasso Via Campania 63, Via Sicilia 168, Roma.

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 176 D.P.R. 207 /2010)

Premesso che:

- Venerdì 13 Marzo 2015, seguendo comunicazioni per le vie brevi telefonicamente prima e via Mail poi, la Dirigenza scolastica del Liceo informava sull'avvenuto distacco di porzioni di intonaco in punti diversi dei cornicioni esterni, con ritrovamento di parti di ardesia a terra sul marciapiede;
- a seguito di detta comunicazione veniva prontamente effettuato un sopralluogo dei tecnici del Servizio 2, necessario valutare l'entità del fenomeno, la gravità, il livello di pregiudizio per l'incolumità pubblica e per l'integrità del bene patrimoniale;
- nel corso del sopralluogo è stato rilevato come i cornicioni esterni dell'intero fabbricato, attinenti ai Licei Tasso e Righi, verosimilmente a seguito delle recenti avverse condizioni meteorologiche, siano oggetto di fenomeni discontinui di degrado del manto in lastre di ardesia e delle modanature interpiano, le prime risultano ormai disgregate i fregi aggettanti ammalorati risultano in fase di caduta verso il basso;
- lo stato di degrado della copertura dei cornicioni esterni, del quale l'improvviso peggioramento ha comportato l'odierno accadimento, era stato oggetto di specifica analisi e programmazione, tale da definire specifici interventi di riqualificazione, già inseriti negli elenchi annuali dei singoli programmi triennali dell'ultimo biennio e purtroppo mai finanziati a causa dei noti vincoli di bilancio;
- la situazione constatata in data odierna conferma il peggioramento dello stato di degrado delle coperture lungo l'intero perimetro esterno dell'edificio, sussiste pertanto un potenziale pericolo per la pubblica incolumità derivante da ulteriori distacchi di materiale dai cornicioni con conseguente caduta sui marciapiedi sottostanti;
- la mancata, immediata risoluzione della problematica può comportare elevato rischio per l'incolumità pubblica e dell'utenza scolastica, con interdizione all'uso dell'edificio scolastico, con relative gravi conseguenze perturbative sullo svolgimento della didattica;

V.le di Villa Pamphili 84, 00152 - Roma
Tel. 06.67664364 - Fax - 06.67664549
e-mail: serv2dip10@cittametropolitanaroma.gov.it



Città metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento X Servizio 2°
Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e
Ristrutturazione - Edilizia Scolastica - Zona 1 Nord
Il Dirigente, Ing. Marco Simoncini

Accertato che:

- il confinamento del pericolo con la sola interdizione al passaggio pedonale, ove incombe il pericolo, non garantisce la messa in sicurezza dell'edificio scolastico in questione, ovvero la salvaguardia dell'incolumità pubblica e di quella degli utenti della Scuola;

Valutato che:

- la gravità del succitato fenomeno impone, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità ovvero la continuità didattica, l'attuazione di una serie di interventi esterni all'edificio scolastico indispensabili e strettamente necessari a questo scopo;

Considerato che:

- il Liceo "Tasso" ed il Liceo "Righi" di Roma, sono istituti di preminente importanza nel quadrante della città ove ricade, in ragione del suo primario ruolo sociale e dell'ampia popolazione scolastica;
- la morfologia, l'articolazione dei corpi di fabbrica e le dimensioni dell'edificio scolastico, determinano che i fenomeni di degrado dei cornicioni, con la possibile imprevedibile e repentina ulteriore caduta a terra di detriti, interessano e mettono in potenziale pericolo la popolazione scolastica, per cui si rivela inapplicabile il confinamento e l'interdizione delle aree esterne pubbliche nel lungo termine;

Preso atto che:

- rilevata l'estensione e la localizzazione del fenomeno, il confinamento del pericolo da attuarsi con la sola interdizione all'uso dei percorsi pedonali risulta antieconomico e foriero di potenziali gravi disagi non solo per l'utenza della Scuola ma si ripercuoterebbe sulla vivibilità dell'intero isolato urbano;
- risulta indispensabile provvedere alla rimozione delle criticità evidenziate mediante la messa in pristino dell'efficienza prestazionale degli elementi componenti il sistema di copertura perimetrale esterna dell'edificio;

Ribadito che:

- il mancato, tempestivo intervento potrebbe comportare ulteriore grave degrado dell'immobile, nonché una situazione di rischio per la pubblica incolumità e per gli utenti quanto per gli abitanti dell'area urbana, pertanto l'intervento di somma urgenza è mirato alla necessità di effettuare lavorazioni per assicurare l'incolumità pubblica che la funzionalità dei Licei "Tasso" e "Righi" e la continuità nell'erogazione del servizio, secondo le indicazioni impartite dallo scrivente Responsabile del Procedimento o da persona all'uopo delegata;
- risulta necessario, per quanto sopra, intervenire mediante procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010;
 1. *tale procedura straordinaria si rende necessaria per rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o residuo:*
 2. *ripristinare le condizioni di sicurezza delle parti interessate dai fenomeni descritti;*
 3. *consentire la continuazione di tutte le attività e di tutti i servizi erogati presso il Liceo "Tasso" e "Righi" - Roma;*

V.le di Villa Pamphili 84, 00152 - Roma
Tel. 06.67664364 - Fax - 06.67664549
e-mail: serv2dip10@cittametropolitanaroma.gov.it



Città metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento X Servizio 2°
Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e
Ristrutturazione - Edilizia Scolastica - Zona 1 Nord
Il Dirigente, Ing. Marco Simoncini

4. impedire il peggiorare della situazione di degrado del patrimonio immobiliare e salvaguardare la pubblica incolumità;
- tale procedura prevede:
 1. un tempestivo e immediato impiego delle maestranze,
 2. l'individuazione di ditta specializzata in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature, del personale specializzato necessario, in grado di intervenire in tempi rapidi impiegando mezzi ed attrezzature proprie in relazione ai diversi interventi tecnici necessari, disponibile all'intervento entro 24 ore.

Considerato altresì che:

- risulta urgente individuare una ditta di rilevante esperienza nel settore e di accertata capacità professionale ed organizzativa per garantire l'immediato inizio dei lavori necessari, si è ritenuto di contattare per le vie brevi la ditta DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI s.r.l. Via Carlo Poma 4-00195, Roma.

in quanto:

- in possesso delle categorie generali attinenti gli interventi previsti;
- disponibile ad iniziare i lavori immediatamente ai prezzi, patti e condizioni che verranno in seguito negoziati con l'Amministrazione;

Ritenuto urgente ed indispensabile installare il cantiere e dare immediato corso ai lavori;

Visto l'art. 176 del DPR n. 207/2010;

il sottoscritto Ing. Marco Simoncini, in qualità di Dirigente del Servizio 2 e Responsabile Unico del Procedimento

DICHIARA

che ricorrono le circostanze di *somma urgenza* per i lavori:

Intervento per la messa in sicurezza dei cornicioni esterni, delle lastre di ardesia e dei fregi aggettanti L.S. Righi e L.S. Tasso Via Campania 63, Via Sicilia 168 Roma, causa rischio rilevato per gli utenti nonché al fine di tutelare il bene patrimoniale da imminenti, gravi forme di degrado;

INCARICA

- la Ditta DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI s.r.l. Via Carlo Poma 4-00195, Roma, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza descritti in premessa, che si è dichiarata disponibile ad approntare il cantiere entro 8 ore dalla trasmissione del presente verbale;
- L'arch. Gina Cianfarra, Funzionario del Servizio 2 – Dip.to X, della Direzione dei Lavori dell'intervento;

DISPONE

che il corrispettivo venga quantificato entro 10 giorni dal presente verbale, computato a misura od "in economia" tenendo conto del tipo di intervento e sulla base del vigente

V.le di Villa Pamphili 84, 00152 - Roma
Tel. 06.67664364 - Fax - 06.67664549
e-mail: serv2dip10@cittametropolitanaroma.gov.it



Città metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento X Servizio 2°
Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e
Ristrutturazione - Edilizia Scolastica - Zona I Nord
Il Dirigente, Ing. Marco Simoncini

prezziario Regionale, ovvero se necessario di specifici nuovi prezzi redatti dai tecnici del Servizio 2°.

Si trasmette copia del presente Verbale al Servizio Finanziario per la necessaria copertura economica ed alla ditta per l'accettazione.

Il Responsabile del Procedimento
e Dirigente del Servizio
Dott. Ing. Marco Simoncini

Roma, 16Marzo 2015, ore 14,00

V.le di Villa Pamphili 84, 00152 - Roma
Tel. 06.67664364 - Fax - 06.67664549
e-mail: serv2dip10@cittametropolitanaroma.gov.it