



I.I.S. "L. da Vinci" Succle Agrario Viale Maria n. 561 - 00054 Maccarese - Fiumicino.

LAVORI URGENTI AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.P.R. 207/2010 PER LA MESSA IN SICUREZZA
ED ELIMINAZIONE DEL PERICOLO, CON IL RIPRISTINO E LA FUNZIONALITA'
DELL'IMPIANTO ELETTRICO A SEGUITO DI INCENDIO AVVENUTO IN DATA 18/05/2014

VERBALE DI LAVORI URGENTI

(art. 175 D.P.R. 207/2010)

Premesso che:

- alle ore 10,00 di ieri, 18 Maggio 2014, seguendo comunicazioni per le vie brevi, la Dirigente Scolastica dell'istituto di cui in oggetto ci informava tramite telefonata, di intervenire in maniera urgente a seguito di incendio dell'impianto elettrico, il quale aveva prodotto l'interruzione dell'energia elettrica dell'intero edificio scolastico;
- il Dirigente scolastico segnalava ed elencava altresì in maniera dettagliata la zona dove si era sviluppato l'incendio;
- a seguito di detta comunicazione veniva prontamente effettuato un sopralluogo dei tecnici del Servizio 2° in data 19.05.2014, necessario a valutare l'entità del fenomeno, la gravità, il livello di pregiudizio per l'incolumità pubblica e per l'integrità del bene patrimoniale;
- nel corso del sopralluogo è stato rilevato che l'incendio si è sviluppato all'interno della conchiglia collocata alle spalle del contatore fornito dall'Acqa;
- da una prima analisi visiva l'incendio è stato probabilmente causato da una morsettera adibita alla distribuzione delle fasi per il collegamento diretto alla linea elettrica necessaria per il funzionamento dell'impianto antincendio;
- la localizzazione del fenomeno segnalato riguarda una porzione del fabbricato, ma compromette la funzionalità dell'intera struttura scolastica in quanto si è privi di energia elettrica;
- la mancata, immediata risoluzione della problematica può comportare elevato rischio per l'incolumità pubblica e dell'utenza scolastica, con interdizione all'uso dell'edificio scolastico, con relative gravi conseguenze perturbative sullo svolgimento della didattica;

Accertato che:

- si è proceduti all'interdizione e all'uso degli spazi e delle aule dell'intera struttura scolastica per garantire la messa in sicurezza dell'edificio scolastico in questione, ovvero la salvaguardia dell'incolumità pubblica e di quella degli utenti della Scuola;
- i tecnici del Servizio 2° - Dip.to X, hanno effettuato tutte le necessarie verifiche finalizzate a comprendere la natura del fenomeno, nonché determinare i rimedi ed iniziative per mettere urgentemente in ripristino l'efficienza prestazionale dell'impianto elettrico;



PROVINCIA
DI ROMA

Dipartimento X Servizio 2°
Pregelazione, Direzione Lavori, Manutenzione e
Ristrutturazione - Edilizia Scolastica - Zona 1 Nord
Il Dirigente, Arch. Alfredo Coliè

4. impedire il peggiorare della situazione di degrado del patrimonio immobiliare e salvaguardare la pubblica incolumità;

tale procedura prevede:

1. un tempestivo e immediato impiego delle maestranze,
2. Fornitura in opera di un nuovo Q.E.G.;
3. Fornitura in opera di nuovi cavi di diametro superiori a quelli esistenti per linee elettriche dal contatore ACEA alla conchiglia interna;
4. Sostituzione di interruttori magnetotermici differenziali 4X160 con bobina di sgancio;
5. Fornitura in opera con la sostituzione di interruttori magnetotermici differenziali a servizio del Q.E. dell'Impianto antincendio;
6. l'individuazione di ditta specializzata in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature, del personale specializzato necessario, in grado di intervenire in tempi rapidi impiegando mezzi ed attrezzature proprie in relazione ai diversi interventi tecnici necessari, disponibile all'intervento entro 24 ore.

Considerato altresì che:

- risulta urgente individuare una ditta di rilevante esperienza nel settore e di accertata capacità professionale ed organizzativa per garantire l'immediato inizio dei lavori necessari;

- è indispensabile che la ditta da individuare sia in possesso di adeguata capacità organizzativa e conoscenza tecnica delle procedure comunali in materia di governo del Territorio, al fine di velocizzare, stante l'estrema urgenza, l'iter per l'ottenimento dei permessi, autorizzazioni, nulla-osta e/o assensi comunque denominati;

- a tale fine, a garanzia di competenza tecnica, efficienza, economicità ed efficacia dell'intervento, si è ritenuto di contattare per le vie brevi la ditta:

G3 Costruzioni S.r.l.

C.F. 11315351004

Via Pupinia n. 29 - 00133 Roma

in possesso delle categorie generali attinenti gli interventi previsti, che si è detta disponibile ad iniziare i lavori immediatamente ai prezzi, patti e condizioni che verranno in seguito negoziati con l'Amministrazione;

Ritenuto urgente ed indispensabile installare il cantiere e dare immediato corso ai lavori;

Visto l'art. 175 del DPR n. 207/2010;

V.le di Villa Pamphili 84, 00152 - Roma
Tel. 06.67664364 - Fax - 06.67664549
e-mail: serv2dip10@provincia.roma.it