

## ALLEGATO A

Fasi ed attività in cui si espleta la collaborazione dell'INU con la Provincia di Roma per la formulazione di "linee guida per la redazione di un regolamento edilizio tipo"

### Fase 1

- a) esame di un campione significativo di Regolamenti Edilizi Comunali pervenuti agli uffici della Provincia di Roma con le relative osservazioni prodotte;
- b) produzione di un **"report"** contenente le principali problematiche e criticità individuate nei REC esaminati e le ipotesi per il loro superamento;
- c) definizione e rappresentazione di una **prima bozza di indice ragionato** (art.3 punto a) corredato di esempi derivati dal lavoro di cui ai punti d e e e sulla base anche di esempi nazionali ritenuti validi;
- d) campionatura e analisi di "buone pratiche" in tema di bio-edilizia, sostenibilità, superamento delle barriere architettoniche e di altri argomenti di particolare interesse;
- e) definizione e produzione di un campione esemplificativo delle **sezioni di approfondimento** (art.3 punto b);

### Fase 2

- f) redazione di una prima stesura delle linee guida;
- g) partecipazione a consultazioni con alcuni comuni della Provincia di Roma sulla prima bozza di linee-guida;
- h) verifica e eventuale integrazione delle linee-guida;

### Fase 3

- i) redazione finale delle linee-guida in formato elettronico, completa delle sezioni di approfondimento;
- j) assistenza agli Uffici della Provincia nella fase della divulgazione delle linee-guida ai Comuni.

**TABELLA ANALITICA DEI COSTI**

<b>Risorse</b> <i>qualifica</i>	<b>unità</b> <i>n°</i>	<b>costo unitario</b> <i>(g/u)</i>	<b>quantità</b> <i>gg.</i>	<b>costo complessivo</b> <i>euro</i>
architetto esperto in urbanistica (responsabile)*	1	0*	15	-
ingegnere esperto in urbanistica (collaboratore)*	1	0*	10	-
architetto esperto progettazione bioclimatica	1	450	7	3.150,00
ingegnere esperto in risparmio energetico	1	450	6	2.700,00
avvocato esperto in diritto urbanistico	1	450	6	2.700,00
laureato junior esperto informatica	1	270	26	7.020,00
<b><i>Totale esperti</i></b>	<b>6</b>		<b>70</b>	<b>15.570,00</b>
<b><i>spese generali</i></b>				<b>4.430,00</b>
<b>COSTO TOTALE NETTO</b>				<b>20.000,00</b>
<b>IVA (20%)</b>				<b>4.000,00</b>
<b>COSTO TOTALE LORDO</b>				<b>24.000,00</b>

\* Per autoregolamentazione dell'INU il responsabile della ricerca ed il principale collaboratore, in quanto membri del consiglio direttivo, prestano la loro opera a titolo gratuito e devolvono all'Istituto le somme corrispondenti.

RC