

## CERTIFICATO DI COLLAUDO



**Comune:** Roviano (Roma)

**Lavori:** Realizzazione di parcheggio di scambio – Strada Provinciale 35/b, s.n.c.

**Impresa:** A.T.I. Do.Ma.Co. s.r.l. – Molinari s.r.l.

con sede in Via Monti Sabini, 13 – 00015 Monterotondo (Roma)

**Contratto:** in data 28/01/2011 n. 10652 di repertorio, registrato presso Agenzia delle Entrate Ufficio Roma 1, il giorno 08/02/2011, serie 1, n. 143.

### RELAZIONE - VERBALE DI VISITA

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

#### A) RELAZIONE

**Progetto generale:** redatto in data aprile 2008 dalla Provincia di Roma, Dipartimento VI “Governo del territorio, della mobilità e della sicurezza stradale” Servizio 3 “Mobilità, trasporti e infrastrutture”, approvato con D.D. R.U. 6030 del 20/10/2008, per l’importo complessivo di € 1.379.480,00 così ripartito:

- a) Lavori a base d’asta .....€ 991.000,00  
(di cui € 40.324,69 oneri sicurezza non soggetti a ribasso)
- b) Somme a disposizione dell’Amministrazione:
  - 1) Allacciamento ENEL (IVA compresa) .....€ 1.345,00

2) Imprevisti.....	€	54.505,00
3) Acquisizione aree o immobili.....	€	71.500,00
4) Spese tecniche .....	€	68.600,00
5) Rimborso ENEL spostamento cabina.....	€	39.000,00
6) IVA su lavori 10%.....	€	99.100,00
7) IVA su spese tecniche 20% e contributi 2%.....	€	15.366,40
8) IVA 20% su rimborso ENEL.....	€	7.800,00
9) Incentivo progettazione (2%) .....	€	19.820,00
10) Incentivo variante urbanistica.....	€	2.193,60
11) Spese commissione gara d'appalto .....	€	1.500,00
12) Spese generali (notaio, pareri, nulla osta, ecc.) .....	€	7.500,00
13) Tassa autorità vigilanza .....	€	250,00
<i>Totale somme a disposizione .....</i>	<i>€</i>	<i>388.480,00</i>
<b>Importo totale .....</b>	<b>€</b>	<b><u>1.379.480,00</u></b>

### **Finanziamento**

La spesa relativa all'intervento è impegnata nella maniera che segue:

- quanto a euro 774.685,35: intervento 2.06.01.01 – SB 084825 – R.P. 2001 – finanziato con mutuo Cassa DD.PP. Pos. 4401636/01;
- quanto a euro 208.228,45: intervento 2.06.01.01 – SB 084825 – R.P. 2001 – finanziato con economie di mutui Pos. ECO19;
- quanto a euro 396.566,20: intervento 2.05.01.01 – Cap. PARCHE – Art. 5301 – R.P. 2006 – finanziato con mutuo BEI Pos. 0521.

Il finanziamento complessivo risulta:

$$€ 774.685,35 + € 208.228,45 + € 396.566,20 = € 1.379.480,00$$

### **Assuntore dei lavori**

Nell'esperimento di gara mediante asta pubblica rimane assegnataria l'A.T.I.



Do.Ma.Co. s.r.l. – Molinari s.r.l., che offre il ribasso del 27,2790% come da D.D. R.U. n. 6637 del 30/09/2010 (aggiudicazione definitiva).

### **Contratto**

Il contratto viene stipulato in data 28/01/2011 n. 10652 di repertorio presso la sede della Provincia di Roma, in Via IV Novembre 119/A, Roma, e registrato in Roma all’Agenzia delle Entrate Ufficio di Roma 1 il giorno 08/02/2011, serie 1, n. 143.

### **Importo contrattuale**

L’importo contrattuale, in base all’applicazione del ribasso d’asta del 27,2790% sulla cifra di [€ 991.000,00 - € 40.324,69 =] € 950.675,31, e sommando € 40.324,69 non soggette a ribasso, risulta di netti € **731.665,28**.

Il quadro economico dell’intervento corrispondente all’aggiudicazione dei lavori è risultato il seguente:

a) Per lavori al netto del ribasso d’asta del 27,2790%.....€ **731.665,28**

b) Somme a disposizione dell’Amministrazione:

1) allacciamento ENEL (IVA compresa).....	€	1.345,00
2) imprevisti .....	€	54.505,00
3) Acquisizione aree o immobili.....	€	71.500,00
4) Spese tecniche .....	€	68.600,00
5) Rimborso ENEL spostamento cabina.....	€	39.000,00
6) IVA su lavori 10%.....	€	73.166,53
7) IVA su spese tecniche 20% e contributi 2%.....	€	15.366,40
8) IVA 20% su rimborso ENEL.....	€	7.800,00
9) Incentivo progettazione (2%) .....	€	19.820,00
10) Incentivo variante urbanistica.....	€	2.193,60
11) Spese commissione gara d'appalto .....	€	1.500,00
12) Spese generali (notaio, pareri, nulla osta, ecc.) .....	€	7.500,00



13) Tassa autorità vigilanza .....	€ 250,00
Totale somme a disposizione .....	€ 362.546,53
Economie di gara (IVA compresa) .....	€ 285.268,19
Importo totale .....	<b>€ 1.379.480,00</b>

### **Perizie di variante e suppletive**

In fase di cantiere il Direttore dei Lavori sottopone in data 01/07/11 al Responsabile del Procedimento una perizia di “*variante paratia*” ai sensi dell’art. 132, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., approvata poi con D.D. R.U. n. 6386 del 20/09/11. La variante viene affidata alla stessa impresa appaltatrice.

In particolare viene data soluzione al rinvenimento imprevisto e imprevedibile di una formazione litoide carbonatica di spessore consistente nel settore centrale dell’area e trovanti di varie dimensioni distribuiti irregolarmente in tutta la parte restante dell’area. La soluzione tecnica adottata consiste nella sostituzione dei diaframmi previsti con pali trivellati e conseguenti lavorazioni accessorie, ferma restando la struttura portante del parcheggio. L’importo della perizia di variante e suppletiva, al netto del ribasso del 27,2790% e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 6.306,36, risulta di € **114.443,43**. A tale importo devono aggiungersi IVA 10% e progettazione 2%.

Oltre alla suddetta perizia è redatta una perizia di “*variante monitoraggio falda e sistema di drenaggio*” redatta in data 03/06/2013 ai sensi dell’art. 132 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., approvata poi con D.D. R.U. n. 3845 del 19/07/13. La variante viene affidata alla stessa impresa appaltatrice.

La variante si rende necessaria in seguito al notevole incremento di infiltrazioni d’acqua di falda in corrispondenza del lato sinistro della paratia emerso in fase di scavo, e prevede la realizzazione di dreni sub-orizzontali con relativi sistemi di canalizzazione. Sono installati inoltre piezometri per il monitoraggio di falda.



L'importo della perizia di variante e suppletiva, al netto del ribasso del 27,2790% e comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 2.028,21, risulta di € 36.801,33. A tale importo devono aggiungersi IVA 10% e progettazione 2%.

Viene approvata infine con D.D. R.U. 6580 del 27/11/13 una variante tecnica strutturale senza aumento di spesa, redatta in data luglio 2013 ai sensi dell'art. 132 comma 3, con oneri tecnici a carico dell'impresa.

Per effetto dell'approvazione delle predette perizie di variante e suppletive, il quadro economico approvato della complessiva spesa di € 1.379.480,00= risulta così ripartito:

a) Per lavori al netto del ribasso d'asta del 27,2790% :

1) Lavori aggiudicati come da progetto .....	€ 731.665,28
2) Perizia di "variante paratia" .....	€ 114.443,43
3) Perizia di "variante sistema drenaggio" .....	€ <u>36.801,33</u>
Totale lavori .....	€ 882.910,04

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1) allacciamento ENEL (IVA compresa).....	€ 1.345,00
2) imprevisti .....	€ 35.194,60
3) Acquisizione aree o immobili.....	€ 71.500,00
4) Spese tecniche .....	€ 83.600,00
5) Rimborso ENEL spostamento cabina.....	€ 39.000,00
6) IVA su lavori 10%.....	€ 88.291,00
7) IVA su spese tecniche 20% e contributi 2%.....	€ 19.676,80
8) IVA 20% su rimborso ENEL.....	€ 7.800,00
9) Incentivo progettazione (2%) .....	€ 23.917,06
10) Incentivo variante urbanistica.....	€ 2.193,60



11) Spese commissione gara d'appalto .....	€	1.500,00
12) Spese generali (notaio, pareri, nulla osta, ecc.) .....	€	7.500,00
13) Tassa autorità vigilanza .....	€	<u>250,00</u>
<i>Totale somme a disposizione</i> .....	€	381.768,06
Economie di gara .....	€	114.801,89
Importo totale .....	€	<u><b>1.379.480,00</b></u>

### **Spesa autorizzata per i lavori**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € **882.910,04**= così distinta:

- a) Per il contratto principale netti .....
- b) Per la perizia di "variante paratia" .....
- c) Per la perizia di "variante sistema drenaggio" .....

Totale spesa netta autorizzata per i lavori..... € **882.910,04**

### **Deposito cauzionale**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, come previsto all'art. 11 del contratto ed in conformità con gli obblighi di legge, l'Impresa costituisce cauzione definitiva per mezzo di polizza fidejussoria prestata dalla SAI Fondiaria, fino alla concorrenza di € 127.000,00=, come da polizza n. M0993624507 in data 20/09/2010.

In seguito alla sottoscrizione degli atti aggiuntivi la cauzione definitiva è stata incrementata con appendice n. 022600000200 alla suddetta polizza fino alla concorrenza di complessivi € 192.700,00=.

L'impresa, operando in sistema qualità ISO 9001:2008, beneficia di riduzione del 50% dell'importo di polizza fidejussoria, ai sensi dell'art. 40, c. 7, D.Lgs. 163/2006.



### **Direttore dei lavori e RUP**

I lavori sono diretti dall'arch. Silvia Gaddini, progettista architettonico delle opere. Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'ing. Giampiero Orsini.

### **Direttore tecnico dell'Impresa**

Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, la ditta ha nominato in qualità di direttore tecnico l'arch. Arturo Sansalone per tutta la durata dell'appalto.

### **Consegna dei lavori**

I lavori sono consegnati il giorno 4 maggio 2011 come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo**

Per l'esecuzione dei lavori è stabilita, all'art. 4 del contratto d'appalto, la durata di 432 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scade pertanto il giorno 8 luglio 2012.

Nell'art. 45 del Capitolato speciale di appalto viene stabilita la penale di € 882,91= per ogni giorno di ritardo.

### **Sospensioni e riprese dei lavori**

I lavori subiscono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 05/08/2011 al 14/10/2011 per necessità di redazione perizia di variante e suppletiva: sospensione pari a giorni 70;
- 2) parzialmente dal 15/02/2013 al 24/07/2013 per necessità di redazione perizia suppletiva e di variante: sospensione pari a giorni 44;
- 3) dal 30/01/2014 al 05/02/2014 per avverse condizioni meteoriche: sospensione pari a giorni 6.



### **Tempi ulteriori per i lavori**

Nel corso dei lavori sono state concessi ulteriori tempi di esecuzione all'impresa.

- 1) 30 giorni con atto di sottomissione del 10/11/2011;
- 2) proroga di 130 giorni con nota del RUP, prot. 179681 del 22/11/2012, su richiesta dell'Impresa;
- 3) proroga di 250 giorni con nota del RUP, prot. 73303 del 28/05/2013, su richiesta dell'Impresa;
- 4) 45 giorni con atto di sottomissione del 13/06/2013;
- 5) proroga di 90 giorni con nota del RUP, prot. 18544 del 13/02/2014, su richiesta dell'Impresa.

### **Scadenza definitiva del tempo utile**

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, complessivamente corrispondenti a giorni 665 (70+44+6+30+130+250+45+90), la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori resta stabilita per il giorno 05/05/2014.

### **Ultimazione dei lavori e penali**

Con nota prot. 18551 del 13/02/2014 il RUP dispone l'applicazione delle seguenti:  
penale n. 1: € 264,87 x 30 gg = € 7.946,10 (pari allo 0,3 per mille al giorno dell'importo contrattuale per ritardata ripresa dei lavori ai sensi degli artt. 8 e 117 DPR 554/99 e dell'art. 45 c. 3 lett. b del CSA);

penale n. 2: € 1.000,00 (per inosservanza degli ordini del direttore dei lavori ai sensi degli artt. 8 e 117 DPR 554/99 e dell'art. 46 del CSA).

La Direzione dei lavori, con certificato in data 07/08/2014, dichiara ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto con 88 giorni di ritardo oltre il tempo utile. Il RUP dispone con nota prot. 119502 del 12/09/2014 l'applicazione della penale giornaliera di € 882,91 (1 per mille dell'importo contrattuale di € 882.910,04) per l'importo di: € 882,91 x 88 gg = € 77.696,08 (penale n. 3)





### **Detrazioni sullo stato finale**

In sede di stato finale il Direttore dei Lavori, vista l'incompleta documentazione prodotta dall'Impresa sul monitoraggio dei manufatti immediatamente limitrofi all'area di cantiere, (attività questa oggetto di offerta in sede di gara nel criterio "cantierizzazione dell'opera e monitoraggio"), ha ritenuto di trattenere le seguenti prestazioni di servizi:

- Lettura di capisaldi (€ 3.600,00 oltre IVA e contributi)	€ 4.567,68
- Lettura finale di capisaldi (€ 3.600,00 oltre IVA e contributi)	€ 4.567,68
- Relazione conclusiva (€ 5.000,00 oltre IVA e contributi)	<u>€ 6.344,00</u>
Totale detrazione	€ 15.479,36

Dato che l'Impresa, dopo lo stato finale, ha consegnato la prima delle letture previste, e che per la relazione conclusiva è stato offerto un lieve ribasso da parte della ditta G.I.A. s.r.l. incaricata di effettuare il monitoraggio in danno, rimangono le seguenti detrazioni, sulle quali non si considerano IVA e oneri accessori:

- Lettura finale di capisaldi (€ 3.600,00 oltre IVA e contributi)	€ 3.600,00
- Relazione conclusiva (€ 4.800,00 oltre IVA e contributi)	<u>€ 4.800,00</u>
Totale detrazione	€ 8.400,00

### **Disapplicazione delle penali**

Con nota prot. 30192 del 05/03/2015 l'Impresa ha formalmente richiesto la disapplicazione delle penali applicate ai sensi dell'art. 145 c. 7 del DPR 207/2010. Il RUP ing. Orsini risponde con nota prot. 108997 del 21/07/2015: dopo accurata istruttoria sulle argomentazioni dell'Impresa (interruzione delle linee di credito) e sui danni subiti dalla Committenza in ragione dei ritardi accumulati, avendo inoltre tenuto conto degli interessi dovuti per ritardato pagamento sugli stati d'avanzamento dal n. 1 al n. 6 per complessivi € 4.108,45, il RUP ritiene di rideterminare la penale da applicare in € 48.703,07.



### **Verbali di nuovi prezzi**

Per lavorazioni non previste nel contratto sono stati redatti ai sensi dell'art. 136, D.P.R. 554/99 i seguenti verbali di concordamento di nuovi prezzi:

- verbale del 10/11/11: NP-Cls-01, maggiorazione cls Rck 300;
- verbale del 13/06/13: NP-dre-01, drenaggi;
- verbale del 25/03/14: NP-A\_04, pavimento industriale;
- verbale del 30/04/14: NP-IS\_02, collare antincendio – NP-IS\_03, cuscinetti espansivi.

### **Anticipazione in denaro**

Non risultano anticipazioni in denaro.

### **Danni di forza maggiore**

Non risultano danni di forza maggiore.

### **Andamento dei lavori**

Per quanto attiene il risultato tecnico-prestazionale delle opere eseguite, i lavori si svolgono in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e alle disposizioni della Direzione dei lavori.

Per quanto attiene il rispetto della tempistica di realizzazione delle opere l'Impresa esecutrice NON ha rispettato le prescrizioni di contratto, incorrendo nelle penali sopra ricordate.

### **Variazioni apportate**

Le principali variazioni apportate sono giustificate con le perizie sopra citate.

Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, riguardano essenzialmente particolari di dettaglio esecutivo.



### Certificati di acconto

Nel corso dei lavori sono emessi i seguenti certificati di acconto:

- certificato 1° SAL in data 07/05/12.....per € .....	229.000,00
- certificato 2° SAL in data 24/07/12.....per € .....	119.200,00
- certificato 3° SAL in data 25/02/13.....per € .....	102.800,00
- certificato 4° SAL in data 22/01/14.....per € .....	126.400,00
- certificato 5° SAL in data 14/05/14.....per € .....	127.400,00
- certificato 6° SAL in data 19/02/14.....per € .....	<u>37.000,00</u>
Totale .....	€ .....741.800,00

### Stato finale

Lo stato finale è redatto dal Direttore dei lavori in data 07/01/2015 e riporta le seguenti annotazioni:

– Importo netto dei lavori eseguiti	€ 882.910,04
<i>Restano nette</i>	€ 882.910,04

A detrarre:

- certificato 1° SAL in data 07/05/12.....per € .....	229.000,00
- certificato 2° SAL in data 24/07/12.....per € .....	119.200,00
- certificato 3° SAL in data 25/02/13.....per € .....	102.800,00
- certificato 4° SAL in data 22/01/14.....per € .....	126.400,00
- certificato 5° SAL in data 14/05/14.....per € .....	127.400,00
- certificato 6° SAL in data 19/02/14.....per € .....	37.000,00
- penale n. 1.....per € .....	7.946,10
- penale n. 2.....per € .....	1.000,00
- penale n. 3.....per € .....	77.696,08
- offerta tecnica incompleta .....	per € .....15.479,36
Totale .....	€ .....843.921,54
<i>Restano nette</i>	€ 38.988,50



**Resta il credito netto dell'Impresa in** € **38.988,50**

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa**

– Importo netto autorizzato per i lavori	€ 882.910,04=
– Importo netto dei lavori eseguiti	€ 882.910,04=
con una differenza di	€ <b>0,00=</b>

**Riserve dell'Impresa**

L'Impresa NON ha eccepito riserva alcuna sul registro di contabilità.

**Assicurazione degli operai**

L'Impresa DO.MA.CO. s.r.l. assicura i propri operai presso:

- INAIL di Roma Nomentano, codice n. 13086980;
- INPS di Roma, posizione n. 7042834439;
- C.E.M.A. di Roma e Provincia - Roma, posizione n. 27187.

L'Impresa Molinari s.r.l. assicura i propri operai presso:

- INAIL di Roma Tuscolano, codice n. 5501502;
- INPS di Roma, posizione n. 7029073420;
- C.E.M.A. di Roma e Provincia - Roma, posizione n. 16153.

**Infortuni in corso di lavoro**

Durante il corso dei lavori NON risulta essersi verificato infortunio alcuno.

**Adempimento degli obblighi assicurativi e previdenziali**

La Direzione Lavori, a seguito di formale richiesta agli Enti competenti ha acquisito il DURC dell'Impresa DO.MA.CO. s.r.l. con protocollo in data 15/01/2015 n. 33524710 con attestazione a tutto il 07/01/2015. Dal documento di cui sopra si evince che l'impresa risulta REGOLARE ai fini del DURC in quanto:



- Istruttoria INPS: in regola, validata;
- Istruttoria INAIL: in regola, validata;
- Istruttoria C.E.M.A.: in regola, validata.

La Direzione Lavori, inoltre, ha acquisito il DURC dell'Impresa Molinari s.r.l. con protocollo in data 15/01/2015 n. 33524883 con attestazione a tutto il 07/01/2015. Dal documento di cui sopra si evince che l'impresa risulta REGOLARE ai fini del DURC in quanto:

- Istruttoria INPS: in regola, validata;
- Istruttoria INAIL: in regola, validata;
- Istruttoria C.E.M.A.: in regola, validata.

#### **Avviso ai creditori**

L'avviso ai creditori, secondo quanto disposto dall'art. 218 del D.P.R. 207/10, richiesto dal Responsabile del Procedimento in data 16/09/14 con nota prot. 120491, è regolarmente pubblicato presso l'Albo del Comune di Roviano dal 25/09/14 al 25/10/14. Non risultano osservazioni.

#### **Cessioni di credito da parte dell'impresa**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

#### **Collaudatore**

Per conto dell'Amministrazione Provinciale di Roma, con determinazione dirigenziale R.U. 8068 del 16/11/2010, è incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto dott. ing. Paolo Quattrucci, nato a Roma il 05/03/61, residente per la carica in Roma, via di Villa Pamphili 84, e abilitato da **oltre dieci anni** all'esercizio della professione di Ingegnere, alle dipendenze



dell'Amministrazione Provinciale di Roma.

### **Collaudo statico**

Il certificato di collaudo statico dell'opera, già redatto dal sottoscritto, è depositato presso il sistema informativo della Direzione Regionale Infrastrutture della Regione Lazio (SITAS) al protocollo n° 2014-0000517578 del 18/09/2014.

## **B) VERBALE DI VISITA**

### **Visita di collaudo**

La visita ufficiale di collaudo si è svolta il giorno 26 febbraio 2015 in seguito a convocazione agli atti. Il sottoscritto Collaudatore ha effettuato altre visite di sopralluogo durante le fasi di realizzazione dell'intervento, in particolare in occasione della realizzazione della paratia di pali, della posa delle armature e dei getti di calcestruzzo, delle opere di finitura, delle verifiche di funzionamento degli impianti.

### **Intervenuti alle visite**

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i signori:

- arch. Silvia Gaddini, progettista e direttore dei lavori;
- geom. Luca Testi, direttore operativo;
- sig. Ezio Velli, legale rappresentante dell'Impresa.



### **Descrizione dei lavori eseguiti**

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori consistenti principalmente nella realizzazione del nuovo parcheggio di scambio presso la strada di accesso al centro storico del comune di Roviano, in un'area nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, precedentemente all'intervento lasciata in stato di abbandono e di degrado.

Il parcheggio, ben inserito nel contesto ambientale e architettonico, si articola su 3 livelli di parcheggio, il più elevato dei quali realizzato all'aperto, sulla copertura dell'edificio, per un totale di 48 posti auto + 4 motocicli.

### **Risultati delle visite di collaudo**

Il sottoscritto ha quindi proceduto ad eseguire controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni e saggi; il verbale di visita si allega al presente atto per formarne parte integrante.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.



### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nel progetto a base d'asta con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative e qualitative che lo scrivente Collaudatore ritiene giustificate per assicurare una maggiore funzionalità delle opere eseguite e che in definitiva costituiscono un miglioramento rispetto alle previsioni di perizia.

### **Revisione tecnico-contabile**

È stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

Si riassume qui lo stato finale dei lavori:

– Importo netto dei lavori eseguiti	€ 882.910,04
<i>Restano nette</i>	<i>€ 882.910,04</i>
– A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa, le penali e le trattenute:	
- certificato 1° SAL in data 07/05/12.....per € .....	229.000,00
- certificato 2° SAL in data 24/07/12.....per € .....	119.200,00
- certificato 3° SAL in data 25/02/13.....per € .....	102.800,00
- certificato 4° SAL in data 22/01/14.....per € .....	126.400,00
- certificato 5° SAL in data 14/05/14.....per € .....	127.400,00
- certificato 6° SAL in data 19/02/14.....per € .....	37.000,00
- penale n. 1.....per € .....	7.946,10
- penale n. 2.....per € .....	1.000,00
- penale n. 3.....per € .....	48.703,07
- offerta tecnica incompleta.....per € .....	8.400,00
Totale .....	€ .....
	807.849,17
<i>Restano nette</i>	<i>€ 75.060,87</i>
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in</b>	<b>€ 75.060,87</b>
(diconsi settantacinquemilasessanta/87 euro)	





### **C) CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo quanto previsto nel progetto e nelle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è possibile riscontrare, le note contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere eseguite;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati dal Direttore dei lavori e riconosciuti dal Collaudatore in € 882.910,04 è esattamente pari alle somme autorizzate dalla stazione appaltante (€ 882.910,04);
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori NON si sono compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo in conto delle sospensioni verbalizzate e delle proroghe autorizzate, e sono state applicate le relative penali;
- h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe



- a favore di terzi;
- j) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- k) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Il sottoscritto Collaudatore

DICHIARA

sotto la personale responsabilità, di non aver svolto alcuna funzione nelle attività autorizzative, di controllo, di progettazione, di direzione, di vigilanza e di esecuzione dei lavori, di non aver avuto rapporti di consulenza né di alcun tipo con l'impresa esecutrice dei lavori,

E CERTIFICA

che i lavori di realizzazione di un parcheggio di scambio – Strada Provinciale 35/b in Roviano (RM), eseguiti dall'A.T.I. Do.Ma.Co. s.r.l. e Molinari s.r.l. con sede in Via Monti Sabini 13, 00015 Monterotondo (RM) per conto dell'Amministrazione Provinciale di Roma in base al contratto in data 28/01/2011 n. 10652 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Roma 1, il giorno 08/02/2011, serie 1, n. 143

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto li

COLLAUDA

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale..... € ..... 882.910,04
- A dedurre n. 6 acconti già corrisposti ..... €..... 741.800,00
- A dedurre n. 3 penali..... €..... 57.649,17



– a dedurre offerta tecnica incompleta...per € .....8.400,00

**Resta il credito netto dell'Impresa in € 75.060,87**

(diconsi settantacinquemilasesanta/87 euro) che può essere corrisposto all'A.T.I. Do.Ma.Co. s.r.l. e Molinari s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Roma, luglio 2015

L'Impresa

**DO.MA.CO.**  
S.R.L.  
IMPRESA DI COSTRUZIONI  
Via Estense, 201 - 00193 Montecitorio, 1560  
P.IVA: 06515651005

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile del Procedimento

.....

Il Collaudatore

