

Rep.177365

Racc.18896

**MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA E**

**PROCURA**



**Decreto Legislativo art. 37 N. 163 del 12.04.2006**

Tra i sottoscritti signori:

- **RUBEI Giorgio**, nato a Roma il 21 febbraio 1931, codice fiscale RBU GRG 31B21 H501X, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del

Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della società "A.R. ALES-

**SANDRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata**", con se-

de a Roma viale Cesare Pavese n.8 - 00144 -, ove è domiciliato per la carica, ca-

pitale sociale Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola Zero) i.v., iscritta al Re-

gistro delle Imprese di Roma al n.05376161005, al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di

Roma al n.881287, codice fiscale n.05376161005 e Partita IVA n.05376161005,

munito dei poteri di firma in virtù di Verbale del Consiglio di Amministrazione in

data 28/02/2013, che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera

"A", Società Capogruppo Mandataria

-**DI MATTIA Filippo**, nato a Roma il 4 luglio 1965, codice fiscale DMT FPP

65L04 H501F, il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore

Unico e legale rappresentante della società "F. D. M. COSTRUZIONI Società a

**responsabilità limitata**", con sede a Roma Via delle Gasterie n.14 00171 -, ove è

domiciliato per la carica, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola Zero)

i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n.08230561006, al R.E.A. presso

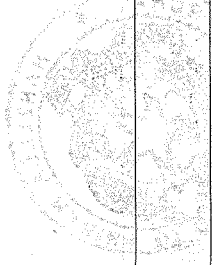
la C.C.I.A.A. di Roma al n.1082055, codice fiscale n.08230561006 e Partita IVA

n.08230561006, munito dei poteri di firma in virtù del vigente statuto socia-

le; Società Mandante.

**REG. UFF. ENTRATE  
ROMA 6  
ADDI  
N.  
ESATTEC**

Allegato **1** al contratto  
reg. n. **10896/315113**



PREMESSO

- che la Società **"A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata"**, è in possesso dell'Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) n. 1605/68/07 del 30/11/2012, per la seguente categoria OG1 classifica IV Bis;
- che la società **"F. D. M. COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata"**, è in possesso dell'Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) n. 14454/35/00 del 20/11/2009 per la seguente categoria OG1 classifica IV;
- che la Provincia di Roma Segretariato Generale Servizio n.3 - Gare e Contratti U.O.LL.PP. Edilizia via di S. Eufemia n.119 ha indetto una gara per l'aggiudicazione dei lavori di Manutenzione Straordinaria **"Ripristino ed interventi a misurata negli edifici scolastici di pertinenza Provinciale, Zone Est - Nord - Sud - Quinquennio 2011/2016 -Lotto 5"** CIG 0710987507
- che la gara sopra menzionata è stata aggiudicata alla A.T.I. **"A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata"** e alla **"F. D. M. COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata"** con lettera prot. n.0072972 dell'11/05/2012;
- che le società suindicate hanno partecipato alla suddetta gara esprimendo la volontà di volersi riunire in ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE, di tipo Orizzontale, essendo risultate aggiudicatarie dell'appalto di cui sopra;
- che le suddette imprese intendono eseguire tali lavori in Associazione Temporanea di Imprese ai sensi dell'art.37 comma 1 del Dlgs 163/06;
- che in detta Associazione Temporanea di Imprese la qualifica di Capogruppo verrà rivestita, con il consenso della Committente, dalla Società **"A.R. ALESSAN-**



**DRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata**”, che eseguirà i lavori per la seguente categoria OG1 per una percentuale pari al 51% e la qualifica di Mandante verrà rivestita, con il consenso della Committente, dalla “**F. D. M. COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata**” che eseguirà i lavori per la seguente categoria OG1, per una percentuale pari al 49%.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

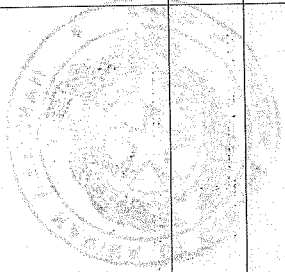
mi richiedono di dare atto a quanto segue:

1) Ai sensi e con gli effetti del Dlgs 163/06 art. 37 comma 1, le comparenti Imprese “**A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata**” e la “**F. D. M. COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata**”, come sopra specificate, per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa nonché delle eventuali estensioni che la Committente dovesse affidare per rendere l'opera completa e funzionante, si costituiscono in Associazione Temporanea di Imprese, nominando quale Capogruppo e Mandataria l'Impresa “**A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata**” con sede legale ed amministrativa in Roma, Viale Cesare Pavese n.8, che accetta.;

2) La “**F. D. M. COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata**” conferisce Mandato Speciale con Rappresentanza e Procura, ai sensi e con gli effetti dell'art.37 Dlgs 163, del 12/04/2006 comma 1 alla Società “**A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata**”, come sopra descritta. Il presente mandato viene dato e conferito al Sig.**RUBEI Giorgio**, già sopra generalizzato, che accetta, il quale, in forza del presente Mandato Speciale con Rappresentanza e Procura, è autorizzato, in nome e per conto sia della “**A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata**”

Capogruppo Mandataria che dalla “**F. D. M. COSTRUZIONI Società a respon-**

.....  
.....  
.....



**sabilità limitata” Impresa Mandante :**

a) esprimere l'offerta per l'affidato delle prestazioni relative ai lavori di cui in premessa, nei termini e nei modi indicati dalla Committente, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido;

b) stipulare, per l'esecuzione dei lavori indicati in premessa nonché per le eventuali estensioni che la Committente dovesse affidare per rendere l'opera completa e funzionale, in nome e per conto proprio, nonché della mandante, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido fin d'ora, tutti gli atti contrattuali e consequenziali necessari per l'affidamento, la gestione, l'esecuzione, la manutenzione ed il collaudo dei lavori anzidetti, rilasciando le cauzioni e le garanzie all'uopo previste;

c) esprimere eventuali offerte per eventuali varianti e/o nuovi lavori che il Committente Appaltatore dovesse richiedere, stipulare i contratti, precisando comunque che ciascuna Società dell'A. T. I. fatturerà, quietanzerà gli importi relativi alla propria quota di competenza di Attività (Lavori, forniture e servizi) direttamente con il Committente Appaltatore, previa autorizzazione del medesimo

d) rappresentare in esclusiva, anche in sede processuale, le Imprese Associate nei confronti dell'Amministrazione Appaltante e dei terzi per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'esecuzione dei lavori sopraindicati, anche fino dopo il collaudo e fino all'estinzione di ogni rapporto.

Il mandato è gratuito ed irrevocabile, la revoca relativa, anche per giusta causa, non avrà effetto nei confronti dell'Amministrazione Appaltante.

Con promessa di rato e valido sin d'ora, senza che si possa mai eccepire deficienza o carenza di mandato e fermi restando gli impegni e gli obblighi previsti dal

Dlgs 163/06 art. 37 comma 1, D.P.R. 207/10, ed in particolare il vincolo della re-



sponsabilità solidale delle Imprese Associate nei confronti dell'Amministrazione Appaltante, così come previsto dall'art.37 punto 5 del Decreto Legislativo n.163/2006.

L'Associazione Temporanea di Imprese ed il presente mandato si scioglieranno automaticamente, senza bisogno di formalità o adempimenti:

- nel caso che l'offerta non sia accettata dall'Amministrazione Appaltante;  
- con l'approvazione del certificato di collaudo, la estinzione di ogni rapporto con l'Amministrazione Appaltante e l'avvenuta liquidazione di tutte le pendenze;

- per il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto di appalto prevista dal vigente ordinamento.

Il presente mandato è speciale gratuito ed irrevocabile.

I sottoscritti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Roma, addì 28 febbraio 2013

FIRMATO: DI MATTIA Filippo

Rep. 177356

1^ AUTENTICA DI FIRMA  
REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritta Dott.ssa Marina MANZELLA Notaio residente in Roma, iscritta nel Collegio Notarile di Roma che la precedente firma è stata apposta in calce, a margine ed in mia presenza dal sig.:

-DI MATTIA Filippo, nato a Roma il 4 luglio 1965, codice fiscale DMT FPP 65L04 H501F, il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore

Unico e legale rappresentante della società "F. D. M. COSTRUZIONI Società a

responsabilità limitata", con sede a Roma Via delle Gasterie n.14 00171 - ove è domiciliato per la carica, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila virgola Zero)

Allegato al contratto  
rep. n. 10896/31513

i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n.08230561006, al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Roma al n.1082055, codice fiscale n.08230561006 e Partita IVA n.08230561006, munito dei poteri di firma in virtù del vigente statuto sociale, cittadino italiano, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certa.

Atto letto e sottoscritto alle ore diciassette e quarantacinque.

Roma, in via B. Croce n.42, ventotto febbraio duemilatredecimi.

FIRMATO: Marina MANZELLA NOTAIO

FIRMATO: RUBEI Otello

Rep.177365

Racc.18896

2^ AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritta Dott.ssa Marina MANZELLA Notaio residente in Roma, iscritta nel Collegio Notarile di Roma che la precedente firma è stata apposta in calce, a margine ed in mia presenza dal sig.:

-- **RUBEI Giorgio**, nato a Roma il 21 febbraio 1931, codice fiscale RBU GRG

31B21 H501X, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del

Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "**A.R. ALES-**

**SANDRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata**", con se-

de a Roma viale Cesare Pavese n.8 - 00144 -, ove è domiciliato per la carica, ca-

pitale sociale Euro 110.000,00 (centodiecimila virgola Zero) i.v., iscritta al Re-

gistro delle Imprese di Roma al n.05376161005, al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di

Roma al n.881287, codice fiscale n.05376161005 e Partita IVA n.05376161005,

munito dei poteri di firma in virtù di Verbale del Consiglio di Amministrazione in

data 28/02/2013, che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera

"A", cittadino italiano, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio so-

no certa.

Atto letto e sottoscritto alle ore undici

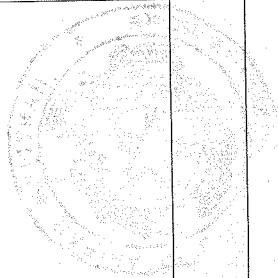
Roma, in via B. Croce n.42, quattro marzo duemilatredecimi

FIRMATO: Marina MANZELLA NOTAIO



Allegato 1 al contratto  
rep. n. 10896/315113

*Manzella*





All. 11A11

2011/000003



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

della Società

“A.R. Alessandro Rubei Costruzioni S.r.l.”

Sede in Roma via A.L. Modigliani, 21 - 00144 Roma

Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese di Roma 05376161005  
Capitale Sociale Euro 110.000,00 interamente versato

Il giorno 28 febbraio 2012, alle ore 10.00 si è riunito nella sede legale, il Consiglio di Amministrazione, della “A.R. Costruzioni Srl”, per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

1. Attribuzione poteri di firma per la costituzione di un **MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA PROCURA (Decreto Legislativo art. 37 N. 163 del 12.04.2006)**;

2. varie ed eventuali.

E' presente il Consiglio di Amministrazione al di completo nelle persone di

- Giorgio Rubei – in qualità di presidente
- Alessandro Rubei – in qualità di consigliere
- Claudia Rubei - in qualità di consigliere
- Roberta Rubei - in qualità di consigliere

Assume la presidenza dell'Assemblea, ai sensi di legge e di statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Sig. Giorgio Rubei, che chiama a fungere da segretario la Signora Claudia Rubei che accetta. Il Presidente, constatato e fatto constatare che il Consiglio è regolarmente costituito e può validamente deliberare, dichiara aperta la discussione e passa allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Relativamente al primo punto all'ordine del giorno il Presidente illustra ai presenti la possibilità di procedere alla costituzione di un **MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA PROCURA** (Decreto Legislativo art. 37 N. 163 del 12.04.2006) tra le imprese:

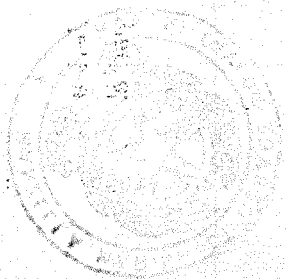
“A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata e la società “F. D. M. COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata”, con sede a Roma Via delle Gasterie n.14, codice fiscale 08230561006, avente ad oggetto:

–l'aggiudicazione dei lavori di Manutenzione Straordinaria :*“Ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza Provinciale, Zone Est - Nord - Sud. Quinquennio 2011/2016 -Lotto 5”* CIG 0710987507 per la quale la Provincia di Roma Segretariato Generale Servizio n.3 - Gare e Contratti U.O.LL.PP. Edilizia via di S. Eufemia n.119 ha indetto una gara aggiudicata alla A.T.I. “A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata” e alla “F. D. M. COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata” con lettera prot. n.0072972 dell'11/05/2012;

considerando che le società suindicate hanno partecipato alla suddetta gara esprimendo la volontà di volersi riunire in ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE, di tipo Orizzontale ed essendo risultate aggiudicatarie dell'appalto di cui sopra, intendono eseguire tali lavori in Associazione Temporanea di Imprese ai sensi dell'art.37 comma 1 del Digs 163/06;

In detta Associazione Temporanea di Imprese la qualifica di Capogruppo verrà rivestita, con il consenso della Committente, dalla Società “A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata”, che eseguirà i lavori per la seguente categoria OG1 per una percentuale pari al 51% e la qualifica

*[Handwritten signature]*



di Mandante verrà rivestita, con il consenso della Committente, dalla "F. D. M. COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata" che eseguirà i lavori per la seguente categoria OG1, per una percentuale pari al 49%, a l presidente del CDA Sig. Giorgio Rubei.



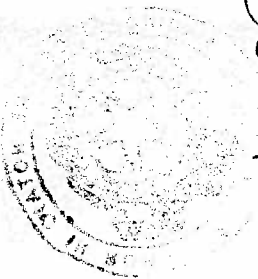
Il Consiglio, dopo breve discussione, con voto unanime

DELIBERA

di procedere alla costituzione del MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA PROCURA (Decreto Legislativo art. 37 N. 163 del 12.04.2006) tra le società "A.R. ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata" e "F. D. M. COSTRUZIONI Società a responsabilità limitata", conferendo al presidente del Consiglio di Amministrazione sig. Rubei Giorgio, tutti i poteri di firma idonei e necessari al fine di poter procedere alla stipula dell'atto di costituzione e di tutto quanto ad esso correlato al fine dell'esatto adempimento in ordine a quanto sopra esposto.

Essendo così esaurito l'ordine del giorno, e nessun'altro avendo chiesto la parola Il presidente toglie la seduta alle ore 11.00 previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Giorgio Rubei



Il Presidente  
Giorgio Rubei

Il presente verbale è stato letto e approvato all'unanimità  
Il Segretario  
Giorgio Rubei



177354

CERTIFICO IO SOTTOSCRITTA DOTT.SSA MARINA MANZELLA  
NOTAIO IN ROMA DEI DISTRETTI RIUNITI DI ROMA, VELLETRI  
E CIVITAVECCHIA, CHE QUANTO PRECEDE E' ESTRATTO

DALLE PAGINE 23/4 DEL LIBRO

VERBAU DEL C.d.A. DELLA A.D. ACQUARDO LORDEI

OSTRIBORI S.r.l. CON SEDE IN

ROMA - V. LE CESARE FAUZE 28

LIBRO REGOLARMENTE TENUTO E VIDIMATO A NORMA DI  
LEGGE.

ROMA ADDI 28/02/013



*Manzella*

E' copia conforme all' originale atto da me rogato, scritto  
in più fogli firmati nei modi prescritti ed a suo allegat pure  
regolarmente firmat che si rilascia *Manzella*

Manzella li 28/02/013



*Manzella*