

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'inderinità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 68	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

RELAZIONE DI STIMA

Ente Espropriante: Provincia di Roma
Opera Pubblica: S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

Ubicazione Immobili: Comune di Roma
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008
Ditta: N. 68 DE FELICE CESARE ED ALTRI

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.

Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del 08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 68
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del 12/09/2008

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1181	277 (EX 54)	169	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 1.690,00
1181	279 (EX 118)	17	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 170,00

Sup Espropriata mq	186	Totale Indennità Espropriazione	€ 1.860,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:	0,00
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 186	TOTALE 1.860,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:	1.860,00
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:	1.860,00

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca