



COMUNE DI MONTELANICO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

P.zza Vittorio Emanuele II, 31 – 00030 Montelanico (RM)

Tel. 06/97050003 Fax 06/97050004 P. Iva: 00968971002 Cod. Fisc. 01165490580 CC Postale 37960002

Sito web: www.comune.montelanico.roma.it

e-mail: segreteria.utc@comune.montelanico.roma.it

pec: tecnica@pec.comune.montelanico.roma.it

Oggetto: richiesta contributo ex art. 8 c. 1 lett. d) del “Regolamento per la concessione di contributi, sussidi e ausili finanziari ai sensi dell’art. 12 L. 7/8/1990 n° 241 e s.m.i.”.
Montelanico (RM) – Realizzazione di un Parcheggio in loc. Pietreta

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

L’intervento proposto ha come obiettivo principale la realizzazione di un area a parcheggio di 3020 mq per n. 66 posti auto, in Viale dello Sport in Loc. Pietreta.

Dei suddetti posti, n° 5 saranno destinati ai diversamente abili, n° 1 per bus e n° 1 per minibus.

L’area oggetto dell’intervento è a ridosso del Centro Abitato e della Zona 167 – quartiere Pietreta – (Piano di Zona 167 approvato con DGR 1338 del 17.03.1987), ove sono presenti i seguenti servizi ed attività:

- Impianti sportivi formati da Campo bocce coperto, Campo di Calcio, tennis, calcetto e campi polivalenti;
- Polo sanitario con postazione del Servizio 118 H 24;
- Interscambio con le linee di trasporto pubblico COTRAL, con fermate sulla S. R. Carpinetana, a distanza di ml. 50 dal realizzando parcheggio;

Inoltre, è intenzione dell’Amministrazione, una volta realizzato tale spazio, spostare nell’area parcheggio il locale mercato settimanale ed eventualmente alcune manifestazioni e spettacoli che normalmente si tengono nel Comune di Montelanico, ma in luoghi meno idonei.

Pertanto la realizzazione del suddetto parcheggio è finalizzata:

- a ridurre l’afflusso di veicoli privati nel Centro Urbano con interscambio con i mezzi pubblici, ottenendo una maggiore fluidità del traffico sulla viabilità principale;
- ad agevolare la fruizione di aree pedonali a forte attrattività mediante la sosta dei veicoli privati per periodi di tempo limitati;
- ad avere uno spazio da destinare ad attività commerciale e sociale.

L’intervento completa il Programma Regionale posto in atto con l’approvazione del Piano di Zona 167 approvato con DGR 1338 del 17.03.1987; si da atto che il Comune di Montelanico ha popolazione inferiore a 5.000 abitanti.

Il terreno si presenta attualmente pressoché pianeggiante, con un dislivello massimo di ml. 1,00, per cui si prevede di realizzare un parcheggio a raso e un piccolo muro di recinzione a lato dell’area di rispetto del Campo di calcio, con altezza massima di ml. 0,60 e a lato di Viale dello Sport per un’altezza di ml 0,50.

Il piano del parcheggio sarà realizzato tramite scavo dell’attuale strato superficiale per la formazione del piano di appoggio e completato da un’adeguata pavimentazione da esterno sotto la quale verrà ubicato l’impianto per lo scolo delle acque piovane da inviare nel collettore fognante bianco già esistente nella limitrofa strada.

E’ prevista inoltre la realizzazione di illuminazione pubblica con n. 6 pali completi di ogni apparato e l’installazione di servizi n 2 servizi igienici prefabbricati.

L’area oggetto dell’intervento risulta geologicamente stabile: nella zona non si ha evidenza di fenomeni franosi o di dissesto.



Il Progettista
Geom. Giuseppe Caratelli



COMUNE DI MONTELANICO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

P.zza Vittorio Emanuele II, 31 – 00030 Montelanico (RM)

Tel. 06/97050003 Fax 06/97050004 P. Iva: 00968971002 Cod. Fisc. 01165490580 CC Postale 37960002

Sito web: www.comune.montelanico.roma.it

e-mail: segreteria.utc@comune.montelanico.roma.it

pec: tecnica@pec.comune.montelanico.roma.it

Oggetto: richiesta contributo ex art. 8 c. 1 lett. d) del “Regolamento per la concessione di contributi, sussidi e ausili finanziari ai sensi dell’art. 12 L. 7/8/1990 n° 241 e s.m.i.”.
Montelanico (RM) – Realizzazione di un Parcheggio in loc. Pietreta

CRONOPROGRAMMA

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI										
GIORNI LAVORATIVI	70 GG		70 GG		70 GG		70 GG		70 GG	
	35 GG	35 GG	35 GG	35 GG	35 GG	35 GG	35 GG	35 GG	35 GG	
FASI LAVORATIVE										
ORGANIZZAZIONE ED ALLESTIMENTO CANTIERE	X									
REALIZZAZIONE DEGLI SCAVI.	X	X								
REALIZZAZIONE LIVELLAMENTI E TRACCE IMPIANTI FOGNATE E DI ILLUMINAZIONE		X	X	X	X	X	X	X	X	
REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE IN STABILIZZATO E POSA IN OPERA CIGLI E LAMPIONI						X	X	X	X	X
PULIZIA E SMANTELLAMENTO DEL CANTIERE										X
DURATA COMPLESSIVA: 210 GIORNI										



Il Progettista
 Geom. Giuseppe Caratelli

COMUNE DI MONTELANICO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

P.zza Vittorio Emanuele II, 31 – 00030 Montelanico (RM)

Tel. 06/97050003 Fax 06/97050004 P. Iva: 00968971002 Cod. Fisc. 01165490580 CC Postale 37960002

Sito web: www.comune.montelanico.roma.it

e-mail: segreteria.utc@comune.montelanico.roma.it

pec: tecnica@pec.comune.montelanico.roma.it

Oggetto: richiesta contributo ex art. 8 c. 1 lett. d) del “Regolamento per la concessione di contributi, sussidi e ausili finanziari ai sensi dell’art. 12 L. 7/8/1990 n° 241 e s.m.i.”.
Montelanico (RM) – Realizzazione di un Parcheggio in loc. Pietreta

PREVENTIVO FINANZIARIO

A - LAVORI			
- TOTALE LAVORI		€	73.700,00
		€	73.700,00
TOTALE LAVORI (IVA ESCLUSA)			
A1 ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€	1.500,00
TOTALE A			€ 75.200,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1 - Rilievi, accertamenti ed indagini		€	-
<i>a</i> Indagini geologiche	€	-	
<i>b</i> Rilievi del sito	€	-	
B2 - Allacciamenti ai servizi pubblici		€	-
<i>a</i> Alla rete di energia elettrica	€	-	
<i>b</i> Alla rete telefonica	€	-	
B3 - Imprevisti		€	1.524,80
B4 - Acquisizione aree (da piano particellare)		€	-
<i>a</i> Espropriazione terreni	€	-	
<i>b</i> Indennizzo conduttori	€	-	
B5 - Occupazione aree (da piano particellare)		€	-
<i>a</i> Espropriazione terreni	€	-	
<i>b</i> Indennizzo conduttori	€	-	
B6 - Prezzo chiuso		€	-
B7 - Spese tecniche		€	11.500,00
<i>a</i> Progettazione	€	4.500,00	
<i>b</i> Direzione lavori e contabilità	€	3.500,00	
<i>c</i> Coordinamento sicurezza in esecuzione	€	3.500,00	
<i>d</i> Assistenza specialistica alla progettazione	€	-	
B8 - IVA e CNPAIA su spese tecniche		€	3.091,20
<i>f</i> Contributo previdenziale	€	460,00	
<i>g</i> IVA su spese tecniche	€	2.631,20	
B9 - Corrispettivi e incentivi per la progettazione art. 113 (D. Lgs 50/2016)		€	1.504,00
B10 - Spese per commissioni giudicatrici		€	500,00
B11 - Spese per pubblicità		€	-
B12 - Spese per opere d'arte al 2%		€	-
B13 - Spese per analisi e collaudi		€	1.200,00
<i>a</i> Analisi di laboratorio (IVA COMPRESA)	€	-	
<i>b</i> Collaudo (CNPAIA E IVA COMPRESA)	€	1.200,00	
<i>c</i> Pratica antincendio (CNPAIA E IVA COMPRESA)	€	-	
<i>d</i> Frazionamenti	€	-	
B13 - IVA sui lavori (10%)		€	7.520,00
TOTALE (B)			€ 26.840,00
TOTALE (A+B)			€ 102.040,00

Per la realizzazione del progetto in argomento non sono previste entrate da sponsorizzazioni, non sono stati richiesti o ricevuti da altri enti, né ottenuta alcuna altra tipologia di introiti.



Il Progettista
 Geom. Giuseppe Caratelli