



Città metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento V Coordinamento dello sviluppo economico e sociale
Servizio 3 " Promozione dello sviluppo culturale metropolitano e politiche giovanili. Reti biblioteche.

LAVORI: RESTAURO DEGLI apparati PITTORICI DI PALAZZO CHIGI - COMUNE DI FORMELLO

Impresa : Impresa Appaltatrice dei lavori: ATI Abacus di Naldoni N. e Tautschining G. s.n.c. ed impresa individuale Falcon Martinez Maria Fernanda

Contratto: del 29/10/2015 € 308.849,41 compresi i lavori e gli oneri della sicurezza, oltre IVA 10% pari a € 30.884,94 per un totale € 339.734,35

Certificato di regolare esecuzione

L'anno 2016 il mese di Novembre il giorno 15.11.2016, in località di Formello

IL SOTTOSCRITTO:

Arch. Roberto Fanelli

nella qualità di Direttore dei Lavori, all'uopo incaricato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 8104 del 01.12.2009;

Visto il conferimento dell'incarico con determina dirigenziale del 23.08.2016 R.U3377;

Visto l'art 141 comma 3 del Decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche;

Visto l'art. 237 del Dpr n. 207/2010 commi 1,2,3,4;

Vista la propria relazione sul conto finale, trasmessa in data 07.11.2016, Dipartimento V Servizio 3 Promozione dello Sviluppo Culturale Metropolitano e Politiche Giovanili. Rete Biblioteche.

Visto l'articolo 59 del CSA il quale stabilisce che la emissione del Certificato di regolare esecuzione si doveva effettuare nel periodo di tempo decorrente, dal 13/11/2015 al 12/11/2016;

ABACUS s.n.c.
CONSERVAZIONE e RESTAURO
Via G. Spada, 12 - 00179 Roma
P. IVA 04108481005

Qui sotto il Marchio

*il restauro è in lavori
Arch. Roberto Fanelli*

Considerato che, in seguito a preavviso dato il giorno 15.11.2016 alla presenza continua dei Signori:

Arch. Roberto Fanelli (direttore dei lavori)

Impresa Appaltatrice dei lavori: ATI Abacus di Naldoni N. e Tautschining G. s.n.c. ed impresa individuale Falcon Martinez maria Fernanda,

Il giorno 03.11.2016 è stato effettuato un sopralluogo, nel corso del quale, in contraddittorio con l'Impresa e a seguito di opportune verifiche, controlli, sia degli apparati pittorici del primo piano, e degli apparati lignei del secondo piano, che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità del progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori e si trovano in buono stato di conservazione;

che in data 03.11.2016 il consulente scientifico Dott. Giorgio Capriotti, nonché direttore operativo ha redatto un verbale finale dei lavori eseguiti (valutazioni tecniche), a supporto del Direttore dei lavori;

che tutte le singole categorie di lavoro eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili, che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;

che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro polizza continuativa n. 10296949/41 e l'impresa Falcon Martinez Maria Fernanda ha assicurato gli operai con polizza continuativa presso l'INAIL di Tivoli n. 1025056/99.

che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, giusta certificati dell'INAIL e INPS che si allegano agli atti del conto finale;

che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi «ad opponendum» ai sensi dell'art. 218 del Regolamento approvato con il DPR n.207/2010: non è stato necessario predisporre quanto previsto dal regolamento, i lavori che sono stati eseguiti nel palazzo sono ad uso esclusivo dell'Amministrazione Comunale, in quanto proprietari del bene in oggetto;

che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi, come dichiarato dall'impresa;

che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

che l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa è importo lordo € 420.114,00 incluse gli oneri della sicurezza e lavori in

Il Direttore dei Lavori
Arch. Roberto Fanelli

Roberto Naldoni

economia, e ribassato dell'offerta dell'impresa in sede di gara ascende a lavori netti di € 308.849,41 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata.

che, dedotto da esso importo l'ammontare delle rate pagate in conto per complessive € 290.966,85, resta quindi il credito netto dell'Impresa di € 15.156,85.

che in conto di tale revisione sono stati corrisposti all'Impresa gli acconti seguenti:

Riepilogo stato finale dei lavori

Totale netto dei lavori € 306.123,68

A dedurre acconti già corrisposti:

Certificati di pagamento

a) certificato n. 1 in data 09/03/16 € 60.578,61

b) certificato n. 2 in data 10/05/16 € 72.071,84

c) certificato n. 3 in data 18/07/16 € 91.397,35

d) certificato n. 4 in data 08/08/16 € 66.919,03

sommano certificati di pagamento € 290.966,83

risulta credito complessivo dell'impresa € 15.156,85

C E R T I F I C A

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa CSA in base al contratto del 12.10.2009 rep. n.01 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 306.123,68

di cui € 12.141,64 per la sicurezza, e 28.359,29 per opere provvisoriale, detratti gli acconti corrisposti in € 290.966,83.

Resta il credito complessivo di € 15.156,85 (diconsi euro quindicimilacentocinquantesi/85) che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Roma, lì 15.11.2016

L'IMPRESA

ATI Abacus di Naldoni N. e Tautschining

Niccolò Maldini

ABACUS s.n.c.
CONSERVAZIONE e RESTAURO
Via G. Spada, 12 - 00179 Roma
P. IVA 04108481005

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. *Franco Marateo*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Roberto Fanelli

Roberto Fanelli