



*Dott.ssa Maria Gisonna
Notaio*

N. 7282 di Rep. N. 5384 di Racc.-----

-----CONTRATTO DI FITTO D'AZIENDA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno Marzo

In Rende, nel mio studio alla via Cavour n. 33.-----

Avanti a me dott.ssa MARIA GISONNA, Notaio in Rende, iscritto
presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza,
Rossano, Paola e Castrovillari,-----

-----SONO PERSONALMENTE COMPARSI:-----

- La società "**Incabit S.r.l.**" con sede legale in Bisignano
(CS), Contrada Macchia della Tavola - capitale sociale euro
10.329,00 i.v. - Codice Fiscale, Partita Iva e numero di i-

scrizione nel Registro Imprese di Cosenza 01979180781 iscritta
presso la CCIAA di Cosenza al REA n. 127048 Repertorio Econo-
mico Amministrativo - nella persona dell'amministratore unico
e Legale rappresentante - Signor:-----

Elio Murano nato a Bisignano (CS) il 23 dicembre 1957 e resi-
dente a Bisignano (CS) C.da Sellitte n.22 - Codice Fiscale
MRNLEI 57T23 A8870, -----

a quanto infra autorizzata giusta due verbali dell'Assemblea
dei Soci del 17 marzo 2014 che, per estratto autentico per me
Notaio in data odierna n. 7276 e 7277 di rep., si allegano al
presente atto sotto la **lettera "A"** - qui di seguito per brevi-
tà denominata "Concedente" -----

e-----

- La società "**Incabit Italia S.r.l.**" con sede legale in Milano

(MI), Via Anguissola Sofonisba n. 23, capitale sociale euro

110.000,00, di cui versati € 27.500,00 - Codice Fiscale, Par-

tita Iva e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Milano

08369510964, iscritta presso la Camera di Commercio di Milano

con Repertorio Economico Amministrativo n. 2021449 - nella

persona dell'amministratore unico e legale rappresentante

Sig.:-----

Francesco Galimi, nato a Torano Castello (CS) il 01 gennaio

1956 e residente a Torano Castello (CS), Via Vico I Giusti n.8

- Codice Fiscale GLM FNC 56A01 L206S,-----

a quanto infra autorizzata giusto verbale dell'Assemblea dei

Soci del 18 febbraio 2014 e due del 15 marzo 2014 che, in e-

stratto autentico per me Notaio in data odierna n. 7278, 7279

e 7280 di rep., si allegano al presente atto sotto la **lettera**

"B" - qui di seguito per brevità denominata "Affittuaria".----

I medesimi della cui identità personale e qualità io Notaio

sono certo:-----

-----PREMESSO-----

a) che la Concedente esercita in Bisignano (CS), Contrada

Macchia della tavola, le seguenti attività:-----

- lo sfruttamento di cave, torbiere, miniere e terreni di

proprietà o in concessione da qualsiasi ente, pubblico o pri-

vato, con la conseguente lavorazione, trasformazione e commer-

cializzazione del materiale estratto in stabilimenti, propri o

altrui, in conto proprio o di terzi; -----

- la vendita al dettaglio e all'ingrosso di tali prodotti

propri o di altri; -----

- la società ha per oggetto inoltre la produzione di conglomerati bituminosi e relativi derivati;-----

- opere edili, scavi e movimento terra, consolidamenti e opere speciali del sottosuolo; fondazioni speciali; sondaggi geognostici; carpenteria metallica; opere speciali in cemento armato; l'assunzione di appalti da enti pubblici e privati, persone fisiche e giuridiche relativi a costruzione e manutenzione di opere edili, stradali, di segnaletica stradale, idrauliche, acquedotti, fognature, impianti d'irrigazione, lavori di difesa e sistemazione idraulica, gasdotti, anche con sistema telematico, oleodotti, opere marittime, portuali, aeroportuali, ferroviari, impianti tecnologici e speciali, impianti e lavori per l'edilizia scorporati dall'opera principale; impianti igienici, idrosanitari, cucine, lavanderie, del gas, impianti elettrici, anche in applicazione della legge 46/90, telefonici, radiotelefonici, televisivi e simili, impianti di ascensori, scale mobili e trasportatori in genere, impianti pneumatici, di sicurezza, di bonifica, di riscaldamento e condizionamento, costruzione di gallerie, ponti, di linee ferroviarie, impianti per la trazione elettrica, impianti sportivi, ricreativi e natatori, impianti di depurazione e di pubblica illuminazione civile ed industriale, impianti di

autospurgo stradale e civile, ivi comprese le opere di ripristino, di recupero, di riparazione, di ristrutturazione e di restauro anche monumentale, la gestione di impianti per la produzione e la distribuzione di energia elettrica, la costruzione, trasformazione, ampliamento e gestione di fabbricati per civile abitazione, commerciali, artigianali e industriali, alberghi, villaggi turistici a carattere residenziale, o misti, autostelli, campeggi, rifugi, posti di ristoro, case per ferie ad uso collettivo, case di riposo per pensionati, impianti e stabilimenti termali, sportivi e ricreativi, funivie, agenzie ed uffici di viaggio ed informazioni;-----

- L'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione, di terreni e di fabbricati o porzioni di essi; l'acquisto, la vendita, la permuta ed il noleggio a terzi di automezzi, di macchinari e di attrezzature tecniche occorrenti per la esecuzione delle opere sopra indicate; operazioni di pulizia e sanificazione ambiente, bonifiche in genere; raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani e speciali; realizzazione e conduzione di impianti d'incenerimento dei rifiuti; produzione e vendita di conglomerati cementizi e bituminosi; realizzazione e vendita di manufatti e materiali edili compresa la loro messa in opera; pavimentazioni speciali; impermeabilizzazione di ogni genere; lavori di sistemazione agraria forestale e di verde pubblico e loro manutenzione.-----

b) che la Concedente intende cedere in affitto la propria

azienda composta, in particolare, da mobili e arredi, impianti, macchine d'ufficio elettroniche, software, automezzi, attrezzature e comprensiva della clientela, delle licenze amministrative e delle certificazioni ed i requisiti di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) per l'esercizio delle attività predette;-----

c) che l'azienda oggetto del presente contratto è libera da oneri e impegni contrattuali e non è oggetto di prelazione e il concedente ne ha la libera e piena proprietà e disponibilità;-----

d) che la società Incabit Italia S.r.l. svolge, per oggetto sociale, delle attività assolutamente compatibili con quanto svolto dalla Concedente, ed ha manifestato il proprio interesse ad acquistare, e previamente a prendere in affitto l'azienda della società INCABIT S.R.L.;-----

e) che le parti, ai fini del presente contratto, eleggono domicilio presso le sedi prima indicate.-----

-----Tutto ciò premesso,-----

-----le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

1) Le premesse sono patto e formano parte integrante del* presente contratto.-----

2) La Concedente concede in affitto all'Affittuaria, che accetta, la propria azienda, come meglio descritta in premessa e costituita da mobili e arredi, impianti, macchine d'ufficio elettroniche, software, automezzi, attrezzature e comprensivi

della clientela, delle insegne, delle licenze amministrative e delle certificazioni ed i requisiti di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) per l'esercizio delle attività predette, come meglio descritti e dettagliati negli allegati sub "C" (elenco beni), "D" (attestato SOA) ed "E" (certificazione di qualità e licenze).-----

3) Ai sensi dell'art. 2561 c.c., l'affittuaria si impegna ad esercitare l'azienda sotto la ditta che la contraddistingue ed a gestirla senza modificarne la destinazione dell'attività e le normali dotazioni di scorta.-----

4) Il presente contratto ha durata dal **21 marzo 2014 fino al 31 dicembre 2022**, prorogabile di anno in anno, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata R/R almeno 90 giorni prima della scadenza contrattuale.-----

5) Il canone corrispettivo dell'affitto di azienda è pattuito e determinato globalmente nell'importo di **Euro 72.000,00** (Euro settantaduemila virgola zero zero) annui, oltre l'importo dell'IVA, **ripartito in 12 (dodici) rate mensili da Euro 6.000,00** (Euro seimila virgola zero zero) cadauna, oltre l'importo dell'IVA. -----

Il pagamento sarà effettuato anticipatamente il giorno 10 (dieci) di ciascun mese presso il domicilio della concedente, con le modalità concordate tra le parti.-----

Il pagamento del primo canone, così come sopra determinato, verrà corrisposto entro dieci giorni dalla consegna dell'a-

zienda affittata.-----

In caso di ritardo nel pagamento delle rate di canone, spettano alla Concedente gli interessi di mora nella misura prevista dall'art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche, impregiudicato ogni ulteriore diritto spettante alla Concedente per legge o per contratto e in particolare quello di risoluzione del contratto così come previsto al successivo art. 19 del presente contratto, ove ne ricorrano le condizioni.-----

6) L'affittuaria ha la facoltà di trasferire le attività aziendali in altri immobili, purché in Calabria.-----

7) La consegna dell'azienda affittata da parte della concedente all'affittuaria avviene in data odierna.-----

La concedente si impegna a lasciare libera l'azienda da cose e persone, ad eccezione di mobili e arredi, impianti, macchine d'ufficio elettroniche, software, automezzi ed attrezzature concessi in affitto ed analiticamente indicati **nell'allegato "C"** alla presente atto.-----

8) Sono a carico dell'Affittuaria tutte le spese derivanti e connesse all'esercizio dell'impresa, nessuna esclusa. L'Affittuaria curerà la conduzione dell'azienda, in conformità all'attività esercitata dalla Concedente, con espresso divieto di mutamento dello scopo e dell'oggetto della stessa. -----

Si precisa che eventuali rinnovi di licenze amministrative e/o certificazioni e/o attestazioni di qualificazione all'esecu-

zione di lavori pubblici (SOA) di proprietà della concedente, in vigenza del presente contratto d'affitto d'azienda, dovranno essere rinnovati a cura e spese dell'Affittuaria.-----

9) Le giacenze di merci a magazzino, esistenti presso la concedente, formeranno oggetto di inventario al momento della consegna dell'azienda all'affittuaria e verranno venduti alla stessa entro 90 (novanta) giorni.-----

Il pagamento del prezzo verrà effettuato entro 180 (centottanta) giorni dalla vendita.-----

Le differenze tra le consistenze d'inventario all'inizio ed al termine dell'affitto è regolata in denaro, sulla base dei valori correnti al termine dell'affitto.-----

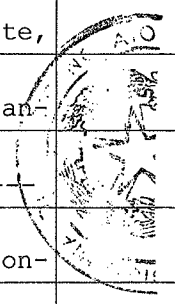
10) Le rimanenze sono all'inizio e saranno, al termine dell'affitto, valutate con i seguenti criteri:-----

a) materiali e beni di consumo: al costo di acquisto scontato forfettariamente del 10% (dieci per cento);-----

b) "materiali non utilizzabili o di rara utilizzazione e/o esitabilità": al costo di acquisto scontato forfettariamente del 60% (sessanta per cento). -----

c) I lavori in corso: formeranno oggetto di apposito stato avanzamento lavori (SAL), per ciascun cantiere, alla data del presente atto.-----

L'Affittuaria continuerà al posto della Concedente l'esecuzione e gli adempimenti di tutti gli appalti di cui agli stati di avanzamento lavori inventariati, come da elenco che si allega-



ta sotto la **lettera F**".-----

Qualora, a causa delle modalità e/o difficoltà di esecuzione dei lavori di qualsivoglia appalto per cui il completamento dei lavori fino alla chiusura del cantiere comportassero una perdita all'Affittuaria, la Concedente corrisponderà l'importo della perdita al puro costo cioè senza dover riconoscere alla stessa alcun profitto. La determinazione e/o calcolo dell'eventuale differenza per perdite di cantiere è deferita ad un arbitro terzo scelto dalle parti, ovvero, in caso di mancato accordo, la scelta dell'arbitro verrà demandata al Presidente della Camera di Commercio di Milano.-----

11) La concedente può accertare in ogni tempo, anche con accesso in luogo, se l'affittuaria osserva gli obblighi che le incombono.-----

12) La Concedente ha la facoltà, in caso procedura concorsuale, di risolvere unilateralmente il contratto con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi a mezzo raccomandata a.r., fermo restando per l'affittuaria il diritto di prelazione in caso di cessione dell'azienda a terzi da parte della Procedura. L'affittuaria ha la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di recedere dal presente contratto entro 24 mesi con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi a mezzo raccomandata a.r.-----

La Concedente riprenderà in consegna l'azienda nel rispetto del combinato disposto degli art. 2561 e 2562 c.c. In tale ipotesi e per qualsiasi altro caso di risoluzione anticipata

anche per inadempimento di una delle parti o per scadenza del termine, il concedente riprenderà in consegna l'azienda solo a condizione di essere in grado di regolare in denaro le rimanenze dei materiali in magazzino e dei lavori in corso esistenti, contabilizzati e contabilizzandi al momento della risoluzione e sulla base dei valori correnti al momento della consegna, secondo il combinato disposto dagli artt. 2561 ultimo comma e 2562 C.C.-----

13) Ai sensi dell'art. 2558 c.c., l'Affittuaria assumerà a proprio carico tutti i contratti in essere, assicurazioni, telefono, agenti di commercio, concessioni ed autorizzazioni commerciali, licenze software rilasciate da enti privati e/o pubblici, ivi inclusi i contratti di lavoro subordinato ai sensi dell'art. 2112 c.c.-----

All'uopo è stato raggiunto accordo sindacale che si allega al presente atto sotto la **lettera G.**-----

Nelle more l'affittuaria rimborserà quanto la concedente avrà nel frattempo pagato per competenza ex art.15 DPR 633 del 1972. Sono esclusi dalla successione i soli contratti di leasing per i quali la Concedente fatturerà i canoni mensili di locazione, incrementati cadauno del 2,5%. Il debito per il trattamento di fine rapporto e quant'altro dovuto dalla concedente al personale dipendente assunto viene acquisito a carico dell'affittuaria che compenserà con quanto dovuto a qualsiasi titolo dalla concedente.-----

14) Ai sensi degli artt. 2562 e 2561 2° comma c.c. l'obbligo della conservazione dell'efficienza dei beni ammortizzabili rimane a carico dell'Affittuaria. -----

Sono a carico dell'Affittuaria, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni mobili dell'azienda e le manutenzioni ordinarie dei beni immobili in cui viene gestita l'azienda.-----

L'Affittuaria come rappresentata, si impegna a eseguire a proprie spese le eventuali opere richieste dalla legge o dalla pubblica amministrazione per l'esercizio dell'attività, successive alla data di efficacia del presente contratto. Le spese sostenute a tale titolo non saranno rimborsate dalla Concedente e le relative opere realizzate rimangono acquisite dall'azienda e di proprietà della Concedente.-----

Agli effetti dell'art.102, ottavo comma, del D.P.R. 22 dicembre 1986 n.917 (T.U.II.RR), le parti precisano che esse intendono dare piena applicazione al disposto dell'art. 2561 cod.civ., con la conseguenza che sarà di competenza dell'affittuaria effettuare gli ammortamenti dei beni materiali ricevuti (accantonamenti per oneri futuri e per l'eventuale sostituzione dei beni deteriorati e consumati o per il pagamento alla Concedente di una indennità per il mancato o insufficiente adempimento dell'obbligo precedente), impegnandosi la società Concedente a consegnare tempestivamente alla società il proprio registro dei beni ammortizzabili, o "estratto" auten-

tico dello stesso, di guisa da consentire la pratica e corretta attuazione della presente sostituzione.-----

In caso di cessione per sostituzione di beni strumentali ammortizzabili dell'azienda affittata, il corrispettivo percepito dall'affittuaria per la vendita costituirà un'integrazione del fondo ammortamento per oneri di ripristino dell'azienda condotta in affitto, per la quota riferibile all'eventuale costo residuo da ammortizzare ed una plusvalenza o minusvalenza per l'eventuale differenza rispetto al corrispettivo. Gli acquisti di nuovi beni ammortizzabili, durante l'affitto, da parte dell'Affittuaria per conservare l'efficienza dell'organizzazione, andranno a reintegrare la dotazione inventariale dell'azienda condotta in affitto, e non dovranno essere iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale ma il costo di acquisto costituirà utilizzo del fondo ammortamento per oneri di ripristino dell'azienda condotta in affitto.-----

15) La concedente si impegna verso l'affittuaria affinché quanto forma oggetto **dell'allegato sub "C"** al presente contratto venga consegnato in buono stato di manutenzione e garantisce durante l'affitto il pacifico godimento degli stessi.

16) L'Affittuaria, presa visione di tutti i beni di cui è dotata l'azienda, dichiara sin d'ora che essi sono in stato da servire all'uso a cui sono stati destinati.-----

17) Sono da considerarsi esclusi dal presente contratto, e quindi non ricompresi nel subentro da parte dell'Affittuaria,



anche in deroga agli artt. 2559 - 2560 del Codice Civile, tut-
ti i debiti e crediti concernenti la gestione economica pre-
gressa dell'azienda oggetto del presente contratto, fino
all'ultimo giorno di sua gestione da parte dell'affittuaria,
indipendentemente dal momento in cui dovessero manifestarsi.--

18) La Concedente assicura di voler esentare in toto l'Affit-
tuaria da ogni responsabilità solidale amministrativa, econo-
mica e fiscale in ordine alla propria attività pregressa fino
alla data di entrata in vigore del presente contratto.-----

19) E' vietato alla concedente lo svolgimento di attività con-
correnti ai sensi dell'art. 2557 del Codice Civile, anche per
interposta persona.-----

20) Il presente contratto di affitto si scioglierà di diritto
in caso di insolvenza dell'affittuaria, dimostrabile anche
dalla pubblicazione sul bollettino dei protesti, dall'esisten-
za di decreti ingiuntivi, atti esecutivi in genere, mancato
pagamento di contributi sociali, ecc.-----

In tal caso l'Affittuaria dovrà restituire alla concedente
l'azienda affittata entro cinque giorni dal ricevimento della
raccomandata contenente la motivazione dell'insolvenza con
l'ordine perentorio di rilascio inviatole dalla concedente.---

21) Il presente contratto non è cedibile ed è vietato il su-
baffitto.-----

22) Il presente contratto è soggetto ad imposta di registro in
misura fissa, in quanto soggetto ad IVA.-----

23) Le spese tutte inerenti e conseguenti del presente atto, sono a carico della parte affittuaria.-----

24) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile in materia di affitto di azienda.-----

25) Le parti convengono che il foro competente sia il Tribunale di Milano.-----

Le parti dichiarano di avermi espressamente esonerato dalla lettura degli allegati per averli in precedenza letti e visti.

Le parti, preso atto dell'informativa che io Notaio ho dato loro, ai sensi dei decreti legislativi n.196 del 30.6.2003 e n.231 del 21.11.2007:-----

- prestano il proprio consenso al trattamento ed alla conservazione dei dati sensibili e dinamici, con mezzi anche non informatici, presso lo studio o strutture delegate ed alla loro comunicazione, per gli adempimenti di legge e per la normativa antiriciclaggio;-----

- autorizzano me Notaio a rilasciarne copia a richiesta di chiunque. -----

Di quest'atto scritto in parte a mano da me Notaio ed in parte a macchina da persona di mia fiducia ho dato lettura ai componenti che l'approvano ed in conferma con me Notaio sottoscrivono alle ore quattordici e minuti quindici.

Consta di quattro fogli per pagine quindici, firme escluse.---

F.to: Murano Elio - Galimi Francesco - Maria Gissonna notaio

INCABIT S.R.L.

Reg. Imp. 01979180781
Rea.127048

INCABIT S.R.L.

Sede in C.DA MACCHIA DELLA TAVOLA - 87043 BISIGNANO (CS)
 Capitale sociale Euro 10.329,00 I.V.
 Iscritto alla C.C.I.A.A. di COSENZA
 Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01979180781
 Partita IVA: 01979180781 - N. Rea: 127048

Verbale assemblea ordinaria

L'anno ¹2013 il giorno 17 del mese di Marzo alle ore 17.45, presso la sede della Società in C.DA MACCHIA DELLA TAVOLA - BISIGNANO si è tenuta, in seconda convocazione, l'assemblea generale ordinaria della società INCABIT S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Dimissioni Amministratore Unico.
2. Nomina nuovo amministratore.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

Ippolito Franco-Chiappetta

Amministratore Unico

nonché i Soci, rappresentanti, in proprio o per delega, l'intero capitale sociale.

A sensi di Statuto assume la presidenza la sig.ra Chiappetta Ippolito Franco, Amministratore Unico.

E' stato invitato il Sig. Elio Murano a svolgere le funzioni di Segretario, il quale accetta l'incarico.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico, il collegio sindacale e Soci rappresentati in proprio o per delega l'intero Capitale sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Dopo una breve consultazione tra i soci, il Presidente passa ai voti per alzata di mano e l'assemblea, all'unanimità,

delibera

di accettare le dimissioni del Sig. Ippolito Franco Chiappetta, ringraziandolo per il suo operato svolto fino alla data odierna e dichiara altresì di dare per rato e valido il suo operato per tutto il periodo per cui lo stesso è stato Amministratore Unico, e di nominare come Amministratore Unico il Sig. Elio Murano nato a Bisignano (CS) il 23/12/1957 ed ivi residente in C.da Sellitte 22, C.F.: MRNLEI57T23A8870 che resterà in carica a tempo indeterminato fino a revoca o dimissioni.

Il Sig. Elio Murano, presente, accetta l'incarico.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la riunione termina alle ore 18.40 previa stesura, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente
Ippolito Franco Chiappetta

Il Segretario
Elio Murano

1 LEGGASI 2014

2 ELIMINARE

N 4276

di Rep.

ESTRATTO AUTENTICO

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott.ssa Maria Gisonna, Notaio in Rende iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Paola e Castrovillari, certifico che il presente estratto è conforme a quanto trovasi scritto alle pagina 000009, del libro verbale di assemblea ordinaria della società INCABIT S.R.L. con sede in Bisignano contrada Macchia della Tavola, debitamente numerato e vidimato ai sensi di legge.
Rende, li 21 marzo 2014



Maria Gisonna



INCABIT S.R.L.

Sede legale Bisignano, Contrada Macchia della Tavola
Capitale sociale 10.329,00 euro i.v. - Nr. R.E.A. CS-127048
Cod.Fiscale e Registro Imprese di Cosenza n° 01979180781

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno 17 marzo 2014 alle ore 19.00, presso la sede legale della società Incabit Srl, Bisignano (CS), Contrada Macchia della Tavola, si è riunita l'assemblea totalitaria dei soci per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- "Autorizzazione all'Amministratore Unico a concedere in affitto l'azienda alla società Incabit Italia Srl con sede legale in via Anguissola 23, Milano, P.I. 08369510964 REA di Milano n.2021449".

Sono presenti tutti i Soci, e precisamente:

- FRANCO IPPOLITO CHIAPPETTA, portatore di una quota di nominali € 207,00;
- IDA METALLO, portatore di una quota di nominali € 10.122,00;

Assume la presidenza dell'Assemblea, a norma di statuto, l'Amministratore Unico, Sig. Elio Murano, il quale constata e fa constatare la piena validità dell'odierna Assemblea, ancorché non formalmente convocata, in quanto totalitaria, essendo presenti e sufficientemente informati sulla materia da trattare tutti i soci rappresentanti l'intero capitale sociale e l'amministratore unico; è stato nominato la Sig.ra Ida Metallo a svolgere le funzioni di Segretario, la quale accetta l'incarico.

Il Presidente dichiara la riunione validamente costituita ed atta a deliberare sull'unico argomento all'ordine del giorno.

Il Presidente passa alla trattazione dell'unico punto all'ordine del giorno, ed evidenzia che si è manifestata l'opportunità di concedere in affitto l'azienda, composta, in particolare, da mobili e arredi, impianti, macchine d'ufficio elettroniche, software, automezzi, attrezzature e comprensiva della clientela, delle licenze amministrative e delle certificazioni ed i requisiti di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) per l'esercizio delle attività, alla società Incabit Italia Srl, con sede legale in Milano, via Anguissola 23.

La durata del contratto di affitto d'azienda è stabilita dal mese di marzo 2014 fino al 31 dicembre 2022, prorogabile di anno in anno, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata R/R almeno 90 giorni prima della scadenza contrattuale. Il corrispettivo convenuto per il canone di affitto è pari a complessivi Euro 72.000,00 (Euro settantaduemila/00) annui oltre Iva.

Dopo esauriente discussione il Presidente invita i Soci a deliberare per alzata di mano in merito alla proposta esposta e l'Assemblea, all'unanimità,

DELIBERA



- di autorizzare l'Amministratore Unico, Sig. Elio Murano, a concedere in affitto l'azienda composta, in particolare, da mobili e arredi, impianti, macchine d'ufficio elettroniche, software, automezzi, attrezzature e comprensiva della clientela, delle licenze amministrative e delle certificazioni ed i requisiti di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) per l'esercizio delle attività alla società Incabit Italia Srl, con sede legale in Milano, via Anguissola 23, dal mese di marzo 2014 fino al 31 dicembre 2022, prorogabile di anno in anno, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata R/R almeno 90 giorni prima della scadenza contrattuale. Il corrispettivo convenuto per il canone di affitto, dal mese di marzo 2014 fino al 31 dicembre 2022, è pari a complessivi Euro 72.000,00 (Euro settantaduemila/00) annui oltre Iva;
- di incaricare l'Amministratore Unico, Sig. Elio Murano, ad intervenire al rogito di affitto di azienda per la relativa firma, ed a tutti i successivi ed occorrendi adempimenti, dando sin da ora per rato e valido il suo operato.

Null'altro essendoVi a deliberare e nessuno prendendo la parola, l'assemblea viene sciolta alle ore 20.00 previa stesura, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente

(Sig. Elio Murano)

Il Segretario

(Sig.ra Ida Metallo)



N. **7277** di Rep.

ESTRATTO AUTENTICO

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Io sottoscritto Dott.ssa Maria Gissonna, Notaio in Rende iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Paola e Castrovillari, certifico che il presente estratto è conforme a quanto trovasi scritto alle pagine 000010, 000011 anno 2010 del libro verbale di assemblea ordinaria della società INCABIT S.R.L. con sede in Bisignano contrada Macchia della Tavola, debitamente numerato e vidimato ai sensi di legge.

Rende, li 21 marzo 2014

The signature is a cursive script, likely of Maria Gissonna. To its right is a circular notary seal. The seal features a central star and is surrounded by text, including 'NOTAIO MARIA GISSONNA' and 'COLLEGGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI COSENZA, ROSSANO, PAOLA E CASTROVILLARI'.

INCABIT ITALIA S.R.L.

Sede legale Milano, Via Anguissola Sofonisba, 23

Capitale sociale 110.000,00 euro, versati per € 27.500,00 - Nr. R.E.A. MI-2021449

Cod.Fiscale e Registro Imprese di Milano n° 08369510964

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

Il giorno 18 febbraio 2014 alle ore 14.00 presso la sede legale della società Incabit Italia Srl, via Anguissola 23, Milano, si è riunita l'assemblea totalitaria dei soci per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- " *Autorizzazione all'Amministratore Unico a prendere in affitto l'azienda della società Incabit Srl con sede legale in Bisignano (CS), Contrada Macchia della Tavola, P.I. 01979180781 REA di Cosenza n. 127048*".

Sono presenti tutti i Soci, e precisamente:

- DAVIDE CHIAPPETTA, portatore di una quota di nominali € 55.000,00;

- COSTABILE DONATELLA, portatore di una quota di nominali € 55.000,00;


Assume la presidenza dell'Assemblea, a norma di statuto, l'Amministratore Unico, Sig. Davide Chiappetta, il quale constata e fa constatare la piena validità dell'odierna Assemblea, ancorché non formalmente convocata, in quanto totalitaria, essendo presenti e sufficientemente informati sulla materia da trattare tutti i soci rappresentanti l'intero capitale sociale e l'amministratore unico; è stato nominato la Sig.ra Donatella Costabile a svolgere le funzioni di Segretario, la quale accetta l'incarico.

Il Presidente illustra quindi all'assemblea l'opportunità e la convenienza di prendere in affitto l'azienda della società Incabit Srl con sede legale in Bisignano (CS), Contrada Macchia della Tavola, esercitante l'attività come da oggetto sociale, e composta, in particolare, da mobili e arredi, impianti, macchine d'ufficio elettroniche, software, automezzi, attrezzature e comprensiva della clientela, delle licenze amministrative e delle certificazioni ed i requisiti di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) per l'esercizio delle attività, dal mese di marzo 2014 al 31 dicembre 2022, prorogabile di anno in anno, salvo disdetta da comunicarsi entro 90 giorni dalla scadenza contrattuale pattuita, mediante raccomandata a/r, al canone annuo, per il periodo dal mese di marzo 2014 al 31 dicembre 2022, di Euro 72.000,00 (Euro settantaduemila/00) oltre Iva.

Dopo esauriente discussione il Presidente invita i Soci a deliberare per alzata di mano in merito alla proposta esposta e l'Assemblea, all'unanimità,

DELIBERA

- di autorizzare l'Amministratore Unico Sig. Davide Chiappetta a prendere in affitto l'azienda della società Incabit Srl, esercitante l'attività come da oggetto sociale, e composta, in particolare, da mobili e arredi, impianti, macchine d'ufficio elettroniche, software, automezzi, attrezzature e



comprensiva della clientela, delle licenze amministrative e delle certificazioni ed i requisiti di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) per l'esercizio delle attività, dal mese di marzo 2014 al 31 dicembre 2022, prorogabile di anno in anno, salvo disdetta da comunicarsi entro 90 giorni dalla scadenza contrattuale pattuita, mediante raccomandata a/r, al canone annuo, per il periodo dal mese di 2014 al 31 dicembre 2022, di Euro 72.000,00 (Euro settantaduemila/00) oltre Iva, dando sin da ora per rate e valido il suo operato.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno prendendo la parola, l'assemblea viene sciolta alle ore 15.30 previa stesura, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente

(Sig. Davide Chiappetta)

Davide Chiappetta

Il Segretario

(Sig.ra Donatella Costabile)

Costabile Donatella

N.

di Rep.



7278

ESTRATTO AUTENTICO

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott.ssa Maria Gisonna, Notaio in Rende iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Paola e Castrovillari, certifico che il presente estratto è conforme a quanto trovasi scritto alle pagine 33, 34 del libro verbale di assemblea dei soci della società INCABIT ITALIA S.R.L. con sede in Milano via Anguissola Sofonisba n. 23, debitamente numerato e vidimato ai sensi di legge.

Rende, li 21 marzo 2014



INCABIT ITALIA S.R.L.

Sede legale Milano, Via Anguissola Sofonisba, 23

Capitale sociale 110.000,00 euro, versati per € 27.500,00 - Nr. R.E.A. MI-2021449

Cod.Fiscale e Registro Imprese di Milano n° 08369510964

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 15 MARZO 2014**

L'anno 2014 il giorno 15 del mese di marzo, alle ore 11.00, presso la sede sociale, si è riunita l'assemblea della società.

Assume la presidenza dell'assemblea l'Amministratore Unico Sig. Davide Chiappetta, il quale, constatato e fatto constatare che sono presenti, in proprio o per delega, tutti i soci signori:

DAVIDE CHIAPPETTA, portatore di una quota di nominali € 55.000,00;

COSTABILE DONATELLA, portatore di una quota di nominali € 55.000,00;

dichiara

l'Assemblea validamente costituita in forma totalitaria, ed atta a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'

ORDINE DEL GIORNO**"Dimissioni Amministratore Unico e nomina nuovo Amministratore"**

Assume la presidenza dell'Assemblea, a norma di statuto, l'Amministratore Unico, Sig. Davide Chiappetta, il quale constata e fa constatare la piena validità dell'odierna Assemblea, ancorché non formalmente convocata, in quanto totalitaria, essendo presenti e sufficientemente informati sulla materia da trattare tutti i soci rappresentanti l'intero capitale sociale e l'amministratore unico; è stato invitato il Sig. Francesco Galimi a svolgere le funzioni di Segretario, il quale accetta l'incarico.

Prende la parola il Presidente, che passa a trattare l'unico punto all'ordine del giorno evidenziando all'assemblea di aver rassegnato le proprie dimissioni e si rende quindi necessario provvedere a nuova nomina.

Dopo una breve consultazione tra i soci, il Presidente passa ai voti per alzata di mano e l'assemblea, all'unanimità,

delibera

di accettare le dimissioni del Sig. Davide Chiappetta, ringraziandolo per il suo operato, e di nominare Amministratore Unico il Sig. Francesco Galimi nato a Torano Castello (CS) il 01/01/1956, e residente a Torano Castello (CS), Via Vico I Giusti n.8, C.F.:GLM FNC 56A01 L206S che resterà in carica a tempo indeterminato fino a revoca o dimissioni.

Il Sig. Francesco Galimi presente accetta l'incarico.

Null'altro essendoVi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la riunione termina alle ore 12-15
previa stesura, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente

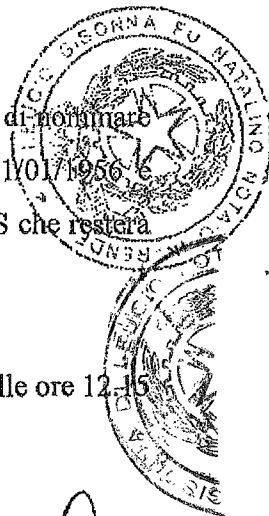
(Sig. Davide Chiappetta)

Davide Chiappetta

Il Segretario

(Sig. Francesco Galimi)

Francesco Galimi



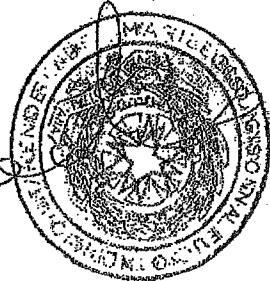

N. **7279** di Rep.

ESTRATTO AUTENTICO

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott.ssa Maria Gissonna, Notaio in Rende iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Paola e Castrovillari, certifico che il presente estratto è conforme a quanto trovasi scritto alle pagine 35, 36 del libro verbale di assemblea ordinaria della società INCABIT ITALIA S.R.L. con sede in Milano via Anguissola Sofonisba n. 23, debitamente numerato e vidimato ai sensi di legge.

Rende, 11 marzo 2014



INCABIT ITALIA S.R.L.

Sede legale Milano, Via Anguissola Sofonisba, 23

Capitale sociale 110.000,00 euro, versati per € 27.500,00 - Nr. R.E.A. MI-2021449

Cod.Fiscale e Registro Imprese di Milano n° 08369510964

**VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI**

Il giorno 15 marzo 2014 alle ore 13.30 presso la sede legale della società Incabit Italia Srl, via Anguissola 23 Milano, si è riunita l'assemblea totalitaria dei soci per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- "Ratifica e conferma dell'autorizzazione all'Amministratore Unico a prendere in affitto l'azienda della società Incabit Srl con sede legale in Bisignano (CS), Contrada Macchia della Tavola, P.I. 01979180781 REA di Cosenza n. 127048".

Sono presenti tutti i Soci, e precisamente:

- DAVIDE CHIAPPETTA, portatore di una quota di nominali € 55.000,00;
- COSTABILE DONATELLA, portatore di una quota di nominali € 55.000,00;

Assume la presidenza dell'Assemblea, a norma di statuto, l'Amministratore Unico, Sig. Francesco Galimi, il quale constata e fa constatare la piena validità dell'odierna Assemblea, ancorché non formalmente convocata, in quanto totalitaria, essendo presenti e sufficientemente informati sulla materia da trattare tutti i soci rappresentanti l'intero capitale sociale e l'amministratore unico; è stato nominato la Sig.ra Donatella Costabile a svolgere le funzioni di Segretario, la quale accetta l'incarico.

Prende la parola il Presidente, che passa a trattare l'unico punto all'ordine del giorno evidenziando che in data 18 febbraio l'allora Amministratore Unico era stato autorizzato a prendere di affitto l'azienda della società Incabit Srl con sede legale in Bisignano (CS), Contrada Macchia della Tavola, esercitante l'attività come da oggetto sociale, e composta, in particolare, da mobili e arredi, impianti, macchine d'ufficio elettroniche, software, automezzi, attrezzature e comprensiva della clientela, delle licenze amministrative e delle certificazioni ed i requisiti di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) per l'esercizio delle attività, dal mese di marzo 2014 al 31 dicembre 2022, prorogabile di anno in anno, salvo disdetta da comunicarsi entro 90 giorni dalla scadenza contrattuale pattuita, mediante raccomandata a/r, al canone annuo, per il periodo dal mese di marzo 2014 al 31 dicembre 2022, di Euro 72.000,00 (Euro settantaduemila/00) oltre Iva.

Essendo stato nominato un nuovo Amministratore Unico, si sottopone all'assemblea la richiesta di confermare l'autorizzazione al nuovo Amministratore Unico a procedere con l'affitto d'azienda

Dopo esauriente discussione il Presidente invita i Soci a deliberare per alzata di mano in merito alla proposta esposta e l'Assemblea, all'unanimità,

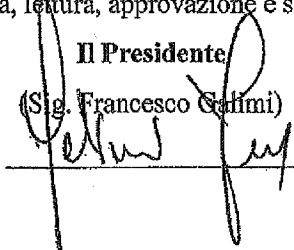
DELIBERA

di autorizzare l'Amministratore Unico Sig. Francesco Galimi a prendere in affitto l'azienda della società Incabit Srl, esercitante l'attività come da oggetto sociale, e composta, in particolare, da mobili e arredi, impianti, macchine d'ufficio elettroniche, software, automezzi, attrezzature e comprensiva della clientela, delle licenze amministrative e delle certificazioni ed i requisiti di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) per l'esercizio delle attività, dal mese di marzo 2014 al 31 dicembre 2022, prorogabile di anno in anno, salvo disdetta da comunicarsi entro 90 giorni dalla scadenza contrattuale pattuita, mediante raccomandata a/r, al canone annuo, per il periodo dal mese di 2014 al 31 dicembre 2022, di Euro 72.000,00 (Euro settantaduemila/00) oltre Iva, dando sin da ora per rato e valido il suo operato.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno prendendo la parola, l'assemblea viene sciolta alle ore 14.30 previa stesura, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente

(Sig. Francesco Galimi)



Il Segretario

(Sig.ra Donatella Costabile)

Costabile Donatella



N. di Rep.

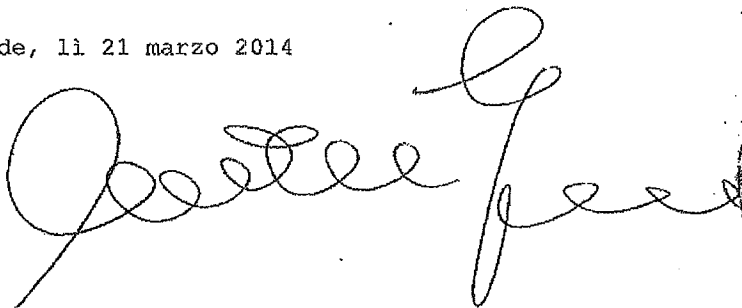
7280

ESTRATTO AUTENTICO

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott.ssa Maria Gissonna, Notaio in Rende iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Paola e Castrovillari, certifico che il presente estratto è conforme a quanto trovasi scritto alle pagine 37, 38 del libro verbale di assemblea dei soci della società INCABIT ITALIA S.R.L. con sede in Milano via Anguissola Sofonisba n. 23, debitamente numerato e vidimato ai sensi di legge.

Rende, li 21 marzo 2014



INCABIT SRL - ELENCO BENI

COSTRUZIONI LEGGERE

Descrizione

Costruzioni leggere / Monoblocco con bagno
Costruzioni leggere / Monoblocco coibentato
Costruzioni leggere / Tim Box in lamiera

IMPIANTI

Descrizione

Impianto MARCA BERNARDI
Impianto riciclaggio fresato compl lavasabbia
Impianti / Motopompa LOMBARDINI
Impianto silos q.li 400 usato
Pesa a Ponte SBP/M935 matric. 187896

MACCHINARI

Descrizione

Betoneria Marinei Italmecaniche tg PG AA 167
Dumper Dogena
Betompompa Marca Cifa Mod. Magnum
Finitrice ABG 265 matr. 2654920
Finitrice Dynapac 15000
Finitrice Demag DF 9
Finitrice Voegelé Mod. s1803 anno 2012
Pala gommata WA 470 anno 2012
Rullo Compress. Peroni
Compress. aria
Escavatore gom. MARCA COSMOTER 12 RS
Escavatore cing. MARCA BAT COSMOTER
Pala gommata MARCA KOMATSU MOD WA 320 Matr. 20190
Scarificatrice MOTORE HONDA HP
Terna gommata CAT 432/ADA 900 TEL 0432DEBLD00822
Escavatore cing. MARCA KOMATSU MOD PC200 Matr. K34088
Macchinario Worwek Pulilux compl.
Semirimorchio cisterna Adige36SP52125 TG CN014286
Rullo HAMM AG 3516 S/N Matr. H1760863 TG AFX662 LEASING
Escavatore Cingolato Marca DOOSAN Mod DX225 Matr. 5194
SPANDICALCE PANIEN EG934DC
Ruspa Cingolata Fiat Mod D180LT
Stabilizzatrice WR2500 LUGLIO 2010 LEASING
Pala Caterpillar tel MJH0242 LUGLIO 2010
contatori nei mezzi d'opera anno 2012

Storacchio



[Handwritten signature]

IMPIANTI D'ALLARME-ANTIFURTO
Descrizione
Telecamere Samsung
Impianto di videosorveglianza
impianto videocitofonico (2013) sdt impianti

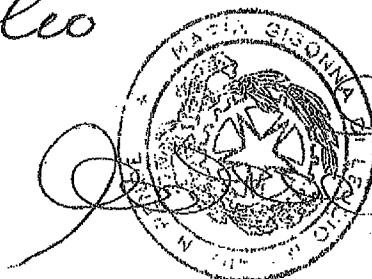


ALTRE ATTREZZATURE
Descrizione
Cisterna usata+mis.calce
Impianto semifonico
Pannelli in legno
Serbatoio erogatore
Betoniera e Pannelli
Betoniera MARCA Imer syntesy 350 LT
Pannelli e Fissaggio
De Fleco per segnaletica
Frigo Side By
Compressore revisionato

MOBILI OK
Descrizione
Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio

MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO OK
Descrizione
Computer Pentium II 333/128
Computer
Pc S/N 10329 e Stampante
Stampante Epson STYLUS PHOTO 895
Computer completo ASUS PS 401
Calcolatrice Olivetti Logos
Climatizzazioni
Tvc Panasonic
Computer Notebook WUPL 64HZ
Computer Notebook COMPAQ 1510 EA
Computer Portatile marca ASUS L 3570T
Auto telefono / Telefono Microtac usato
Auto telefono / Telefono Nokia 8850 GSM
Condizionatori Gagliato anno 2012

Sturavo Eleo



[Handwritten signature]

AUTOVETTURE

Descrizione

Autovett. PEUGEOT 206 HDI TG CS 095 MX

Autov. BMW CX262JZ

/ Kit satellitare

Autovettura Fiat Punto TG DJ405YA

Autovett. FIAT Palio tg. BF 661 ZA

FIAT PUNTO 1,3 MTS TG EG777DC

AUTOCARRI

Descrizione

Autoc. FIAT Doblò usato TG DC674TS

Autoc. Fiat Doblò TG BY939XD

Autocarro Iveco TG DZ679LS furgone promiscuo

BENI STRUMENTALI < 516,46

Descrizione

BS < 516,46 ANNO 2010

BS < 516,46 ANNO 2013

Mano Cleo*[Handwritten signature]*



sede legale:
Via Monte Rosa, 14 - 20149 Milano
sede amministrativa:
C.da Verdazzo, n.c. - 70010 Locorotondo (Ba)
Cap.Soc. € 1.000.000,00 I.v. - R.E.A. 1621729
C.F. - P.IVA - Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 13103700152

info@attesta.it
www.attesta.it



Codice identificativo: 13103700152 (Autorizzazione n.07 del 09/11/2000)
ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
RILASCIATA AI SENSI DEL DPR 207/2010



Rilasciato alla Impresa: **INCADIT SRL**
con sede in: **NISIGNANO**
Indirizzo: **CONTRADA MACCHIA DELLA TAVOLA**
Iscritta alla CCIAA di: **COSENZA**

CAP: 87043 Provincia: CS
C.F.: 01979180781 P.IVA: 01979180781

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Sig. IPPOLITO FRANCO CHIAPPETTA	CHPPLT64M13H235W

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale

Direttori Tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Gen. FRANCESCO GALIMI	GLMFNC56A01L2069

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale

Categorie e classifiche di qualificazione:

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG1	IV	
OG3	VI	
OG6	III	

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 e. om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010 valida fino al 08/05/2014 rilasciata da CERSA S.R.L.

L'impresa partecipa al consorzio stabile con codice fiscale: .

Attestazione n.: 11374/07/00 (N.ro progressivo/Codice SOA) - Sostituisce l'attestazione n.: 9987/07/00 (N.ro progressivo/Codice SOA)

Data	rilascio attestazione originaria	20/10/2009	scadenza validità triennale	19/10/2012	scadenza intermedia (cons. stab.)
	rilascio attestazione in corso	23/10/2012	effettuazione verifica triennale	23/10/2012	scadenza validità quinquennale
					19/10/2014

Il legale rappresentante

timbro SOA

Il direttore tecnico

ANGELO ANTONIO SISTO

FRANCESCO RIZZI

(Handwritten signatures and stamps)

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE SISTEMA GESTIONE QUALITA'

Certificate of Registration Quality Management System



CERTIFICATO N. 367***

*Certificate n. 367****

Si certifica che l'Organizzazione
This is to certify that the Organization

INCABIT S.r.l.

Sede legale: Contrada Macchia della Tavola - 87043 Bisignano (CS)

Sede operativa: Contrada Macchia della Tavola - 87043 Bisignano (CS)

applica un Sistema di Gestione Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2008 valutato secondo le prescrizioni del documento RT-05 Sincert

operates a Quality Management System in accordance with the standard UNI EN ISO 9001:2008 which complies with the requirements of RT-05 Sincert

Scopo della certificazione: Costruzione e manutenzione di edifici civili ed industriali, strade, fognature e reti idriche

Scope of certification: Construction and maintenance of civil and industrial buildings, roads, sewage and water supply systems

Riferirsi al Manuale del Sistema di Gestione per i dettagli relativi all'applicabilità dei requisiti della norma.
Please refer to Management System Manual for details of application to standard requirements.

La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso ed è utilizzabile ai fini della qualificazione delle imprese di costruzione ai sensi dell'articolo 8 della legge 11 febbraio 1994 N. 109 e successive modificazioni e del D.P.R. 25 gennaio 2000 N. 34
The present certification is intended to refer to the operational aspects of the company as a whole and can be used to qualify construction companies pursuant to article 8 of Italian Law dated 11 February 1994 no. 109 and subsequent modifications and of DPR no. 34 of 25 January 2000.

Data di prima emissione/*first issue date:* 09/05/2002

Data di ultima emissione/*latest issue date:* 22/12/2010

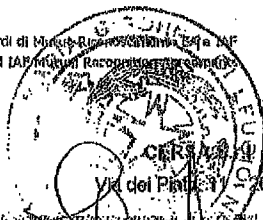
Data di scadenza/*expiry date:* 08/05/2014

Settore EA/EA code 28a

SINCERT

900 022/A

Membro degli Accordi di Membro Riconoscimento Segue INF
Signatory of EA and IAF Mutual Recognition Agreements



CERSA - Istituto per la Certificazione delle Aziende di Servizio

Via del Principe 1 - 20123 Milano - tel. 02.86.57.30 - 02.86.57.37 - fax 02.72.09.63.80

L'Amministratore Delegato
(Luciano Rivierecchio)

ABICert S.a.s.
Ente di Certificazione e Ispezione

Certificato del Controllo di Produzione in Fabbrica

N. 57170/B - CLS - 209

Si certifica che il:

**Controllo del Processo di Fabbricazione
del Calcestruzzo Preconfezionato**

operato dal fabbricante:

INCABIT S.r.l.

C.da Macchia Tavola, snc

87043 Bisignano (CS)

Tel. 0984 506289 Fax: 0984 506014

E-mail: info@incabit.it



presso l'impianto di:

**Cantiere di Gagliato - S.S. 182 Trasversale Delle Serre
88050 Gagliato (CZ)**

è conforme alle Norme Tecniche per le Costruzioni paragrafo 11.2.8 di cui al D.M. 14.01.2008 e alla Linea Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato edita dalla Presidenza del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale.

L'Ente di Certificazione e Ispezione autorizzato con Decreto del Presidente del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici - Servizio Tecnico Centrale - N. 57170/B del 22/10/2007

ABICert S.a.s.

ha condotto la ispezione iniziale dell'impianto produttivo e del Controllo della Produzione in Fabbrica in data 12.11.2010 ed esegue la sorveglianza continua, il controllo e l'approvazione del Controllo della Produzione in Fabbrica.

Questo certificato attesta che tutte le prescrizioni contenute nella:

**Linea Guida sul Calcestruzzo Preconfezionato edita dalla
Presidenza del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici -
Servizio Tecnico Centrale**

e descritte al

**paragrafo 11.2.8. delle Norme Tecniche per le Costruzioni
di cui al D.M. 14.01.2008**

sono state applicate.

Pagina 1 di 1

ABICert Ente di Certificazione e Ispezione

Zona Industriale Cucullo

66024 Ortona CH

Sede Legale

Via Roma 112 66010 Miglianico

Tel. 085 903 93 30 Fax 085 903 90 77

Internet www.abicert.it

e-mail info@abicert.it


Questo certificato è stato emesso per la prima volta il 30.11.2010 e resta valido finché le condizioni descritte nelle specifiche tecniche richiamate in riferimento alle condizioni di produzione nella fabbrica o il Controllo della Produzione in Fabbrica non siano modificati in modo significativo.

Ortona, 30.11.2010

Dott. Ing. Antonio Bianco
Direttore dell'Ente di Certificazione

INCABIT SRL

Lavori in corso aggiudicati al 21/09/2014

ENTE APPALTANTE	DESCRIZIONE	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	TOTALE SAL EMESSI	N. SAL
 ASSTALDI	Lavori di costruzione della E90 ss 106 Jonica dallo svincolo di Squillace allo svincolo di Simari Crici Ati Incabit e Costruzioni Idrauliche CIG.: 1473960E41 CUP: F91B040000250001	€ 5.953.400,00	€ 4.877.921,01	31 sal al 31/12/2013
ANAS - DIREZIONE ROMA	LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA COSTRUZIONE DELLA SS 182 -- TRASVERSALE DELLE SERRE IN COMUNE DI GAGLIATO - 3° LOTTO - 5° TRONCO DELLA TRASVERSALE DELLE SERRE, DALLA S.P. PER ARGUSTO ALLO SVINCOLO DI GAGLIATO DEL TRONCO 5° CHIARAVALLE-SOVERATO. ATI INCABIT/COSTRUZIONI IDRAULICHE SRL. QUOTA 51% SU C. 6.497.277,88 CIG.: 0184147AE6 CUP: F21B97000010001	€ 3.313.611,72	€ 2.650.100,09	5 SAL AL 24/05/2013
ANAS COMP. CATANZARO	Lavori per l'eliminazione e dell'incrocio semaforizzato in corrispondenza del bivio per il santuario di S. Francesco di Paola al km 316+700 CIG: 0289113796 CUP: F97H05000500001	€ 1.161.961,17	€ 817.799,86	3 SAL AL 31/05/2013
ARGI SCPA	Lavori relativi alla realizzazione delle fondazioni stradali in misto stabilizzato, su opere o parti di esse, nell'ambito dell'intero maxi-lotto. CUP: F92C05000080001 / CIG: 2333413950. Ctr.del 03/04/2013	€ 450.000,00	€ 426.460,16	11° SAL AL 28,02.2014

Theresa Elia

Roberto Ferraro



27

**Verbale di Accordo Sindacale per la cessione in affitto dell'intera attività aziendale
tra la cedente Incabit srl e la cessionaria Incabit Italia srl**

Il giorno 12 del mese di marzo 2014 alle ore 17:45 si sono incontrati in Bisignano (CS) presso la Sede legale della società INCABIT SRL ;

La società concedente Incabit srl con sede in Bisignano (CS) in C.da Macchia della Tavola snc P.I. 01979180781 rappresentata da Chiappetta Ippolito Franco nato a Rende (CS) 13 08 1964 residente in Rende (CS) alla Via Maiorana, 139 C.F. CHPPLT64M13H235W in qualità di Legale rappresentante ;

La società conduttrice Incabit Italia srl con sede in Milano (MI) Via Anguissola Sofonissa 23 P.I. 08369510964 rappresentata da Chiappetta Davide nato a Cosenza 03/12/1991 C.F. residente a Rende (CS) Via Maiorana, 139CHPDVD91T03D086X in qualità di legale rappresentate rappresentante;

E le Rappresentanze Sindacali provinciali così composte:

per la Fillea CGIL Pasquale Corvino segretario Provinciale

per la Filca CISL Pasquale Costabile segretario Provinciale

Feneal Uil Pino Urso segretario Provinciale

Al fine di sottoscrivere il presente accordo sulla definizione della procedura prevista dall'art. 2112 del codice civile e dall' art. 47 comma 1 Legge n° 428 del 1990 successivamente modificato dall'art. 2 comma 1 del Dlgs n.18 del 2001 in relazione alla cessione in affitto dell'intera attività aziendale tra Incabit srl , di seguito denominata "concedente ", alla Incabit Italia srl di seguito denominata "conduttrice".

Premesso

Che con la comunicazione del 18 Febbraio 2014 è stato dato avvio alla procedura prevista dall'art 2112 del codice civile e dall' art. 47 comma 1, Legge n° 428 del 1990 successivamente modificato dall'art. 2 comma 1 del Dlgs n.18 del 2001, che in data 08 marzo 2014 alle ore 11:00 presso la sede aziendale si è tenuto un incontro sindacale tra i rappresentanti aziendali sia della concedente sia della conduttrice, dei lavoratori e del rappresentate sindacale della FILCA CISL Sig Costabile Pasquale per esaminare congiuntamente la fattibilità della cessione;

Che l'intera attività aziendale di proprietà di Incabit Srl, con sede legale in C.da Macchia della Tavola snc – Bisignano (CS) , sarà ceduta in affitto alla Incabit Italia srl con sede legale – Via Anguissola Sofonissa 23, 20146 Milano, ai sensi e per gli effetti

INCABIT ITALIA SRL
L'Amministratore Unico
Chiappetta Davide

[Handwritten signature]

INCABIT s.r.l.
L'Amministratore Unico

[Handwritten signature]



di quanto previsto dall'art. 47, 1° comma, legge 29 dicembre 1990, n. 428 e successive modificazioni ed integrazioni;

Che l'intero complesso aziendale di proprietà di Incabit srl gestisce attività edile in genere di lavori stradali produzioni e vendita di conglomerati bituminosi e cementizi e tutto quanto contenuto dall'oggetto sociale indicato sul certificato del registro delle imprese n. rea 127048 di Cosenza come la conduttrice Incabit Italia srl su tutto il territorio nazionale;

Che le finalità della acquisizione in affitto dell'intera attività aziendale da parte della conduttrice, sono le seguenti: creare nuove opportunità lavorative ottimizzando e sviluppando le gestioni e le attività edili e di lavorazioni stradali.

Che è stato dato tempestivamente corso ad un'ampia procedura di informativa sindacale da parte delle Società anche nei confronti dei sindacati di categoria sia provinciali che delle unità produttive interessate, come previsto dal 2 capoverso del citato art. 47 della legge n. 428 del 29 dicembre 1990 e successive integrazioni e modificazioni,

Si conferma che con detto trasferimento in affitto dell'intera attività aziendale vengono mantenuti i livelli occupazionali che avrà effetto dal giorno 18 marzo 2014.

Che detto trasferimento in affitto dell'intero complesso aziendale interesserà la totalità dei dipendenti di Incabit srl, con le seguenti modalità n.12 alla data del 18 marzo 2014 come da elenco allegato e la restante parte dei lavoratori verrà trasferita gradualmente, contestualmente al trasferimento di proprietà degli automezzi.

Che le parti intendono avviare un sistema di relazioni sindacali di tipo partecipativo in grado di interpretare un nuovo modello di relazioni congiuntamente con la Direzione aziendale,

Si conviene quanto segue :

Le premesse fanno parte integrante del presente.

Al lavoratori interessati al trasferimento ai quali attualmente viene applicato il CCNL Edilizia Industria provincia di Cosenza.

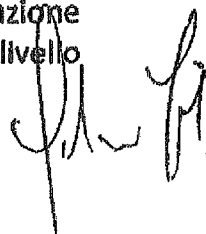
Confermato che detto trasferimento avviene senza soluzione di continuità, senza apposizione del periodo di prova nel rispetto dell'art. 2112 C.C. , e con il mantenimento dell'attuale sede di lavoro.

I dipendenti interessati al trasferimento manterranno nella società di destinazione tutti trattamenti retributivi previsti dalla contrattazione di primo e di secondo livello



INCABIT srl.
L'Amministratore Delegato
Giovanna Impolito France

INCABIT
L'Amministratore Delegato
Chiappetta Daniele



complessivo, verranno inoltre mantenute tutte le condizioni di miglior favore in essere aggiuntive alla contrattazione collettiva è Individuale

Il TFR maturato dai dipendenti verrà trasferito dalla concedente alla conduttrice alla data del passaggio, viene mantenuta l'anzianità di servizio a tutti i lavoratori oggetto del trasferimento.

I ratei di ferie, di R.o.I., scatti di anzianità maturati e maturandi saranno posti in carico alla subentrante che provvederà a liquidare tali spettanze alle effettive scadenze.

Il personale assente con diritto alla conservazione del posto di lavoro sarà assunto dalla subentrante al termine degli eventi che hanno determinato tali assenze alle medesime condizioni contrattuali di questo accordo.

Il personale ancora in prova al momento di questo trasferimento terminerà la prova con la subentrante.

I lavoratori assunti a tempo determinato manterranno i termini di scadenza in origine fissati dalla cedente.

La concedente ai fini della stabilizzazione degli stessi riconoscerà l'anzianità maturata da tutti lavoratori assunti a tempo determinato ai fini del raggiungimento del 36 mesi di anzianità.

Per tutti i lavoratori iscritti alle OO.SS. firmatarie del CCNL applicato, verranno trasferite le deleghe di iscrizione sindacale dalla concedente alla conduttrice.

FILLEA CGIL

FILCA CISL

FEBEAL UIL

Incabit srl

Incabit Italia srl

[Handwritten signature]

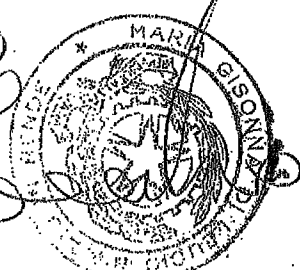
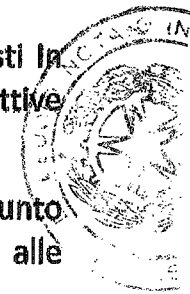
INCABIT s.r.l.
L'Amministratore Unico
INCABIT ITALIA SRL
L'Amministratore Unico
Chiappetta Davide

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

INCABIT ITALIA SRL
L'Amministratore Unico
Chiappetta Davide



La presente copia è conforme al suo originale
e viene rilasciata per gli usi consentiti dalla
legge in esenzione di bollo.

Rende, li 25 marzo 2014



[Handwritten signature]

A circular notary seal is stamped over the signature. The seal features a central eight-pointed star surrounded by a wreath. The text around the perimeter of the seal reads "UFFICIO NOTARIO IN RENDE" at the top and "MARIA GISSONNA" at the bottom.



Dott.ssa Maria Gisonna
Notaio

N. 7568 di Rep. N. 5601 di Racc.-----

-----MODIFICA DI CONTRATTO DI FITTO D'AZIENDA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaquattordici il *giorno ventitre Luglio*

In Rende, nel mio studio alla via Cavour n. 33.-----

Avanti a me dott.ssa MARIA GISONNA, Notaio in Rende, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Paola e Castrovillari,-----

-----SONO PERSONALMENTE COMPARSI:-----

- Murano Elio, nato a Bisignano (CS) il 23 dicembre 1957 e residente a Bisignano (CS) C.da Sellitte n.22 - Codice Fiscale

MRNLEI 57T23 A8870, il quale interviene al presente atto in nome e per conto quale amministratore unico della società:-----

"Incabit S.r.l." con sede legale in Bisignano (CS), Contrada Macchia della Tavola - capitale sociale euro 10.329,00 i.v. -

Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Cosenza 01979180781 iscritta presso la CCIAA

di Cosenza al REA n. 127048 Repertorio Economico Amministrativo, giusta i poteri che gli derivano dall'atto costitutivo,

dallo statuto sociale e giusta verbale dell'Assemblea dei Soci del 17.3.2014 che, in estratto autentico per me Notaio n.

7277 di rep., trovasi allegato sotto la lettera "A" al mio precedente atto del 21.3.2014 n. 7282/5384 di rep. in appresso

meglio indicato;-----

Galimi Francesco, nato a Torano Castello (CS) il 01 gennaio

1956 e residente a Torano Castello (CS), Via Vico I Giusti n.8

- Codice Fiscale GLM FNC 56A01 L206S, il quale interviene al presente atto in nome e per conto quale amministratore unico della società "Incabit Italia S.r.l.", con sede legale in Milano (MI), Via Anguissola Sofonisba n. 23, capitale sociale euro 110.000,00, di cui versati euro 27.500,00 - Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Milano 08369510964, iscritta presso la Camera di Commercio di Milano con Repertorio Economico Amministrativo n. 2021449, giusta i poteri che gli derivano dall'atto costitutivo, dallo statuto sociale e giusta verbali dell'Assemblea dei Soci del 18 febbraio 2014 e numero due del 15 marzo 2014 che, in estratti autentici per me Notaio nn. 7278 e 7280 di rep., si trovano tutti allegati sotto la lettera "B" al mio precedente atto del 21.3.2014 n. 7282/5384 di rep. in appresso meglio indicato.-----

I medesimi della cui identità personale e qualità io Notaio sono certo:-----

-----PREMESSO CHE:-----

- con atto per me Notaio del 21 marzo 2014 n. 7282/5384 di rep. registrato a Cosenza il 16 aprile 2014 al n. 3985 serie 1T, la società "INCABIT S.R.L." concesse in affitto alla società "INCABIT ITALIA S.R.L." che allo stesso titolo accettò la propria azienda, sita in Bisignano, alla contrada Macchia della Tavola, costituita da mobili e arredi, impianti, macchi-

8 ne d'ufficio elettroniche, software, automezzi, attrezzature e
1 comprensivi della clientela, delle insegne, delle licenze am-
o ministrative e delle certificazioni ed i requisiti di qualifi-
- cazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) per l'eserci-
e zio delle attività predette, per come meglio descritti e det-
- tagliati nel suindicato atto e negli allegati sub "C" (elenco
beni), "D" (attestato SOA) ed "E" (certificazione di qualità e
licenze);-----

- nel suindicato atto per me Notaio si omise di indicare
nell'allegato F" che la società INCABIT S.R.L. era già appal-
tatrice anche dei lavori descritti nell'elenco integrativo che
al presente atto si allega sotto la lettera A";-----
-----tutto ciò premesso-----

Le società "INCABIT S.R.L." e "INCABIT ITALIA S.R.L." ad inte-
grazione e parziale modifica del suindicato atto per me notaio
del 21 marzo 2014 n. 7282/5384 di rep. dichiarano che nel con-
tratto di fitto d'azienda erano compresi anche i lavori de-
scritti nell'elenco che si allega al presente atto sotto la
lettera A".-----

Le società "INCABIT S.R.L." e "INCABIT ITALIA S.R.L." per
tutto il resto riconfermano quanto detto nel suindicato atto
per del 21 marzo 2014 n. 7282/5384 di rep. -----

Le spese tutte inerenti e conseguenti del presente atto, sono
a carico della società "INCABIT ITALIA S.R.L.".-----

Le parti dichiarano di avermi espressamente esonerato dalla



lettura dell'allegato per averlo in precedenza letto e visto.-

Le parti, preso atto dell'informativa che io Notaio ho dato loro, ai sensi dei decreti legislativi n.196 del 30.6.2003 e n.231 del 21.11.2007:-----

- prestano il proprio consenso al trattamento ed alla conservazione dei dati sensibili e dinamici, con mezzi anche non informatici, presso lo studio o strutture delegate ed alla loro comunicazione, per gli adempimenti di legge e per la normativa antiriciclaggio;-----

- autorizzano me Notaio a rilasciarne copia a richiesta di chiunque. -----

Di quest'atto scritto in parte a mano da me Notaio ed in parte a macchina da persona di mia fiducia ho dato lettura ai componenti che l'approvano ed in conferma con me Notaio sottoscrivono alle ore

dieci e nove e venti tre

Consta di un foglio per pagine quattro, firme escluse.-----

[Handwritten signatures]



Allegato 9/4

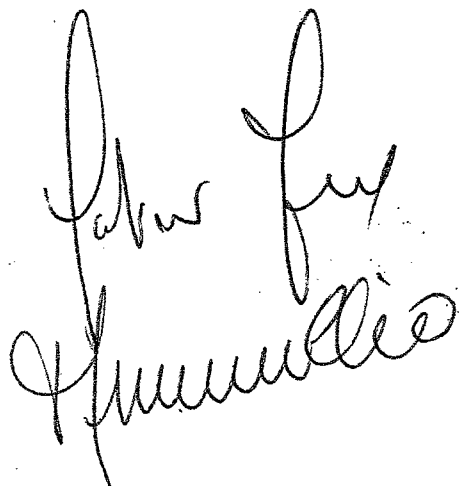
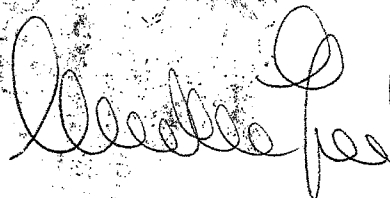
APPENDICE INTEGRATIVA ALL'ALLEGATO (F)

CONTRATTO DI FITTO D'AZIENDA DEL 21/03/2014 N° 7282 RACC. N° 5384

**INTEGRAZIONE LAVORI IN CORSO DELLA SOCIETA'
INCABIT SRL AL 21/03/2014**

ENTE APPALTANTE	DESCRIZIONE	IMPORTO AGGIUDICAZIONE	TOTALE SAL EMESSI	N. SAL
Amministrazione Provinciale di Roma	Lavori di completamento delle facciate esterne e sostituzione infissi esterni nell'ITCG BACCELLI Civitavecchia CONTRATTO: REP N. 10767 DEL 12/9/2011 CIG: 1652816AE6 CONTRATTO AGGIUNTIVO: REP. 11029 DEL 16/10/2013	€ 561.835,10	€ 411.446,81	3
Amministrazione Provinciale di Roma	Lavori di ripristino della funzionalità ed interventi manutentivi nei parcheggi di pertinenza dell'amministrazione Provinciale di Roma 2013-2014 CONTRATTO: REP N. 45 DEL 13/12/2013 CIG: ZC70C29A4F	€ 27.040,27	€ 0,00	0

Con la presente si integrano al precedente allegato (F) i due contratti in essere con la Provincia di Roma.



La presente copia è conforme al suo originale
e viene rilasciata per gli usi consentiti dalla
legge in esenzione di bollo.
Rende, li 23 aprile 2014

