

CONTRATTO DI SUBAPPALTO DI OPERE

Fra le Ditte :

- **IMPRE.DOR. S.r.l.** con sede Ciampino (RM), via Capanne di Marino n. 2c, Codice Fiscale n. 06751470581, Partita I.V.A. n. 01608461008, nella persona del proprio Legale Rappresentante, in seguito denominata semplicemente **Affidataria**;

E

- **LAZIALE STRADE S.r.l.** con sede in Roma, Viale Bruno Buozzi n. 105, Codice Fiscale n. 01068090586 e Partita I.V.A. n. 00958181000, nella persona del proprio Legale Rappresentante, in seguito denominata semplicemente **Subappaltatore**;

PREMESSO

- che l'**Affidataria** si è aggiudicata con la Città Metropolitana di Roma Capitale, di seguito denominata semplicemente **Committente**, l'appalto dei lavori di "PRS 79/2014/5S Comuni di Tivoli, Bellegra, San Vito Romano, Genazzano - Lavori manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle strade provinciali mediante il ripristino, a tratti, della sovrastruttura stradale e la sistemazione delle pertinenze stradali, comprese le opere di regimazione idraulica, le barriere di sicurezza, la segnaletica stradale - CIA VN 14 0007 - CUP F27H14001070003 - CIG 6040636A83", Vista la Determina Dirigenziale n. 6680 del 27.11.2014, rettificata con Determina Dirigenziale n. 6953 del 09.12.2014 di approvazione del progetto esecutivo e della procedura di affidamento; vista la Determinazione Dirigenziale R.U. n. 145 del 27.01.2015 di aggiudicazione definitiva dei lavori; visto l'atto di efficacia, in cui in base all'articolo 38 del

IMPRE.DOR. S.r.l.
[Handwritten signature]

LAZIALE STRADE S.r.l.
Viale Bruno Buozzi, 105
00197-Roma
[Handwritten signature]

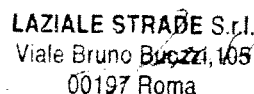
Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, è stato valutato positivamente il possesso dei requisiti di ordine generale;

- che il **Subappaltatore**, dopo aver esaminato i luoghi ove si svolgerà il lavoro e giudicato che la natura degli stessi rende possibile l'affidamento alle condizioni avanti descritte ;
- dopo aver preso visione e possesso del Capitolato Generale di Appalto, del Capitolato Speciale, dei disegni, il **Subappaltatore** si dichiara perfettamente edotto sulle caratteristiche e sulle modalità di esecuzione dei lavori come richiesti all'Affidataria dal Committente;
- che il **Subappaltatore** ha offerto di assumere l'affidamento di alcune delle opere di responsabilità dell'Affidataria ai patti ed alle condizioni espresse nei successivi articoli, dichiarando di possedere i mezzi tecnici e finanziari nonché la capacità organizzativa necessaria per portare a compimento l'opera da subappaltare;
- che non sussiste nei confronti della **Subappaltatrice** alcuno dei divieti previsti dall'articolo 10 Legge 31.05.1965 e successive modifiche ed integrazioni e che non sussistono, ai sensi dell'articolo 118 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, tra l'**Affidataria** ed il **Subappaltatore** alcuna forma di controllo e di collegamento a norma dell'articolo 2359 del Codice Civile;
- che il presente contratto sarà valido solo dopo l'autorizzazione della Pubblica Amministrazione;

FRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1) PREMESSE

IMPRE.DOK s.r.l.


LAZIALE STRADE S.r.l.
Viale Bruno Buozzi, 105
00197 Roma


Le premesse vengono approvate e ad ogni effetto ritenute parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

Articolo 2) OGGETTO DEL SUBAPPALTO

L'Affidataria concede in affidamento al Subappaltatore, che accetta, i lavori di **Fresatura e pavimentazione stradale, demolizioni, scavi, trasporti, murature e opere in ferro; installazione barriere di sicurezza e rimozioni, impermeabilizzazioni, opere murarie, tinteggiature, infissi, impianto elettrico;**

Articolo 3) IMPORTO DEL CONTRATTO

Si dichiara che il valore del contratto è di € **85.000,00** (Euro ottantacinquemila//00) di cui € **5.000,00** (Euro cinquemila//00) per oneri per la sicurezza.

Articolo 4) ONERI E RESPONSABILITA' DEL SUBAPPALTATORE

Il Subappaltatore si obbliga ed impegna :

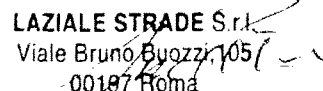
- A) ad assicurare nei confronti degli operai da esso adibiti alle lavorazioni assunte con il presente Contratto e per il periodo di esecuzione delle lavorazioni medesime, il trattamento economico e normativo stabilito dalla Legge e dal C.C.N.L di Categoria;
- B) ad osservare scrupolosamente di propria iniziativa e sotto la propria responsabilità le norme di prevenzione per gli infortuni sul lavoro decretate nel D.P.R. 27.04.1955 n. 547 e nel D.P.R. 07.01.1956 n. 164 e successive modifiche ed integrazioni, assoggettando il proprio personale a tutte le prescritte assicurazioni di carattere previdenziale ed assistenziale, nonché a tutte le vigenti e future disposizioni legislative in materia ;
- C) a mantenere indenni l'Affidataria ed il Committente per qualsiasi infortunio

IMPREDOR S.r.l.
[Handwritten signature]

LAZIALE STRADE S.r.l.
Viale Bruno Bozzi, 105
00197 Roma

- sul lavoro dovessero subire le proprie maestranze;
- D) a presentare la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali e di Legge; riconoscere all'**Affidataria** il diritto di esaminare in ogni momento la documentazione relativa a tutti gli oneri contributivi previsti, libri paga, matricola, infortuni e presenze ;
- E) a regolarizzare immediatamente la propria posizione in caso di irregolarità riscontrata dall'**Affidataria** nella tenuta dei documenti di cui sopra;
- F) a rifondere l'**Affidataria** di ogni e qualsivoglia somma richiesta dalle competenti Autorità all'**Affidataria** stesso in caso di sanzioni amministrative ad esso comminate per responsabilità solidale con il **Subappaltatore** medesimo per irregolarità commesse da quest'ultimo in materia contributiva, infortunistica, nonché relative ad ogni altra somma di legge disattesa (norme civili, penali, fiscali e di altra natura);
- G) a riconoscere il diritto dell'**Affidataria** di addebitare al **Subappaltatore** sui certificati di pagamento in corso e su qualsiasi altra somma a qualsiasi titolo dovuta, gli oneri derivanti da quanto sopra;
- H) ad eseguire, previo accordo preventivo, sia tutti quei lavori che non sono stati specificati ma che risultassero necessari per il completamento e per la funzionalità delle opere oggetto della presente Scrittura, sia anche per quei lavori, qui non ricordati ma previsti nel Capitolato e nei disegni, da svilupparsi nella fase di lavoro assegnata al Subappaltatore;
- I) a far salvo alla Direzione Lavori del Committente ed all'**Affidataria** il diritto di far rifare le opere e parte di esse che ritenessero a loro insindacabile giudizio non eseguite a perfetta regola d'arte, senza che per questo il **Subappaltatore** possa pretendere compenso alcuno ;

IMPREDOR s.r.l.


LAZIALE STRADE S.r.l.
Viale Bruno Buozzi, 105
00187 Roma


- L) ad eseguire i lavori sotto la propria responsabilità, assumendosi tutti i danni e le conseguenze che potranno derivare a terzi, causa imperizia e negligenza del proprio personale o di personale altrui di cui debba rispondere, sollevando sin d'ora l'**Affidataria** da ogni responsabilità; al riguardo dovrà provvedere alla stipula di polizza assicurativa RCT di importo adeguato alle opere da eseguire e prestata da primaria compagnia assicurativa;
- M) ad eseguire il proprio lavoro in rispetto sia al programma Lavori concordato sia alle esigenze operative delle altre imprese eventualmente operanti sul posto, sia ad imposizioni del Committente, accettando quindi di organizzare il lavoro anche in cicli alternativi ad altre attività, rinunciando a pretendere o a richiedere qualsiasi indennizzo per eventuali oneri che potrebbero derivargli dalle necessità esecutive delle imprese summenzionate nonché dalle eventuali imposizioni di cui sopra da parte del Committente ;
- N) a far seguire costantemente tutti i lavori da una persona di propria fiducia e di specifica competenza (il cui nominativo dovrà essere comunicato all'**Affidataria**) che dovrà essere di gradimento dell'**Affidataria** stessa e da questa accettato;
- O) a riconoscere all'**Affidataria**, durante il corso dei lavori, la facoltà di eseguire verifiche e prove preliminari sui lavori eseguiti, in modo da poter intervenire tempestivamente qualora non fossero rispettate le condizioni del presente Contratto, ritenendo peraltro il **Subappaltatore** responsabile di tutte le relative conseguenze comprese quelle di carattere economico;
- P) L'efficacia del presente contratto è soggetta alla condizione sospensiva

IMPRE.DOR S.p.A.
Impresa

LAZIALE STRADE S.p.A.
Viale Bruno Buozzi, 105
00197 Roma

dell'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Roma, con espresso divieto per il **Subappaltatore** di avviare i lavori fino al conseguimento della medesima.

Q) ad eseguire tutte le opere assoggettandosi alle norme di Leggi vigenti in materia di Antimafia, ivi compreso quanto previsto nella Legge 19.03.1990 n. 55, parzialmente modificato dall'articolo 34 della Legge 11.02.1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, e dal Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;

R) a convenire per patto espresso che l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è a totale rischio del **Subappaltatore** per cui questi non potrà richiedere indennizzi di sorta anche nella eventualità di fatti od accadimenti eccezionali di qualsivoglia natura, ivi compresi quelli di forza maggiore, che possano influire negativamente sui lavori da eseguirsi o già eseguiti.

Articolo 5) RECIPROCITA' DEGLI OBBLIGHI

Con riferimento ai lavori subappaltati e limitatamente ad essi il Subappaltatore assume a proprio carico nei confronti dell'**Affidataria** oltre alle obbligazioni contenute nel presente contratto di affidamento obbligazioni uguali e/o equivalenti, "Mutatis Mutandis", a tutte quelle assunte dall'**Affidataria** nei confronti del Committente, così che l'**Affidataria** abbia nei confronti del **Subappaltatore**, gli stessi diritti che il Committente ha nei confronti dell'**Affidataria**. Qualora il Committente o altre pubbliche autorità dovessero annullare, risolvere, sospendere, revocare o modificare il rapporto principale di cui in premessa, l'**Affidataria** potrà esercitare le medesime facoltà nei confronti del **Subappaltatore**, senza che per ciò il **Subappaltatore** stesso possa richiedere il riconoscimento di maggiori oneri o

MPRE.DOR. S.r.l.
[Handwritten signature]

LAZIALE STRADE S.r.l.
Viale Bruno Buozzi, 103
00197 Roma
[Handwritten signature]

compensi.

Rispetto allo scadenario e alle modalità di pagamenti come previsto nella presente scrittura il **Subappaltatore** dichiara espressamente di conoscere il contratto tra l'**Affidataria** ed il **Committente** per cui espressamente accetta che eventuali ritardi di pagamento del **Committente** all'**Affidataria** si riflettano in modo identico e con uguali e consequenziali condizioni di pagamento tra **Affidataria** e **Subappaltatore**.

Articolo 6) NORME ANTINFORTUNISTICHE E SICUREZZA

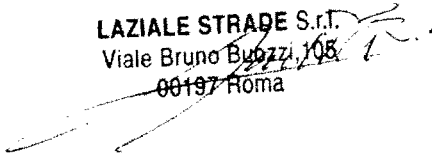
Durante lo svolgimento dei lavori il **Subappaltatore** dovrà prendere tutti gli accorgimenti necessari, stabiliti dalla Legge e suggeriti dall'esperienza, atti ad evitare infortuni ed incidenti nei confronti dei propri dipendenti e di terzi. Il personale, mezzi ed attrezzature, dovranno essere equipaggiati e protetti secondo le norme di sicurezza stabilite dalle leggi vigenti con particolare riferimento al Decreto Legislativo 09.04.2008 n. 81, successivamente modificato e integrato dal Decreto Legislativo 03.08.2009 n. 106 e successive modifiche ed integrazioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori.

Il **Subappaltatore** inoltre si atterrà scrupolosamente al rispetto di tutte le norme e procedure in materia di sicurezza vigenti nell'ambito della struttura operativa, che dichiara di conoscere; dovrà inoltre redigere il "Piano Operativo di Sicurezza" da presentare all'**Affidataria**.

Articolo 7) DIVIETO AL SUBAPPALTO

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, è fatto espresso divieto al **Subappaltatore** di cedere o subappaltare qualsiasi attività derivante dalla presente scrittura. Nel caso tale obbligo non fosse rispettato, l'**Affidataria** ha

IMPRE.DORI S.r.l.


LAZIALE STRADE S.r.l.
Viale Bruno Buzzi, 105
00197 Roma


la facoltà di risolvere il presente contratto, fatta salva ogni ragione di danno.

Articolo 8) PAGAMENTI

- La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti. L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro 20 (venti) giorni dall'emissione di ciascun S.A.L., una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

Articolo 9) OBBLIGHI DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 come modificata ai sensi del Decreto Legge 12.11.2010 n. 187, il **Subappaltatore** rispetterà gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, e a tal fine comunicherà gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato, i dati della persona delegata ad operare su detto conto e le eventuali variazioni.

Articolo 10) I.V.A.

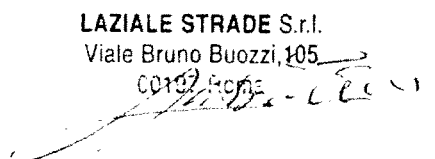
L'**Affidataria** dichiara che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti alla normativa I.V.A. vigente.

Articolo 11) ELENCO PREZZI

I lavori saranno liquidati con l'adozione del prezzario contrattuale del **Committente** che le parti indicano quale parte integrante del presente contratto. Il subappaltatore applicherà nei confronti dei prezzi sopra richiamati e al netto del ribasso d'asta e al netto delle spese documentate, uno sconto non superiore al 20,00% (venti per cento).

Articolo 12) DIVIETO DI CESSIONE DEL CREDITO

IMPRESA DOR S.r.l.


LAZIALE STRADE S.r.l.
Viale Bruno Buozzi, 105
00197 Roma


E' espressamente vietata la cessione del credito delle somme derivanti dall'attuazione del presente contratto, salvo che la stessa operazione non venga autorizzata per iscritto dall'Affidataria.

Articolo 13) FORMULAZIONE NUOVI PREZZI

Qualsiasi nuovo prezzo, per opere non comprese nel presente contratto, dovrà essere concordato per iscritto prima dell'esecuzione di lavori o della fornitura cui si riferisce.

Articolo 14) GARANZIA DEL SUBAPPALTATORE

Il **Subappaltatore** si impegna ad osservare tutte le prescrizioni tecniche che l'**Affidataria** richiederà dando ampia e formale garanzia per l'esecuzione e perfetta regola d'arte dei lavori che dovranno corrispondere perfettamente a tutto quanto previsto e stabilito in questo Contratto.

Articolo 15) INIZIO E DURATA DEI LAVORI

Il **Subappaltatore** garantisce sin d'ora la messa a disposizione del personale a formare le squadre necessarie in modo da evitare possibili intralci o perdite di tempo alle lavorazioni in corso. I lavori dovranno essere portati a compimento secondo le tempistiche e il termine previsto dal contratto principale tra il **Committente** e l'**Affidataria**. Per ogni eventuale ritardo od inadempienza il **Subappaltatore** soggiacerà alle stesse penali applicate all'**Affidataria** salvo il maggior danno accertato. L'**Affidataria** si riserva altresì di risolvere il presente contratto senza che sia dovuta al **Subappaltatore** indennità alcuna, ad esclusione delle opere eseguite a regola d'arte.

Articolo 16) ATTREZZATURA E MATERIALI

Tutte le attrezzature ed i materiali per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto si intendono a carico del **Subappaltatore** salvo diversa

IMPRE.DOR. S.r.l.
[Signature]

LAZIALE STRADE S.r.l.
Viale Bruno Buozzi 105
00197 Roma
[Signature]

pattuizione fra le Parti.

Articolo 17) SORVEGLIANZA MATERIALI

L'**Affidataria** non assume alcun onere né responsabilità per la sorveglianza dei materiali e attrezzature di proprietà del **Subappaltatore** o di terzi che saranno impiegati nel cantiere per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente scrittura.

Articolo 18) VARIAZIONI DELLE QUANTITA' ORDINATE

Nel corso dei lavori l'**Affidataria** potrà ordinare al **Subappaltatore** per esigenze proprie o del **Committente**, aumenti o diminuzioni anche notevoli nelle quantità di opere affidate, senza che per questo il **Subappaltatore** possa avanzare richieste di indennizzi, risarcimenti, maggiori oneri, compensi o mancati utili.

Articolo 19) TRASPORTI

Tutti i trasporti dovranno essere eseguiti sotto totale responsabilità del **Subappaltatore**, i pesi e/o gli ingombri dovranno essere conformi alle vigenti norme del "Codice Stradale" esonerando sin d'ora l'**Affidataria** da ogni responsabilità al riguardo; eventuali contravvenzioni a carico dell'**Affidataria** per infrazioni saranno addebitate al **Subappaltatore**.

Articolo 20) DANNEGGIAMENTI

Il **Subappaltatore** assume la responsabilità delle opere eseguite, fino alla accettazione delle stesse da parte del **Committente** a seguito di collaudo definitivo. Eventuali danni alle opere ultimate o in corso di ultimazione ricadranno sul **Subappaltatore** permanendo in ogni caso sotto la sua responsabilità l'obbligo di predisporre ed usare tutti gli accorgimenti atti ad evitare danni provocati da ogni evento atmosferico anche a cantiere chiuso.

IMPREGDOR S.r.l.
[Handwritten signature]

LAZIALE STRADE S.r.l.
Viale Bruno Buozzi, 105
00197 Roma

Articolo 21) CONTROVERSIE

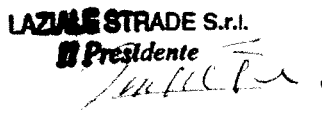
Tutte le divergenze o dispute derivanti del presente Contratto o relative ai diritti o doveri emergenti dallo stesso, saranno risolte per arbitrato. Ogni contendente nominerà un arbitro ed il terzo arbitro, che fungerà da Presidente, sarà nominato in accordo fra le Parti. In caso di mancato accordo, il Presidente del Collegio sarà nominato, anche su richiesta di una sola Parte, dal Presidente del Tribunale di Roma.

Articolo 22) REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Il presente Contratto verrà sottoposto a registrazione solo in caso di uso a norma dell'articolo 6 D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e successive modifiche ed integrazioni, e le spese di registrazione saranno a carico della parte che con la propria inadempienza avrà resa necessaria la registrazione medesima. La presente scrittura privata letta e confermata in tutti i suoi punti viene sottoscritta dalla parti.

Ciampino, 30.09.2015

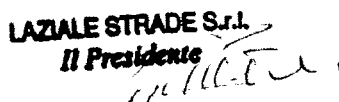
IMPRE.DOR S.r.l.


LAZIALE STRADE S.r.l.
Il Presidente


Le parti dichiarano, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e seguenti del Codice Civile, di approvare espressamente le disposizioni contenute nei seguenti articoli sopra riportati:

Ciampino, 30.09.2015

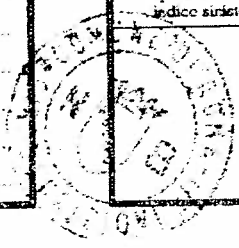
IMPRE.DOR S.r.l.


LAZIALE STRADE S.r.l.
Il Presidente


Cognome **PETRUCCI**
 Nome **ANDREA**
 nato il **06/03/1944**
 (atto n. **00187** **1** **S** **A**)
 a **ROMA** ()
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ROMA**
 Via **VIA BARTOLOMEO GOSIO 115**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **=====**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,78**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **=====**



Firma del richiedente *Andrea Petrucci*
ROMA **13 NOV 2008**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
Mariani Fernando



DATA DI SCADENZA
13 NOV 2018
AR 5392007
 PZS 474 OFFICIALE ROMA





IPZS. S.p.A. - C.C.V. - ROMA



JOE P.R.
[Handwritten signature]

Cognome BRAGLIA
 Nome ELISABETTA
 nato il 05/03/1952
 (atto n. 1113 P. 1 S. A. 1952)
 a ROMA (RM)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CIAMPINO
 Via VIA CORIZIA 50 INT. 19
 Stato civile -----
 Professione -----
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.66
BRAGLIA
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO

Firma del titolare Briglia Elisabetta
Ciampino 27/05/2011
 IL SINDACO
 [Signature]
 [Circular stamp]