

SCHEMA ATTO DI COTTIMO

Con il presente atto di cottimo, il sottoscritto Impresa individuale **GAVIOLI CELESTINO** con sede in Roma, Via G.B. Paravia n. 462, dichiara di obbligarsi ad eseguire i "Lavori di Manutenzione Ordinaria e adeguamento al D.lgs 81/08 presso le case cantoniere ed i magazzini di proprietà della Provincia di Roma", alle condizioni indicate negli articoli seguenti.

Dichiara di essere pienamente edotta circa la natura dei lavori da eseguire, delle località ove essi devono svolgersi, del programma di svolgimento predisposto dalla Direzione Lavori, e di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul costo dei lavori stessi.

Art. 1

PRESCRIZIONI

Nell'esecuzione dei lavori s' intende compresa la fornitura della mano d'opera e dei mezzi di trasporto che verranno ordinati, la regola d'arte dei lavori stessi che dovranno essere condotti, secondo gli ordini e le modalità che nel corso dei medesimi verranno indicati dalla Direzione dei Lavori ed in piena osservanza di quanto stabilito da:

- D.lgs n. 163/2006 – "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi";
- DM 145/200 - Capitolato Generale d'Appalto per le opere pubbliche come aggiornato dal DPR 207/2010;
- D.P.R 207/2010 - Regolamento di attuazione anche se non materialmente allegati, nonché dai Capitolati Speciali ed Elenchi Prezzi indicati all'Art. 16, dalle disposizioni di Legge e dai regolamenti speciali su esse richiamate, comprese quelle relative agli infortuni sul lavoro ed alla Previdenza Sociale.

L'Impresa si obbliga, altresì, a far osservare dal suo personale impiegato a qualunque titolo nei lavori le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dalla Direzione Lavori.

ART. 2

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori, oggetto del presente atto, è stabilito presumibilmente in **€ 19.959,87**.

Resta contrattualmente convenuto che il detto importo può essere suscettibile, nel solo interesse e per esclusiva disposizione dell'Amministrazione Provinciale, di aumento o diminuzione nella misura di un quinto dell'importo, senza che per tale fatto il sottoscritto assuntore possa pretendere compensi e sovrapprezzi di sorta, all'infuori del pagamento dei lavori in base ai prezzi unitari sotto indicati, al netto del ribasso d'asta dell' **18 %**.

ART. 3

CATEGORIE DI LAVORI

L'ammontare dei lavori di cui all'art. 2 si presume così distribuito :

Centro Zona sito al Km 18+200 della S.P. Braccianese – (Bracciano)	€ 9.153,21
Centro Zona Rifugio sito al Km 11+200 della S.P. Monte Livata - (Subiaco)	€ 7.227,83
Centro Zona sito al km 3+500 della S.P. Settevene Palo II – (Bracciano)	€ 1.411,40
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 18.152,44

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 819,58
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 5.724,68
Totale somme non soggette a ribasso	€ 6.544,26
Totale somme soggette a ribasso	€ 11.608,18
Ribasso offerto dalla Ditta GAVIOLI Celestino (18 %)	€ 2.089,47
Totale netto lavori	€ 9.518,71
Importo lavori (comprensivo degli oneri per la sicurezza)	€ 16.062,97
IVA 22%	€ 3.533,85
Oneri art. 92 D.Lgs 163/06 (2%)	€ 363,05
IMPORTO GENERALE NETTO DEL COTTIMO	€ 19.959,87

Le cifre del precedente quadro economico, che indicano gli importi presumibili delle diverse categorie di lavori a misura, possono variare sia in più sia in meno, per effetto di variazione nelle rispettive quantità, e ciò sia in via assoluta che nelle reciproche proporzioni, ovvero anche mancare a causa di soppressione o modifica delle opere previste, e ciò senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Atto, o prezzi diversi da quelli indicati nella tariffa.

ART. 4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere da eseguirsi per dare compiuti i lavori oggetto dell'appalto possono riassumersi come segue:

Centro Zona sito al Km 18+200 della S.P. Braccianese – (Bracciano)

I lavori, già autorizzati dal Comune di Bracciano con Autorizzazione prot. 30860 del 15/09/2011, consistono nella realizzazione dell'allaccio alla pubblica fognatura passante su via Cannone e nel ripristino dell'approvvigionamento idrico dalla rete idrica comunale.

Centro Zona Rifugio sito al Km 11+200 della S.P. Monte Livata - (Subiaco)

I lavori in oggetto prevedono la riparazione della pompa idraulica e la coibentazione delle tubature, da proteggere termicamente per evitarne il congelamento, così da garantire l'approvvigionamento idrico.

Inoltre sarà ricavato nel magazzino stesso uno spazio di permanenza per il personale addetto alla manutenzione stradale in condizioni di benessere termo - igrometrico, e di confort ambientale generale.

Centro Zona sito al km 3+500 della S.P. Settevene Palo II – (Bracciano)

I lavori consisteranno nell'acquisto e posa in opera di un nuovo cancello di ferro che garantisca protezione ai mezzi e attrezzature ricoverati presso il "Centro Zona".

ART. 5

PROVENIENZA E QUALITA' IN GENERE

L'appaltatore è libero di reperire i materiali dove meglio ritiene opportuno, purché essi presentino i requisiti prescritti dal **Capitolato Generale Amministrativo e Tecnico per le OO. PP.** e deve

fornire quelli che, a integrazione, saranno richiesti dalla **Direzione Lavori**, con assoluta facoltà insindacabile, all'atto della consegna o nel corso dei lavori, senza diritto da parte dell'Appaltatore di chiedere aumento dei prezzi o maggiori compensi.

ART. 6

CAUZIONE DEFINITIVA

La garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del Dlgs. n.163/2006, pari al **10%** dell'importo netto del contratto, non è dovuta.

La polizza specifica tutti i rischi di cui all'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 è sostituita dalla polizza assicurativa per la copertura dei rischi connessi alla generale attività dell'Impresa.

ART. 7

TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile per la consegna dei lavori, oggetto del presente appalto, è stabilito in giorni **30** (trenta) decorrenti dalla data del Verbale di Consegna.

In caso di ritardo nell'ultimazione degli stessi, sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da detrarsi all'atto del pagamento.

In caso d'inadempimento dell'appaltatore la risoluzione in danno del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento, previa ingiunzione del direttore dei lavori.

ART. 8

PAGAMENTI

L'Amministrazione Provinciale provvederà al pagamento delle somme contrattuali a stati d'avanzamento lavori con applicazione della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme a tutela dei lavoratori, che sarà svincolata a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Per la valutazione del credito, all'importo dei lavori sarà aggiunto quello dei materiali a piè d'opera che siano stati regolarmente accettati dalla Direzione Lavori, purché necessari al completamento dei lavori stessi, per metà del loro valore, purché lo stesso non superi i 2/3 della cauzione.

ART. 9

CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il termine entro il quale sarà presentato all'appaltatore lo Stato Finale dei lavori resta stabilito in tre mesi dalla data del verbale di ultimazione.

Il certificato di Regolare Esecuzione dei lavori sarà comunque redatto entro tre mesi dalla medesima data del verbale di ultimazione.

Fino alla data di rilascio del certificato di regolare esecuzione, l'appaltatore è responsabile della conservazione delle opere eseguite, ed il rapporto contrattuale si intenderà completamente esaurito, previo nullaosta, qualora non insorgano eventuali atti impeditivi dopo l'approvazione degli atti da parte dell'Amministrazione Provinciale.

ART. 10

DIREZIONE LAVORI PER CONTO DELL'IMPRESA

E' fatto obbligo all'Impresa di nominare un proprio **Ingegnere/Geometra/Architetto** con l'incarico di **Direttore Tecnico dei Lavori** per conto della Ditta Appaltatrice.

L'Amministrazione Provinciale ha la facoltà di chiedere la sua sostituzione in mancanza di requisiti tecnici idonei all'incarico.

Il Tecnico dell'Impresa deve principalmente avere contatti con l'Ufficio dell'Amministrazione Provinciale per quanto appresso:

- Consegna dei lavori e rilievi;
- Misurazione dei lavori eseguita in contraddittorio con un Tecnico dell'Amministrazione Provinciale;
- Ultimazione dei Lavori;
- Eventuali discussioni di carattere tecnico;
- Certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- Obbligo di intervenire sui lavori ogni qualvolta ne sia invitato dal Direttore dei Lavori per conto dell'Amm.ne.

ART. 11

NORMATIVE ANTIMAFIA E SUBAPPALTO

L'appaltatore è assoggettato alla normativa antimafia vigente, ivi inclusa quella di cui alla legge 55 del 19.03.1990 così come integrata dal D.Lgs. 159/2011.

L'affidamento dei lavori in subappalto o in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni nonché dall'art. 170 del D.P.R n. 207/2010.

ART. 12

OSSERVANZA DISPOSIZIONI NORMATIVE RETRIBUTIVE E PREVIDENZIALI

Nell'esecuzione dei lavori in oggetto, l'appaltatore dovrà osservare scrupolosamente la legislazione vigente e adottare le opportune misure che cautelino e prevenzano danni alle maestranze impiegate nei lavori, atte cioè a salvaguardare l'incolumità degli stessi, oltre ad osservare integralmente quanto disposto dalle norme vigenti e dai contratti collettivi nazionali, territoriali e per la zona nella quale si svolgono i lavori, relativamente al trattamento economico e previdenziale.

L'appaltatore dovrà presentare, entro e non oltre 5 gg. dall'inizio dei lavori, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali - compresa la Cassa Edile- ed all'atto dell'emissione dello stato di avanzamento esibire le ricevute dell'avvenuto versamento dei contributi ai predetti Enti.

L'Amministrazione accerterà la regolarità contributiva richiedendo il D.U.R.C. allo Sportello Unico in occasione dell'emissione di ogni S.A.L.

In caso d' inottemperanza agli obblighi di cui sopra si procederà alla applicazione di una detrazione pari al 20%, nel caso di lavori ancora in corso, o alla sospensione del pagamento a saldo nel caso di lavori ultimati.

ART. 13

SPESE DI CONTRATTO

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa o accentuata, sono a completo carico della Ditta Appaltatrice.

ART. 14

LAVORI E SOMMINISTRAZIONI SU FATTURE

Le lavorazioni e le somministrazioni che per la loro natura si giustificano mediante fattura, sono sottoposte alle necessarie verifiche da parte del Direttore dei lavori, per accertare la loro corrispondenza ai preventivi in precedenza accettati e allo stato di fatto.

Le fatture, intestate all'Appaltatore, così verificate e, ove necessario, rettifiche, sono pagate all'Appaltatore stesso, ma non iscritte nei conti se prima non siano state soddisfatte e quietanzate.

ART. 15

ESECUTIVITA'

Il presente atto è fin d'ora definitivo e impegnativo per la ditta appaltatrice, mentre nei riguardi dell'Amministrazione Provinciale è subordinato all'approvazione delle Superiori Autorità ai termini di Legge.

ART. 16

PREZZI UNITARI

L'Elenco Prezzi, allegato, è quello in base al quale sotto deduzione del ribasso d'asta dell' **11,00 %** saranno pagati i lavori e le forniture tutte contemplate nel presente Capitolato, nonché quelle non contemplate delle quali si verificasse il bisogno.

L'Amministrazione ritiene in via assoluta che l'appaltatore prima di accettare l'esecuzione dei lavori, abbia diligentemente visitato le località e che si sia reso conto delle opere da eseguire, dei luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti per i lavori, come e dove si possa provvedere d'acqua, delle distanze e dei mezzi di trasporto ed ogni altra cosa possa occorrere per dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni del presente atto e di quello Generale nonché degli ordini che verranno impartiti dall'Ufficio.

In conseguenza i prezzi stabiliti nell'Elenco, previa applicazione del ribasso percentuale offerto dall'Impresa, si intendono senza restrizione alcuna accettati come remunerativi, in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio e pericolo.

Per quanto riguarda le prestazioni di operai per eventuali opere in economia, esse sono compensate in base alle tariffe sindacali vigenti, incrementate di tutti gli oneri e contributi.

Il costo della mano d'opera così ottenuto è aumentato del 25% (venticinque-percento).

Si applica il ribasso offerto soltanto su tale aumento percentuale.

I suddetti prezzi s' intendono invariabili in modo assoluto ed indipendente da qualsiasi eventualità o sfavorevole circostanza.

ART. 17

ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto ad alcun compenso:

- Le spese di contratto, bollo, registrazione, autenticazione notarile delle firme e quanto altro richiamato all'art. 5 del Capitolato Generale di Appalto;
- le spese e gli oneri relativi a quanto disposto dal Codice della strada e relativo Regolamento circa la segnalazione del cantiere e dei lavori in corso;
- le spese occorrenti per la provvista di acqua, energia, strumenti geodetici e personale ad esso addetto per rilievo e tracciamento;
- la custodia e il deposito dei materiali giacenti, esonerando l'Amm.ne da ogni responsabilità per danni o furti;
- la fornitura di fotografie dei lavori stampate a colori e delle dimensioni di cm 18x24;
- l'esecuzione e la manutenzione di eventuali recinzioni di cantiere;
- la redazione dei disegni esecutivi e relativi calcoli;
- le spese per le opere inerenti il mantenimento del traffico pedonale e veicolare pubblico e privato e della segnaletica relativa prevista dall'art. 21 del Codice della strada;
- gli oneri per l'individuazione di PP.SS. e gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla presenza degli stessi;
- per quanto non espressamente indicato, si fa riferimento al CGA D.M. 145/2000 e successive modifiche e integrazioni e allo schema di contratto e al CSA adottato da questa Amministrazione.

ART. 18

OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa ha l'obbligo, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 (Legge Antimafia) così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche non in via esclusiva "alle commesse pubbliche".

Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori affidati con il presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136 del 07.09.2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nelle quali deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'impresa, il seguente codice unico di progetto **CUP:** _____

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Nel caso di subappalto, l'Impresa si obbliga a inserire nel contratto di subappalto – a pena di nullità assoluta del contratto medesimo – un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 07.09.2010 e s.s. mm. e ii

ART. 19

RITROVAMENTO DI OGGETTI

L'Appaltatore sarà tenuto a dare comunicazione alla D.L. di qualunque oggetto rinvenuto in occasione degli scavi o/e demolizioni inerenti il presente appalto, che abbia valore artistico o storico.

ART. 20

CONTROVERSIE

Le controversie nascenti dal presente atto saranno risolte conformemente a quanto prescritto dalla Legge 216/95.

Preso visione del presente Schema di Atto di cottimo e della Tariffa Prezzi allegata, la sottoscritta Impresa dichiara di accettare l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con l'obbligo di eseguire le opere previste alle condizioni di cui al presente atto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 36 della Legge n° 300 del 20.05.70, l'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili alle categorie e nelle località in cui si svolgono i lavori, e le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni anche dopo la scadenza e fino all'entrata in vigore del nuovo contratto di lavoro.

Roma li

L'APPALTATORE
CELESTINO GAVIOLI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Nohemy **QUINTERO**

Geom. Gemy **Sepe**

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Giuseppe **ESPOSITO**)