



PROVINCIA DI ROMA

DIPARTIMENTO X – UFFICIO DI DIREZIONE

SERVIZI PER LA SCUOLA

* * *

SCRITTURA PRIVATA RELATIVA

AL CONTRATTO REP. 7721 DEL 19 APRILE 2002

(GLOBAL SERVICE)

* * *

OGGETTO: REVISIONE PREZZI ex art. 26 C.d.O. – TRANSAZIONE.

L'anno duemiladodici, il giorno 11 del mese GIUGNO di nella sede della
Provincia di Roma, in via S. Eufemia 19 - Roma

TRA

a) la dr.ssa Laura ONORATI, Dirigente dell'Ufficio di Direzione del
Dipartimento X e domiciliato per la carica in Roma, Via IV Novembre
119/A, la quale interviene alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 107
D.Lgs. 267/2000, in nome e per conto della **PROVINCIA DI ROMA** -
Codice Fiscale n. 80034390585;

b) il dr. Marco IACOBUCCI, Direttore Dipartimento II e domiciliato per la
carica in Roma, Via IV Novembre 119/A, il quale interviene alla stipula del
presente atto ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000, anch'esso in nome e per
conto della **PROVINCIA DI ROMA** – Codice Fiscale n. 80034390585;

b) il dr. Antonio Michele CARRABBA, nato a San Paolo di Civitate (FG) il
15.11.1956, il quale interviene alla stipula del presente atto non in proprio, ma

COFELY
GDF AVEZ
Cofely Italia S.p.A.
Il Procuratore
Antonio Michele Carrabba

quale Procuratore Speciale (giusta procura notarile Rep. 85.148 racc 22.331 del 26 luglio 2011 a rogito del Dott. Luigi La Gioia, Notaio a Roma, della ditta Cofely Italia S.p.A., nella sua qualità di impresa capogruppo dell'A.T.I. titolare del contratto Rep. 7721 del 19.4.2002 - e dunque, in rappresentanza dell'intero raggruppamento costituito dalle imprese Cofely Italia S.p.A., già Cofathec Servizi S.p.A. (mandataria - capogruppo), codice fiscale - iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 07149930583 e partita I.V.A. 01698911003 e Mugnai S.p.a. (mandante) codice fiscale 00427590583. La summenzionata A.T.I., domiciliata ad ogni effetto di legge e di contratto presso la sede legale dell'impresa capogruppo in Roma, Via Ostiense, 333 - C.A.P. 00146 - telefono 06/549231 - fax 06/54923297 - d'ora innanzi sarà indicata anche come CONTRAENTE o GESTORE;

PREMESSO

- con contratto rep. 7721/2002 è stato affidato, all'A.T.I. Cofely Italia S.p.A. (già ATI Cofathec Servizi S.p.A.), il servizio integrato di manutenzione degli impianti tecnologici degli istituti scolastici e gestione degli impianti termici (Servizio Energia) di tutti gli immobili di pertinenza provinciale;

- l'art. 26 del Capitolato d'Oneri prevede una duplice forma di revisione prezzi, ovvero:

Adeguamento prezzi: applicabile al 75% del prezzo del combustibile, che si calcola automaticamente di anno in anno utilizzando la seguente formula matematica :

$$Pa = Pc \times Cm \times Q$$

Co

Dove: Pa = prezzo orario x 10.000 Kcal/h aggiornato;

Pc = prezzo contratto;

cm = prezzo combustibile aggiornato;

co = prezzo in vigore epoca contratto;

Q = quantità (75%).

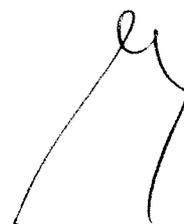
Aggiornamento/Revisione: a partire dal terzo anno d'appalto tutti gli altri prezzi dell'appalto e il 25% del prezzo del combustibile possono essere aggiornati annualmente, previa richiesta tempestiva (art. 23 Contratto d'Appalto), nel caso in cui l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati subisca un aumento pari o superiore al 5% rispetto all'indice alla data di presentazione dell'offerta;

- l'ATI aggiudicataria, pertanto, a partire dal terzo anno d'appalto ha presentato tempestiva richiesta di revisione prezzi, così come sopra indicato;

- nel corso degli anni, sono sorte divergenze interpretative circa l'applicabilità dell'art. 26 del C.d.O. alle lavorazioni cd "a progetto" affidate all'ATI aggiudicataria e raccolte in apposite Appendici contrattuali;

- con scrittura privata del 27.03.2009, pertanto, all'art. 2 è stato stabilito che l'Amministrazione, pur non riconoscendo l'importo relativo alla revisione prezzi degli interventi inseriti nelle appendici contrattuali, si impegnava a pagare l'importo fatturato relativo agli anni 2004/2006, con recupero delle somme tramite compensazione sulla contabilità successiva alla definizione della controversia e comunque prima della liquidazione del collaudo finale, demandando ad un Collegio Arbitrale la risoluzione della controversia stessa;

- in data 10.01.2011, con una appendice alla suddetta scrittura privata, quanto sopra indicato è stato esteso anche agli importi fatturati relativamente agli anni 2007/2008 e pertanto l'Amministrazione li ha liquidati;



- successivamente, a seguito di incontri di carattere amministrativo e legale tenutisi sull'argomento, l'A.T.I. Cofely Italia S.p.A. ha riconosciuto - a scopi esclusivamente transattivi e al fine di ridurre l'importo in contestazione e demandato al giudizio del collegio arbitrale - un credito in favore dell'Amministrazione relativo agli importi fatturati a titolo di revisione prezzi sulle lavorazioni inserite in appendici contrattuali per le quali era stata espressamente prevista la non applicabilità dell'art. 26 del C.d.O.;

- pertanto, con nota prot. 121586 del 29.07.2011, l'ATI Cofely Italia S.p.A. ha comunicato - tenuto conto delle obiezioni svolte dall'Amministrazione ed unicamente in via conciliativa - di riconoscere l'applicazione dell'art. 26 del Capitolato d'Oneri con credito a favore dell'Amministrazione di € 2.460.917,26 e di essere disponibile alla restituzione della somma mediante l'esecuzione di lavorazioni per le quali è qualificata e che l'Amministrazione riterrà di proprio interesse praticando i prezzi di aggiudicazione del contratto rep. 7721/2002, ovvero quelli del Prezziario della Regione Lazio anno 2001 (anno di aggiudicazione dell'appalto in argomento) rivalutati e ribassati dell'11%;

- a seguito di una verifica effettuata dagli Uffici competenti è risultato che l'importo oggetto di transazione, in quanto già effettivamente liquidato all'A.T.I. Cofely Italia S.p.A., ammonta a complessivi € 2.033.021,06

- visto che i lavori di demolizione e ricostruzione di nuovi padiglioni del Liceo Scientifico "Farnesina" di Roma 1° stralcio, inseriti nel Programma Triennale 2010/2012 e nell'Elenco Annuale 2010, rivestendo carattere prioritario ed essendo di notevole interesse pubblico, si annoverano tra gli interventi principali del programma di governo dell'Amministrazione;

- vista la relazione del RUP che ha effettuato una attenta analisi comparativa, evidenziando una rilevante convenienza per l'Amministrazione ad affidare all'ATI Cofely Italia S.p.A.- ai prezzi del contratto d'appalto come sopra specificato - l'esecuzione dei suddetti lavori che, pur non essendo riferiti all'efficientamento energetico, sono comunque connessi in modo accessorio alle lavorazioni oggetto del contratto d'appalto rep. 7721/2002;

- considerato che da tale accordo si addiverrebbe all'immediato recupero di un cospicuo credito pari ad € 2.033.021,06 ed alla contestuale realizzazione di un'opera pubblica di particolare rilievo e di notevole interesse pubblico, con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 588/26 del 07.09.2011, l'Amministrazione ha espresso il proprio atto di indirizzo alla redazione di tutti gli atti necessari alla definizione di tale transazione;

- pertanto, con nota prot. 153697 del 10.10.2011, riconoscendo in via conciliativa l'applicazione dell'art. 26 del C.d.O., l'Amministrazione ha accertato di avere un credito nei confronti dell'ATI Cofely Italia S.p.A. pari ad € 2.033.021,06;

- successivamente, in risposta alla suddetta comunicazione, con nota prot. 186662 del 05.12.2011 l'ATI Cofely Italia S.p.A. ha dichiarato quanto segue:
"Si definisce che l'importo liquidato per la revisione prezzi per le Appendici contrattuali o interventi a progetto per le quali l'ATI è impossibilitata a stornare le fatture perché di annualità precedenti è pari ad € 2.033.021,46 (compresa IVA 20%) che sarà oggetto di recupero da parte dell'Amministrazione Provinciale di Roma";

- con Determinazione Dirigenziale n. 10383 del 30.12.2011 è stato approvato il progetto definitivo del 1° stralcio di € 2.920.000,00 relativo ai lavori di

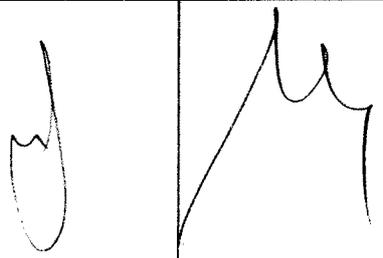
demolizione di n. 2 padiglioni prefabbricati e ricostruzione a norma di
 padiglioni didattici presso il Liceo Scientifico "Farnesina" in via dei Giuochi
 Istmici - XX Municipio - Roma;

- il quadro economico approvato con la suddetta Determinazione Dirigenziale
 prevede:

Lavori di demolizione a corpo(di cui € 60.000,00 per oneri della sicurezza)	€ 250.000,00
Lavori di costruzione a misura(di cui € 140.000,00 per oneri della sicurezza)	€ 2.320.000,00
Arredi	€ 40.000,00
Totale Lavori e Arredi	€ 2.610.000,00
Somme a disposizione	
Incentivi parziali (25% del 2%)	€ 13.050,00
Imprevisti	€ 20.000,00
IVA 10%	€ 261.000,00
Allacci utenze e altre voci	€ 15.950,00
Totale somme a disposizione	€ 310.000,00
TOTALE GENERALE	€ 2.920.000,00

e la consistenza del 1° stralcio è la seguente:

- N. 10 aule didattiche;
- N. 1 laboratorio linguistico;
- N. 1 laboratorio informatico;
- N. 2 postazioni personale non docente;
- N. 2 blocchi servizi igienico-sanitaria;
- N. 1 sala proiezioni;

N.1 locale ristoro ad uso esclusivo del Liceo;

sistema di connessioni con il Liceo esistente;

alloggio custode;

parziali sistemazioni esterne a verde;

il RUP – Ing. Claudio Dello Vicario – nella relazione illustrativa ha analizzato il progetto di demolizione e di ricostruzione raffrontando i quadri economici e rilevando un interesse pubblico derivante dall'affidamento dei suddetti lavori all'ATI Cofely Italia S.p.A., nell'ambito dell'appalto cd "global service", e dal contestuale recupero di somme già liquidate;

CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Le premesse costituiscono, parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

L'Amministrazione, affida all'ATI Cofely Italia S.p.A. i lavori di demolizione e ricostruzione di cui al 1° stralcio del Liceo Scientifico Farnesina – via dei Giuochi Istmici – XX Municipio – Roma, come meglio descritti nella relazione illustrativa allegata alla presente;

ART. 3

L'importo del suddetto affidamento, è pari ad € 2.033.021,06 e corrisponde al credito che l'Amministrazione vanta nei confronti dell'A.T.I. Cofely Italia S.p.A. e dalla stessa riconosciuto e ritenuto pienamente soddisfacente rispetto alla circostanza che trattasi di somme già anticipate rinunciando, sullo stesso importo, a pretese per eventuali ritardi di pagamenti;

ART. 4

Il quadro economico di dettaglio del suddetto affidamento realizzato secondo il prezzario 1998, aggiornato secondo gli indici ISTAT, e ribassato dell'11% prende in considerazione solamente le voci della demolizione e della ricostruzione, risulta essere il seguente:

A - LAVORI DI DEMOLIZIONE

Demolizione padiglioni dimessi e riqualificazione sedime
relativo a corpo (comprensivo oneri della sicurezza)

€ 208.346,00

Totale A

€ 208.346,00

B- LAVORI DI COSTRUZIONE

Lavori nuovo padiglione a misura (comprensivo oneri
della sicurezza)

€ 1.824.675,00

Totale B

€ 1.824.675,00

TOTALE GENERALE (A+B)

€ 2.033.021,00

ART. 5

L'importo dell'affidamento, verrà contabilizzato nel seguente modo:

- € 1.694.184,21 (= € 2.033.021,06 - il 20% dell'IVA già versata) per compensazione delle fatture già emesse e liquidate a titolo di revisione prezzi sulle lavorazioni oggetto di appendici contrattuali;
- € 338.836,85 (= € 2.033.021,06 - € 1.694.184,21) con regolari fatture con IVA 10% (€ 33.883,68) per un totale complessivo di € 372.720,53 (= € 338.836,85 + € 33.883,68);

ART. 6

Per qualsiasi controversia comunque dipendente dal presente atto le parti confermano espressamente la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Roma.

COFELY ITALIA S.p.A.

PROVINCIA DI ROMA

COFELY
Il Procuratore
Antonio Michele Carrabba
Cofely Italia S.p.A.
Il Procuratore
Antonio Michele Carrabba

Dirigente Ufficio di Direzione - Dip.to X
(Dr.ssa Laura Onorati)

PROVINCIA DI ROMA

Direttore Dipartimento II

(Dr. Marco Iacobucci)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile si accetta e conferma espressamente quanto convenuto e stipulato negli artt.1, 2 , 3, 4, 5 e 6 del presente atto.

Per accettazione:

COFELY ITALIA S.p.A.

PROVINCIA DI ROMA

COFELY
Il Procuratore
Antonio Michele Carrabba
Cofely Italia S.p.A.
Il Procuratore
Antonio Michele Carrabba

Dirigente Ufficio di Direzione - Dip.to X
(Dr.ssa Laura Onorati)

PROVINCIA DI ROMA

Direttore Dipartimento II

(Dr. Marco Iacobucci)