

SCRITTURA PRIVATA



Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra i sig.i:

Stefano Gregori

- nato a Terni il 11/9/1968,

residente in San Gemini (TR) in via Colleterondo, 14, C.F. GRGSFN68P11L117R comodante, da una parte;

Alina Elena Tesleanu

- nata a Codlea il 21/5/1978,

residente in San Gemini (TR) in via Colleterondo, 14, C.F. comodataria, dall'altra parte;

premessi

- che il Sig. Stefano Gregori è proprietario ed autore della procedura software Sogemait3 (Software per la gestione delle manutenzioni degli impianti termici), che si compone di:
 - Sogemait 3 (per manutentori) – codice sorgente ed eseguibile;
 - documentazione e varie utility connesse a Sogemait 3 (per manutentori) – files, codici sorgente ed eseguibili;
 - Sogemait web 3 (per Enti di controllo) – codice sorgente ed eseguibile;
 - documentazione e varie utility connesse al software Sogemait Web 3 – files, codici sorgente ed eseguibili;
 - sito internet e forum di Sogemait3 – www.sogemait3.it.
- che tale procedura software è sita in via Colleterondo, 14 – Sangemini (TR), in appositi dispositivi di memorizzazione (PC, HD, Dischi ottici);
- che il predetto Sig. Stefano Gregori, intende fornire tale procedura software ad Alina Elena Tesleanu;

si conviene e si stipula quanto segue:

1. Oggetto

La parte comodante cede, non esclusivamente, in comodato alla parte comodataria, che accetta, la procedura software Sogemait3, per farne il seguente uso: manutenzione, sviluppo, promozione, diffusione, supporto, commercializzazione dell'utilizzo e servizi connessi a terzi.

2. Durata

La durata del presente contratto è convenuta in 10 anni. Resta inteso che la parte comodante può usufruire, contemporaneamente, della cosa comodata qualora ne avesse bisogno.

3. Obblighi del comodatario

Il comodatario si obbliga di:

- conservare e custodire i supporti di memorizzazione della procedura software Sogemait3 con i relativi codici, con cura e massima diligenza, e non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra previsti;
- non cedere neppure temporaneamente il codice sorgente a terzi, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso;
- di restituire al comodante, al termine del contratto, i supporti di memorizzazione contenenti la procedura software stessa.

4. Responsabilità del comodatario

Il perimento dei supporti di memorizzazione del bene oggetto del comodato è ad esclusivo rischio del comodatario, salvo il caso fortuito e la forza maggiore.

Parimenti, se il bene viene impiegato per un uso diverso o non viene restituito nei termini o il codice sorgente viene ceduto anche temporaneamente a terzi.

5. Spese

Le spese necessarie per utilizzare il bene in comodato sono a carico del comodatario.

6. Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., si conviene espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il comodatario utilizzi il bene per un uso diverso da quello pattuito.

9. Foro competente

Per tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il foro di Terni.

10. Registrazione

La registrazione della presente scrittura privata verrà eseguita in caso d'uso e le relative spese per imposta di registro e bolli sarà a carico della parte comodataria.

11. Rinvio a norme di legge

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento al disposto degli articoli del Codice Civile.

San Gemini, li 1 marzo 2013

Letto, confermato e sottoscritto

Stefano Gregori

Alina Elena Tesleanu

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le seguenti clausole: durata, limitazioni di responsabilità, facoltà di recesso, clausola risolutiva espressa, foro competente.

Letto, confermato e sottoscritto

Stefano Gregori

Alina Elena Tesleanu

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
REG A TERNI IL 09/03/2013 AON 1-1
ALN 2452 MOD 3
€ 205,33



IL DIRETTORE PROVINCIALE
(Dott.ssa Liara Florosso)
L'ADDETTO
(Annalisa Rotini)