



PROVINCIA DI ROMA

Dipartimento II – Servizio 2

Manutenzione e ristrutturazione beni patrimoniali

DOCUMENTO INTEGRATIVO AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONSIP S.P.A.

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori/piattaforme installati presso gli edifici patrimoniali di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale di Roma.

Localizzazione del servizio: Comune di Roma e Provincia

Ente appaltante: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ROMA

Roma li 18/03/2014

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Antonio Piergentili)

INDICE

- Art. 1 - Ammontare dell'appalto, forma e principali dimensioni delle opere;*
- Art. 2 - Aggiudicazione dell'Appalto;*
- Art. 3 - Disciplina dei subappalti;*
- Art. 4 – Variazione degli impianti;*
- Art. 5 - Ultimazione del servizio;*
- Art. 6 – Condizione risolutiva espressa;*
- Art. 7 - Localizzazione degli impianti di sollevamento.*

Art. 1
AMMONTARE DELL'APPALTO, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Fanno parte dell'Appalto tutte le opere, anche sussidiarie, di seguito elencate in maniera sommaria, occorrenti per la manutenzione ed il ripristino degli impianti oggetto del servizio negli edifici di cui all'art. 7.

Il presente servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento ha per oggetto:

- Verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e in particolare il funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature, del sistema a fotocellula, dei sistemi d'allarme (di cabina e citofonico) anche in assenza di tensione di rete;
- Controllo efficienza del dispositivo di ritorno al piano inferiore in caso di mancanza di tensione di rete;
- Verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- Verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra;
- Verificare lo stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;
- Procedere alle operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti;
- Pulizia della fossa e del vano corsa, nonché delle soglie delle porte ai piani;
- Controllo delle segnalazioni luminose ai singoli piani ed in cabina;
- Annotare i risultati delle verifiche secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia sul libretto di esercizio;
- In caso di irregolarità nel funzionamento dell'impianto, l'Appaltatore è tenuto ad intervenire eliminando l'anomalia riscontrata, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate;
- Visita di manutenzione programmata bimestrale che un tecnico specializzato al fine di controllare lo stato di conservazione dell'impianto;
- Intervento su chiamata entro un ora nell'arco di h 24 su h 24, compresi i giorni festivi. Decorso infruttuosamente tale termine l'Amministrazione Provinciale provvederà a rivolgersi a terzi addebitando la relativa spesa alla ditta aggiudicataria con decurtazione sulla retribuzione contrattualmente convenuta;
- Assistenza durante le visite ispettive biennali da parte degli enti preposti al controllo in merito alla corretta funzionalità degli impianti con annotazione delle richieste tecnici ispettivi

L'ammontare complessivo dell'appalto, valutato con i prezzi della Regione Lazio dei prezzi per opere edili ed opere impiantistiche di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012 – Bollettino Ufficiale n. 41 del 28/08/2012 ed elenco prezzi aggiuntivi e sostitutivi, salvo la detrazione del ribasso d'asta indicato nel contratto, è di € 40.000,00 diconsi euro quarantamila/00 così suddiviso:

€ 36.500,00 per lavori a misura soggetti a ribasso e € 3.500,00 per lavori non soggetti a ribasso.

Numero d'ordine	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	I M P O R T O	
		Parziale	Totale
1	Impianti tecnologici	36.500,00	
2	Economie	2.200,00	
3	Sicurezza	1.300,00	
	Totale Lavori		€ 40.000,00

Il Responsabile Unico del Procedimento si riserva comunque l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere stesse, sia all'atto della consegna dei lavori sia in sede di esecuzione, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia del servizio, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente Capitolato e sempreché l'importo complessivo dei lavori resti nei limiti dell'art. 10 corrispondente del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 2 AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO

L'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi o sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 118 let. a) del D.P.R.n. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 3 DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI

È vietato all'Appaltatore cedere ad altri il Contratto sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore della Provincia di Roma.

I subappalti di singole opere e prestazioni sono consentiti, negli eventuali limiti di legge, nel rispetto dell'art. 118 della Legge 163/2006.

Art. 4 VARIAZIONE DEGLI IMPIANTI

Il Responsabile Unico del Procedimento, durante l'esecuzione del servizio, può ordinare, alle stesse condizioni del contratto, l'aumento o la diminuzione del numero degli impianti da mantenere, così come elencato nel successivo art. 7.

Art. 5 ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

La data fissata per l'ultimazione dei lavori è stabilita in giorni 180 naturali e consecutivi con inizio degli stessi dalla data del verbale di consegna.

ART. 6 CONDIZIONE RISOLUTIVA ESPRESSA

Il presente contratto è risolto al verificarsi, prima della scadenza naturale di cui all'articolo precedente, della seguente condizione: sottoscrizione del contratto di appalto all'esito di aggiudicazione della gara relativa all'affidamento del "Servizio integrato Energia e Servizi di manutenzione impianti tecnologici del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Provinciale di Roma" con l'impresa aggiudicataria.

Dalla data di sottoscrizione di cui alla descritta condizione, il presente contratto non produrrà più alcun effetto tra le parti.

Art. 7
LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI

Il servizio di manutenzione ordinaria degli ascensori e piattaforme verrà eseguito nei seguenti immobili di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale di Roma:

1) Uffici		n. impianti
1. UFFICI PROVINCIALI (GESTIONE DEL FONDO)	VIA TIBURTINA 691 - ROMA	(1)
2. UFFICI PROVINCIALI (GESTIONE DEL FONDO)	VIA TIBURTINA 695 - ROMA	1 MONTASCALE
3. UFFICI PROVINCIALI (GESTIONE DEL FONDO)	PIAZZA BELLI 11 - ROMA	(1)
4. UFFICI EX IPAI 1° PAD. (GESTIONE DEL FONDO)	V.LE DI VILLA PAMPILI 84 - ROMA	1+ (2 MONTASCALE)
5. UFFICI EX IPAI 2° PAD. (GESTIONE DEL FONDO)	V.LE DI VILLA PAMPILI 100 - ROMA	(3)
6. SERVIZI SOCIALI (GESTIONE DEL FONDO)	VIA MONTE DELLE CAPRE, 23 - ROMA	(3)
7. UFFICI PROVINCIALI (GESTIONE DEL FONDO)	VIA DELLE TRE CANNELLE - ROMA	(3)
8. UFFICI PROVINCIALI	VIA PIANCIANI, 22 - ROMA	(4)
9. UFFICI PROVVEDITORATO STUDI	VIA PIANCIANI 32 - ROMA	(4)
10. UFFICI PROVINCIALI	VIA NOMENTANA, 54 - ROMA	(1)
11. UFFICI PROVINCIALI	VIA S. EUFEMIA, 19 - ROMA	(2)
12. CENTRO ACCOGLIENZA	COLLE TOCCIARELLO - VALMONTONE	(1)
13. SEDE ISTITUZIONALE	VIA IV NOVEMBRE, 119/A - ROMA	(4)+ 5 PIATTAFORME
2) Abitazioni		
1. PALAZZINE DIPENDENTI	VIA APPIA NUOVA 660 - ROMA	(2)
2. PALAZZINE DIPENDENTI	VIA TRIONFALE, 8891 - ROMA	(11)
3) Sedi Polizia Provinciale		
1. DISTACCAMENTO	VIA BRACCIANESE KM 20.700 - BRACCIANO	(1)
2. DISTACCAMENTO	VIA G. GALILEI SNC - ANZIO	(1)

4) Sedi Caserme C.C.

1. COMANDO REGIONE CARABINIERI LAZIO(GESTIONE DEL FONDO)	PIAZZA DEL POPOLO - ROMA	(2)
2. COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI ROMA(GESTIONE DEL FONDO)	P.ZA SAN LORENZO IN LUCINA - ROMA	(1)

TOTALE IMPIANTI N. 54

Nel caso di impianti di sollevamento installati all'interno degli immobili da trasferire al Fondo, al momento del loro conferimento, non saranno più oggetto del contratto.