



Notaio Umberto Badurina
Via Roma n.40 - 67061 Carsoli (AQ)
Tel/Fax 0863-995842
E-mail: ubadurina@notariato.it

Repertorio n.33473

Raccolta n.14766

**DONAZIONE DI AZIENDA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici, il giorno ventitre del mese di dicembre in Carsoli, nel mio studio in via Roma n.40.

Avanti a me, Umberto Badurina, notaio in Carsoli, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di L'Aquila, Sulmona ed Avezzano, assistito dai testimoni:

- D'Innocenzo Maria, nata a Carsoli (AQ) il 15 dicembre 1954, ivi residente in via Garibaldi n.16 e
- Cococcia Anna, nata a Roma il 22 settembre 1959, residente in Carsoli (AQ), via Turano n.52,

sono presenti:

- **CHECCHI GIOVANNI**, nato a Subiaco (RM) il 17 aprile 1950, ivi residente in Contrada La Misola n.17, CF:"CHC GNN 50D17 I992H", coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma con i diritti che costituiranno oggetto del presente atto di sua esclusiva titolarità ai sensi dell'art.178 C.C., titolare dell'omonima impresa individuale corrente in Subiaco (RM), Contrada La Misola n.19, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Roma al n.429451, avente numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale "CHC GNN 50D17 I992H", partita IVA "00084271006", annotata con la qualifica di impresa artigiana al n.123162 Albo Artigiani, indirizzo pec "giovanni.cecchi@legalmail.it", come dichiara;
- **CHECCHI PASQUALE**, nato a Subiaco (RM) il 6 giugno 1976, ivi residente in Contrada La Misola n.17, CF:"CHC PQL 76H06 I992R", celibe, come dichiara.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, stipulano quanto segue.

Art.1)- Il signor Checchi Giovanni dona e trasferisce in proprietà al figlio Checchi Pasquale, che accetta ed acquista, nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova, il complesso aziendale di cui è titolare, consistente nell'insieme dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di riparazioni meccaniche di autoveicoli e carrozzerie di autoveicoli, riparazione di impianti elettrici e di alimentazione per autoveicoli, riparazione e sostituzione di pneumatici per autoveicoli, commercio al dettaglio di macchine, attrezzature ed accessori per l'agricoltura, il giardinaggio ed i lavori forestali, nonché la vendita di gomme per automezzi, camere d'aria ed accessori.

Art.2)- La donazione comprende attrezzature varie, macchinari, ricambi, pneumatici ed olio, articoli agricoli e macchine agricole usate, quali dettagliatamente risultanti (con l'indicazione dei valori riferibili a ciascun singolo bene) dai relativi elenchi, che, debitamente sottoscritti ai sensi di legge, si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C" per costituirne parte integrante e sostanziale.

Le parti precisano che sono esclusi dalla presente donazione

REGISTRATO ad AVEZZANO

il 30/12/2015

al N. 4693/ST.



di azienda immobili di sorta, sicchè sarà onere del donatario trovare locali idonei in cui svolgere l'attività in oggetto.

Art.3)- La donazione è convenuta con il subingresso del donatario nei crediti e nei debiti, di guisa che la titolarità dell'azienda in oggetto passerà in capo al medesimo unitamente agli stessi; pertanto il donatario risponderà - e provvederà al relativo pagamento - delle eventuali passività dell'azienda in oggetto esistenti verso fornitori, Istituti previdenziali ed assicurativi, oltre che verso qualsiasi altro creditore alla data odierna, ivi comprese tasse, imposte e contributi di qualsiasi importo e specie, anche se ancora non definiti, accertati od iscritti a ruolo, impegnandosi a tenere indenne il donante da ogni e qualsiasi sopravvenienza passiva o pretesa di terzi.

Art.4)- Il donante:

a)- dichiara che l'azienda come sopra donata è di sua piena proprietà ed assoluta disponibilità, libera da pesi, privilegi, sequestri, pignoramenti, vincoli pregiudizievoli o diritti di terzi;

b)- attesta l'insussistenza di sanzioni e violazioni di carattere fiscale in relazione al disposto di cui all'art.14 del Decreto Legislativo n.472/97, di sanzioni pecuniarie per reati od illeciti amministrativi commessi nell'esercizio dell'impresa in relazione al disposto di cui all'art.33 del Decreto Legislativo n.231/01, nonché di litispendenze in genere relative all'attività in oggetto;

c)- afferma che tale attività è conforme alle norme vigenti al riguardo;

d)- attesta che non sussistono rapporti di lavoro con personale dipendente nei quali il donatario debba subentrare ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2112 C.C.;

e)- presta infine fin d'ora ogni più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle autorizzazioni amministrative di qualsiasi specie richieste dalle vigenti disposizioni di legge per l'esercizio dell'attività in oggetto, autorizzando il donatario ad esperire tutte le pratiche necessarie per operare le relative volture.

Art.5)- Il possesso giuridico e la materiale disponibilità dell'azienda in oggetto verranno trasferiti al donatario il prossimo 1° (primo) gennaio 2017 (duemiladiciassette), sicchè da tale data questi subentrerà al donante nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda; a tal uopo il donante si obbliga a comunicare l'avvenuto trasferimento dell'azienda ai creditori ed a tutti coloro che hanno contratti in corso relativi all'azienda stessa.

Art.6)- Per quanto non espressamente convenuto nel presente atto, i componenti fanno riferimento alle norme di diritto comune ed alle leggi speciali vigenti.

Art.7)- Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico del donatario.

A fini fiscali, i comparenti dichiarano che la presente è la prima donazione posta in essere tra parenti in linea retta di primo grado, il cui valore, come meglio indicato negli elenchi come sopra allegati sotto le lettere "A", "B" e "C", viene dagli stessi dichiarato in Euro 87.500,00 (ottantasettemilacinquecento).

Ai sensi dell'art.58 del D.P.R. n.917/86 e successive sue modificazioni, si dà atto che l'azienda è assunta dal donatario ai medesimi valori fiscalmente riconosciuti in capo al padre donante.

I comparenti mi esonerano espressamente dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

E richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto che, in presenza dei testimoni, ho letto ai comparenti i quali con i testimoni e me notaio lo sottoscrivono alle ore 12.50 (dodici e cinquanta minuti) dopo che, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me scritto in due fogli per cinque pagine fin qui.

F.to: Checchi Giovanni

F.to: Pasquali Checchi

F.to: D'Innocenzo Maria, teste

F.to: Cococcia Anna, teste

F.to: Umberto Badurina, Notaio



Certifico io sottoscritto Umberto Badurina, notaio in Carso-
li, che la presente è copia conforme all'originale, firmato
ai sensi di legge.

Si rilascia per uso *d' legge*

Carsoii, il giorno 20/7

Umberto Badurina



Allegato C
Raccolta 14766

PRODOTTO	QUANTITA'	PREZZO
Pneumatici	70	5.000,00
Ricambi auto vari		15.000,00
Olio	400 lt	2.500,00
Tot.		22.500,00
Motoseghe e decesp. usati		4.000,00
Trattore fiat 605 usato	1	6.000,00
Trattore fiat 455 usato	1	2.000,00
Motorappe usate	8	3.500,00
Rasatura usata	5	2.000,00

Tot.

17.500,00

Opere Giovanni

Giuseppe

*D. Innocenzo Maria, tutti
Coscine di via 126*

Maria Antonia 106

