



PROVINCIA DI ROMA

DISCIPLINARE DI GARA

ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA – A BASSO IMPATTO AMBIENTALE - PRESSO GLI STABILI SEDI DI UFFICI E PRESSO SITI VARI (E RELATIVE ACCESSIONI E PERTINENZE) DELLA PROVINCIA DI ROMA – IMPORTO A BASE DI GARA € 4.789.975,48 IVA ESCLUSA.

Articolo 1

Oggetto ed importo dell'accordo quadro

1. Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Provincia di Roma (di seguito per brevità: Provincia o Amministrazione), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'accordo quadro, di cui all'art. 59 del D.Lgs. 163/06, avente ad oggetto il servizio triennale di pulizia, a basso impatto ambientale in ottemperanza a quanto disposto nel Piano d'Azione Acquisti Verdi adottato con deliberazione G.P. n. 269/15 del 06/05/2009 e successivi aggiornamenti, da effettuarsi presso gli stabili sedi di uffici e presso siti vari (e relative accessioni e pertinenze) della Provincia di Roma.
2. In tal senso l'Amministrazione, con la determinazione dirigenziale n. R.U 1767 del 28/03/2014, ha stabilito di procedere all'affidamento dei servizi in esame, secondo le modalità previste dalla legge.
3. Quanto sopra mediante apposita procedura di gara "aperta", regolamentata dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" (di seguito per brevità: Codice dei contratti) e finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare il servizio in questione, ai sensi degli artt. 54 e 55, del Codice dei contratti e da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81, comma 1 e 83, del Codice dei contratti.
4. Con riferimento alle prestazioni di cui agli artt. 3, 4, 5 e 6 del Capitolato, il valore complessivo dell'accordo quadro, per la sua intera durata prevista in 3 (tre) anni a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo stesso, viene stimato, ai sensi dell'art. 29, comma 13, del d.lgs. n. 163/13, in un importo complessivo posto base di gara pari a ad **€ 4.789.975,48 IVA esclusa**, spendibili fino a concorrenza (compresi i costi della sicurezza necessari per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze – *ex art. 86, commi 3 bis e 3 ter del D.Lgs.163/2006*) così suddiviso:
 - a) importo del servizio di pulizia triennale **€ 4.785.475,48 IVA esclusa**;
 - b) importo dei costi della sicurezza necessari per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze – *ex art. 86, commi 3 bis e 3 ter del D.Lgs.163/2006*) **€ 4.500,00** non soggetti a ribasso.

L'operatore economico aggiudicatario della gara d'appalto dovrà garantire ed assicurare, nei tempi, nei modi e nelle forme stabilite nel presente capitolato e nell'allegato denominato DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza), la piena, diligente, tempestiva e corretta esecuzione del contratto, al prezzo stabilito nella propria offerta economica, in esso tutto compreso - nessuna prestazione esclusa o riservata - senza alcun onere aggiuntivo per la Provincia di Roma a qualsivoglia titolo richiesto.

5. L'accordo quadro sarà stipulato con un unico operatore individuato nella ditta aggiudicatrice della presente gara.

6. L'Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare il ribasso d'asta per ulteriori servizi per garantire sia i servizi ordinari presso altri siti dell'Amministrazione Provinciale di nuova apertura, che per autorizzare i servizi straordinari di pulizia, nei limiti dell'occorrenza e per necessità od urgenza, ai prezzi, patti e condizioni di cui all'offerta economica dell'aggiudicataria fino a concorrenza del valore massimo stimato dell'accordo quadro sopra riportato.

7. E' facoltà dell'Amministrazione Provinciale disporre la ripetizione del servizio ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006, anche prima della scadenza del triennio all'esaurimento dell'importo posto a base di gara spendibile fino a concorrenza.

Articolo 1 bis

Attività minima garantita

1. La Provincia garantisce le prestazioni di cui al Capitolato relative al servizio di pulizia, con le attività di cui agli artt. 3, 4, 5 e 6 del Capitolato per un importo indicativo stimato a base d'asta pari a € **2.288.790,24** oltre l'IVA, (compresi i costi della sicurezza necessari per a eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze – *ex art. 86, commi 3 bis e 3 ter del D.Lgs. 163/2006*) così suddiviso:

- a) importo del servizio € **2.287.290,24** oltre l' IVA;
- b) importo dei costi della sicurezza necessari per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze (*ex art. 86, commi 3 bis e 3 ter del D.Lgs. 163/2006*) € **1.500,00** oltre l' IVA non soggetti a ribasso.

Articolo 2

Requisiti di partecipazione alla gara

1. Alla gara possono partecipare i soggetti giuridici operanti nell'ambito di attività inerente l'oggetto del presente accordo quadro.

2. I soggetti giuridici che intendono partecipare alla presente accordo quadro dovranno presentare una documentazione a corredo delle offerte di cui agli articoli **8 e 9** del presente Disciplinare, che potrà anche essere redatta compilando lo schema allegato, in lingua italiana, che dovrà **a pena di esclusione:**

- essere corredata dalle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà di seguito indicate, rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale dell'operatore economico concorrente;

- essere corredata da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore;

attestante:

quanto a REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

a) nell'ipotesi in cui concorrano alla presente accordo quadro **imprese individuali, società di persone, società commerciali, consorzi stabili ex art. 34, comma 1, lett. c) D.Lgs. 163/06, consorzi tra imprese artigiane ex art. 34, comma 1, lett. b) D.Lgs. 163/06** l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'ambito di attività inerente l'oggetto della gara. Nell'ipotesi in cui concorrano alla presente accordo quadro **raggruppamenti ordinari di concorrenti ex art. 34, comma 1, lett. d) D.Lgs. 163/06** non ancora costituiti o **consorzi ordinari di concorrenti ex art. 34, comma 1, lett. e) D.Lgs. 163/06** non ancora costituiti tale dichiarazione dovrà essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento o il consorzio;

b) nell'ipotesi in cui concorrano alla presente gara **società cooperative, consorzi di cooperative costituiti** a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, **consorzi costituiti come società cooperative ex articolo 8 della legge n. 381/1991** l'iscrizione all'Albo delle Società Cooperative; nell'ipotesi in cui concorrano alla presente gara **cooperative sociali di cui all'art. 5 lettera b), della legge n. 381/1991**, l'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali;

c) di essere in regola con la normativa vigente in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché di possedere i requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'articolo 26, comma 1, lettera a), numero 2), del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

quanto a REQUISITI DI ORDINE GENERALE

d) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

e) di non avere pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575/1965;

f) di non aver riportato una sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;

(Il concorrente indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

g) di non aver riportato una sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

h) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge n. 55/1990; **l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;**

i) di non aver commesso gravi infrazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- j) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate precedentemente dalla Provincia di Roma e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- k) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) di non essere iscritto nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D.lgs. 163/06 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- m) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti.
- n) ove l'impresa non occupi dipendenti, la non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'articolo 3 della legge n. 68/1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- n1) ove l'impresa occupi non più di 15 dipendenti ovvero da 15 a 35 dipendenti, qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, la non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'articolo 3 della legge n. 68/1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- n2) ove l'impresa occupi più di 35 dipendenti ovvero da 15 a 35 dipendenti, qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000, l'essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili *ex* articolo 17 della legge n. 68/1999 e successive modificazioni ed integrazioni;
- n3) ove l'Impresa risieda in altro Stato dell'UE, l'ottemperanza alla equivalente normativa a tutela del diritto al lavoro dei disabili vigente nello stato di provenienza;
- o) di non aver riportato sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2000 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- p) ove siano stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, di non aver omesso la denuncia dei fatti alla competente autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689; La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 163/06 la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;
- q) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale; **i concorrenti dichiarano, alternativamente:** a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o consorzi ordinari di concorrenti ai sensi e per gli effetti degli articoli 34, comma 1, lettere *d*) ed *e*), o 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascuno degli operatori economici che costituiscono o costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi medesimi.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara consorzi stabili ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettera *c*), del D.Lgs. n. 163/2006, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni e consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettera *b*), del D.Lgs. n. 163/2006, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti dal consorzio e da ciascuno degli operatori economici consorziati per i quali il consorzio concorre, che devono essere espressamente indicati ai sensi dell'art. 3 del presente Disciplinare.

quanto a Requisiti di CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

- r) un **fatturato globale realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi (2010,2011,2012), non inferiore al doppio del valore massimo stimato dell'accordo quadro, IVA esclusa** nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o consorzi ordinari di concorrenti ai sensi e per gli effetti degli articoli 34, comma 1, lettere *d*) ed *e*), o 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, questi potranno cumulare i requisiti di cui alla presente lettera posseduti singolarmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati, nei limiti previsti da questo stesso articolo, comma 3. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e successive modificazioni, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, comma 1, lettere *b*) e *c*), del D.Lgs. n. 163/2006, questi dovranno autonomamente possedere i requisiti di cui alla presente lettera;
- s) un importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara **realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi (2010,2011,2012) non inferiore al valore massimo stimato dell'accordo quadro, IVA esclusa**; nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o consorzi ordinari di concorrenti ai sensi e per gli effetti degli articoli 34, comma 1, lettere *d*) ed *e*), o 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, questi potranno cumulare i requisiti di cui alla presente lettera posseduti singolarmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati, nei limiti previsti da questo stesso articolo, comma 3. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e successive modificazioni, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, comma 1, lettere *b*) e *c*), del D.Lgs. n. 163/2006, questi dovranno autonomamente possedere i requisiti di cui alla presente lettera;

Nell'ipotesi in cui concorrano al presente accordo quadro imprese che, in quanto costitutesi o che hanno iniziato l'attività da meno di tre anni, non posseggano il requisito di capacità finanziaria ed economica di cui alle lettere r) e s)

- t) un importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara non inferiore ad 1/3 dell'importo posto a base di gara IVA esclusa;

quanto a Requisiti di CAPACITA' TECNICA E ORGANIZZATIVA

- u) elenco di almeno tre dei principali servizi nel settore oggetto della gara effettuati complessivamente negli ultimi tre anni (2010-2011-2012), regolarmente eseguiti e di importo non inferiore al valore complessivo stimato dell'accordo quadro IVA esclusa. Inoltre, deve essere stato svolto un servizio di pulizia, analogo a quello richiesto negli artt. 3, 4, 5 e 6 del Capitolato, per conto di almeno tre Enti pubblici o soggetti privati per un ammontare quantitativo complessivo di pulizie pari o superiore nel triennio a € 3.000.000,00 IVA esclusa. Tale elenco - da allegare a pena di esclusione - dovrà recare l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati dei servizi elencati. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o consorzi ordinari di concorrenti ai sensi e per gli effetti degli articoli 34, comma 1, lettere d) ed e), o 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, questi potranno cumulare i requisiti di cui alla presente lettera posseduti singolarmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati, nei limiti previsti da questo stesso articolo, comma 3. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e successive modificazioni, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006, questi dovranno autonomamente possedere i requisiti di cui alla presente lettera.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla presente accordo quadro imprese che, in quanto costitutesi o che hanno iniziato l'attività da meno di tre anni, non posseggano il requisito di capacità tecnica ed organizzativa, di cui alla lettera u)

- v) elenco dei servizi nel settore oggetto della gara, regolarmente eseguiti e di importo non inferiore ad 1/3 dell'importo posto a base di gara IVA esclusa. Tale elenco - da allegare a pena di esclusione - l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati dei servizi elencati.

v1) essere in possesso del “**Quality System Certificate**” **UNI EN ISO 9001 vigente e valido**, inerente le attività oggetto del presente accordo quadro, relativamente alla conformità dei sistemi di qualità aziendale rilasciata da soggetti accreditati secondo le norme europee ovvero di fornire, ai sensi dell'art. 43, D.Lgs. 163/06, prove relative alla sussistenza di misure equivalenti di garanzia della qualità a quelle attestata dalle certificazioni di cui sopra;

v2) certificazione **UNI EN ISO 14001 vigente e valida** rilasciata da soggetti accreditati, o registrazione **EMAS** per il sistema comunitario di ecogestione e audit, relativamente alla conformità dei sistemi ambientali per le attività inerenti al presente accordo quadro ovvero di fornire, ai sensi dell'art. 43, D.Lgs. 163/06, prove relative alla sussistenza di misure equivalenti di garanzia della qualità a quelle attestata dalle certificazioni di cui sopra.

Al fine di assicurare la massima estensione dei principi comunitari e delle regole di concorrenza negli appalti di servizi, la stazione appaltante considera, in ogni caso, rispettati i requisiti tecnici prescritti dal presente Disciplinare anche ove la disponibilità dei mezzi tecnici necessari ed idonei all'espletamento del servizio sia assicurata mediante contratti di locazione finanziaria con soggetti terzi.

quanto ad altri Requisiti

- m) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, né di parteciparvi anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- x) di non partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti e neanche in forma individuale qualora partecipi ad un consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, o a un consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 partecipante alla medesima gara che dichiara di concorrere alla stessa per conto del predetto consorziato ai sensi dell'art. 3 del presente Disciplinare;
- y) di non partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti e neanche in forma individuale qualora partecipi ad un consorzio stabile partecipante alla medesima gara che dichiara di concorrere alla stessa per conto del predetto consorziato ai sensi dell'art. 3 del presente Disciplinare;
- z) di non partecipare a più di un consorzio stabile;
- aa) di avere una sede operativa nel territorio della provincia di Roma o di costituire entro 10 (dieci) giorni lavorativi successivi all'aggiudicazione definitiva, una sede operativa nel territorio della provincia di Roma provvista di telefono, fax e posta elettronica disponibile 24 ore su 24.
- bb) **di utilizzare, per le attività del servizio di pulizia, il 100% dei prodotti detergenti multiuso e dei detergenti per i servizi sanitari rispondenti alle caratteristiche previste dal marchio di qualità ambientale Ecolabel (Decisione della Commissione 2011/383/UE)** per quanto riguarda la presenza di ingredienti e sostanze pericolose, la biodegradabilità dei tensioattivi, le fragranze, le sostanze biocide nei detergenti, la presenza di fosforo, la concentrazione di composti organici volatili, gli imballaggi. Il concorrente **deve fornire** una lista completa dei detergenti che si impegna ad utilizzare riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo. Per i prodotti non in possesso dell'Ecolabel Europeo, presunti conformi, il legale rappresentante dell'impresa concorrente, sulla base dei dati acquisiti dai produttori dei detergenti e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, è tenuto a sottoscrivere una dichiarazione con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi (possono essere accettati, come mezzi di presunzione di conformità, altre etichette ambientali ISO di tipo I - rispondenti alla norma ISO 14024-, qualora i criteri dell'etichetta ambientale siano conformi ai criteri ambientali minimi. In tal caso l'offerente indica l'etichetta ambientale posseduta dal prodotto che si impegna ad utilizzare e presenta la documentazione tecnica ufficiale dell'etichetta ambientale, evidenziandone i criteri conformi ai criteri ambientali minimi). **Il concorrente per i prodotti non in possesso dell'etichetta ecologica Ecolabel, dovrà presentare un rapporto di prova** redatto da un laboratorio accreditato ISO 17025, che garantisca la conformità dei prodotti detergenti ai criteri ambientali minimi;
- cc) di essere a perfetta conoscenza della ubicazione, della estensione e della natura di tutti gli stabili (e delle relative accessioni e pertinenze) indicati all'art. 3 del C.S.O.;
- dd) nell'ipotesi in cui concorrano alla gara raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, **l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi indicato espressamente e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;**

3. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006, **fermo restando che la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, specificazione delle parti in termini percentuali del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici che costituiscono o costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.** A tal riguardo, ciascun operatore economico che costituisce o costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti dovrà detenere- **a pena di esclusione - una quota di qualificazione corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.**

4. Unitamente alle dichiarazioni di cui al comma 2 del presente articolo, dovrà, altresì, essere presentata una dichiarazione debitamente sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale del soggetto giuridico partecipante recante:

a) l'accettazione espressa, integrale e senza riserva alcuna delle modalità di pagamento previste e disposte dall'articolo 10 del Capitolato;

b) l'accettazione espressa, integrale e senza riserva alcuna di quanto previsto e disposto dall'articolo 20 del Capitolato;

c) l'accettazione espressa, integrale e senza riserva alcuna di quanto previsto e disposto dall'articolo 12-13-14 del Capitolato;

d) l'accettazione espressa, integrale e senza riserva alcuna di quanto previsto e disposto dagli articoli 19 e 21 del Capitolato;

e) l'attestazione di aver preso visione della informativa sulla privacy allegata al bando di gara;

f) la dichiarazione circa la quota di accordo quadro che il concorrente intenda, eventualmente, subappaltare;

g) l'autorizzazione a ricevere tutte le comunicazioni provenienti dalla Provincia di Roma al domicilio eletto via fax e per posta elettronica;

h) la manifestazione del proprio consenso al trattamento dei dati comunicati;

i) l'indicazione del domicilio fiscale, del Municipio di appartenenza, della sede dell'Agenzia delle Entrate di competenza;

j) l'indicazione delle seguenti figure del soggetto giuridico concorrente:

1) se trattasi di impresa individuale, titolare o direttore tecnico, compreso/i quello/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

2) se trattasi di società in nome collettivo, soci e direttore tecnico, compreso/i quello/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

3) se trattasi di società in accomandita semplice, soci accomandatari e direttore tecnico, compreso/i quello/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

4) se trattasi di altro tipo di società, altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, compresi gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

5) se trattasi di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c,) D.Lgs. 163/06, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, eventuali altri componenti dell'organo di amministrazione, compresi gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, nonché ciascuno dei soggetti

consorziate o dei soci – con l'indicazione delle figure indicate, a seconda della tipologia del soggetto consorziate o del socio, ai numeri da 1) a 4) della presente lettera - che, nel consorzio o nella societ  consorziate, detenga una partecipazione superiore al 10 per cento, nonch  ciascuno dei soggetti consorziate o dei soci – con l'indicazione delle figure indicate, a seconda della tipologia del soggetto consorziate o del socio, ai numeri da 1) a 4) della presente lettera - per conto del quale il consorzio o la societ  consorziate operi in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;

6) se trattasi di raggruppamenti temporanei di concorrenti, concorrenti raggruppati e relative figure indicate, a seconda della tipologia del soggetto raggruppato, ai numeri da 1) a 5) della presente lettera;

7) se trattasi dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera e) D.Lgs. 163/06, concorrenti consorziate e relative figure indicate, a seconda della tipologia del soggetto consorziate, ai numeri da 1) a 5) della presente lettera;

8) indicazione della compagine societaria del soggetto concorrente, corredata dell'indicazione delle rispettive quote di partecipazione;

5. Unitamente alle dichiarazioni di cui ai commi 2 e 3 del presente articolo, dovr , infine, essere presentata - **a pena di esclusione** – l'attestazione dell'assolvimento degli obblighi di contribuzione, pari ad **Euro 140,00**, a favore dell'Autorit  per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. Per eseguire il pagamento sar  comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti gi  iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>. ed utilizzare una delle seguenti modalit  di pagamento:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sar  necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video.

A riprova dell'avvenuto pagamento dovr  essere allegata – a pena di esclusione - la relativa ricevuta di pagamento che sar  stampata dall'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione.

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

A riprova dell'avvenuto pagamento dovr  essere allegato – a pena di esclusione – l'originale dello scontrino rilasciato dal punto vendita.

Per i soli **operatori economici esteri**, sar  possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorit  per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare

6. Ove le dichiarazioni di cui alle lettere e), *f) e g)* del comma 2 del presente articolo:

a) siano rese da un procuratore speciale, esse si intendono rese anche per il/i legale/i rappresentante/i ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, compreso quello/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;

b) siano rese dal titolare/legale rappresentante o da un procuratore speciale, se si tratta di impresa individuale, si intendono rese anche per il direttore tecnico ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R.

n. 445/2000, compreso/i quello/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;

c) siano rese dal legale rappresentante o da un procuratore speciale, se si tratta di società in nome collettivo, si intendono rese anche per i soci e il direttore tecnico ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, compreso/i quello/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara;

d) siano rese dal legale rappresentante o da un procuratore speciale, se si tratta di società in accomandita semplice, si intendono rese anche per i soci accomandatari e il direttore tecnico ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, compreso/i quello/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

e) siano rese dal legale rappresentante o da un procuratore speciale, se si tratta di altro tipo di società, si intendono rese anche per gli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci ai sensi dell' articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, compreso/i quello/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

7. Ove le dichiarazioni di cui alle lettere e), f) e g) del comma 2 del presente articolo siano rese rispettivamente dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) del comma precedente, esse si intendono rese anche per gli altri soggetti indicati nelle lettera medesime cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

8. L'esclusione e il divieto di partecipazione alla gara operano nei confronti dei soggetti concorrenti qualora non dimostrino – con una relazione da produrre unitamente alle dichiarazioni di cui al comma 2 del presente articolo – che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata nei confronti dei soggetti di cui al comma 5 cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (articolo 178 del codice penale e articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale). **L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano** quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

9. Ove il sottoscrittore delle dichiarazioni di cui al presente articolo sia un procuratore generale o speciale dell'operatore economico concorrente, dovrà essere prodotta – **a pena di esclusione** :

– copia della procura rispettivamente generale o speciale, corredata della relativa autentica notarile.

10. L'omessa dichiarazione concernente il possesso anche di uno solo dei requisiti citati al comma 2 e/o l'omessa dichiarazione e/o l'omessa allegazione della documentazione riportata ai commi 2, 3, 5 e 8 del presente articolo comporterà l'esclusione dal presente accordo quadro.

Articolo 3

Raggruppamenti temporanei di concorrenti e Consorzi

1. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara **raggruppamenti temporanei di concorrenti** ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 34, comma 1, lettera d) e 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà a corredo dell'offerta **ex articolo 2**, commi 2, 3 del presente Disciplinare dovranno essere rese – **a pena di esclusione** – da ciascuno degli operatori economici che costituiscono o si impegnano a costituire i raggruppamenti temporanei.

2. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara **consorzi ordinari di concorrenti** ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 34, comma 1, lettera e) e 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, la domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà a corredo della stessa **ex articolo 2**, commi 2, 3, del presente Disciplinare dovranno essere rese – **a pena di esclusione** – da ciascuno degli operatori economici che si impegnano a costituire i consorzi medesimi.

3. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara **consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro** costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni e **consorzi tra imprese artigiane** di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettera *b*), del D.Lgs. n. 163/2006, il consorzio concorrente deve indicare, in sede di domanda di partecipazione, se concorre in nome e per conto proprio o per conto di taluno dei propri consorziati; in questo ultimo caso, il consorzio deve indicare per quali consorziati il medesimo concorre alla presente gara; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà *ex* articolo 2, commi 2, 3, del presente Disciplinare dovranno essere rese – **a pena di esclusione** – dal consorzio stabile e da ciascun consorziato per il quale il consorzio ha dichiarato di concorrere.

4. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara **consorzi stabili** ai sensi dell'articolo 34, comma 1, lettera *d*), del D.Lgs. n. 163/2006, il consorzio concorrente deve indicare, in sede di domanda di partecipazione, se concorre in nome e per conto proprio o per conto di taluno dei propri consorziati; in questo ultimo caso, il consorzio deve indicare per quali consorziati il medesimo concorre alla presente gara; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà *ex* articolo 2, commi 2, 3 del presente Disciplinare dovranno essere rese – **a pena di esclusione** – dal consorzio stabile e da ciascun consorziato per il quale il consorzio ha dichiarato di concorrere.

5. Nel caso di **raggruppamenti temporanei di concorrenti**, la domanda di partecipazione deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi indicato espressamente e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Articolo 4

Avvalimento

1. Il soggetto giuridico partecipante, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/06, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, di seguito denominato impresa ausiliaria.

2. Ai fini di quanto previsto dal comma precedente, il soggetto giuridico partecipante deve allegare - **a pena di esclusione** - dalla gara:

a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/06, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso, da parte del soggetto giuridico partecipante medesimo, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 165/06 e ss.mm.ii. e all'articolo 2, comma 2, lettere da *d*) a *q*), del presente Disciplinare;

c) una dichiarazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 165/06 e ss.mm.ii. e all'articolo 2, comma 2, lettere da *d*) a *q*);

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il soggetto giuridico partecipante e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'accordo quadro le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/06, né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 con una delle imprese che partecipano alla gara;

f) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del soggetto giuridico partecipante, a firma del suo titolare o legale rappresentante o procuratore generale o speciale a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'accordo quadro.

3. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lett. f) del comma precedente, il soggetto giuridico partecipante può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

4. Il soggetto giuridico partecipante e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Articolo 5

Garanzie a corredo dell'offerta

1. I soggetti che partecipano alla gara devono costituire - **a pena di esclusione** - una garanzia provvisoria sotto forma di **CAUZIONE** comprovata dalla quietanza rilasciata dalla Tesoreria dell'Ente (UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A.- Sportello di Tesoreria filiale 88 - Piazza S.S. Apostoli - 00187 Roma),

IBAN	IT	37	E	03002	03379	000401059955
	CODICE PAESE	CHECK DIGIT	CIN	BANCA (ABI)	SPORT. (CAB)	N. CONTO

attestante il versamento cauzionale provvisorio pari al **2%** dell'importo relativo all'attività minima garantita. Detto versamento deve essere costituito in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito stesso.

2. La garanzia di cui al comma precedente può anche essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma di **FIDEJUSSIONE** bancaria o di **POLIZZA** assicurativa o di **FIDEJUSSIONE** rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; in tal caso, essa deve - **a pena di esclusione** -: a) prevedere espressamente la rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944, del codice civile; b) prevedere espressamente la rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; c) prevedere espressamente l'obbligo incondizionato del fideiussore ad effettuare, entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta della Provincia di Roma, il versamento dell'intera somma garantita su conto corrente dell'Amministrazione medesima, rinunciando a sollevare qualsiasi eccezione, ivi compreso l'eventuale mancato pagamento del premio da parte del soggetto garantito; d) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

3. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto e l'inadempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Le garanzie provvisorie prestate dagli altri operatori economici concorrenti verranno svincolate non appena l'aggiudicazione definitiva abbia acquisito efficacia.

4. Ogni diversa forma o modalità di costituzione della cauzione provvisoria, comporterà **l'esclusione dalla gara.**

5. L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico deve allegare alla fidejussione o alla polizza o alla quietanza attestante il versamento presso la Tesoreria, in originale o in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'articolo 19 del DPR n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la certificazione succitata. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o consorziate, il beneficio della riduzione della cauzione opererà solo se tutte le imprese siano in possesso della certificazione succitata.

6. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara **raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti** non ancora costituiti ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, la fidejussione bancaria o la fidejussione rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze dovrà essere necessariamente intestata - **a pena di esclusione** - a tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti, mentre la polizza assicurativa deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti ovvero intestata a tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e la precisazione che la stessa garantisce l'Amministrazione dall'inadempimento di uno qualsiasi degli stessi.

7. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara **consorzi stabili ex art. 34, comma 1, lett. c) D.Lgs. 163/06, consorzi tra imprese artigiane, consorzi di cooperative costituiti** a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni, **consorzi costituiti come società cooperative ex articolo 8 della legge n. 381/1991** la fidejussione bancaria o la fidejussione rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze dovrà essere necessariamente intestata - **a pena di esclusione** - al consorzio e alle consorziate che concorrono alla presente gara, mentre la polizza assicurativa deve essere sottoscritta ovvero intestata - **a pena di esclusione** al consorzio ed alle consorziate che concorrono alla presente gara.

8. La garanzia provvisoria di cui al presente articolo deve essere corredata, inoltre, di apposita dichiarazione del garante con cui il medesimo si impegna, su richiesta della stazione appaltante, a rinnovare la cauzione prestata per un ulteriore periodo di tempo ove, alla sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

9. La garanzia provvisoria di cui al presente articolo deve essere corredata, infine, - **a pena di esclusione** - dell'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Articolo 6

Procedura per l'individuazione degli offerenti

1. La procedura per l'individuazione degli offerenti è la seguente: procedura aperta ai sensi e per gli effetti degli articoli 54, commi 1 e 2, e 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

2. La tipologia per la scelta del contraente è l'accordo quadro ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006. L'Amministrazione, assumendo solo l'impegno per € 2.288.790,24 (IVA

esclusa) per il servizio di cui agli artt. 3, 4, 5 e 6 del Capitolato, si riserva la facoltà di richiedere con singoli ordinativi l'attivazione dei servizi per il restante importo pari ad € 2.501.185,25 IVA esclusa, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili e fino a concorrenza del valore complessivo stimato dell'accordo quadro, oneri fiscali esclusi, per tutta la durata contrattuale.

Articolo 7

Criterio di selezione delle offerte

1. Il criterio di selezione delle offerte è il seguente: **offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi e per gli effetti degli articoli 81, comma 1, e 83 del D.Lgs. n. 163/2006.

2. Il presente accordo quadro verrà, quindi, aggiudicata al soggetto giuridico che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e di quello attribuito all'offerta economica.

a. ALL'OFFERTA TECNICA verranno attribuiti fino ad un massimo di 60 punti, così suddivisi:

ELEMENTI e SUB ELEMENTI di valutazione:

Elemento A) - Progetto del sistema organizzativo del servizio Peso ponderale max punti 48

Sub Elementi:

- punto **a1)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
- punto **a2)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
- punto **a3)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
- punto **a4)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
- punto **a5)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
- punto **a6)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
- punto **a7)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
- punto **a8)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
- punto **a9)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
- punto **a10)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
- punto **a11)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
- punto **a12)** dell'Articolo 8 del D.d.G.

Sub pesi ponderali:

- fino a max punti 2
- fino a max punti 4
- fino a max punti 4
- fino a max punti 3
- fino a max punti 3
- fino a max punti 4
- fino a max punti 7
- fino a max punti 7
- fino a max punti 4
- fino a max punti 4
- fino a max punti 4
- fino a max punti 2

Per quanto attiene all'Elemento A), la Commissione valuterà la consistenza numerica del servizio offerto con l'applicazione delle seguenti formule:

- relativamente al sub elemento a2): $P_{vs} = 4 * P_{go} / P_{gomax}$

Dove:

P_{vs} = punteggio attribuito al concorrente *iesimo*

P_{go} = numero di personale giornaliero offerto per tutti i Siti (escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma e le Case Cantoniere e i Magazzini della Viabilità) dall'operatore economico concorrente *iesimo* per lo svolgimento del servizio *de quo*;

P_{gomax} = numero maggiore di personale giornaliero offerto per tutti i Siti (escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma e le Case Cantoniere e i Magazzini della Viabilità) tra tutti gli operatori economici concorrenti;

- relativamente al sub elemento a3): $Pvs = 4 * Tgo / Tgomax$

Dove:

Pvs = punteggio attribuito al concorrente *iesimo*

Tgo = numero di ore giornaliere offerto per tutti i Siti (escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma e le Case Cantoniere e i Magazzini della Viabilità) dall'operatore economico concorrente *iesimo* per lo svolgimento del servizio *de quo*;

Tgomax = numero maggiore di ore giornaliere offerto per tutti i Siti (escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma e le Case Cantoniere e i Magazzini della Viabilità) tra tutti gli operatori economici concorrenti;

- relativamente al sub elemento a4): $Pvs = 3 * Tpo / Tpomax$

Dove:

Pvs = punteggio attribuito al concorrente *iesimo*

Tpo = numero di ore totali offerte per le attività periodiche - a cadenza settimanale, mensile, trimestrale - per tutti i Siti (escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma) dall'operatore economico concorrente *iesimo* per lo svolgimento del servizio *de quo*;

Tpomax = numero maggiore di ore totali offerte per le attività periodiche - a cadenza settimanale, mensile, trimestrale - per tutti i Siti (escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma) tra tutti gli operatori economici concorrenti;

- relativamente al sub elemento a7): $Pvs = 7 * Tgo / Tgomax$

Dove:

Pvs = punteggio attribuito al concorrente *iesimo*

Pgo = numero di personale giornaliero offerto per il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma dall'operatore economico concorrente *iesimo* per lo svolgimento del servizio *de quo*;

Pgomax = numero maggiore di personale giornaliero offerto per il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma tra tutti gli operatori economici concorrenti;

- relativamente al sub elemento a8): $Pvs = 7 * Tgo / Tgomax$

Dove:

Pvs = punteggio attribuito al concorrente *iesimo*

Tgo = numero di ore giornaliere offerto per il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma dall'operatore economico concorrente *iesimo* per lo svolgimento del servizio *de quo*;

Tgomax = numero maggiore di ore giornaliere offerto per il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma tra tutti gli operatori economici concorrenti;

- relativamente al sub elemento a9): $Pvs = 4 * Tpo / Tpomax$

Dove:

Pvs = punteggio attribuito al concorrente *iesimo*

Tpo = numero di ore totali offerte per le attività periodiche - a cadenza settimanale, mensile, trimestrale - per il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma dall'operatore economico concorrente *iesimo* per lo svolgimento del servizio *de quo*;

Tpomax = numero maggiore di ore totali offerte per le attività periodiche - a cadenza settimanale, mensile, trimestrale - per il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma tra tutti gli operatori economici concorrenti;

In assenza dei dati chiari e precisi, occorrenti per l'applicazione delle formule di cui ai precedenti punti a2), a3), a4), a7), a8), a9) la Commissione attribuirà punti 0,00.

Elemento B) - Proposte migliorative al servizio richiesto Peso ponderale max punti 8

Sub Elementi:

- punto **b1)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
 - punto b1.1
 - punto b1.2
- punto **b2)** dell'Articolo 8 del D.d.G.

Sub pesi ponderali:

- fino a max **punti 6** così ripartiti:
- fino a max punti 4
- fino a max punti 2
- fino a max punti 2

Per quanto attiene all'Elemento B), sub elemento b1.1) la Commissione valuterà la consistenza numerica del servizio offerto con l'applicazione della seguente formula: **$Pvs = 4 \cdot T_{ao} / T_{aomax}$**

Dove:

Pvs = punteggio attribuito al concorrente *iesimo*

Tao = numero di ore offerte **su base annuale** rispetto alle prestazioni minime aggiuntive dall'operatore economico concorrente *iesimo* per lo svolgimento del servizio *de quo*;

Taomax = numero maggiore di ore aggiuntive offerte su base annuale rispetto alle prestazioni minime tra tutti gli operatori economici concorrenti;

In assenza dei dati chiari e precisi, occorrenti per l'applicazione della formula di cui al precedente punto b1.1) la Commissione attribuirà punti 0,00.

Elemento C) - Intervento in casi imprevedibili e/o urgenti Peso ponderale max punti 4

Sub Elementi:

- punto **c1)** dell'Articolo 8 del D.d.G.
- punto **c2)** dell'Articolo 8 del D.d.G.

Sub pesi ponderali:

- fino a max punti 2
- fino a max punti 2

3. Per ciascuno dei sub-elementi sopra indicati **non soggetti a formula**, che sono tutti relativi a fattori qualitativi di valutazione dell'offerta, ogni componente della Commissione di gara attribuirà un coefficiente discrezionale compreso tra 0 e 1. Quindi la Commissione calcolerà la media dei coefficienti attribuiti dai componenti per ogni sub-elemento non soggetto a formula (ovvero: a1.1, a1.5, a1.6, a1.10, a1.11, a1.12); il punteggio per ciascun sub-elemento sarà ottenuto moltiplicando la media dei coefficienti per il corrispondente valore massimo.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti per ciascun dei sub-elementi relativi alla singola offerta (punteggio dato dall'applicazione delle singole formule + risultato della media dei coefficienti attribuiti ai sub-elementi non soggetti a formula).

b. All'OFFERTA ECONOMICA verranno attribuiti fino ad un massimo di 40 punti così suddivisi:

b.1) massimo 20 punti per l'Offerta Economica relativa al prezzo complessivo offerto, - risultante dalla somma dei canoni mensili dei singoli siti **escluso il sito di via Giorgio Ribotta n.**

41 - per l'esecuzione dell'intero servizio di pulizia presso i siti elencati nella tabella "Uffici Centrali e Periferici" riportata all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Oneri, riferito a 12 mesi.

Il punteggio di cui alla lettera *b1*) del comma precedente verrà determinato applicando la seguente formula aritmetica:

$$Pu = 20 \times Pmin/Pi$$

dove:

Pu= punteggio attribuito all'offerta in esame;

Pmin = prezzo complessivo più basso offerto;

Pi = prezzo complessivo offerto dal concorrente *iesimo*.

b.2) massimo 20 punti per l'Offerta Economica relativa al prezzo complessivo offerto - risultante dalla somma dei canoni mensili del solo **sito di via Giorgio Ribotta n. 41**, - per l'esecuzione dell'intero servizio di pulizia, di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Oneri, riferito a 12 mesi.

Il punteggio di cui alla lettera *b2*) del comma precedente verrà determinato applicando la seguente formula aritmetica:

$$Pu = 20 \times Pmin/Pi$$

dove:

Pu= punteggio attribuito all'offerta in esame;

Pmin = prezzo complessivo più basso offerto;

Pi = prezzo complessivo offerto dal concorrente *iesimo*.

L'assegnazione del punteggio complessivo, ovvero del punteggio massimo previsto pari a 40 punti, deriverà dalla somma dei punteggi scaturenti dai punti *b1* e *b2* di cui al successivo art.9, comma 1, lettera c) punti 1 e 2.

Articolo 8

Modalità di redazione dell'offerta tecnica

1. L'offerta tecnica, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale dell'operatore economico concorrente, dovrà contenere n. 3 documenti:

A) - Progetto del sistema organizzativo del servizio:

Il sistema organizzativo ed operativo del servizio relativo al presente punto A) dovrà risultare dalla esposizione dei sottoelencati punti:

- **Per tutti i siti elencati all'Art. 3 del Capitolato Speciale d'Oneri – escluso il sito di via Giorgio Ribotta n. 41, Roma:**

a1) sintetica esposizione delle metodologie che l'operatore economico concorrente ritiene opportuno adottare, in funzione delle effettive necessità dei singoli Siti, escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, al fine del raggiungimento degli obiettivi del servizio di pulizia richiesti nell'art. 6 del Capitolato di gara;

a2) indicazione dell'entità numerica del personale che l'operatore economico concorrente intende impiegare giornalmente per tutte le attività del servizio di pulizia ordinaria (v. art. 6, lett. A) del Capitolato) riportate per ciascun Sito **escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma.**

L'operatore economico concorrente dovrà riportare il numero totale del personale impiegato giornalmente in tutti i Siti, sommando l'entità numerica del personale utilizzato in ogni singolo sito, **escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma.**

Dal computo numerico sono escluse le prestazioni aggiuntive di cui all'art. 6, lett. E) e F) del Capitolato e le prestazioni delle Case Cantoniere e Magazzini della Viabilità.

a3) indicazione del numero di ore giornaliere offerte dall'operatore economico concorrente per lo svolgimento di tutte le attività di pulizia ordinaria (v. art. 6, lett. A) del Capitolato) riportate per ciascun Sito, **escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma.**

L'operatore economico concorrente dovrà riportare il numero totale di ore offerto giornalmente, sommando il numero delle ore offerte per ogni singolo sito, **escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma.**

Dal computo numerico sono escluse le prestazioni aggiuntive di cui all'art.6, lett. E) e F) del Capitolato e le prestazioni delle Case Cantoniere e Magazzini della Viabilità in quanto mensili.

a4) indicazione del numero di ore offerte dall'operatore economico concorrente per lo svolgimento di ciascuna delle attività di pulizia periodica (pulizie con cadenza: settimanale, mensile e trimestrale di cui all'art. 6, lett. B), C), D) del Capitolato) per ogni Sito, **escluso il sito di via G. Ribotta n. 41- Roma.**

L'offerta dovrà riportare il computo totale delle ore delle attività di pulizia periodiche offerte riferito a tutti i Siti, **escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma.**

a5) illustrazione del sistema di meccanizzazione delle attività per il servizio di pulizia da prestare: dovranno essere descritti puntualmente i macchinari e le attrezzature che l'impresa intenderà utilizzare per ciascun Sito - **escluso il sito di via G. Ribotta n. 41, Roma** - (adeguati ed appropriati ai materiali costruttivi presenti nei singoli Siti) e la loro entità numerica riportata per ciascuna tipologia, le specifiche e le caratteristiche tecniche (con allegati depliant, marca, anno di costruzione e schede tecniche) dei macchinari e attrezzature proposte dall'impresa, le modalità della loro custodia nel periodo di inattività, manutenzione ordinaria e straordinaria e loro reintegro/sostituzione.

- **Per il solo sito di via Giorgio Ribotta n. 41, Roma:**

a6) sintetica esposizione delle metodologie che l'operatore economico concorrente ritiene opportuno adottare, in funzione delle effettive necessità e in considerazione della tipologia strutturale del sito specifico **di via G. Ribotta n. 41, Roma,** al fine del raggiungimento degli obiettivi del servizio di pulizia richiesti nell'art. 6 del Capitolato di gara;

a7) indicazione dell'entità numerica totale del personale che l'operatore economico concorrente intende impiegare giornalmente per tutte le attività del servizio di pulizia ordinaria (v. art. 6, lett. A) del Capitolato) per il sito **di via G. Ribotta n. 41, Roma.**

Dal computo numerico sono escluse le prestazioni aggiuntive di cui all'art.6, lett. G) del Capitolato.

a8) indicazione del numero di ore offerte dall'operatore economico concorrente per lo svolgimento di tutte le attività di pulizia ordinaria giornaliera (v. art. 6, lett. A) del Capitolato) per il sito **di via G. Ribotta n. 41, Roma.**

Dal computo numerico sono escluse le prestazioni aggiuntive di cui all'art.6, lett. G) del Capitolato.

a9) indicazione del numero di ore offerte dall'operatore economico concorrente per lo svolgimento di ciascuna delle attività di pulizia periodica (pulizia con cadenza: settimanale, mensile e trimestrale di cui all'art. 6, lett. B), C), D) del Capitolato) per il sito **di via G. Ribotta n. 41, Roma.**

L'offerta dovrà riportare il computo totale delle ore delle attività di pulizia periodiche offerte riferito al sito **di via G. Ribotta n. 41, Roma.**

a10) illustrazione del sistema di meccanizzazione delle attività per il servizio di pulizia da prestare per il sito **di via G. Ribotta n. 41, Roma:** dovranno essere descritti puntualmente i macchinari e le attrezzature che l'impresa intenderà utilizzare, adeguati ed appropriati ai materiali costruttivi presenti nel sito e la loro entità numerica riportata per ciascuna tipologia, le specifiche e le caratteristiche tecniche (con allegati depliant, marca, anno di costruzione e schede tecniche) dei macchinari e attrezzature proposte dall'impresa, le modalità della loro custodia nel periodo di inattività, manutenzione ordinaria e straordinaria e loro reintegro/sostituzione.

- **Relativamente alla globalità del servizio prestato:**

a11) procedure di autocontrollo che l'impresa intende attuare per il servizio di pulizia richiesto per il presente accordo quadro e per assicurare un grado di igiene e pulizia dei locali tale da trasmettere un'elevata immagine dell'Amministrazione contraente, con particolare riferimento: al controllo giornaliero del personale (sistemi di rilevazione di presenza, valutazione dell'efficienza nel servizio, etc.) alle verifiche del livello qualitativo del servizio erogato ("standard di qualità"), soluzioni adottate per il reintegro del personale assente in caso di ferie-malattie-altro;

a12) specifica delle attività promosse dall'impresa per la corretta e costante formazione del personale coinvolto nel servizio in termini di sicurezza sul lavoro, per il corretto utilizzo dei prodotti e per la loro miscelazione, per l'esatto utilizzo delle attrezzature, azioni preventive, adeguata informativa del personale sul rispetto dei criteri ambientali, etc.

B) - Proposte migliorative/integrative al servizio richiesto:

L'impresa concorrente dovrà, sulla base di valutazioni di propria e assoluta convenienza, produrre un documento contenente le specifiche richieste ai punti sotto riportati:

b1) indicazione e descrizione di proposte migliorative e/o di servizi integrativi (senza costi e oneri aggiuntivi per l'Amministrazione nei termini consentiti dalla vigente normativa), non richiesti nel C.S.O. e nel presente Disciplinare, con particolare riferimento a:

b1.1) ulteriori ore di pulizia aggiuntive offerte **su base annuale** rispetto alle prestazioni minime già richieste all'art. 6, lettere E), F) e G) del Capitolato;

b1.2) eventuali proposte migliorative offerte in aggiunta alle attività già richieste, complementari e pertinenti al servizio in oggetto.

b2) dettagliata indicazione di aspetti organizzativi e gestionali del servizio che implicano soluzioni **ulteriori a quelle già previste negli atti di gara** finalizzate a ridurre gli impatti ambientali in accordo al Piano d'Azione Acquisti Verdi adottato con Delibera di Giunta Provinciale n. 269/15 del 06/05/2009 e successivi aggiornamenti.

A titolo esemplificativo: sistemi di dosaggio o tecniche di pulizia (es.: uso di prodotti riutilizzabili in tessuto di microfibra), procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche, utilizzo di macchinari dotati di dispositivi per la riduzione dell'impatto ambientale e/o a basso consumo energetico (es.: macchinari dotati di filtri a basso inquinamento), eventuali altre attrezzature e/o misure adottate dall'impresa ai fini di una riduzione dei consumi (energia, acqua, rifiuti etc) a vantaggio

dell'eco-sostenibilità, stesura di un eventuale “Piano di gestione generale del servizio” che evidenzia l'attenzione della ditta ai fini del contenimento dell'impatto ambientale, etc.

C) - Interventi in casi imprevedibili e/o urgenti:

L'impresa dovrà fornire, per quanto attiene al presente punto C), un documento contenente quanto richiesto ai sotto indicati punti:

c1) indicazione del personale offerto (numero e qualifiche) e delle attrezzature disponibili in caso di eventi e/o necessità imprevedibili che richiedono una pulizia straordinaria ed urgente;

c2) descrizione del piano operativo di lavoro e delle metodologie adottate nonché del tempo di intervento medio (inteso come arco temporale intercorrente dalla chiamata al momento in cui il personale risulta presente sul luogo della prestazione) necessario per far fronte a richieste di pulizie imprevedibili ed urgenti.

1/bis. Tutti i dati contenuti nell'Offerta Tecnica (relazioni illustrative, descrizioni, elaborati, schede) dovranno essere precisi, omogenei, concordi e congruenti tra di loro.

L'offerta tecnica non dovrà superare un numero massimo di n. 30 facciate su fogli singoli di formato A4, non in bollo, con una numerazione progressiva ed univoca delle pagine.

1/ter. Ai fini della predisposizione dell'offerta, come dato conoscitivo per gli operatori economici concorrenti al presente accordo quadro, si indica il numero complessivo ed il livello di inquadramento del personale che attualmente è impegnato nel servizio di pulizia svolto presso gli stabili della Provincia di Roma, comunicato dall'impresa affidataria del servizio:

n.ro 49 unità (n. 5 unità full time – n. 44 unità a part time) dei quali:

n.ro 34 unità - livello di inquadramento II° -

n.ro 13 unità - livello di inquadramento III° -

n.ro 2 unità - livello di inquadramento IV°.

2. Il concorrente indica motivatamente le parti dell'offerta tecnica coperta da “segreti tecnici o commerciali” producendo, a tal fine, la relativa documentazione a comprova (brevetti, etc.).

3. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta – **a pena di esclusione** - da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Articolo 9

Modalità di redazione dell'offerta economica

1. L'offerta economica, redatta su carta resa legale in lingua italiana, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale dell'operatore economico concorrente, dovrà indicare:

a) l'oggetto dell'accordo quadro;

b) il nome e cognome del concorrente o l'esatta denominazione o ragione sociale dell'operatore economico concorrente;

c) il prezzo complessivo offerto (inferiore all'importo di cui alla lett. a) dell'art. 1 del presente Disciplinare) espresso in cifre ed in lettere, IVA esclusa, dato dalla **somma** del:

- 1) canone mensile offerto per l'espletamento del servizio di pulizie, riferito a ciascuno sito elencato all'art. 3 del C.S.O., e complessivo (canone mensile **moltiplicato per 12 mesi**) cfr. art.7 - punto *b1* del presente Disciplinare, compilando l'allegato 1;
- 2) canone mensile offerto per l'espletamento del servizio, riferito al solo sito di Via Giorgio Ribotta, 4, di cui all'art. 3 del C.S.O., e complessivo (canone mensile **moltiplicato per 12 mesi**) cfr. art.7 - *b2* del presente Disciplinare, compilando l'allegato 2;

ai patti ed alle condizioni di cui al C.S.O., al presente Disciplinare ed all'offerta tecnica presentata – presso tutti gli stabili della Provincia di Roma, indicati all'art. 3 del C.S.O. con espressa specificazione, nell'ambito dello stesso degli oneri di sicurezza a carico dell'operatore economico afferenti l'esercizio dell'attività svolta dallo stesso (*ex art. 87, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006*) per il servizio oggetto dell'accordo quadro;

d) il costo orario diurno ordinario riferito ad 1 unità di personale inquadrata al II°, III°, IV° livello per eventuali servizi straordinari da espletarsi su richiesta e autorizzazione dell'Amministrazione;

e) il costo orario notturno/festivo/notturno festivo riferito ad 1 unità di personale inquadrata al II°, III°, IV° livello per eventuali servizi straordinari da espletarsi su richiesta e autorizzazione dell'Amministrazione;

f) l'importo dei costi della sicurezza necessari per la eliminazione o riduzione dei rischi da interferenze (*ex art. 86, commi 3 bis e 3 ter del D.Lgs. 163/2006*) pari a € 4.500,00 non soggetti a ribasso.

2. In caso di discordanza fra quanto riportato in cifre e quanto riportato in lettere prevarrà l'indicazione in lettere, salvo che si rilevi l'esistenza di un errore ostativo nella formulazione letterale.

3. Il prezzo offerto sarà arrotondato alla seconda cifra dopo la virgola.

4. All'offerta economica dovrà essere allegata – **a pena di esclusione** – l'analisi dei costi recante:

- 1) **il numero di addetti impiegati per l'esecuzione del servizio;**
- 2) **il numero di ore di lavoro offerte – nel triennio di durata del contratto – comprese le ore richieste all'art. 6, lettere E), F) e G) del C.S.O.;**
- 3) **il costo orario riferito ad 1 unità di personale inquadrata al II°, III°, IV° livello;**
- 4) **il costo – nel triennio di durata del contratto – per macchinari;**
- 5) **il costo – nel triennio di durata del contratto – per attrezzature;**
- 6) **il costo – nel triennio di durata del contratto – per prodotti;**
- 7) **il costo – nel triennio di durata del contratto – per la sicurezza aziendale;**
- 8) **il costo – nel triennio di durata del contratto – degli utili e spese generali.**

Il concorrente, ancorché non aderente ad associazioni firmatarie, dovrà applicare ai propri dipendenti, e se costituita in forma di società cooperativa, ai propri soci-lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio de quo, un trattamento economico e normativo risultante dal costo medio orario riportato nelle Tabelle, a livello nazionale, emanate nell'aprile 2013 dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi e dalle leggi previdenziali e assistenziali.

L'eventuale scostamento da tali parametri delle relative voci di costo sarà comunque oggetto di valutazione ai sensi dell'art.86, comma , del d.Lgs. 163/06.

5. Non sono ammesse – **a pena di esclusione** – offerte parziali e/o in aumento e/o alternative.

6. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del presente accordo quadro qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna delle offerte pervenute dovesse ritenersi congrua e/o conveniente e, comunque, inidonea a soddisfare le esigenze dell'Ente appaltante.

7. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 69 del R.D. n. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione del presente accordo quadro anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

8. Verranno applicate le disposizioni di cui agli articoli 86 e seguenti del D.Lgs. n. 163/06 in ordine alla verifica delle offerte anormalmente basse.

Nella valutazione dell'anomalia la stazione appaltante:

- tiene conto degli oneri di sicurezza a carico dell'operatore economico afferenti l'esercizio dell'attività svolta dallo stesso (*ex art. 87, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006*), che devono essere specificamente indicati nell'offerta e risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio;

9. Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, l'offerta economica dovrà - **a pena di esclusione** - essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

Articolo 10

Modalità di partecipazione alla gara

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire alla Provincia di Roma – “Amministrazione Centrale, Servizio 3 *“Ufficio gare e contratti – Conferenze di Servizi in materia di OO.PP. – S.U.A.”*”, Via IV Novembre, 119/A c/o **Provincia di Roma - Ufficio Accettazione e Spedizione Posta, Via di Santa Eufemia n. 22 - 00187 Roma (orario: dal lunedì al giovedì 8.30 - 13.30 e 14.45 - 16.30; venerdì 8.30 - 13.30)**, **entro la data indicata nel bando di gara**, direttamente o tramite servizio postale, **un plico** adeguatamente sigillato con nastro adesivo trasparente o equivalente, recante, **a pena di esclusione**, a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante. Detto plico dovrà riportare l'esatta denominazione o ragione sociale del soggetto giuridico concorrente comprensiva di numero telefonico, *fax*, indirizzo *email*, codice fiscale, l'oggetto dell'accordo quadro e il giorno della seduta pubblica.

Detto plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

BUSTA “A” adeguatamente sigillata con nastro adesivo trasparente o equivalente recante, **a pena di esclusione** a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante.

Detta busta dovrà riportare la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, il nominativo del mittente, l'oggetto dell'accordo quadro e con l'indicazione dell'esatta ragione sociale, indirizzo e recapito telefonico.

All'interno della busta summenzionata dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**:

1)DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA, che potrà anche essere redatta compilando lo schema allegato, in lingua italiana, che dovrà **a pena di esclusione**:

- essere corredata dalle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà rese ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. ed ii. comprovanti il possesso dei requisiti riportati all'**art. 2 del presente Disciplinare**, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato;
- essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale dell'operatore economico concorrente;

- essere corredata da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore.
- 2) **CAUZIONE PROVVISORIA** da costituirsi, nei tempi, nei modi e nelle forme di cui all'**art. 5 del presente Disciplinare** da intendersi qui integralmente trascritto e riportato;
 - 3) la **DOCUMENTAZIONE** di cui all'**art. 2, comma 5, del presente Disciplinare** comprovante l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi e per gli effetti della Deliberazioni A.V.L.P. del 26/01/06;
 - 4) l'**ATTESTAZIONE** (Allegato "A"), **rilasciata dall'Amministrazione, comprovante l'avvenuto ritiro delle planimetrie (ex art. 27 del C.S.O.);**
 - 5) **LISTA** completa dei detergenti utilizzati riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto e l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo.

Per i prodotti non in possesso dell'Ecolabel Europeo, presunti conformi, il legale rappresentante dell'impresa concorrente, sulla base dei dati acquisiti dai produttori dei detergenti e/o riportati nelle etichette, nelle schede tecniche o di sicurezza dei prodotti, è tenuto a sottoscrivere una dichiarazione con la quale attesta che i prodotti detergenti sono conformi ai criteri ambientali minimi (possono essere accettati, come mezzi di presunzione di conformità, altre etichette ambientali ISO di tipo I - rispondenti alla norma ISO 14024-, qualora i criteri dell'etichetta ambientale siano conformi ai criteri ambientali minimi. In tal caso l'offerente indica l'etichetta ambientale posseduta dal prodotto che si impegna ad utilizzare e presenta la documentazione tecnica ufficiale dell'etichetta ambientale, evidenziandone i criteri conformi ai criteri ambientali minimi).

Il concorrente per i prodotti non in possesso dell'etichetta ecologica Ecolabel, **dovrà presentare un rapporto di prova** redatto da un laboratorio accreditato ISO 17025, che garantisca la conformità dei prodotti detergenti ai criteri ambientali minimi

BUSTA "B" adeguatamente sigillata con nastro adesivo trasparente o equivalente recante, **a pena di esclusione**, a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante.

Detta busta dovrà riportare la dicitura **"OFFERTA TECNICA"**, il nominativo del mittente e l'oggetto dell'accordo quadro.

All'interno della busta summenzionata dovrà essere inserita, **a pena di esclusione** l'**OFFERTA TECNICA**, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente, recante quanto previsto all'**art. 8 del presente Disciplinare** da intendersi qui integralmente trascritto e riportato.

BUSTA "C" adeguatamente sigillata con nastro adesivo trasparente o equivalente recante, **a pena di esclusione**, a scavalco sui lembi di chiusura, il timbro del soggetto giuridico concorrente e la firma del legale rappresentante.

Detta busta dovrà riportare la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**, il nominativo del mittente e l'oggetto dell'accordo quadro.

All'interno della busta summenzionata dovrà essere inserita, **a pena di esclusione** l'**OFFERTA ECONOMICA**, redatta in lingua italiana su carta resa legale, datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico concorrente, recante quanto previsto all'**art. 9 del presente Disciplinare**, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato.

Articolo 11

Disposizioni antimafia

1. La stipulazione del contratto e l'esecuzione del servizio oggetto del presente accordo quadro sono subordinate al pieno e più rigoroso rispetto della vigente legislazione antimafia.

2. In particolare, nei confronti dei soggetti di seguito indicati, non dovranno essere stati emessi provvedimenti definitivi che applicano una misura di prevenzione, né sentenze definitive o, ancorché non definitive, confermate in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'articolo 51, comma 3-bis, del codice di procedura penale, né provvedimenti che dispongano divieti, sospensioni o decadenze a norma degli articoli 10 e 10 *quater*, comma 2, della legge 31 maggio 1965, n. 575 e ss.mm.ii. Non dovranno, inoltre, essere pendenti procedimenti per l'applicazione, a norma della legge n. 575/1995 citata, di una misura di prevenzione per il/i:

- soggetto giuridico concorrente;

- direttore tecnico, compreso quello/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, se trattasi di impresa individuale;

- tutti i soci e direttore tecnico, compreso/i quello/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, se trattasi di società in nome collettivo;

- soci accomandatari e direttore tecnico, compreso/i quello/i cessato/i dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, se trattasi di società in accomandita semplice;

- legali rappresentanti e eventuali altri componenti dell'organo di amministrazione e direttore tecnico, compresi gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, se trattasi di altro tipo di società,

- legali rappresentanti, eventuali altri componenti dell'organo di amministrazione e ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento, nonché soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione, se trattasi di società di capitali consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile o di consorzi cooperativi ovvero di consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II del codice civile;

- legali rappresentanti e imprenditori o società consorziate, se trattasi dei consorzi di cui all'articolo 2602 del codice civile.

4. Il responsabile del procedimento acquisirà, ove previsto, la certificazione antimafia per ciascun anno di durata del contratto

5. L'operatore economico aggiudicatario del presente accordo quadro si impegna a comunicare immediatamente all'Amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia:

- i procedimenti o provvedimenti di cui al comma 2 intervenuti successivamente alla stipulazione del presente contratto;

- ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

6. L'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro prende atto che, ove nel corso dell'esecuzione del rapporto contrattuale, dovessero essere emanati i provvedimenti summenzionati ovvero dovessero venire meno i requisiti previsti per l'affidamento del servizio, il contratto stipulato si risolverà di diritto, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento di tutti i danni subiti.

Articolo 12

Adempimenti procedurali

1. La Commissione aggiudicatrice espleta, in seduta pubblica:

- la procedura di preselezione consistente nella verifica della conformità della documentazione amministrativa presentata da ciascuna impresa partecipante e contenuta nella Busta "A" rispetto a quanto disposto dal Bando di gara;

- la procedura di apertura e **verifica formale** della conformità della documentazione tecnica presentata da ciascuna impresa partecipante e contenuta nella Busta "B" rispetto a quanto disposto dal Bando di gara (la verifica consiste nel controllo che nella Busta "B" presentata da ciascuna impresa partecipante siano presenti tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica - art. 8 del disciplinare di gara- per numero e titolo); successivamente alla verifica formale, la Commissione aggiudicatrice provvederà a chiudere le buste contenenti le offerte tecniche con nastro adesivo.

Al termine di tale procedura, la Commissione medesima dichiara le imprese ammesse e quelle escluse dalla partecipazione alla gara, esplicitando la motivazione dell'esclusione.

2. Successivamente la Commissione, nella medesima seduta, potrà richiedere ad un numero di concorrenti pari al 10 per cento degli ammessi, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa richiesti nel bando di gara presentando la documentazione di cui al comma successivo. Quindi, la Commissione aggiudicatrice sospenderà la seduta pubblica e la aggiornerà ad altra data.

3. I concorrenti sorteggiati ai sensi del comma precedente dovranno comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria richiesti nel bando mediante la produzione della sotto indicata documentazione probatoria:

quanto al fatturato, generico e specifico

a) ove trattasi di società di capitali e di società cooperative:

a1) bilanci annuali, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (artt. 2423 e seguenti del codice civile) regolarmente depositati a norma di legge e corredati della relativa nota di deposito, riguardanti gli anni 2010,2011,2012, in copia conforme all'originale *ex* articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

b) ove trattasi di ditte individuali, di società di persone, di consorzi di cooperative, di consorzi fra imprese artigiane e di consorzi stabili:

b1) copia delle dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico, corredati della relativa ricevuta di presentazione riguardanti gli anni 2010,2011,2012, in copia conforme all'originale *ex* articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni. Qualora si tratti di imprese che svolgono le attività oggetto della presente gara unitamente ad altre attività, dovrà essere prodotta altresì apposita autocertificazione del titolare o del legale rappresentante che ripartisca il volume d'affari tra le diverse attività, suscettibile di verifica ed accompagnata da un prospetto delle fatture relative alle attività oggetto della presente gara.

c) ove trattasi dei consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere e) e f), del D.Lgs. n. 163/2006 e di società fra imprese riunite dei quali il concorrente faccia parte:

c1) copia dei bilanci annuali, riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (artt. 2423 e ss. c.c.), corredati della relativa nota di deposito, riguardanti gli anni 2010,2011,2012

La cifra di affari in servizi relativa alla attività indiretta, in proporzione alle quote di partecipazione dell'impresa richiedente, è comprovata con la presentazione dei bilanci, riclassificati in conformità alle direttive europee, e della relativa nota di deposito, dei consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006, e delle società fra imprese riunite dei quali l'impresa stessa fa parte, nel caso in cui questi abbiano fatturato direttamente alla stazione appaltante e non abbiano ricevuto fatture per lavori eseguiti da parte di soggetti consorziati.

4. I medesimi concorrenti di cui al comma precedente dovranno comprovare il possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa richiesto nel bando mediante la produzione della sotto indicata documentazione probatoria:

a) se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, certificati di regolare esecuzione, rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi, dei contratti comprensivi dei servizi dichiarati (o documenti di analoga natura);

b) se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di privati, fatture quietanzate da questi ultimi o dichiarazione resa dai medesimi ovvero, in mancanza, dallo stesso concorrente.

Qualora gli incarichi eseguiti ed indicati a comprova dei requisiti di cui sopra siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali) di detti incarichi eseguita dalle imprese sorteggiate.

5. La documentazione di cui ai commi 3 e 4 del presente articolo dovrà pervenire al seguente indirizzo: Provincia di Roma – Amministrazione Centrale, Servizio 3 *“Ufficio gare e contratti – Conferenze di Servizi in materia di OO.PP. – S.U.A. c/o Provincia di Roma - Ufficio Accettazione e Spedizione Posta, Via di Santa Eufemia n. 22 - 00187 Roma (orario: dal lunedì al giovedì 8:30 – 13:30 e 14:45 – 16:30; venerdì 8:30 – 13:30)*, direttamente o tramite servizio postale o a mezzo fax entro il **termine perentorio di 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta inviata a mezzo fax.**

6. Ove la documentazione di cui al comma precedente non pervenga entro il termine perentorio suddetto ovvero non vengano confermate le relative dichiarazioni contenute nella documentazione presentata a corredo dell'offerta, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per i provvedimenti di cui all'articolo 6, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, nonché agli altri adempimenti di legge.

7. Successivamente, la Commissione Aggiudicatrice consegnerà tutti i plichi presentati dalle imprese ammesse alla Commissione Giudicatrice all'uopo costituita, che procederà, in distinte sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche.

8. Conclusa l'attività di cui al comma precedente, la Commissione Giudicatrice attribuirà i relativi punteggi e redigerà, nell'ambito di un verbale finale, la graduatoria di merito delle offerte tecniche, adeguatamente motivata.

9. Successivamente, in apposita seduta pubblica, la Commissione Aggiudicatrice, preso atto delle valutazioni di cui al comma precedente, darà lettura ai presenti dei relativi punteggi e provvederà, previa attribuzione del punteggio alle offerte economiche, all'aggiudicazione provvisoria dell'accordo quadro a favore del migliore offerente.

10. Successivamente la Commissione, nella medesima seduta, ove individui offerte anormalmente basse, sospende la seduta e comunica il/i nominativo/i del/i relativo/i concorrente/i al responsabile del procedimento. Questi richiede, per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, nonché agli altri elementi di valutazione dell'offerta, procedendo ai sensi dell'articolo 88 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.. Ove lo ritenga opportuno, il responsabile del procedimento potrà proporre al dirigente del servizio competente all'acquisizione dell'accordo quadro l'istituzione di una commissione secondo i criteri stabiliti dal regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici con lo scopo di esaminare le giustificazioni prodotte. Il responsabile del procedimento, ove non ritenga le giustificazioni prodotte sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. All'offerente è assegnato un termine non inferiore a cinque giorni per presentare, per iscritto, le precisazioni richieste. La stazione appaltante, ovvero la commissione di cui al terzo periodo del presente comma, ove istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle

precisazioni fornite. Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, il responsabile del procedimento convoca l'offerente con un anticipo non inferiore a tre giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile. Ove il/i concorrente/i non si presenti/no alla data di convocazione stabilita, potrà prescindere dalla sua/loro audizione. Ai sensi dell'articolo 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., questa stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. All'esito del procedimento di verifica, Il dirigente del servizio competente all'acquisizione dell'accordo quadro dichiara, su proposta del responsabile del procedimento, l'esclusione della/e offerta/e che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti/no, nel suo/loro complesso, inaffidabile/i. La Commissione aggiudicatrice, alla riapertura della seduta pubblica, pronuncerà l'esclusione della/e predetta/e offerta/e e dichiarerà l'aggiudicazione dell'accordo quadro alla migliore offerta non anomala.

11. La stazione appaltante, successivamente alla conclusione delle operazioni di cui al comma precedente procederà alla verifica del possesso dei requisiti relativi alla capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'articolo 48 D.Lgs. n. 163/06, nei confronti dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati ai sensi del comma 2 del presente articolo, attraverso la richiesta della documentazione di cui ai commi 3 e 4 del presente articolo. La documentazione dovrà essere consegnata nel termine **perentorio** di 10 giorni dal ricevimento della richiesta dell'Amministrazione. Ove tale prova sia fornita dal solo secondo classificato e non anche dall'aggiudicatario nel termine perentorio suindicato ovvero vengano confermate le dichiarazioni contenute nella documentazione a corredo dell'offerta del solo secondo classificato e non anche quelle dell'aggiudicatario, la stazione appaltante dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario dall'aggiudicazione, procedendo alla escussione della cauzione provvisoria di quest'ultimo e agli altri adempimenti di legge nei confronti del medesimo soggetto, e disporrà la nuova aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria. Ove la prova di cui al primo periodo del presente comma non sia fornita da entrambi i predetti soggetti nel termine perentorio suindicato ovvero non vengano confermate le dichiarazioni dagli stessi contenute nella documentazione a corredo dell'offerta, la stazione appaltante dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario dall'aggiudicazione e procederà alla escussione della cauzione provvisoria di quest'ultimo e del secondo in graduatoria, agli altri adempimenti di legge nei confronti dei soggetti suindicati, nonché alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla conseguente nuova aggiudicazione.

12. Concluse le operazioni di cui al comma precedente, la Stazione appaltante procederà alla verifica della correttezza delle operazioni di gara ai fini dell'approvazione della aggiudicazione provvisoria. Effettuata la predetta verifica con esito positivo, verrà dichiarata l'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio.

13. Successivamente, la Stazione appaltante procederà alla verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario provvisorio, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/06. L'eventuale provvedimento di decadenza dell'aggiudicazione sarà tempestivamente notificato o comunicato a mezzo raccomandata A/R al soggetto giuridico interessato che non avrà titolo ad alcun rimborso, indennizzo o pretesa. L'aggiudicazione diventerà efficace successivamente alla positiva verifica di cui al primo periodo.

14. Ai sensi del novellato art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del suddetto D.Lgs, salvi i casi di cui al comma 10-bis del medesimo art. 11.

15. Ai sensi del nuovo comma 5-quater dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., fermi i divieti e differimenti previsti dall'art. 13 dello stesso D.Lgs., l'accesso agli atti del procedimento in cui sono adottati i provvedimenti oggetto di comunicazione ai sensi dell'art. 79 è consentito, in via semplificata, entro dieci giorni dall'invio delle comunicazioni di cui al comma 5 del medesimo articolo, mediante

visione ed estrazione di copia, senza necessità di istanza scritta di accesso e provvedimento di ammissione, salvi i provvedimenti di esclusione o differimento dell'accesso adottati ai sensi dell'art. 13 del citato D.Lgs. L'accesso potrà essere esercitato presso l'Ufficio Gare-Servizi e Forniture - Via di S. Eufemia, 19 Roma – IV piano (Funzionario Responsabile Dott.ssa Nunzia Ciuffreda, tel. 06/6766.3665-3601-3491-3682-3590, fax 06/6766.3481).

Articolo 13

Validità e durata delle offerte

1. Le offerte dovranno essere segrete e incondizionate; saranno, inoltre, ferme e vincolanti per gli operatori economici concorrenti per almeno 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte e, comunque, per tutta la durata della gara, fino alla dichiarazione di aggiudicazione definitivamente efficace.

Articolo 14

Garanzia di esecuzione del contratto

1. L'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali e anteriormente alla stipulazione del contratto, è obbligato a costituire una garanzia definitiva sotto forma di fidejussione bancaria o polizza assicurativa o di fidejussione rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, la garanzia fideiussoria è **aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento e, inoltre, di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.**

2. La fidejussione e la polizza di cui al comma precedente devono, **a pena di esclusione:** a) prevedere espressamente la rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile; b) prevedere espressamente la rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; c) prevedere espressamente l'obbligo incondizionato del fideiussore ad effettuare, entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta della Provincia di Roma, il versamento dell'intera somma garantita su conto corrente dell'Amministrazione medesima, rinunciando a sollevare qualsiasi eccezione, ivi compreso l'eventuale mancato pagamento del premio da parte del soggetto garantito.

3. La fidejussione bancaria deve essere corredata di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni dal sottoscritte della fideiussione, con la quale lo stesso attesta di avere i necessari poteri di rappresentanza della banca per emettere in nome e per conto della stessa la fideiussione identificata con il relativo numero e indica gli estremi dell'atto da cui deriva tale legittimazione, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

4. La polizza assicurativa deve essere corredata della relativa quietanza; essa deve essere, altresì, corredata di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni dal sottoscritte della fideiussione, con la quale lo stesso attesta di avere i necessari poteri di rappresentanza della compagnia assicurativa per emettere in

nome e per conto della direzione generale della stessa la polizza identificata con il relativo numero e indica gli estremi dell'atto da cui deriva tale legittimazione, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

5. La mancata regolare costituzione della garanzia di cui al presente articolo determina la decadenza dall'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'accordo quadro al concorrente che segue nell'ordine di graduatoria.

6. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

7. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

8. L'Amministrazione ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore del contratto. L'Amministrazione ha, inoltre, il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori dipendenti del soggetto esecutore del contratto. L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'esecutore del contratto la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore del contratto.

Articolo 15

Perfezionamento del rapporto contrattuale

1. L'aggiudicazione è senz'altro impegnativa per l'impresa aggiudicataria, la cui offerta rimane vincolata per 180 giorni dalla data di svolgimento della gara, mentre non è tale per l'Amministrazione fino a quando non risulteranno perfezionati, ai sensi di legge, tutti i conseguenti atti. Nel caso che tale perfezionamento non avvenisse, la gara esperita sarà di nessun effetto e la ditta risultata aggiudicataria non avrà nulla a pretendere per la mancata esecuzione dell'accordo quadro, salva la restituzione del deposito per la cauzione provvisoria.

2. Il quadro si perfezionerà solo al momento della stipulazione dello stesso e non prima. Non vale a perfezionare il contratto la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dell'accordo quadro che l'Amministrazione provvederà a dare all'impresa aggiudicataria a mezzo di lettera raccomandata o altro mezzo idoneo (fax o altro).

3. La suddetta comunicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce un mero presupposto per poter procedere alla stipulazione del contratto, la quale resta, peraltro, subordinata al rispetto da parte dell'impresa aggiudicataria degli obblighi di legge e delle condizioni fissate nel presente Disciplinare.

4. Il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa entro 90 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, secondo quanto previsto e disposto dall'articolo 11, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006. Il predetto termine è fissato in favore dell'Amministrazione che, pertanto, ha facoltà di abbreviarlo o di differirlo.

4.bis Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura

privata. Il rappresentante legale dell'impresa dovrà sottoscrivere il contratto mediante firma elettronica qualificata.

5. Il rappresentante dell'operatore economico risultato aggiudicatario deve presentarsi per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora che saranno stabiliti e comunicati dall'Amministrazione, dando nell'occasione prova di aver effettuato la costituzione della garanzia definitiva di cui all'**articolo 14 del presente Disciplinare**.

6. In casi di urgenza, nelle more dell'espletamento delle formalità occorrenti per la stipulazione del contratto, l'Amministrazione si riserva la potestà di disporre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza sotto riserva di legge. Il rifiuto o l'opposizione ingiustificata da parte dell'aggiudicatario alla consegna anticipata determina la decadenza automatica dello stesso dalla aggiudicazione.

7. Nell'ipotesi di cui al comma precedente ed in ogni altra ipotesi di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione potrà dichiarare unilateralmente, senza bisogno di messa in mora o di preavviso, la decadenza dello stesso dall'aggiudicazione e, conseguentemente, potrà procedere, salve le azioni per gli eventuali ulteriori danni subiti, ad incamerare la cauzione provvisoria e a stipulare l'accordo quadro con l'operatore economico classificatasi come secondo nella graduatoria finale.

Articolo 16

Oneri e spese

1. Tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla partecipazione al presente accordo quadro e tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente accordo quadro, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, ad eccezione della sola I.V.A. che è a carico dell'Amministrazione.

2. In particolare, secondo quanto disposto dal D.L. n. 179/12 convertito nella L. 221/12 art. 34, comma 35, le spese per la pubblicazione sui quotidiani dei bandi di gara, dovranno essere obbligatoriamente rimborsate dall'affidatario del contratto alla stazione appaltante, per un importo presunto di € 4.500,00 entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'accordo quadro.

Articolo 17

Prezzi contrattuali

1. I prezzi offerti si intendono comprensivi di tutti gli oneri e le spese di cui al presente Disciplinare e sono presentati dagli operatori economici concorrenti alla stregua di calcoli di loro propria convenienza a tutto loro rischio e pericolo.

2. E' prevista la revisione dei prezzi nella misura consentita dalla legge.

3. L'esecutore del contratto accetta il carattere aleatorio del presente contratto e rinuncia espressamente ad avanzare richieste di maggiori compensi a norma dell'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 18

Vicende soggettive dell'offerente e dell'aggiudicatario

1. Qualora i concorrenti, singoli, associati o consorziati, cedano, affittino l'azienda o un ramo d'azienda ovvero procedano alla trasformazione, fusione o scissione della società, il cessionario, l'affittuario ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione sono ammessi rispettivamente alla gara, all'aggiudicazione, alla stipulazione, previo accertamento sia dei

requisiti di ordine generale, sia di ordine speciale, anche in ragione della cessione, della locazione, della fusione, della scissione e della trasformazione.

Articolo 19

Procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per inadempimento dell'esecutore.

1. In caso di fallimento dell'esecutore del contratto o di risoluzione del contratto, l'Amministrazione potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta escluso l'originario aggiudicatario.
2. L'affidamento avviene alle condizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Stefano Orlandi)