



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST
Unità Operativa 3°

Il Dirigente Dott. Antonio Capitani

OGGETTO: CINE TV "R. Rossellini" Via Vasca Navale n. 58 - 00146 Roma.

Intervento Urgente di manutenzione ordinaria e straordinaria a seguito del rinvenimento di materiale in amianto-cemento avvenuto in data 29 dicembre 2015 ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (Somma Urgenza).

VERBALE DI NEGOZIAZIONE

Il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilasedici** alle ore 12,00 in Roma, nella sede di Viale di Villa Pamphili n. 84, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio 3° del Dipartimento X - Servizi per la Scuola, dott. Antonio Capitani, alla presenza del Sig. Sergio Stefanini convocato in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Gestioni Ambientali S.r.l. con sede legale in Via Marco Polo n. 5 - 00061 Anguillara Sabazia (Roma) C.f. 07969131007, impresa di fiducia di questa Amministrazione Provinciale, si è svolta la negoziazione dei termini contrattuali relativi ai lavori in oggetto, da affidarsi ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs n. 163 del 12 aprile 2006.

Il dott. Antonio Capitani descrive il progetto ed espone la tipologia delle lavorazioni e la tempistica necessaria all'esecuzione dei lavori.

Il Sig. Sergio Stefanini dopo un'attenta analisi degli elaborati progettuali, passa alla verifica dei prezzi di progetto che paiono congrui, constatando che la gestione del cantiere risulta di non particolare difficoltà e si ritiene disponibile ad offrire una riduzione del prezzo iniziale di progetto, anche in ragione della presenza dell'impresa sul territorio provinciale nonché dotata di attrezzature e mezzi di proprietà.

Dopo un dibattito tra le parti sulla tipologia di cantierizzazione, sui costi da sostenere e sulla remuneratività dei prezzi in progetto, il Sig. Sergio Stefanini conviene di poter concludere la negoziazione offrendo un **ribasso del 7,550%** (diconsi **sette virgola cinquantacinque per cento**) sull'importo a base di gara pari ad € 5.535,09 (escluso oneri della sicurezza) e pertanto corrispondente ad un importo netto ribassato di € 5.117,19 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D.Lgs n. 81 del 9 aprile 2008 pari ad € 2.583,50 per un prezzo netto contrattuale pari ad € 7.700,69 (diconsi Euro Settemilasettecento/69) oltre IVA al 22%.

Il dott. Antonio Capitani ritiene tale ribasso congruo e compatibile con gli obiettivi di economia, efficacia ed efficienza dell'Amministrazione e pertanto affida *"l'intervento urgente di manutenzione ordinaria e straordinaria a seguito del rinvenimento di materiale in amianto-cemento avvenuto in data 29 dicembre 2015 ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 presso l'istituto Cine Tv R. Rossellini di Via Vasca Navale n. 58 - 00146 Roma"* all'impresa Gestioni Ambientali S.r.l. con sede legale in Via Marco Polo n. 5 - 00061 Anguillara Sabazia C.f. 07969131007, secondo quanto descritto nel progetto agli atti dell'Ufficio, per un **importo contrattuale netto di lavori pari ad € 7.700,69** (diconsi Euro Settemilasettecento/69) oltre IVA al 22% come per legge.

La negoziazione viene conclusa alle ore 12,30.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Dirigente del Servizio 3°
Dott. Antonio Capitani

L'Amministratore Unico dell'Impresa
Sig. Sergio Stefanini

Gestioni Ambientali S.r.l.
GESTIONI AMBIENTALI S.r.l.

Viale di Villa Pamphili n. 84 - 00152 Roma
Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289
e-mail: serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it