



CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
AMMINISTRAZIONE CENTRALE
SERVIZIO 3 GARE - CONTRATTI

OGGETTO: PRS 01/15/45 - Rete di percorsi naturalistici e culturali nel territorio della PIT "Agro Tiburtino Prenestino". Importo a base di gara pari ad € 37.820,00.=, di cui € 2.811,00.= non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il giorno 29 aprile 2015 alle ore 10.00 presso la Sala Gare della Città Metropolitana di Roma Capitale - Via di S. Eufemia, 19 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1016 del 20/03/2015** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una Procedura Ristretta Semplificata con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. **82, comma 2 lett. b)**, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. (**prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara**);

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e gli è stato attribuito il CIG seguente: **6171568B04**;

- che il CUP è **F31E15000070005**;

- che ai sensi dell'art. 123, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., il Servizio "Gare e Contratti", U.O. LL.PP. Viabilità, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto ad inoltrare in data 01° aprile 2015 la **Lettera d'Invito a n. 30 (trenta)** concorrenti in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, iscritti all'Elenco PRS Anno 2015, all'uopo costituito dalla stazione appaltante ai sensi del summenzionato articolo;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 aprile 2015*"), sono **pervenuti n. 10 (dieci) plichi** trasmessi dalle imprese elencate nel prospetto allegato al presente Verbale, di cui costituisce parte integrante;

- che in data 28/04/2015 gli incaricati del Servizio "Gare e Contratti" hanno provveduto al ritiro delle offerte presentate dagli operatori economici concorrenti presso l'Ufficio accettazione corrispondenza dell'Ente, provvedendo alla **conservazione dei plichi**, fino all'espletamento dell'odierna seduta pubblica, presso armadi chiusi a chiave ubicati nelle stanze del Servizio;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal Dott. Paolo Berno, Dirigente del Servizio 3 "Gare e Contratti" dell'Amministrazione Centrale.

Sono presenti, per il Servizio "Gare e Contratti", il Funzionario Responsabile della U.O.LL.PP. Viabilità, Dott. Gennaro Fiore, la Dott.ssa Paola Campopiano, il sig Umberto Balzerani, il sig. Alessandro Di Cesare. E' presente altresì l'incaricato della società di servizi Telitel s.r.l. .

Il Presidente, reso noto l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, fa dare atto a verbale che nel termine perentorio indicato nella lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima lettera d'invito, sono pervenuti n.10 plichi, come da prospetto allegato, e che gli stessi sono stati prodotti da soggetti risultati invitati alla presente gara.

Il Presidente constata l'integrità dei 10 plichi presentati. Il Seggio di gara procede, immediatamente dopo, all'apertura in successione delle n. 10 buste di cui trattasi ed alla verifica formale della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A".

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara **ammesse** alla gara n. 10 (**dieci**) **imprese**, elencate nel prospetto allegato al presente Verbale, di cui costituisce parte integrante; si da atto che l'impresa LA.RO. Appalti SFL (c.f. 12543711001) si è avvalsa ai sensi dell'art. 49 del Codice, dell'impresa Il Gheppio Coop. Soc. integrata (c.f. 07109551007) .

Esaurita la procedura di preselezione, il Presidente provvede alla verifica dell'integrità delle buste delle 10 (**dieci**) **imprese** ammesse alla gara contenenti l'offerta economica (Busta "B") e, successivamente, ai sensi dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., all'apertura dei plichi ed alla lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, come può evincersi dal prospetto allegato al presente Verbale.

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte (vedi prospetto allegato) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia**, pari al **31,6362%**. Tale soglia è ottenuta mediante la somma tra la media generale (pari al **28,0928%**), cioè la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, e la media delle differenze (pari al **3,5435%**), cioè lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la richiamata media generale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, per le quali si rimanda integralmente al prospetto allegato al presente Verbale,

DICHIARA

l'impresa **Tecno Lavori s.r.l.** con sede legale in Roma, via Salandra 18 Cap 00187 - C.F. 11145641004 - **aggiudicataria provvisoria della gara**, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al **30,8750%**, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **27.010,97=** e l'impresa Campoverde di Caputo Ciro & C. s.a.s. seconda classificata, con un ribasso del **30,5061%**.

Atteso che il concorrente dichiarato aggiudicatario provvisorio risulta in possesso di attestazione di qualificazione SOA, si dà atto a verbale che non trova applicazione la disposizione di cui all'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. .

L'impresa aggiudicataria, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare o concedere in cottimo "i lavori di OS 24 per una percentuale non eccedente il 20% degli stessi".

Alle ore 10.45 esaurita la procedura di aggiudicazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 29 aprile 2015

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott. Paolo Berno

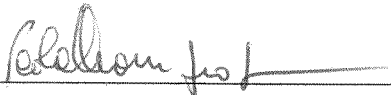


I componenti

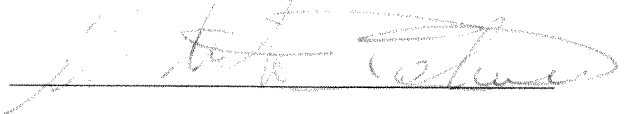
Dott. Gennaro Fiore




Dott.ssa Paola Campopiano



Sig. Umberto Balzerani



Sig. Alessandro Di Cesare





Città Metropolitana di Roma Capitale

Amministrazione Centrale
Servizio III - Gare e Contratti
U.O. LL.PP. Viabilità
Funzionario responsabile: Dott. Gennaro Fiore

ALLEGATO VERBALE

Anno 2015

Codice gara: PRS 01-15-45

Oggetto: Rete di percorsi naturalistici e culturali nel territorio della PIT - Agro Tiburtino Prenestino

Cauzione provvisoria: € 756,40

Cauzione ridotta ISO: € 378,20

Importo a base d'asta: € 37.820,00

Somme non soggette a ribasso: € 2.811,00

Importo ribassabile: € 35.009,00

Offerte fuori termine:

Imprese partecipanti: 10

Imprese escluse: 0

Imprese ammesse: 10

Taglio ali inferiore: 1

Taglio ali superiore: 1

Offerte calcolo media generale: 8

Media generale: 28,0928%

Media differenze: 3,5435%

Soglia di anomalia: 31,6362%

Impresa aggiudicataria: TECNO LAVORI SRL

Ribasso offerto aggiudicataria: 30,8750%

Importo contrattuale: € 27.010,97

Impresa seconda classificata: CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO E C. SAS

Ribasso offerto seconda classificata: 30,5061%

Ribasso massimo: 38,3000%

Ribasso minimo: 16,5120%

Offerte superiori o uguali a soglia di anomalia: 3

Offerte superiori o uguali a soglia di anomalia escluse ALI: 2



Città Metropolitana di Roma Capitale

Amministrazione Centrale
Servizio III - Gare e Contratti
U.O. LL.PP. Viabilità
Funzionario responsabile: Dott. Gennaro Fiore

Numero delibera:

Data delibera:

Categoria prevalente: OS24/I

Data seduta di ammissione: 29/04/2015

Ora inizio:

Ora fine:

Data seduta di aggiudicazione: 29/04/2015

Ora inizio:

Ora fine:

Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Napoleoni

Data spedizione lettera d'invito:

Data pubblicazione bando:

Data scadenza gara: 27/04/2015

| Impresa | Ribasso | Note e motivi di esclusione |
|--|-----------------|------------------------------------|
| D.E.B. APPALTI E COSTRUZIONI SRL | 16,5120% | ALI |
| EDIL MOTER SRL | 20,2300% | |
| M.C.K. SRL | 21,1010% | |
| PINETO APPALTI SRL | 25,2300% | |
| IMPRESA INDIVIDUALE MASSIMO TEMPERINI | 28,1110% | |
| CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO E C. SAS | 30,5061% | Seconda classificata |
| TECNO LAVORI SRL | 30,8750% | Aggiudicataria |
| LA.RO. APPALTI SRL | 31,9970% | |
| Laxio Immobiliare SRL | 36,6920% | |
| <i>Social Green Coop. Sociale</i> | 38,3000% | ALI |

h

A

B

Long