



DIPARTIMENTO IV - SERVIZIO 5 – Aree Protette e parchi regionali

Progetto RI.CO.PRI (LIFE 09 NAT/IT/000118) Azione C 5 “Applicazione piani di pascolamento “
Sic Monti Ruffi – RECINZIONI LOTTI DI PASCOLAMENTO - codice CIG (5622423A3A) – codice
CUP (F75D14000010006) - Comune di CERRETO LAZIALE.

Approvati con Determinazione Dirigenziale RU 1236 del 18/03/2014.

Impresa: **MASSIMO TEMPERINI** con sede in Via Casilina, n. 33 – Segni (Rm) – P.IVA 05178461009;

Contratto in data 17.09.2014 (Scrittura privata n. 22 del 17/09/2014 e conservata in atti) per l'importo netto complessivo di € 37.417,76 oltre I.V.A., per un totale I.V.A. inclusa di € 45.649,67.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il progetto redatto in data 28/12/2012 dal Dott. For. Giacomo Femino' è stato approvato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale (ex Provincia di Roma) con Determinazione Dirigenziale n° 1236 del 18/03/2014 per l'importo complessivo di € 49.045,37 Iva esclusa così ripartito:

A) Lavori a base d'appalto :	
1) a Corpo (di cui € 3.000,00 di oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza)	€ 49.045,37
2) per lavori in economia	€ 0,00
Sommano	€ 49.045,37
B) Oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 0,00
C) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
1) - lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) - per rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
3) - per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
4) - per Imprevisti	€ 0,00
5) - per eventuali occupazioni temporanee acquisizione aree o immobili	€ 0,00
6) - Art 92 DLgs 163/2006 (Compenso incentivante)	€ 0,00
7) - spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
8) - eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
9) - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30,00
10) I.V.A ed eventuali altre imposte (22%)	€ 0,00
11) I.V.A ed eventuali altre imposte (22%)	€ 10.789,98
Sommano	€ 10.819,98
Totale	€ 59.865,35



Assuntore dei lavori:

L'affidamento dei lavori è avvenuto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.125 c.1 let.b, del D.Lgs 163/06 e con D.D. RU n.3969 del 04/08/2014 rimase aggiudicataria l'Impresa **MASSIMO TEMPERINI** con sede in Via Casilina n. 33 - Segni (Rm) - P.IVA 05178461009, per l'importo complessivo di € 37.417,76 IVA esclusa.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 17/09/2014 con le modalità della scrittura privata presso la Città Metropolitana di Roma Capitale (ex Provincia di Roma) per l'importo complessivo di € 37.417,76 IVA esclusa. Il contratto (scrittura privata n.22/2014) è conservato in atti presso il Dip.IV Servizio 5 "Aree protette e parchi regionali".

Perizia di variante e suppletiva:

Non sono occorse perizie di varianti e suppletive.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Paolo Napoleoni. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall' Dott.For.Giacomo Femino'.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno **24/10/2014** come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 10 del capitolato speciale di appalto giorni 100 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **31.01.2015**.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori subirono 40 gg di sospensioni come da relativo verbale di data 01/12/2014, che hanno posticipato la data di ultimazione lavori al **12/03/2015**.

Proroghe:

Con verbale di ripresa stipulato in data 10/01/2015 è stata concessa una proroga ai termini contrattuali di giorni 40.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto della suddetta proroga per complessivi giorni **40**, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno **12.03.2015**.



Ultimazione dei lavori:

ai sensi dell'art. 60 del capitolato speciale d'appalto l'impresa appaltatrice dei lavori con nota del / /2015 acquisita da questa Amministrazione al prot.n.0047449 del 09/04 /2015, comunicava di aver ultimato i lavori;
La Direzione dei lavori, con certificato in data 30/03/2015, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 12/03/2015 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non ci sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Premio di accelerazione:

Non si è verificata l'anticipata ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono occorsi Verbali di nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Non sono state necessarie variazioni al progetto.

Ordini di servizio:

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 30/03/2015 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti iva escl.	€ 34.417,76
- Importo lordo dei lavori in economia eseguiti	€ 0,00
- Oneri per l'attuazione della Sicurezza	€ 3.000,00
Sommano	€ 37.417,76

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa:



1° S.A.L. in data 20/01/2015	€ 27.725,19
2° S.A.L. in data 30/03/2015	€ 9.505,48
Sommano acconti corrisposti per complessivi iva escl.	€ 37.230,67
- Per penali applicate	€ 0,00
- Per ritenuta dello 0,50% sull'importo netto dei lavori	€ 187,09
Resta il credito netto iva ecl.dell'Impresa in	€ 187,09

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori.....	€ 37.417,76
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale.....	€ 37.417,76
Minore spesa di.....	€ 0,00

Assicurazioni Sociali e Previdenziali degli Operai

L'Impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC): I.N.P.S. di Roma Casilino Prenestino, posizione assicurativa n. 704098404B,, I.N.A.I.L. Di Velletri, posizione n 2902494, C.E.M.A. (Cassa edile) di Roma e Provincia, posizione n. 257130 ;

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il Conto Finale e C.R.E.:

In base all'art. 61 del capitolato speciale di appalto il Conto Finale deve essere eseguito entro 60 gg. dalla data di ultimazione dei lavori stessi.

Il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere eseguito entro 60 gg. a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 12/05/2015.



VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori si è svolta il giorno 30/03/2015 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Massimo Temperini, titolare dell'Impresa esecutrice;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

Sono state effettuate le verifiche su tutti gli interventi come di seguito elencati:

- Verifiche sulla recinzione dei lotti di pascolamento avvenuta lungo la strada Monte Ruffo che porta verso Ara delle Valli ed in località Pratelletto e Borromile e lungo il canale dal Pratelletto verso la lecceta rupicola;
- Verifica dei dissuasori per il bestiame avvenuta in località Borromile lungo la strada per Ara delle Valli e alla prima curva della strada per Monte Ruffo in basso più vicino il paese;

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa agricola ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto;

che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;



- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0,00 ;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale pari a € 37.417,76 è pari alle somme autorizzate di € 37.417,76;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto della proroga regolarmente autorizzata;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di : **Progetto RI.CO.PRI (LIFE 09 NAT/IT/000118) Azione C 5 "Applicazione piani di pascolamento " Sic Monti Ruffi – RECINZIONI LOTTI DI PASCOLAMENTO - codice CIG (5622423A3A) – codice CUP (F75D14000010006) - Comune di CERRETO LAZIALE**, eseguiti dall'Impresa: Massimo Temperini con sede in Via Casilina, n. 33 – Segni (Rm) – CF TMP MSM 71B 26C 858P, P.IVA 05178461009 per conto della Città Metropolitana di Roma Capitale in base al contratto in data 17/09/2014 (Scrittura Privata n.22/2014 conservata in atti) sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale.....	€ 37.417,76
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo.....	€ 0,00
b) per detrazioni.....	€ 187,09
c) per n. 2 acconti già corrisposti.....	€ 37.230,67
Sommano.....	€ 0,00

Resta il credito dell'Impresa in nette € 187,09 (diconsi euro centoottantasette/09) che possono essere corrisposte all'Impresa MASSIMO TEMPERINI a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Roma, li 30/03/2015

L'Appaltatore

MASSIMO TEMPERINI

(timbro e firma)

IMPRESA
MASSIMO TEMPERINI
Costruzioni Edili e Stradali

Il Direttore dei Lavori

(Dott. For. Giacomo Femino)

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Paolo Napoleoni)

