

===== **CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA** =====

I sottoscritti: =====

- DE VECCHIS Maurizio, nato a Valmontone il 14 aprile 1980, domiciliato per la carica ove appresso che interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico della società "**DI.CO.GI. S.R.L.**", con sede in Roma Via della Giulia- na n.80, iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma R.E.A. RM-1045995, codice fiscale e Partita I.V.A. 07639251003, Capitale Sociale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) i.v., in se- guito verrà denominata "**parte cedente**"; =====

E dall'altra: =====

- RICCI Piero, nato a Roma il 9 ottobre 1939, domici- liato per la carica ove appresso che interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di legale rappresentante della società "**FMC EDILIZIA SO- CIETA' COOPERATIVA**", con sede in Roma Piazza Galeria n. 17, iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma R.E.A. RM-1310553, codice fiscale e Partita I.V.A. 11541861008, che in seguito verrà denominata "**parte acquirente**"; =====

===== considerato =====

a) che la parte cedente è proprietaria a pieno titolo del complesso aziendale operante nel settore delle costruzioni, pubblici e privati, genericamente inteso per cui già possiede attestazione Soa numero 2622/63/01 rilasciata in data 02 aprile 2013 e 2624/63/01 del predetto per la categoria OS21II dalla SOA "SOACONSULT", per la categoria OG1 classifica II e OG3 classifica II. =====

b) che la parte cedente dichiara e garantisce di esse- re in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari di cui all'articolo 79 del DPR 10 dicembre 2010 n° 207, nonché D.M. 420 del 24/10/2001, così come risultante dalla documentazione citata nell'articolo medesimo, che si intende qui integral- mente richiamata; =====

c) che la parte cedente intende cedere il proprio ramo aziendale operativo inerente il settore delle costru- zioni, categorie OG1 OG3 OS21 (D.P.R.207/2010 e ss.mm.ii.); =====

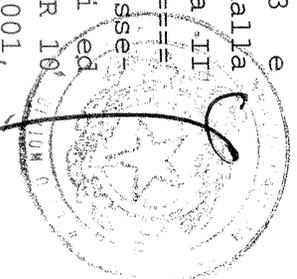
d) che la parte cedente è pervenuta alla determinazio- ne di cedere il ramo di azienda sopra descritto ai termini ed alle condizioni di cui al presente contrat- to nonché di quanto alla Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n° 11/2002 del 5 giugno 2002 e che, pertanto, vengono espressamente ce- duti anche i requisiti economico-finanziari e tecnici richiesti dalla vigente normativa ed in particolare

UFFICIO REGISIRUC  
DI VELLETRI

seguita registrazione

ddl 16.4.2013

10.73 STI



dal DPR 10 dicembre 2010 n° 207. La medesima dichiara, inoltre, che i requisiti di cui all'articolo 79 del D DPR 10 dicembre 2010 n° 207 da essa conseguiti e qui richiamati, sono, nella loro globalità, riferiti all'attività dell'azienda svolta nel settore di cui al precedente punto a);  
e) che la parte cedente dichiara e garantisce di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata e che tali cause non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;  
f) che la parte cedente dichiara e garantisce che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965 n° 575 e successive modificazioni, nei confronti della sua attuale legale rappresentanza;  
g) che la parte acquirente intende acquistare tale ramo di azienda ai termini ed alle condizioni previste nel presente contratto e dalla Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n° 11/2002 del 5 giugno 2002; ciò premesso si conviene e stipula quanto segue.

**Articolo 1**  
Le premesse che precedono sono parti integranti ed elementi essenziali del presente contratto, sì da costituirne unico ed inscindibile contesto.

**Articolo 2**  
Con la sottoscrizione del presente contratto la parte cedente, come sopra rappresentata, vende, cede e trasferisce alla parte acquirente, la quale, come sopra rappresentata, dichiara di acquistare, il complesso aziendale del ramo d'impresa di cui alle premesse nella sua organica unità e, precisamente:  
a) Avviamento inteso come attitudine del complesso organizzato dei beni alla produzione del reddito, tenuto conto, anche dei requisiti tecnico, organizzativi ed economico-finanziari specificati in premessa pari ad Euro 273.184,37 (duecentosettantatremlacentottantaquattro virgola trentasette), come da allegato 1 e 2, componenti l'unico allegato "A";  
b) I beni mobili costituiti dai macchinari e dalle attrezzature, di cui all'elenco che, firmato dalle parti, si allega al presente contratto sotto la lettera "A", per un valore pari ad Euro 48.720,13 (quarantotomilasettecentoventi virgola tredici) (predetto allegato A).

**Articolo 3**  
Le parti, come retro rappresentate, concordano che sono esclusi dalla vendita qualsivoglia debito o credito noto o sopravveniente così come ogni altro elemento attivo o passivo non espressamente indicato nel pre-

sente contratto i quali resteranno rispettivamente a carico ed a favore della parte cedente. =====

=====**Articolo 4**=====

La parte cedente, come retro rappresentata, garantisce la piena proprietà e disponibilità dei beni indicati alla lettera b) dell'articolo 2 che precede e la loro libertà da pesi, privilegi, sequestri e pignoramenti. =====

Ai fini fiscali ogni parte cedente afferma di essere a perfetta conoscenza delle norme di cui al D.L. 28 gennaio 1991 n. 27 convertito nella legge 25 marzo 1991 n. 102. =====

I sottoscritti dichiarano che la Società **"DI.CO.GI. S.r.l."** non possiede immobili. =====

=====**Articolo 5**=====

La parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2560 del Codice Civile, di assumere a proprio carico ogni e qualsiasi obbligo di pagare somme di denaro che dovessero sopravvenire in relazione ad eventi accertati o da accertare, riguardanti il periodo precedente alla data di stipula del presente contratto, relativi a tributi o contributi erariali, imposte e tasse dirette e indirette, oneri verso gli istituti previdenziali ed assicurativi, debiti e passività di qualsivoglia altra natura, ivi compresi di lavoro dipendente. =====

Inoltre le parti, come sopra rappresentate, si danno reciproco impegno a dare l'una all'altra tempestiva notizia della notificazione o comunicazione di qualsiasi atto che, comunque, riguardi la precorsa gestione aziendale e per il quale sussiste l'interesse della parte cedente di assumersi gli eventuali oneri conseguenti e della parte acquirente ad essere manlevata dalla propria responsabilità. =====

=====**Articolo 6**=====

La parte cedente, come sopra rappresentata, si impegna, dietro semplice richiesta della parte acquirente, a prestare tutti gli assensi, rinunce e consensi e a consegnare atti e documenti che si rendessero necessari ed utili per consentire alla parte acquirente, ai sensi della normativa vigente, di partecipare a pubbliche gare d'appalto, nonché per richiedere e ottenere, da parte dell'organismo di attestazione, il riconoscimento a proprio nome dei requisiti di cui all'articolo 79 del DPR 10 dicembre 2010 n° 207. =====

In particolare con il presente contratto di cessione di ramo d'azienda si dichiara che sono da intendersi come trasferite, dalla parte cedente alla parte acquirente, oltre alle attrezzature e quanto altro di cui

articolo 2 che precede, le competenze ed esperienze attinenti l'attività di impresa svolta attraverso il ramo aziendale medesimo nonché le capacità economiche e finanziarie e le idoneità tecniche ed organizzative necessarie per l'attività di impresa; pertanto la parte acquirente potrà avvalersi, ai sensi e per gli effetti di quanto al comma 9 dell'articolo 76 del regolamento di cui al già richiamato DPR 10 dicembre 2010 n° 207, dei requisiti posseduti dal ramo aziendale in termini di cifra di affari in lavori, costo sostenuto per il personale dipendente ed ammortamenti tecnici, noleggi e leasing relativi ai periodi precedenti alla data del presente atto e le certificazioni attestanti la esecuzione, da parte del medesimo, di lavori. =====

Si precisa che tutte le chiamate, inviti o esiti di gara provenienti da Enti Pubblici per commesse e relativi al ramo d'azienda ceduto, sono inclusi nella presente cessione, in particolare le commesse di cui al predetto allegato "A", inclusiva di A.T.I. di cui all'atto a rogito Casertano del 14 marzo 2008 rep. 58977 registrata a Pivoli il 18 marzo 2008 al n. 1316. =====

=====  
**Articolo 7** =====  
La parte cedente, come sopra rappresentata, dichiara, espressamente, che i requisiti ricompresi nel presente atto e riferiti al ramo d'azienda ceduto, non potranno essere utilizzati in alcun modo per l'ottenimento di nuove attestazioni SOA da parte della cedente medesima. =====

=====  
**Articolo 8** =====  
Il prezzo della cessione viene, di comune accordo, pattuito e stabilito, sulla scorta di quanto all'articolo 2 che precede, in complessivi Euro 321.904,50 (trecentoventunomilanovecentoquattro virgola cinquanta) da versare in 10 (dieci) rate mensili a partire dal 31 maggio 2013, fino al saldo a mezzo le modalità previste dalla vigente normativa. =====

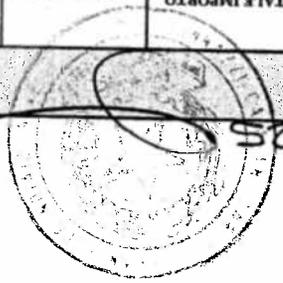
Nell'oggetto della presente cessione di azienda sono comprese tutte le Autorizzazioni amministrative, obbligandosi la parte cedente a firmare gli atti necessari alla voltura delle stesse a favore della parte acquirente, conferendo all'uopo espresso mandato all'acquirente a sottoscrivere tutti gli atti e ciò relativi. =====  
Le spese di voltura e le relative tasse di bollo e di registro sono a carico della parte acquirente, mentre tutte le spese, gli oneri, le tasse ed in genere tutte le obbligazioni relative all'esercizio commerciale fino alla firma del presente atto sono a carico della parte venditrice. =====

=====  
**Articolo 9** =====

STAZIONE APPALTANTE	TIPOLOGIA	OGGETTO	IMP. LORDO	ONERI SICUREZZA	RIBASSO	IMPORTO NETTO	ECONOMIE E RIMBORSI A FATTURA	CATG	TOTALE IMPORTO NETTO	FATTURATO	RIMANENZA NETTO	CIG	CUP
PARTEMENTO	APPALTO DIRETTO	PASOLINI VIA BAFFIGO	380.000,00	38.424,75	42,934%	246.223,25	ECONOMIE 2727,27	OG1	€ 236.075,36	€ 62.110,03	€ 173.965,33	534882695	J87H11003380004
DMA CAPITALE UNICPIO XIII	APPALTO DIRETTO	PISTA CICLABILE	489.300,00	23.300,00	13,300%	404.022,00		OG3	€ 404.022,00		€ 404.022,00	1470310 A 2F	/
GOVINCIA DI DMA	APPALTO DIRETTO	MAN. STRADE SEZ. SUD. 2009 ULTERIORI LAVORI			41,001%	143.957,65		OG3	€ 143.957,65		€ 143.957,65	385789824	F44E04000040003
DMA CAPITALE	A.T.I.	SCUOLA SELVA NERA	4.875.434,92	242.050,11	22,650%	3.825.973,26		OG1	€ 3.825.973,26	€ 372.105,37	€ 3.453.867,89	/	G17H03000130001
GOVINCIA DI DMA	APPALTO DIRETTO	SCUOLA GARIBOLDI VIA ARDEATINA	140.625,00	13.500,00	9,382%	128.698,14		OG1	€ 128.698,14		€ 128.698,14	/	/
DMA CAPITALE	APPALTO DIRETTO	P.ZZA GIMMA / VIALE ERITREA	999.000,00	39.000,00	23,749%	810.009,60	ECONOMIE 75000	OG3	€ 924.009,60		€ 924.009,60	4153055965	J87H11003380004
DMA CAPITALE UNICPIO XV	APPALTO DIRETTO	VALLA MURATELLA	2.411.000,00	48.000,00	19,900%	1.940.000,00		OG1	€ 1.940.000,00		€ 1.940.000,00	052248 E 98	J89H04000160004
DMA CAPITALE UNICPIO XIII	APPALTO DIRETTO	VIA COLOMBO / VIA AMERICA	671.956,03	129.651,13	33,678%	11.168,66		OG1	€ 489.318,59		€ 489.318,59	/	/
<b>€ 7.657.839,20</b>													

COMMESSE DI CO.GI.

*Handwritten signature and notes:*  
 M. G. G. G. G.  
 19/12/25



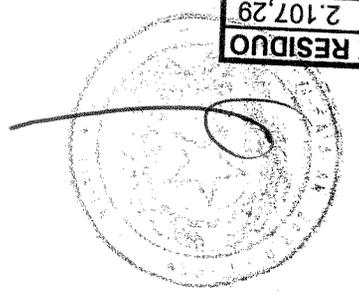
*Handwritten signature and notes:*  
 Allegato 2

*Handwritten mark:*  
 J

*Monty Nulku*  
*Piero Pavesi*

DESCRIZIONE CESPITE	VALORE INIZIALE	FONDO AMMORT.	VALORE RESIDUO
MACCH. OPERAT. IMP. SPEC.	€ 3.045,00	€ 937,71	€ 2.107,29
ATTREZZATURA VARIA	€ 8.401,06	€ 7.984,64	€ 416,42
MOBILI E MACCHINE UFFICIO	€ 34.026,70	€ 28.856,60	€ 5.170,10
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE	€ 654,13	€ 654,13	€ -
AUTOMEZZI	€ 84.048,89	€ 52.630,49	€ 31.418,40
AUTOVEETURE MOTOVEICOLI E SIMILI	€ 27.567,47	€ 19.914,39	€ 7.653,08
COSTRUZIONI LEGGERE	€ 5.956,50	€ 4.001,66	€ 1.954,84
TOTALE	€ 163.699,75	€ 114.979,62	€ 48.720,13

D.I.CO.GI. SRL



*A*

*2*

Le parti, come sopra rappresentate, convengono che con la sottoscrizione del presente contratto la parte acquirente rimarrà immessa nel possesso del ramo d'azienda in questione ed assumerà ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alla gestione del medesimo, manlevando e tenendo comunque indenne la parte cedente al riguardo. =====

=====**Articolo 10**=====

Le parti, come sopra rappresentate, convengono che con la sottoscrizione del presente contratto la parte acquirente è autorizzata a definire tutte le procedure di legge e di regolamento presso gli organismi di attestazione preposti per il riconoscimento, a favore della medesima, dei requisiti per la partecipazione a gare di appalto per l'affidamento di lavori pubblici. =

=====**Articolo 11**=====

Le controversie che potranno sorgere tra la parte cedente e la parte acquirente in dipendenza del presente contratto saranno rimesse alla competenza del Foro di Roma =====

=====**Articolo 12**=====

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico della parte acquirente. =====  
Le parti, come sopra rappresentate, danno atto che la presente scrittura è stata stipulata di comune accordo e con la reciproca collaborazione, riconoscono a tutte le clausole reciproca correlazione ed interdipendenza e sottoscrivono il contratto per sua integrale accettazione, incluso quanto alle premesse. =====

F.to Maurizio DE VECCHIS =====  
Piero RICCI =====

\*\*\*\*\*

=====**Repertorio n. 63931**=====

**Raccolta n.19125** =====

=====**AUTENTICA DI FIRME**=====

Certifico io dr. Carlo Pennazzi Catalani, Notaio in Velletri, iscritto nel Ruolo dei distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, con studio in Piazza Cairoli n. 37, che i signori: =====

- DE VECCHIS Maurizio, nato a Valmontone il 14 aprile 1980, domiciliato per la carica ove appresso che intervieni al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico della società

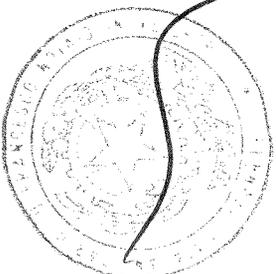
"**DI.CO.GI. S.R.L.**", con sede in Roma Via della Giuliana n.80, iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma R.E.A. RM-1045995, codice fiscale e Partita I.V.A. 07639251003, Capitale Sociale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) i.v; =====  
- RICCI Piero, nato a Roma il 9 ottobre 1939, domiciliato per la carica ove appresso che intervieni al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di

legale rappresentante della società "**FMC EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA**", con sede in Roma Piazza Galeria n. 17, iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Roma R.E.A. RM-1310553, codice fiscale Partita I.V.A. 11541861008, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato in calce ed a margine dei fogli intermedi, unitamente agli allegati, alla scrittura che precede, previa lettura da me Notaio datane, in mia presenza in Paliano, località Amasona snc, il giorno dieci aprile duemilatreddici (10/04/2013) essendo le ore diciotto e venti. =====  
F.to Carlo Pennazzi Catalani Notaio =====

In conformità dell'originale si rilascia in presenza

adria per uso **AMMINISTRATIVO**

dello studio il **18 APRILE 2013**



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the notary seal. The signature appears to be "Carlo Pennazzi Catalani".