



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ROMA  
Dipartimento 2 - Servizio 2  
Manutenzione e ristrutturazione beni patrimoniali  
Dirigente Dott. Roberto Del Signore

*Tavola*

*scala*

*data*

Feb 2014

**Civitavecchia**  
**S.P. Braccianese km 64,800**  
**Opere di Somma Urgenza**

**Relazione**



*Progettista Responsabile*  
Arch. Roberta Stecchiotti

*Responsabile del procedimento*  
Ing. Paolo Emmi

*Gruppo di Progettazione*

Geom. Mauro Farina

## RELAZIONE

A seguito di esperimento della procedura di gara, con determinazione dirigenziale RU 2865/2011 è stata aggiudicata la progettazione e realizzazione dell'intervento alla Società S.E.A. spa, in ATI con A.R. Alessandro Rubei Costruzioni S.r.l., con sede legale in Roma, via Achille Vertunni n. 76, per l'importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 1.757.273,67; a tale aggiudicazione è seguita la stipula del contratto Rep. n. 10800 del 18/11/2011.

Dopo un primo verbale di Consegna parziale dei lavori in data 23 /11/2011 si è potuto procedere alla definitiva consegna del cantiere solo in data 23/05/2013.

Il cantiere ha visto ad oggi il completamento della struttura portante dell'edificio, ma le eccezionali condizioni di maltempo che hanno imperversato nel periodo scorso con precipitazioni atmosferiche di portata straordinaria hanno provocato evidenti dissesti nel rilevato a monte del fabbricato stesso e precisamente:

- in data 30/31 gennaio si sono verificati i primi smottamenti di terreno dei quali l'Impresa A.R. Costruzioni S.r.l. non appena recatasi sul cantiere ha dato immediata segnalazione all'ing. Paolo Emmi, Responsabile del procedimento dell'intervento "Lavori per la realizzazione di un centro residenziale per le cure palliative presso la ex casa cantoniera di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Roma sulla S.P. Provinciale Braccianese km 64,800", che nelle more di procedere ad un sopralluogo, ha immediatamente ordinato alla stessa di ripristinare le condizioni di percorribilità della adiacente strada provinciale, invasa da fango e detriti provenienti dallo smottamento di parte del rilevato a monte del costruendo fabbricato; nel pomeriggio della stessa giornata il suddetto Rup si è poi recato sul luogo dei lavori riscontrando, oltre a quanto sopra indicato, la ricorrenza di danni di forza maggiore alle provviste di cantiere (recinzione, ponteggi, baraccamenti, basamento gru, ecc.), ed una effettiva situazione di pericolo, sia per la adiacente strada provinciale che per il costruendo edificio e per il cantiere in generale, che, se non urgentemente rimossa, avrebbe potuto recare grave pregiudizio per la pubblica incolumità; da quanto indicato dallo stesso Rup i suddetti danni di forza maggiore e le indicate situazioni di pericolo risultano essere essenzialmente dovute a smottamenti del terreno a monte della costruzione causati oltre che dall'eccessivo scorrimento di acque superficiali, anche dall'improvvisa comparsa di una vena d'acqua a mezza costa del rilevato stesso. Il Rup ha quindi, senza indugio, ordinato all'Impresa esecutrice di effettuare tutte quelle lavorazioni ritenute di Somma urgenza ed atte ad eliminare le riscontrate situazioni di pericolo nonché ad evitare, nell'immediato, il ripetersi delle stesse, anche alla luce delle

ostili previsioni meteorologiche già annunciate per i giorni successivi. Si è pertanto provveduto a realizzare la canalizzazione per la raccolta delle acque di scorrimento superficiali e non provenienti dal fronte franoso convogliandole tramite un sistema di canalizzazioni e pozzetti nel fosso esistente.

- Successivamente in data 11 febbraio 2014 ad un ulteriore inasprirsi delle condizioni meteorologiche, su ulteriore avviso della succitata Impresa si è recata sul posto il Direttore dei Lavori Arch. Roberta Stecchiotti che ha redatto un apposito verbale sullo stato dei luoghi, per documentare nuovi movimenti del fronte franoso con distacco di massi e il ruscellamento sulla strada provinciale di un ingente quantità di acqua mista a fango. Avendo l'impresa già provveduto ad eliminare il pericolo più contingente relativo all'invasione di fango e detriti sulla carreggiata della strada provinciale, il suddetto Direttore dei Lavori, ha ordinato immediatamente di convogliare le acque che fuoriuscivano sul versante opposto a quello interessato dagli smottamenti del 30/31 gennaio verso la griglia di raccolta realizzata alla fine della rampa d'ingresso, di rimuovere il materiale di frana accumulatosi sulla rampa e sul piazzale posteriore di realizzare una doppia barriera costituita da gabbionate e materassi a metà e fine rampa onde evitare nuovamente il ruscellamento e l'invasione del materiale di frana sulla sottostante viabilità provinciale.

Constatata l'elevata pericolosità della situazione si ritiene indifferibile l'esecuzione dei lavori di SOMMA URGENZA ordinati dal R.U.P. e dal D.L. rispettivamente con verbali del 31/01/2014 e 11/02/2014.

A seguito dei verbali di cui sopra e dei relativi ordini impartiti all'impresa A.R. Alessandro Rubei Costruzioni S.r.l. è stata redatta la perizia di stima di cui alla presente relazione.

I lavori previsti e parzialmente già eseguiti per rimuovere i pericoli più contingenti all'incolumità di persone e cose, a seguito dei suddetti verbali, sono i seguenti:

- 1) Pulizia dei pendii e rimozione delle masse instabili;
- 2) Rimozione di detriti e materiali di frana dalla sede stradale e dai piazzali interni al cantiere;
- 3) Scavi per alloggiamento componenti sistema di drenaggio e dei gabbioni di protezione;
- 4) Realizzazione piazzola ingresso per formazione pendenze e cunetta stradale;
- 5) Fornitura di personale e mezzi a supporto per le operazioni di pulizia, del ripristino delle recinzioni e della segnaletica di cantiere e della risistemazione dei baraccamenti;

- 6) Realizzazione di gabbioni e materassi di protezioni per eventuali ulteriori eventi franosi;
- 8) Ripristino dell'area di cantiere;

Come già evidenziato in precedenza al Segretario Generale e al Ragioniere Generale con nota del Dirigente del 05/02/2014 Rif./1976/14, stante l'urgenza, la presenza in cantiere della ditta e la necessità di evitare interferenze con le lavorazioni in atto nel cantiere, i lavori sono stati affidati in data 31/01/2014 e 11/02/2014 all'impresa A.R. Alessandro Rubei Costruzioni S.r.l. presente in cantiere e già operante in qualità di aggiudicataria dell'appalto che ha offerto il ribasso del 10% sulla vigente Tariffa Prezzi Regione Lazio 2012.

L'onere finanziario complessivo ammonta ad Euro 103.690,01 come risulta dal seguente quadro economico.

Lavori a misura	88.830,78
oneri per la sicurezza	3.530,00
a detrarre ribasso 10%	8.883,08
<b>TOTALE LAVORI NETTO</b>	<b>83.477,70</b>
Incentivo progettazione art.92 D.lgs 163/06 -2%	1.847,22
IVA 22%	18.365,09
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>20.212,31</b>
<b>TOTALE ONERE FINANZIARIO</b>	<b>103.690,01</b>

Elenco allegati

1. Relazione
2. Elaborato Documentazione fotografica
3. Computo Metrico Estimativo
4. Tariffa Prezzi Unitari
5. Schema Atto di cottimo
6. Verbali di somma urgenza
7. Piano di Sicurezza e Coordinamento

Il R.U.P.

Ing. Paolo Emmi

Il D.L.

Arch. Roberta Stecchiotti

