



Codice Interno Amministrazione
MP 06 0041.02

Programma Triennale: 2007/2009

Codice Unico di Progetto CUP:
F21109000040005

CIG: 054152830

Il Dirigente del Servizio
Ing. Giampiero Orsini

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giampiero Orsini

**REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO
DI SCAMBIO GOMMA-GOMMA**

**COMUNI DI
CASTEL GANDOLFO E ALBANO LAZIALE**

**NODO DI SCAMBIO SU
VIA GALLERIA DI SOTTO**

**PROGETTO VARIANTE
FINALE**

Il Progettista e
Direttore dei Lavori :

Ing. Matteo Moscatelli

.....

Il Progettista e
Coordinatore della
Sicurezza :

Arch. Giuseppe Paino

.....



elaborato n°
6

**SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO DI
SOTTOMISSIONE**

Roma, 10 Aprile 2014

Agg.

Agg.

Agg.

PROVINCIA DI ROMA
Dipartimento XIV[^] – Servizio I[^]
“Governo della mobilità e sicurezza stradale”

LAVORI di : **REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PER NODO DI SCAMBIO IN VIA GALLERIA DI SOTTO TRA CASTEL GANDOLFO E ALBANO LAZIALE.**

IMPRESA : **STIM SOCIETA' TERMO IMPIANTI METANO S.r.l. – VIA CICOLANA, 60/A – 02015 – CITTADUCALE (RI) – P.IVA 00668400575**

CONTRATTO DI APPALTO : in data **27 giugno 2011** Rep.n°**10730**;

IMPORTO DI APPALTO : €. **931.263,10** + I.V.A. 10% di cui €. **40.052,00** per oneri della sicurezza e lavori a misura;

RIBASSO D'ASTA : **25,5285 %**;

SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE

ViSTO CHE:

- con contratto in data **27/06/2011** rep. n. **10.730**, l'impresa **STIM s.r.l.** ha assunto l'appalto per i lavori di **REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PER NODO DI SCAMBIO IN VIA GALLERIA DI SOTTO TRA CASTEL GANDOLFO E ALBANO LAZIALE**, per l'importo di €. **931.263,10**, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso d'asta del **25,5285 %**;

- al fine di ottenere dei miglioramenti agli interventi originari, per risolvere alcune problematiche emerse in fase di scavo, di rinvenimento di sottoservizi e per risolvere problematiche legate ai confini di proprietà, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante senza aumento di spesa, redatta dalla Direzione dei Lavori ed approvata dal RUP, giusta Determinazione Dirigenziale **R.U. 5725** del **03/09/2012**, esecutiva ai sensi di legge, che ha definito un nuovo importo contrattuale dei lavori pari ad €. **1.055.360,37** di cui €. **36.052,00** per oneri della sicurezza e €. **4.000,00** per lavori in economia non soggetti a ribasso, al netto del medesimo **ribasso d'asta del 25,5285 %**;

- Il Direttore dei Lavori ha ritenuto opportuno proporre delle migliorie all'opera ai sensi di quanto previsto dall'art. 132 comma 3 del D.lgs 163 del 2006; tali migliorie hanno riguardato essenzialmente le seguenti lavorazioni: **REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI FOGNATURA PER LA RACCOLTA DELLE ACQUE BIANCHE, DISOSTRUZIONE DI CADITOIE E COLLETTORI ESISTENTI, ABBATTIMENTO DI ALBERATURE PERICOLANTI E POTATURE, PROFILATURA PAVIMENTAZIONE STRADALE**; si è pertanto resa necessaria la redazione di una seconda peri-

zia di variante senza aumento di spesa, redatta dalla Direzione dei Lavori ed approvata dal RUP, giusta Determinazione Dirigenziale R.U. **4157** del **01/08/2013**, esecutiva ai sensi di legge, che ha definito un nuovo importo contrattuale dei lavori pari ad **€. 1.101.431,89** di cui **€. 36.052,00** per oneri della sicurezza e **€. 4.000,00** per lavori in economia non soggetti a ribasso, al netto del medesimo ribasso d'asta del 25,5285 %;

- Per lavori urgenti ed imprevisti, emersi dopo l'avvenuta ultimazione dei lavori, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante finale con aumento di spesa ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del D.lgs 163 del 2006, per opere in parte già eseguite dall'impresa appaltatrice (opere urgenti di disostruzione fognaria e ripristino viabilità stradale) e in parte da realizzare (consolidamento dei reperti archeologici, pannellature informative, sistemazione scarpata e migliorie per la sicurezza), giusta autorizzazione del RUP del **02/04/2014** prot.n°**44.596**. Detta perizia di variante finale, approvata dal RUP con Determinazione Dirigenziale R.U. del, esecutiva ai sensi di legge, ha definito un nuovo importo contrattuale dei lavori pari ad **€. 1.143.931,28** di cui **€. 44.190,05** per oneri della sicurezza e **€. 4.000,00** per lavori in economia non soggetti a ribasso, al netto del medesimo ribasso d'asta del 25,5285%;

Considerato tutto ciò l'anno duemilaquattordici il giorno del mese di in Roma tra i Signori:

- Ing. **ORSINI GIAMPIERO**, nato a Salisano (RI), il 29/04/1956, domiciliato in Roma, Viale di Villa Doria Pamphili, 84 - C.A.P. 00152, Cod.Fisc. RSN GPR 56D29 H713X, nella sua espres-
sa qualifica di Dirigente della **PROVINCIA DI ROMA - Dipartimento XIV^ – Servizio I^ “Gover-
no della mobilità e sicurezza stradale;**

- sig. **EUGENIO DI GIUSEPPE**, nato ad Avezzano (AQ) il 01/06/1955, C.F. DGC GNE
55H01 A515N, nella sua qualità di titolare e rappresentante legale dell'impresa **STIM SOCIETA'
TERMO IMPIANTI METANO SRL**, con sede in Grotti di Cittaducale (RI), Via Cicolana, n°60/A -
P.Iva 00668400575;

è stato concordato quanto segue:

ARTICOLO 1

Tutto quanto sinora relazionato risulta parte integrante del presente atto;

ARTICOLO 2

La ditta **STIM S.r.l.**, assume l'obbligo di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori così come previsti nella perizia di variante, per un maggiore importo, rispetto all'importo contrattuale, di **€ 212.668,18 (1.143.931,28 € - 931.263,10 €)** e per un maggiore importo, rispetto all'importo della precedente variante, di **€ 42.499,39 (1.143.931,28 € - 1.101.431,89 €)** al netto del ribasso d'asta. L'aumento percentuale del nuovo importo dei lavori, rispetto a quello contrattuale, è di circa il **22,84%**. L'Impresa, presa visione di tutti gli elaborati progettuali della perizia di variante, ritiene gli stessi necessari e sufficienti nonché esaustivi per il compimento dei lavori. Il nuovo importo dei lavori al netto del ribasso d'asta ammonta a **€ 1.143.931,28 € + I.V.A.**;

ARTICOLO 3

L'Impresa accetta, inoltre, i 7 nuovi prezzi non previsti nel progetto originario, denominati N.P. 43-44-45-46-47-48-49, meglio descritti nell'elaborato n°5, della presente perizia, "ANALISI NUOVI PREZZI", facente parte integrante del presente atto. L'importo di tali nuovi prezzi è comprensivo del ribasso d'asta del **25,5285 %**.

ARTICOLO 4

Considerato che le opere previste nella presente perizia di variante sono in parte già realizzate, il nuovo termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori viene stabilito inderogabilmente **entro il 30 aprile 2014**.

ARTICOLO 5

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico dell'impresa, la quale chiede che l'atto sia registrato all'imposta fissa, in quanto i lavori sono soggetti ad IVA.

IL DIRIGENTE

L'IMPRESA