

Capitolato tecnico
Servizi di Attrezzaggio e Pulizie

COGEM S.p.A.

L'espletamento del servizio prevede la fornitura di tutti gli arredi, accessori e complementi relativi, dei quali si riporta di seguito una breve descrizione.

- Scrivanie e cassettiere in metallo con piano nobilitato
- Scrivanie in metallo modulari
- Sedie
- Sgabelli, panche
- Librerie ed armadi in legno rivestiti in materiale melamminico
- Tavoli conferenze
- Arredo bagno
- Pareti divisorie / scorrevoli vetrate ed opache.

E' previsto il servizio di manutenzione ordinaria dell'arredo su descritto che verrà espletato attraverso 2 controlli mensili e interventi a chiamata (max 4 al mese). Sarà possibile inoltre la sostituzione di parti (es. ruote per sedie, guide per cassetti, serrature e qualunque altra parte sostituibile degli arredi stessi).

L'arredo è così suddiviso per le varie aree:

AREA MULTIMEDIALE		
	Descrizione arredo	Quantità
1	Scrivanie metalliche modulari 60x60 cm, h 76 cm e piano in laminato Zona autorientamento/libera consultazione	12
2	Sedie impilabili col.nero Zona autorientamento/libera consultazione	12
3	Scrivanie metalliche modulari 60x60 cm, h 110 cm e piano in laminato Postazioni pc su bancone	16
4	Sgabelli h.74 cm	16
5	Desk accoglienza h 110 cm	1
6	Poltrona ergonomica, con regolazione schienale e seduta	2
7	Poltrona ergonomica, con regolazione schienale e seduta	2
8	Sgabelli in metallo e polipropilene	6
9	Sgabelli in metallo e polipropilene	6

10	Scrivania in metallo con cassetiera, piano in materiale nobilitato 80x180cm h 75cm a norma del Testo Un. Sic. Lavoro (D.Lgs. 81/2008). Zona orientamento/assistita, ufficio open space art.791 ne bt	7
11	Scrivania in metallo con cassetiera, piano in materiale nobilitato 80x200cm h 75cm Tipo a norma del Testo Unico Sicurezza Lavoro (D.Lgs. 81/2008). Zona orientamento/assistita, ufficio open space art.814 ne bt	1
12	Poltrona ergonomica, con regolazione schienale e seduta per il pers. zona desk a norma del Testo Un. Sicurezza Lavoro (D.Lgs. 81/2008)	7
13	Poltrona ergonomica, con regolazione schienale e seduta a norma del Testo Unico Sicurezza Lavoro (D.Lgs. 81/2008)	1
14	Sedie impilabili col. nero Zona orientamento/assistita, ufficio open space	16
15	Tavolino con piano in laminato e base in alluminio Zona lettura	4
16	Sedie abbinate imbottite con supporto in metallo cromato Zona lettura.	8
17	Libreria bifrontale in legno rivestita in materiale melaminico spess. 39 cm h 149	18
18	Libreria bifrontale in legno rivestita in materiale melaminico spess. 39 cm h 185	5
19	Panca in legno rivestita in materiale melaminico Zona lettura	ml 9,00
20	Mobili tower stampanti	2
21	Tavolo modulare composto da 6 elementi 60x60 cm in legno rivestiti in materiale melaminico con certif.anti-infortunistica Baby garden	1
22	Contentore porta depliant/info	12
23	Moduli porta casco/borse/libreria in materiale plastico	200
24	Armadio modulare h 264 cm Zona uffici open space, ufficio direttore	ml 14,15
25	Sistema parete divisoria vetrata	ml 4,80
26	Sistema parete divisoria opaca con porta	ml 4,80
27	Cestini porta rifiuti metallici (satinato)	25
28	Tende oscuranti tipo veneziane microforate	ml 22,00
29	Specchio Bagni pubblici, del personale e disabili	6
30	Dispencer sapone in metallo satinato	11
31	Diffusore aria calda asciugamani in metallo satinato	4
32	Porta salviette in metallo satinato	6
33	Cestino porta rifiuti in metallo satinato	6
34	Scopino wc in metallo satinato	7
35	Porta rotoli in metallo satinato	7
36	Gancio appendiabito in metallo satinato	7

CENTRO PER L'IMPIEGO

Descrizione arredo		Quantità
1	Desk accoglienza h 110 cm	ml 10,20
2	Poltrona ergonomica, con regolazione schienale e seduta	6
3	Tavolo in legno rivestito in materiale melamminico 6 posti 164x180 h 75/80 Back office	1
4	Sedia impilabile col. nero	6
5	Armadio modulare h 275 cm Archivio metallico scorrevole	ml 6,00
6	Armadio modulare h 264 cm Back office e direzione	ml 2,30
7	Scivania in legno rivestita in materiale melamminico 80x180 cm h 75/80 cm a norma del Testo Unico Sicurezza Lavoro (D.Lgs. 81/2008)	1
8	Poltrona ergonomica, con regolazione schienale e seduta	1
9	Sedia impilabile col. nero	2
10	Cestini porta rifiuti metallici	8
11	Tende oscuranti tipo veneziane microforate	ml 10,50
12	Sistema parete divisoria con 2 porte	ml 7,90
13	Specchio Bagni pubblici, del personale e disabili	3
14	Dispencer sapone in metallo satinato	2
15	Diffusore aria calda asciugamani in metallo satinato	2
16	Porta salviette in metallo satinato	2
17	Cestino porta rifiuti in metallo satinato	2
18	Scopino wc in metallo satinato	2
19	Porta rotoli in metallo satinato	2
20	Gancio appendiabito in metallo satinato	2

SALA CONFERENZE

Descrizione arredo		Quantità
1	Poltroncina fissa con braccioli, piano per scrivere e ganci allineamento	85
2	Panca in legno rivestita in materiale melamminico p 45cm h 45cm	ml 8,00
3	Tende oscuranti tipo veneziane microforate	ml 15,50
4	Scivania in legno rivestita in materiale melamminico 80x160 cm h 75/80 cm Aule	2
5	Poltrona ergonomica, con regolazione schienale e seduta	2
6	Cestini porta rifiuti metallici	6
7	Parete manovrabile insonorizzata sp. 10 cm. SALA CONFERENZA	ml 10,70

SALA POSTAZIONI PC

Descrizione arredo		Quantità
1	Scrivania in legno rivestito in materiale melamminico 60X80cm h 75/80 cm con cassetiera, a norma del Testo Unico Sicurezza Lavoro (D.Lgs. 81/2008)	10
2	Sedia impilabile col. nero	10
3	Scrivania in legno rivestita in materiale melamminico 80x160 cm h 75/80 cm con cassetiera, a norma del Testo Unico Sicurezza Lavoro (D.Lgs. 81/2008)	1
4	Poltrona ergonomica, con regolazione schienale e seduta	1
5	Cestini porta rifiuti metallici	3
6	Tende oscuranti tipo veneziane microforate	ml 4,10

SERVIZI IGIENICI PER IL PUBBLICO

Descrizione arredo		Quantità
1	Specchio Bagni pubblici e disabili	4
2	Dispenser sapone in metallo satinato	8
3	Diffusore aria calda asciugamani in metallo satinato	4
4	Porta salviette in metallo satinato	4
5	Cestino porta rifiuti in metallo satinato	5
6	Scopino wc in metallo satinato	6
7	Porta rotoli in metallo satinato	6
8	Gancio appendiabito in metallo satinato	6

GALLERIA

Descrizione arredo		Quantità
1	Panca in legno con schienale rivestita in materiale melamminico p.60 h 45	ml 14,00

CAPITALE LAVORO

Descrizione arredo		Quantità
1	Sistema parete vetrata divisoria comprese n.3 porte.	ml 15.40
2	Sistema parete opaca c/4 porte	mq.43,40

PULIZIE

Operazioni di frequenza giornaliera.

Prodotti e materiali di consumo per i bagni sono a Ns. carico.

Giorni lavorativi: dal Lunedì al Venerdì

Orari Lavorativi per 2 (due) addetti: dalle ore 6.00 a.m. alle ore 9.00 a.m.

L'espletamento del servizio prevede una serie di servizi che vengono assolti dai nostri operatori con la massima dedizione e scrupolosità. Tali servizi, tutti previsti tra le mansioni di pulizia, sono i seguenti:

Svolgimento delle pulizie:

Pulizia giornaliera (dal Lunedì al Venerdì compresi):

- Svuotamento e pulizia dei cestini della carta e di quelli distruggi carta facendo attenzione a non mescolarli con quelli solidi urbani;
- Svuotamento e pulizia dei cestini per la raccolta differenziata (oggetti metallici e plastici), con trasporto negli appositi contenitori generali;
- Svuotamento e lavaggio posacenere;
- Spolvero mobilio, suppellettili , ecc.;
- Pulizia e disinfestazione delle scrivanie e dei divani;
- Battitura moquettes e zerbini;

- Controllo e ripristino della dotazione di tutti i servizi igienici (sapone per le mani, carta igienica, carta asciugamani);
- Aprire tutte le tapparelle delle finestre, aprire tutte le finestre e porte finestre per l'aerazione dei locali e avere cura di richiudere le sole finestre e porte finestre subito dopo aver espletato il servizio;
- Spazzatura di tutti i pavimenti;
- Asportazione impronte vetri e dalle porte finestre;
- Pulizia e sanificazione delle apparecchiature telefoniche, fax e similari;
- Pulizia e disinfestazione dei servizi igienici;
- Trasporto dei sacchi di rifiuti prodotti al cassonetto della nettezza urbana.

Pulizia settimanale

- Lavaggio a umido di tutti i pavimenti,
- Battitura moquettes e zerbini con macchinari industriali ,
- Lavaggio cestini porta rifiuti,

Pulizia bisettimanale (due volte a settimana dal lunedì al venerdì):

- Innaffiamento di tutti i vasi contenenti piante in tutti gli uffici,
- Smacchiatura pareti nei punti di maggior contatto,
- Lavaggio piani scrivanie e mobili laccati,
- Lavaggio davanzali, soglie e zoccoli,

- Pulizia con aspirapolvere delle poltrone e dei divani.
- Pulizia dei profili metallici,
- Spolveratura quadri.

Pulizia mensile:

- Spolvero pareti, soffitti, infissi con eliminazione ragnatele,
- Lavaggio dei vetri interni,
- Lucidatura maniglie e ottoni,
- Spolveratura e lavaggio dei corpi illuminati,

Pulizia semestrale:

- Lavaggio vetrate esterne.