



# Città metropolitana di Roma Capitale

DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA  
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e  
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST  
Unità Operativa 2<sup>a</sup>

Il Dirigente Dott. Antonio Capitani

Protocollo n. *1/E/X-3/PAC*  
Risposta alla nota del -  
Allegati: -  
  
Responsabile dell'Istruttoria  
Ing. Giuseppe Gravina Tel. 06.67664352  
  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Gravina Tel. 06.67664352

Al Direttore del Dipartimento X  
e Dirigente del Servizio U.D.  
Dott. Antonio Capitani

Al Dirigente del Servizio III  
dell'Amministrazione Centrale  
Dott. Paolo Berno

**OGGETTO: CINE TV "R. ROSSELLINI" Via Vasca Navale n. 58 - 00146 Roma.**

**Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto nell'area antistante i campi sportivi.**

**PROGETTO ESECUTIVO**

CIA  
CIG 66495874C8  
CUP F84H16000310003



**COPIA CONFORME**

Si trasmettono in allegato, per il seguito di competenza di codesto Servizio, gli atti progettuali richiesti.

Vista la circostanza si invoca l'art. 176 "Provvedimento di Somma Urgenza" del Reg.to (D.P.R. 207/2010) dichiarando gli stessi di somma urgenza, affidando le opere per eliminare il pericolo e quindi il ripristino di condizioni di sicurezza, alla ditta GRAL COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale, Impresa di fiducia di questa Città metropolitana di Roma Capitale, la quale si dichiara disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto offrendo un ribasso del 8,155 % sull'importo lordo dei lavori.

Come si evince dal quadro di raffronto, l'importo lordo dei lavori ammonta ad € 39.949,14 che al netto del ribasso pari al 8,155 %, si riduce ad € 37.104,45 di lavori di cui € 5.066,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 8.162,98 per IVA al 22% ed € 798,98 per incentivo alla progettazione del 2 %, per un importo totale di Progetto di € 46.066,41 come meglio riportato nel seguente quadro di raffronto:



Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289  
e-mail: [serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)





# Città metropolitana di Roma Capitale

DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA  
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e  
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST  
Unità Operativa 2^

Il Dirigente Dott. Antonio Capitani

	<b>Importo Lordo Lavori</b>	€	<b>39.949,14</b>
	(di cui € 7.935,16 per costo del personale)		
somme non soggette a ribasso	per Economie	€	0,00
	per Sicurezza	€	5.066,32
			=====
	<b>Totale somme non soggette a ribasso</b>	€	<b>5.066,32</b>
	<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	€	<b>34.882,82</b>
	<b>a detrarre ribasso d'asta del 8,155 %</b>	€	<b>- 2.844,69</b>
			=====
	<b>sommano</b>	€	<b>32.038,13</b>
somme non soggette a ribasso	per Economie	€	0,00
	per Sicurezza	€	5.066,32
			=====
	<b>Importo Netto Lavori</b>	€	<b>37.104,45</b>
	per IVA 22 %	€	8.162,98
	per incentivo alla progettazione (su € 39.949,14) 2,0 %	€	798,98
			=====
	<b>Importo Totale Progetto</b>	€	<b>46.066,41</b>

Roma li, 14 APR. 2016

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Giuseppe GRAVINA)

Il Dirigente del Servizio 3°  
(Dott. Antonio CAPITANI)





**OGGETTO: CINE TV "R. ROSSELLINI" Via Vasca Navale, 58 - 00146 Roma.**  
**Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto nell'area antistante i campi sportivi.**

**VERBALE DI ACCERTAMENTO DI SOMMA URGENZA**

*art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207*

Il giorno 17 marzo 2016, a seguito dell'accertamento della presenza di materiale contenente amianto nello spazio antistante i campi sportivi eseguito dalla ditta Gestioni Ambientali S.r.l. in data 20 febbraio 2016, il sottoscritto ing. Giuseppe Gravina, in qualità di Responsabile del Procedimento del Lotto 7 di Manutenzione Ordinaria nonché Coordinatore dell'Unità Operativa 2° del Servizio 3° del Dipartimento X - Servizi per la Scuola, ha effettuato specifico sopralluogo teso alla verifica di quanto comunicato dalla suddetta impresa, evidenziando la presenza di tale materiale e la pericolosità dello stesso per la sicurezza e l'igiene dell'utenza scolastica,

*CONSIDERATO*

- che permane attualmente una situazione di inagibilità parziale dello spazio antistante i campi sportivi a servizio dell'istituto scolastico e di pericolo per l'ambiente,
- che si evidenzia un imminente pericolo per la sicurezza, igiene ed incolumità dell'utenza scolastica,
- che è necessario intervenire immediatamente per la rimozione del materiale pericoloso contenente amianto, nonché per la messa in sicurezza di tutta l'area antistante i campi sportivi,
- che le opere dovranno avere pertanto inizio immediato,

tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di **Somma Urgenza**, per cui redige il presente

*VERBALE*

ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Roma li, 17 marzo 2016.

Il Tecnico  
Ing. Giuseppe Gravina

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Gravina







# Città metropolitana di Roma Capitale

DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA  
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e  
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST  
Unità Operativa 2

Il Dirigente Dott. Antonio Capitani

Protocollo n. 53896/X-3/PAC3-6/19

Risposta alla nota del -

Allegati: -

Responsabile dell'Istruttoria

Ing. Giuseppe Gravina Tel. 06.67664352

Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Gravina Tel. 06.67664352

Al Vice Sindaco Metropolitan  
Dott. Mauro Alessandri  
Fax 06.6766.2641

Al Segretario Generale  
Dott. Domenico Maresca  
Fax 06.6766.2254

Al Direttore Ufficio Centrale  
Ragioneria Generale  
Dott. Marco Iacobucci  
Fax 06.6766.7138

Al Direttore del Dipartimento X  
e Dirigente del Servizio U.D.  
Dott. Antonio Capitani  
Fax 06.5897830

E p.c. alla Gral Costruzioni S.r.l.  
Fax 06.99806048

**OGGETTO: CINE TV "R. ROSSELLINI" Via Vasca Navale n. 58 - 00146 Roma.**  
**Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010**  
**n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto**  
**nell'area antistante i campetti sportivi.**

Si porta a conoscenza delle SS.LL. che a seguito dell'accertamento della presenza di materiale contenente amianto nello spazio antistante i campetti sportivi eseguito dalla ditta Gestioni Ambientali S.r.l. in data 20 febbraio 2016, Tecnici di questo Servizio 3° hanno effettuato in data 17 marzo 2016 specifico sopralluogo teso a verificare la presenza o meno di effettivo materiale contenente amianto, evidenziando la presenza di tale materiale e la pericolosità dello stesso per la sicurezza dell'utenza scolastica

Successivamente dopo aver attivato la prescritta procedura per lavori di Somma Urgenza, ovvero dopo aver trasmesso in data 17 marzo 2016 all'Ufficio Gare e Contratti il Verbale di Somma Urgenza redatto dall'ing. Giuseppe Gravina e dopo aver ricevuto in data 18 marzo 2016 dal suddetto Ufficio Gare e Contratti



Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289  
e-mail: [serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)







**Città metropolitana  
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA**  
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e  
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST  
Unità Operativa 2°

**Il Dirigente Dott. Antonio Capitani**


l'elenco delle dieci ditte da contattare e successivamente dopo aver contattato le stesse ditte nell'ordine di cui all'elenco, si è resa disponibile ad eseguire i lavori la ditta n. due e, nello specifico la ditta GRAL COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale.

Pertanto, per i suesposti motivi, il sottoscritto, ing. Giuseppe Gravina, Responsabile del Procedimento del Servizio 3° del Dipartimento X - Servizi per la Scuola, **avvalendosi della procedura sancita dall'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207**, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio nonché di ripristinare e mettere in sicurezza le zone sopra descritte dell'istituto scolastico in oggetto, ravvisa le circostanze di **Somma Urgenza** che non consentono alcun indugio, e visto quanto sopra esposto, ha contattato la ditta GRAL COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale, P. IVA 07981071009, ditta di fiducia di questa Amministrazione, che si è resa disponibile ad eseguire i lavori per la rimozione delle lastre di ardesia dei cornicioni nonché il loro ripristino in sicurezza.

Seguiranno atti tecnici entro i termini prescritti.

Roma li, 4 aprile 2016.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Ing. Giuseppe GRAVINA**



Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289  
e-mail: [serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)





**OGGETTO: CINE TV "R. ROSSELLINI" Via Vasca Navale n. 58 - 00146 Roma.**

**Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto nell'area antistante i campi sportivi.**

### **VERBALE DI NEGOZIAZIONE**

Il giorno **cinque** del mese di **aprile** dell'anno **duemilasedici** alle ore 12,00 in Roma, nella sede di Viale Giorgio Ribotta n. 41, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio 3° del Dipartimento X - Servizi per la Scuola, dott. Antonio Capitani, alla presenza del Sig. Alfredo Granatelli convocato in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa GRAL COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale con sede legale in Via del Fornaccio n. 18 - 00062 Bracciano (Roma) P. IVA 07981071009, impresa di fiducia di questa Amministrazione Provinciale, si è svolta la negoziazione dei termini contrattuali relativi ai lavori in oggetto, da affidarsi ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs n. 163 del 12 aprile 2006.

Il dott. Antonio Capitani descrive il progetto ed espone la tipologia delle lavorazioni e la tempistica necessaria all'esecuzione dei lavori.

Il Sig. Alfredo Granatelli dopo un'attenta analisi degli elaborati progettuali, passa alla verifica dei prezzi di progetto che paiono congrui, constatando che la gestione del cantiere risulta di non particolare difficoltà e si ritiene disponibile ad offrire una riduzione del prezzo iniziale di progetto, anche in ragione della presenza dell'impresa sul territorio provinciale nonché dotata di attrezzature e mezzi di proprietà.

Dopo un dibattito tra le parti sulla tipologia di cantierizzazione, sui costi da sostenere e sulla remuneratività dei prezzi in progetto, il Sig. Alfredo Granatelli conviene di poter concludere la negoziazione offrendo un **ribasso del 8,155%** (diconsi **otto virgola centocinquantacinque per cento**) sull'importo a base di gara pari ad € 34.882,82 (escluso oneri della sicurezza) e pertanto corrispondente ad un importo netto ribassato di € 32.038,13 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D.Lgs n. 81 del 9 aprile 2008 pari ad € 5.066,32 per un prezzo netto contrattuale pari ad € 37.104,45 (diconsi Euro Trentasettemilacentoquattro/45) oltre IVA al 22%.

Il dott. Antonio Capitani ritiene tale ribasso congruo e compatibile con gli obiettivi di economia, efficacia ed efficienza dell'Amministrazione e pertanto affida "l'intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto nell'area antistante i campi sportivi presso l'istituto Cine Tv R. Rossellini di Via Vasca Navale n. 58 - 00146 Roma" all'impresa GRAL COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale con sede legale in Via del Fornaccio n. 18 - 00062 Bracciano (Roma) P. IVA 07981071009, secondo quanto descritto nel progetto agli atti dell'Ufficio, per un **importo contrattuale netto di lavori pari ad € 37.104,45** (diconsi Euro Trentasettemilacentoquattro/45) oltre IVA al 22% come per legge.

La negoziazione viene conclusa alle ore 12,30.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Dirigente del Servizio 3°  
*Dott. Antonio Capitani*

Il Legale Rappresentante dell'Impresa  
*Sig. Alfredo Granatelli*

  
GRAL COSTRUZIONI S.r.l.  
UNIPERSONALE

Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289  
e-mail: [serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)







**Città metropolitana  
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA**  
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e  
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST  
Unità Operativa 2°

**Il Dirigente Dott. Antonio Capitani**

**OGGETTO: CINE TV "R. ROSSELLINI" Via Vasca Navale, 58 - 00146 Roma.**

**Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto nell'area antistante i campi sportivi.**

**IMPRESA: GRAL COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale**

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

#### **Premesso:**

a seguito dell'accertamento della presenza di materiale contenente amianto nello spazio antistante i campi sportivi eseguito dalla ditta Gestioni Ambientali S.r.l. in data 20 febbraio 2016, Tecnici di questo Servizio 3° hanno effettuato in data 17 marzo 2016 specifico sopralluogo teso a verificare la presenza o meno di effettivo materiale contenente amianto, evidenziando la presenza di tale materiale e la pericolosità dello stesso per la sicurezza dell'utenza scolastica,

che a seguito di quanto esposto in precedenza, il sottoscritto dott. Antonio Capitani, Dirigente del Servizio 3° del Dipartimento X - Servizi per la Scuola, al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e di mettere in sicurezza dal punto di vista ambientale e di igiene, ravvisa le circostanze di Somma Urgenza che non consentono alcun indugio, ha contattato la ditta GRAL COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale, P. IVA 07981071009, ditta di fiducia di questa Città metropolitana di Roma Capitale, che si è resa disponibile ad eseguire i detti lavori offrendo un ribasso pari al 8,155 %,

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

nell'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 5 (cinque) del mese di **aprile** col presente atto si conviene quanto segue,

#### *art. 1*

il Sig. Alfredo Granatelli, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa GRAL COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale con sede legale in Via del Fornaccio n. 18 - 00062 Bracciano (Roma), accetta e si impegna ad eseguire i lavori di cui all'oggetto secondo le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori,

#### *art. 2*

per i lavori descritti in oggetto vengono osservate le condizioni e pattuizioni tutte del Regolamento e del Capitolato Speciale d'Appalto e Generale dei LL.PP. e con il ribasso del 8,155 %,



Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289  
e-mail: [serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)





*art. 3*

con la sottoscrizione del presente atto, la suddetta Ditta si impegna ad eseguire i lavori di cui all'oggetto per un importo lordo di € 39.949,14 di cui € 5.066,32 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso che al netto del ribasso pari al 8,155 %, si riduce ad € 37.104,45 per lavori, di cui € 5.066,32 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 8.162,98 per IVA al 22%, € 798,98 per incentivo alla progettazione del 2 %, per un importo totale di cui si chiede il Finanziamento di € 46.066,41 il tutto come meglio riportato nel seguente quadro di raffronto:

	<b>Importo Lordo Lavori</b>	€	<b>39.949,14</b>
	(di cui € 7.935,16 per costo del personale)		
somme non soggette a ribasso	per Economie	€	0,00
	per Sicurezza	€	5.066,32
			=====
	<b>Totale somme non soggette a ribasso</b>	€	<b>5.066,32</b>
	<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	€	<b>5.066,32</b>
	<b>a detrarre ribasso d'asta del 8,155 %</b>	€	<b>- 2.844,69</b>
			=====
	<b>sommano</b>	€	<b>32.038,13</b>
somme non soggette a ribasso	per Economie	€	0,00
	per Sicurezza	€	5.066,32
			=====
	<b>Importo Netto Lavori</b>	€	<b>37.104,45</b>
	per IVA 22 %	€	8.162,98
	per incentivo alla progettazione (su € 39.949,14) 2,0 %	€	798,98
			=====
	<b>Importo Totale Progetto</b>	€	<b>46.066,41</b>

*art. 4*

per l'esecuzione di tali lavori viene assegnato il termine di **giorni 45 (quarantacinque)** naturali e consecutivi ad iniziare dalla data del Verbale di Consegna Lavori da redigere non appena verrà approvata la presente stima dalla Città metropolitana di Roma Capitale, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei









# Città metropolitana di Roma Capitale

DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA  
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e  
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST  
Unità Operativa 2°

Il Dirigente Dott. Antonio Capitani

Lavori, dovrà rimborsare alla Provincia di Roma le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura di €. 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo e comunque complessivamente le penali non potranno superare il 10 % dell'importo netto contrattuale; l'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione,

## art. 5

L'impresa dichiara di essere assicurata presso l'INAIL con codice ditta n. 91498804, di essere iscritta presso l'INPS con matricola azienda n. 7047516422 e si impegna ad esibire prima dell'inizio dei lavori l'originale della documentazione comprovante tali assicurazioni e consegnerà alla Direzione Lavori le relative fotocopie,

## art. 6

L'appaltatore è obbligato all'osservanza delle norme in materia di misure urgenti contro la delinquenza mafiosa, di cui alla legge n. 645 del 13 settembre 1982 e successive modifiche,

## art. 7

il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per l'Amministrazione Provinciale soltanto dopo avvenuta approvazione.

Roma li, 5 aprile 2016.

L'Impresa che accetta  
GRAL COSTRUZIONI S.r.l. Unipersonale

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Gravina

Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. Giuseppe Gravina

Il Dirigente del Servizio 3°  
Dott. Antonio Capitani





**Città metropolitana  
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA**  
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e  
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST  
Unità Operativa 2

**Il Dirigente Dott. Antonio Capitani**

**OGGETTO: CINE TV "R. ROSSELLINI" Via Vasca Navale, 58 - 00146 Roma.**  
**Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010**  
**n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto**  
**nell'area antistante i campetti sportivi.**


Il sottoscritto Ing. Giuseppe Gravina in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 100 comma 6 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81,

### **D I C H I A R A**

che, trattandosi di lavori di esecuzione immediata per prevenire incidenti imminenti e per eliminare la grave situazione di pericolo per l'ambiente e la sicurezza dell'utenza scolastica, gli stessi non necessitano della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Roma li, 5 APR. 2016

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(Ing. Giuseppe Gravina)**



Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289  
e-mail: [serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)





**Città metropolitana  
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA**  
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e  
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST  
Unità Operativa 2<sup>A</sup>

**Il Dirigente Dott. Antonio Capitani**

**OGGETTO: CINE TV "R. ROSSELLINI" Via Vasca Navale, 58 - 00146 Roma.**  
**Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010**  
**n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto**  
**nell'area antistante i campi sportivi.**

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Gravina, in qualità di Responsabile del Procedimento,

**D I C H I A R A**

che, ai sensi dell'art. 183 co. 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione dei debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

Roma li, \_\_\_\_\_

5 APR. 2016

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Giuseppe Gravina**



Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289  
e-mail: [serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)





Città metropolitana  
di Roma Capitale

## PROGETTO ESECUTIVO

Dipartimento X - Servizi per la Scuola - Servizio 3°  
Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica  
Zona 2 Est - U. O. 2<sup>a</sup>

### CINE TV "R. ROSSELLINI"

Via Vasca Navale n. 58 - 00146 Roma

CIA EE - CUP F84H16000310003 - CIG 66495874C8

**Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto nell'area antistante i campi sportivi.**

Roma li 5 APR. 2016



## ELENCO PREZZI UNITARI

Il Tecnico Collaboratore  
Geom. Vincenzo ROCCHI

Il Progettista e Coordinatore U. O. 2<sup>a</sup>  
Ing. Giuseppe GRAVINA

Il Tecnico Collaboratore  
Ing. Giuseppe CATALDI

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giuseppe GRAVINA

V.to Il Dirigente del Servizio 3°  
Dott. Antonio CAPITANI

Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.67664547 Fax 06.67664289  
e-mail: serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it  
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A02.01.008.a	Scavo eseguito a mano a sezione aperta o di sbancamento, anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e magistero, il paleggiamento verticale e l'elevazione del materiale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille euro (centootto/37)	m <sup>3</sup>	108,37
Nr. 2 A02.02.002.b	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere in ambito urbano con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pinnatura a strati non superiori a 0,30 m, bagnatura e necessari ricarichi, i movimenti dei materiali per quanto sopra sia con mezzi meccanici che manuali: con l'uso di mezzi meccanici e con materiale proveniente dagli scavi di cantiere e compreso il trasporto e scarico nel luogo di impiego euro (venti/39)	m <sup>3</sup>	20,39
Nr. 3 A02.02.002.c	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere in ambito urbano con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pinnatura a strati non superiori a 0,30 m, bagnatura e necessari ricarichi, i movimenti dei materiali per quanto sopra sia con mezzi meccanici che manuali: con l'uso di mezzi meccanici e con terreno proveniente da scavi fuori cantiere e compreso il trasporto e scarico nel luogo di impiego euro (quarantotto/35)	m <sup>3</sup>	48,35
Nr. 4 A03.03.003.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati euro (settantadue/30)	m <sup>3</sup>	72,30
Nr. 5 A03.03.003.b	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massello autobloccante in calcestruzzo o pietrini di cemento euro (sette/75)	m <sup>2</sup>	7,75
Nr. 6 A03.03.003.a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m euro (ventiquattro/27)	m <sup>3</sup>	24,27
Nr. 7 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (cinquantasette/62)	ton	57,62
Nr. 8 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili euro (undici/00)	ton	11,00
Nr. 9 A03.03.007.b	idem c.s. ...degli oneri. rifiuti inerti recuperabili euro (nove/00)	ton	9,00
Nr. 10 A03.03.007.g	idem c.s. ...degli oneri. materiali di risulta provenienti da demolizioni per rifiuti verdi euro (sessanta/00)	ton	60,00
Nr. 11 A03.04.002	Rimozione di copertura in amianto-cemento, in lastre con struttura sottostante discontinua, eseguita in conformità al DM del 06.09.1994 con le seguenti procedure: spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su entrambe le superfici della esistente copertura in amianto-cemento per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre di amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento compresi i relativi oneri di smaltimento (DLgs 22/97, DLgs 389/97). Esclusi gli oneri per le opere provvisoriale, ma compresi i costi relativi alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro, nonché lo svolgimento della pratica presso la ASL di competenza. euro (trentasette/00)	m <sup>2</sup>	37,00
Nr. 12 A07.03.002	Massetti di gretoni di pozzolana e calce idrata confezionata con 150 kg di calce per metro cubo di impasto, dati in opera su vespai, sottofondi di pavimenti, coperture, terrazze, balconi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze euro (duecentoventi/22)	m <sup>3</sup>	220,22
Nr. 13 B01.01.005	Rimozione di cigli stradali, in pietra, travertino, granito, ecc. compreso il carico su mezzo di trasporto euro (otto/45)	m	8,45
Nr. 14 B01.05.004	Sottofondo di marciapiede pista ciclabile e/o vialetto pedonale eseguito con misto di cava stabilizzato con il 6% in peso di cemento tipo 32.5, dello spessore finito di 10 cm, compresa rullatura euro (otto/81)	m <sup>2</sup>	8,81
Nr. 15 B01.05.033.a 02	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibrocompreso a doppio strato, a norma UNI 9065 parti I, II, III, compresi la stesa di un riporto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e lo spacco dei masselli non inseribili interi, la compattazione dei masselli a mezzo piastra vibrante, la sigillatura a finire dei giunti fra singoli masselli costituita da una stesura di sabbia fine e asciutta, misurati vuoto per pieno, incluse le interruzioni per la presenza di manufatti, chiusini ed aree da circoscrivere inferiori a 1 m <sup>2</sup> ; con massello di spessore 4÷6 cm, larghezza 20÷25 cm, lunghezza 10÷16 cm; finitura superiore standard altri colori euro (trentatre/70)	m <sup>2</sup>	33,70









Città metropolitana  
di Roma Capitale

## PROGETTO ESECUTIVO

Dipartimento X - Servizi per la Scuola - Servizio 3°  
Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica  
Zona 2 Est - U. O. 2<sup>a</sup>

### CINE TV "R. ROSSELLINI"

Via Vasca Navale n. 58 - 00146 Roma

CIA EE - CUP F84H16000310003 - CIG 66495874C8

**Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto nell'area antistante i campi sportivi.**

Roma l. 5 APR. 2016



## RELAZIONE TECNICA

*Il Tecnico Collaboratore*  
Geom. Vincenzo ROCCHI

*Il Progettista e Coordinatore U. O. 2<sup>a</sup>*  
Ing. Giuseppe GRAVINA

*Il Tecnico Collaboratore*  
Ing. Giuseppe CATALDI

*Il Responsabile Unico del Procedimento*  
Ing. Giuseppe GRAVINA

*V.to Il Dirigente del Servizio 3<sup>o</sup>*  
Dott. Antonio CAPITANI

Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.67664547 Fax 06.67664289  
e-mail: serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it  
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



**Città metropolitana  
di Roma Capitale**

**DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA**  
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e  
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST  
Unità Operativa 2<sup>a</sup>

**Il Dirigente Dott. Antonio Capitani**

## RELAZIONE TECNICA

L'Istituto di Stato per la Cinematografia e la TV "Roberto Rossellini" e più generalmente conosciuto come CINE TV costituisce da 40 anni un polo unico in Italia per la formazione tecnica nel settore della Cinematografia e della Televisione, della Fotografia e della Grafica Pubblicitaria. Nato nel 1961 come Istituto Professionale per la Cinematografia Scientifica ed Educativa e dal 1970 ha sede in Via Vasca Navale n. 58 - Roma, negli ex Stabilimenti Cinematografici Ponti-De Laurentiis, dove sono stati girati molti film che hanno fatto la storia della cinematografia Italiana.

L'Istituto è dotato di teatri di posa, impianti illuminotecnici, macchine da presa, regia televisiva broadcast, attrezzature per le riprese in esterni; una sala di proiezione cinematografica dolby SR; un dipartimento audio completo di doppiaggio, sala mixage e di tutte le apparecchiature per la ripresa sonora; un dipartimento completo di montaggio per le lavorazioni cinematografiche e il trattamento delle immagini televisive sia con sistemi analogici che digitali; un laboratorio di edizione e produzione nonché la biblioteca, la videoteca, un'aula per la consultazione video e una per video-conferenze, oltre palestra, campi di calcetto, pallamano, tennis, pallavolo e basket.

Successivamente all'accertamento della presenza di materiale contenente amianto nello spazio antistante i campi sportivi eseguito dalla ditta Gestioni Ambientali S.r.l. in data 20 febbraio 2016, Tecnici di questo Servizio 3° hanno effettuato in data 17 marzo 2016 specifico sopralluogo teso a verificare la presenza o meno di effettivo materiale contenente amianto, evidenziando la presenza di tale materiale e la pericolosità dello stesso per la sicurezza dell'utenza scolastica.

Pertanto, per quanto sopra esposto e per il ripristino del normale stato di igiene e sicurezza ambientale si rendono necessari e urgenti i seguenti lavori:

- recinzione dell'area interessata dalla bonifica,
- rimozione della pavimentazione, ciglio e massetti di sottofondo,
- rimozione delle piante presenti nelle aiuole interessate dai lavori,
- scavo delle zone interessate,
- trattamento e rimozione del materiale in amianto rinvenuto,
- trasporto a discarica autorizzata del materiale rinvenuto compreso tutte le spese necessarie per l'ottenimento delle Autorizzazioni necessarie allo smaltimento dello stesso,
- ripristino delle zone interessate attraverso il rinterro degli scavi con terra proveniente da altri siti,
- rifacimento dei massetti di sottofondo
- rifacimento della pavimentazione e dei cigli precedentemente rimossi,
- ripristino delle piante precedentemente rimosse,



Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289  
e-mail: [serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it)



# Città metropolitana di Roma Capitale

DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA  
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e  
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST  
Unità Operativa 2

Il Dirigente Dott. Antonio Capitani

- ulteriori piccole lavorazioni inerenti quelle sopra riportate relative alla messa in sicurezza delle zone pericolose,
- smontaggio delle recinzioni installate.

Pertanto, per quanto sopra esposto, questo Servizio Tecnico ha provveduto a redigere apposita perizia di Somma Urgenza per un importo lordo dei lavori ammontante ad € 28.158,10 di cui € 2.208,84 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso che al netto del ribasso pari al 12,572 %, si riduce ad € 24.895,76 per lavori, di cui € 2.208,84 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 5.477,07 per IVA al 22%, € 563,16 per incentivo alla progettazione del 2 %, per un importo totale di cui si chiede il Finanziamento di € 30.935,99 il tutto come meglio riportato nel seguente quadro di raffronto:

	<b>Importo Lordo Lavori</b>	€	<b>39.949,14</b>
	(di cui € 7.935,16 per costo del personale)		
somme non soggette a ribasso	per Economie	€	0,00
	per Sicurezza	€	5.066,32
			=====
<b>Totale somme non soggette a ribasso</b>		€	<b>5.066,32</b>
	<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	€	<b>34.882,82</b>
	<b>a detrarre ribasso d'asta del 8,155 %</b>	€	<b>- 2.844,69</b>
			=====
	<b>sommano</b>	€	<b>32.038,13</b>
somme non soggette a ribasso	per Economie	€	0,00
	per Sicurezza	€	5.066,32
			=====
	<b>Importo Netto Lavori</b>	€	<b>37.104,45</b>
	per IVA 22 %	€	8.162,98
	per incentivo alla progettazione (su € 39.949,14) 2,0 %	€	798,98
			=====
	<b>Importo Totale Progetto</b>	€	<b>46.066,41</b>



Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289  
e-mail: [serv3dip10@citametropolitanaroma.gov.it](mailto:serv3dip10@citametropolitanaroma.gov.it)  
PEC: [protocollo@pec.citametropolitanaroma.gov.it](mailto:protocollo@pec.citametropolitanaroma.gov.it)





Città metropolitana  
di Roma Capitale

## PROGETTO ESECUTIVO

Dipartimento X - Servizi per la Scuola - Servizio 3°  
Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica  
Zona 2 Est - U. O. 2^

### CINE TV "R. ROSSELLINI"

Via Vasca Navale n. 58 - 00146 Roma

CIA EE - CUP F84H16000310003 - CIG 66495874C8

**Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto nell'area antistante i campi sportivi.**

Roma l) ..... **5 APR. 2015**



## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Tecnico Collaboratore  
Geom. Vincenzo ROCCHI

Il Progettista e Coordinatore U. O. 2^  
Ing. Giuseppe GRAVINA

Il Tecnico Collaboratore  
Ing. Giuseppe CATALDI

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giuseppe GRAVINA

V.to Il Dirigente del Servizio 3°  
Dott. Antonio CAPITANI

Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.67664547 Fax 06.67664289  
e-mail: serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it  
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORIA MISURA</b>							
1 / 1 S01.01.001.0 4 02/03/2016	Recinzione prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5 x 1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio. Costo d'uso mensile o frazione per delimitazione area d'intervento *(lung.=3.50+17.50+28,00+17.50+3.50)		70,00			70,00		
	SOMMANO m					70,00	13,10	917,00
2 / 2 S01.01.001.0 5.a 02/03/2016	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere. compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione quantità voce precedente	70,00			2.000	140,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					140,00	5,31	743,40
3 / 3 S01.01.001.1 1 02/03/2016	Delimitazione di zone realizzata mediante picchetti metallici distanziati non oltre due metri e collegati con bande in plastica colorata. Fornitura, messa in opera e rimozione. per protezione area pericolosa stoccaggio materiale contenente fibre in amianto *(lung.=3,00+6,00+3,00+6,00)		18,00			18,00		
	SOMMANO m					18,00	1,58	28,44
4 / 4 S01.01.001.1 1.a 02/03/2016	Box in lamiera per deposito attrezzature e materiali. fornitura e posa su area attrezzata. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese. Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione per deposito materiale vario		5,00	4,000		20,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					20,00	66,75	1 335,00
5 / 5 S01.01.002.2 2.a 02/03/2016	Bigliano chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Per ogni mese o frazione di mese successivo Montaggio, smontaggio e nolo per 1° mese o frazione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	296,00	296,00
6 / 6 S01.01.002.3 6 02/03/2016	Telo impermeabile occhiellato in plastica pesante per la protezione dei depositi contro le intemperie. per protezione materiale di risulta e di stoccaggio		6,00 8,00	3,000 5,000	1.250	22,50 40,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					62,50	6,71	419,38
7 / 7 S01.01.002.4 0 02/03/2016	Cassone metallico per contenimento di materiali di scavo/macerie, della capacità di m <sup>3</sup> 6. Nolo per un mese o frazione. per materiale di risulta per materiale contenente fibre in amianto					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	70,47	140,94
8 / 8 B01.01.005 02/03/2016	Rimozione di cigli stradali, in pietra, travertino, granito, ecc. compreso il carico su mezzo di trasporto per ciglio marciapiede *(lung.=12.50+1.50+15,00+1,50+11,00+15,00+11,00+3.50+3.50+3.50+3.50)		81,50			81,50		
	SOMMANO m					81,50	8,45	688,68
9 / 9	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5							
	<b>A RIPORTARE</b>							4 568,84













Città metropolitana  
di Roma Capitale

## PROGETTO ESECUTIVO

Dipartimento X - Servizi per la Scuola - Servizio 3°  
Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica  
Zona 2 Est - U. O. 2<sup>a</sup>

### CINE TV "R. ROSSELLINI"

Via Vasca Navale n. 58 - 00146 Roma

CIA EE - CUP F84H16000310003 - CIG 66495874C8

**Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto nell'area antistante i campi sportivi.**

Roma l) .....

5 APR. 2016



## STIMA COSTO DEL PERSONALE

Il Tecnico Collaboratore  
Geom. Vincenzo ROCCHI

Il Progettista e Coordinatore U. O. 2<sup>a</sup>  
Ing. Giuseppe GRAVINA

Il Tecnico Collaboratore  
Ing. Giuseppe CATALDI

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giuseppe GRAVINA

V.to Il Dirigente del Servizio 3°  
Dott. Antonio CAPITANI

Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.67664547 Fax 06.67664289  
e-mail: serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it  
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %	
			unitario	TOTALE			
	<b>RIPORTO</b>						
	<b>LAVORI A MISURA</b>						
1 A02.01.008.a	Scavo eseguito a mano a sezione aperta o di sbancamento, anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ... tale di risulta con carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: in terreni sciolti o bagnati, sabbie e argille	SOMMANO m <sup>3</sup>	67,50	108,37	7'314,98	1'609,29	22,000
2 A02.02.002.b	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere in ambito urbano con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 m, bag ... zzi ... e ... materiale proveniente dagli scavi di cantiere e compreso il trasporto e scarico ... di impiego	SOMMANO m <sup>3</sup>	67,50	20,39	1'376,33	302,79	22,000
3 A02.03.001.a	... di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, ... a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e ... di malgri di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati	SOMMANO m <sup>3</sup>	22,91	72,30	1'656,39	364,41	22,000
4 A02.03.002.a	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisor ... luto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massello autobloccante in calcestruzzo o pietrini di cemento	SOMMANO m <sup>2</sup>	152,75	7,75	1'183,81	260,44	22,000
5 A03.03.003.a	Trasporto con camion, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m	SOMMANO m <sup>3</sup>	204,08	24,27	4'953,02	1'089,66	22,000
6 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... e autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	SOMMANO ton	44,95	57,62	2'590,02	569,80	22,000
7 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri, rifiuti inerti non recuperabili	SOMMANO ton	89,95	11,00	989,45	217,68	22,000
8 A03.04.002	Rimozione di copertura in amianto-cemento, in lastre con struttura sottostante discontinua, eseguita in conformità al DM del 06.09.1994 con le seguenti procedure: spruzzatura preli ... lativi alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro, nonché lo svolgimento della pratica presso la ASL di competenza.	SOMMANO m <sup>2</sup>	225,00	37,00	8'325,00	1'831,50	22,000
9 B01.01.005	Rimozione di cigli stradali, in pietra, travertino, granito, ecc. compreso il carico su mezzo di trasporto	SOMMANO m	81,50	8,45	688,68	151,51	22,000
10 B01.05.004	Sottofondo di marciapiede pista ciclabile e/o vialetto pedonale eseguito con misto di cava stabilizzato con il 6% in peso di cemento tipo 32.5, dello spessore finito di 10 cm, compresa rullatura	SOMMANO m <sup>2</sup>	22,91	8,81	201,84	44,40	22,000
11 B01.05.033.a 02	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato, a norma UNI 9065 parti I, II, III, compresi la stesa di un riporto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e ... 1 m <sup>2</sup> : con massello di spessore 4+6 cm, larghezza 20+25 cm, lunghezza 10+16 cm; finitura superiore standard altri colori	SOMMANO m <sup>2</sup>	152,75	33,70	5'147,68	1'132,49	22,000
12 B01.06.007.b	Cigli per marciapiedi in calcestruzzo vibro compresso, con cemento tipo 42.5 ed inerti di cava o di fiume, vagliati e lavati, smussati nello spigolo in vista ed opportunamente sago ... o secondo l'asse del ciglio, levigato sul piano e costa, retti con opportuna ingalletatura: della sezione di 12 x 25 cm	SOMMANO m	81,50	12,76	1'039,94	228,79	22,000
13 C01.01.007	Eliminazione selettiva di vegetazione infestante arborea (tipo Robinia p. e Ailanthus spp.), con diametri inferiori ai 0,15 cm, arbustiva ed erbacea, mediante l'impiego di attrezza ... to radicale, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo						
	<b>A RIPORTARE</b>				35'467,14	7'802,76	

COMMITTENTE:









Città metropolitana  
di Roma Capitale

## PROGETTO ESECUTIVO

Dipartimento X - Servizi per la Scuola - Servizio 3°  
Progettazione, Direzione Lavori, Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia Scolastica  
Zona 2 Est - U. O. 2°

### CINE TV "R. ROSSELLINI"

Via Vasca Navale n. 58 - 00146 Roma

CIA EE - CUP F84H16000310003 - CIG 66495874C8

**Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 per la rimozione e la bonifica del materiale contenente amianto rinvenuto nell'area antistante i campi sportivi.**

Roma l) 5 APR. 2016



## STIMA INCIDENZA SICUREZZA

Il Tecnico Collaboratore  
Geom. Vincenzo ROCCHI

Il Progettista e Coordinatore U. O. 2°  
Ing. Giuseppe GRAVINA

Il Tecnico Collaboratore  
Ing. Giuseppe CATALDI

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Giuseppe GRAVINA

V.to Il Dirigente del Servizio 3°  
Dott. Antonio CAPITANI

Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma  
Tel. 06.67664547 Fax 06.67664289  
e-mail: serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it  
PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
<b>R I P O R T O</b>						
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1 A02.01.008.a	Scavo e ... a sezione aperta o di sbancamento, anche all'interno di edifici ove previsto ... ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ... ale di risulta ... trasporto e scarico all'interno del cantiere: in terreni sciolti o bagnati, sabbie ...	SOMMANO m <sup>3</sup>	67,50	108,37	7314,98	292,60 4,000
2 A02.02.002.b	... li cavi o di buche per opere in ambito urbano con materiali selezionati, ... ostipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 m, bag ... zzi ... e proveniente dagli scavi di cantiere e compreso il trasporto e scarico	SOMMANO m <sup>3</sup>	67,50	20,39	1376,33	55,05 4,000
3 A03.01	... di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, ... in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e ... e pozzolana o calcestruzzi non armati	SOMMANO m <sup>3</sup>	22,91	72,30	1656,39	66,26 4,000
4 A03.015.k	... compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a ... mezzo ... e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisor ... iuto in discarica ... Materiale inutilizzabile: massello autobloccante in calcestruzzo o ...	SOMMANO m <sup>2</sup>	152,75	7,75	1183,81	47,35 4,000
5 A03.03.003.a	Trasporto ... e preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e ... l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto ... o a 50 m	SOMMANO m <sup>3</sup>	204,08	24,27	4953,02	198,12 4,000
6 A03.05	... trasporto e scariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del ... del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... e ... dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione ... di discarica	SOMMANO ton	44,95	57,62	2590,02	103,60 4,000
7 A03.03.05	... che autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, ... onferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri, rifiuti	SOMMANO ton	89,95	11,00	989,45	39,58 4,000
8 A03.04.002	Rimozione ... in amianto-cemento, in lastre con struttura sottostante discontinua, ... del D.M. del 06.09.1994 con le seguenti procedure: spruzzatura preli ... di sicurezza del lavoro, nonché lo svolgimento della pratica presso ...	SOMMANO m <sup>2</sup>	225,00	37,00	8325,00	208,13 2,500
9 B01.01.005	Rimozione di cigli stradali, in pietra, travertino, granito, ecc. compreso il carico su mezzo di trasporto	SOMMANO m	81,50	8,45	688,68	27,55 4,000
10 B01.05.004	... di marciapiede pista ciclabile e/o vialetto pedonale eseguito con misto di cava ... con il 6% in peso di cemento tipo 32,5, dello spessore finito di 10 cm, compresa ...	SOMMANO m <sup>2</sup>	22,91	8,81	201,84	4,04 2,000
11 B01.05.033.a .02	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato, a norma UNI 9065 parti I, II, III, compresi la stesa di un riporto di circa 3-5 cm di sabbia, il taglio e ... 1 m <sup>2</sup> : con massello di spessore 4+6 cm, larghezza 20+25 cm, lunghezza 10+16 cm: finitura superiore standard altri colori	SOMMANO m <sup>2</sup>	152,75	33,70	5147,68	102,95 2,000
12 B01.06.007.b	Cigli per marciapiedi in calcestruzzo vibro compresso, con cemento tipo 42,5 ed inerti di cava o di fiume, vagliati e lavati, smussati nello spigolo in vista ed opportunamente sagomati secondo l'asse del ciglio, levigato sul piano e costa, retti con opportuna ingalfettatura: della sezione di 12 x 25 cm	SOMMANO m	81,50	12,76	1039,94	20,80 2,000
13 C01.01.007	Eliminazione selettiva di vegetazione infestante arborea (tipo Robinia p. e Ailanthus spp.), con diametri inferiori ai 0,15 cm, arbustiva ed erbacea, mediante l'impiego di attrezzatura ... to radicale, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo					
<b>A R I P O R T A R E</b>					35467,14	1166,03



