



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO X - SERVIZI PER LA SCUOLA
Servizio 3° - Progettazione Direzione Lavori Manutenzione e
Ristrutturazione Edilizia Scolastica - Zona 2 EST
Unità Operativa 2^

Il Dirigente Dott. Antonio Capitani

OGGETTO: ITAS "G. GARIBALDI" Via Ardeatina, 524 - 00178 Roma.

Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per la messa in sicurezza dei cornicioni della palestra e della palazzina per alloggio dipendenti a causa della caduta di alcune lastre e tegole avvenute a seguito della tromba d'aria del 28 febbraio 2016.

VERBALE DI NEGOZIAZIONE

Il giorno **cinque** del mese di **aprile** dell'anno **duemilasedici** alle ore 12,00 in Roma, nella sede di Viale Giorgio Ribotta n. 41, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio 3° del Dipartimento X - Servizi per la Scuola, dott. Antonio Capitani, alla presenza del Sig. Fabrizio Bellucci convocato in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa ELETTRA Società Unipersonale a r.l. con sede legale in Via Nazario Sauro snc - 01017 Tuscania (VT) C.F. 01839620562, impresa di fiducia di questa Amministrazione Provinciale, si è svolta la negoziazione dei termini contrattuali relativi ai lavori in oggetto, da affidarsi ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs n. 163 del 12 aprile 2006.

Il dott. Antonio Capitani descrive il progetto ed espone la tipologia delle lavorazioni e la tempistica necessaria all'esecuzione dei lavori.

Il Sig. Fabrizio Bellucci dopo un'attenta analisi degli elaborati progettuali, passa alla verifica dei prezzi di progetto che paiono congrui, constatando che la gestione del cantiere risulta di non particolare difficoltà e si ritiene disponibile ad offrire una riduzione del prezzo iniziale di progetto, anche in ragione della presenza dell'impresa sul territorio provinciale nonché dotata di attrezzature e mezzi di proprietà.

Dopo un dibattito tra le parti sulla tipologia di cantierizzazione, sui costi da sostenere e sulla remuneratività dei prezzi in progetto, il Sig. Fabrizio Bellucci conviene di poter concludere la negoziazione offrendo un **ribasso del 33,55%** (diconsi **trentatré virgola cinquantacinque per cento**) sull'importo a base di gara pari ad € 32.756,55 (escluso oneri della sicurezza) e pertanto corrispondente ad un importo netto ribassato di € 21.766,73 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D.Lgs n. 81 del 9 aprile 2008 pari ad € 18.511,38 per un prezzo netto contrattuale pari ad € 40.278,11 (diconsi Euro Quarantamiladuecentosettantotto/11) oltre IVA al 22%.

Il dott. Antonio Capitani ritiene tale ribasso congruo e compatibile con gli obiettivi di economia, efficacia ed efficienza dell'Amministrazione e pertanto affida *"Intervento urgente di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per la messa in sicurezza dei cornicioni della palestra e della palazzina per alloggio dipendenti a causa della caduta di alcune lastre e tegole avvenute a seguito della tromba d'aria del 28 febbraio 2016 presso l'istituto Ita G. Garibaldi di Ardeatina n. 524 - 00178 Roma"* all'impresa ELETTRA Società Unipersonale a r.l. con sede legale in Via Nazario Sauro snc - 01017 Tuscania (VT) C.F. 01839620562, secondo quanto descritto nel progetto agli atti dell'Ufficio, per un **importo contrattuale netto di lavori pari ad € 40.278,11** (diconsi **Euro Quarantamiladuecentosettantotto/11**) oltre IVA al 22% come per legge.

La negoziazione viene conclusa alle ore 12,30.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Dirigente del Servizio 3°
Dott. Antonio Capitani

Il Legale Rappresentante dell'Impresa

Sig. Fabrizio Bellucci

ELETTRA

Società Unipersonale a r.l.

Rappresentante Legale

Fabrizio Bellucci

Viale Giorgio Ribotta n. 41 - 00144 Roma

Tel. 06.6766.4547 Fax 06.6766.4289

e-mail: serv3dip10@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it