



**PROVINCIA DI ROMA**  
**Dipartimento II Servizio 2°**

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**  
**(ART. 176 D.P.R. 207/2010)**

**OGGETTO:** comprensorio abitativo di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Roma sito in Roma Via Trionfale, 8891. Lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 176 D.P.R. 207/2010 per eliminazione perdita della fognatura.

- Premesso che l'Amministrazione Provinciale di Roma è proprietaria di un complesso immobiliare in località Monte Mario sito in Via Trionfale 8891, destinato a civili abitazioni concesse in locazione ai dipendenti dell'Amministrazione Provinciale di Roma;
- che tale comprensorio è composto da 6 palazzine per abitazione civile, con annessa ampia area scoperta e piccole dipendenze costituite dalla portineria e dal locale caldaie;
- che nelle parti adibite a verde è ubicata la condotta interrata di scarico delle acque nere e chiare a servizio delle palazzine;
- che a causa della vetustà dell'impianto fognario si è verificata una perdita d'acqua da un tratto di condotta di circa 10 metri, che ha causato allagamenti e smottamenti nella parte di terreno e pavimentazione esterna interessata;
- che pertanto si rende necessario ed urgente procedere al ripristino della predetta fognatura;
- che a seguito di segnalazione si è provveduto ad effettuare un sopralluogo al fine di accertare il danno verificatosi e si ravvisava la necessità di eseguire immediatamente la recinzione dell'area interessata.

2)

- Per quanto sopra illustrato si rendono necessari ed urgenti i seguenti interventi:
- 1) allestimento del cantiere mediante recinzione in grigliato keller, posa di reti a protezione da polveri e materiali volatili, illuminazione esterna area di cantiere, alloggiamento bagno chimico a servizio degli operai e delle maestranze;
- 2) apertura dello scavo per scoprire la fognatura danneggiata per la superficie necessaria allo svolgimento delle lavorazioni, previo decespugliamento delle essenze arboree superficiali, demolizione del tratto di pavimentazione in conglomerato bituminoso e rimozione dei cigli delle aiuole limitrofe, prosciugamento dello scavo dall'acqua stagnante e posa di opportune sbadacchiature a protezione dello scavo e posa in opera anche di opportuno parapetto in legno a protezione da accidentali cadute dall'alto;
- 3) rimozione del tratto di fognatura danneggiato e smaltimento dei materiali di risulta alle pubbliche discariche;
- 4) rifacimento di nuovo tratto di fognatura, mediante tubazione in PEAD di opportuna sezione, previa realizzazione di magrone di cemento per posa nuova tubazione e successivo rinfiacco in conglomerato cementizio pozzolanico;
- 5) posa in opera di nuovi pozzetti con chiusini e chiusura del cavo con la terra precedentemente costipata a bordo scavo;
- 6) ripristino della sovrastante pavimentazione e riallocazione dei cigli rimossi e della staccionata in legno che delimita le aiuole, ripristinando l'area alla situazione originaria preintervento;

che si è ritenuto urgente ed indispensabile dare immediato corso ai lavori,

Visto l'art. 176 D.P.R. n. 207/2010,

Il sottoscritto Geom. Antonio Piergentili, in qualità di Responsabile del Procedimento

**Dichiara**

-che si ravvisano le circostanze di somma urgenza per la messa in sicurezza del comprensorio in questione eseguendo le lavorazioni sopra descritte nel tratto fognario,

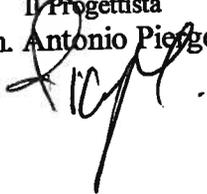
3)

Affida

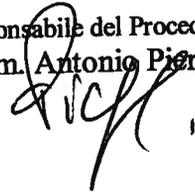
Alla Ditta CORIMA s.r.l. con sede in Via della Madonnina, n. 15, 67043 Celano (AQ), C.F.  
01791520669 l'esecuzione dei lavori di cui sopra

Roma li, 03/06/2013

Il Progettista  
(Geom. Antonio Piergentili)



Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Antonio Piergentili)



V. IL DIRIGENTE  
(Dott. Roberto Del Signore)



---