



CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO IV - SERVIZIO 5 - Aree Protette e parchi regionali

Lavori di: Mentana, Fonte Nuova, Monterotondo, Sant'Angelo Romano (P.O.R. - F.E.S.R. 2007-2013 - cod. int.0)
- Realizzazione Welcome Area della Riserva Naturale di Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco e della
Riserva Naturale di Nomentum" - SAGGI ARCHEOLOGICI. CUP F89G12000160002 - CIG Z1D124D3AC

Approvati con Determinazione Dirigenziale RU 7439 del 09/01/2015.

Impresa: Parsifal Società Cooperativa con sede in Via Macedonia, 77 - Roma - P.IVA 05172501008;

Contratto in data 27.02.2015 (Scrittura privata n. 5 del 27/02/2015 e conservata in atti) per l'importo netto complessivo di € 10.801,16 oltre I.V.A., per un totale I.V.A. inclusa di € 11.881,28.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il progetto redatto dall'arch. Paolo Napoleoni è stato approvato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale (ex Provincia di Roma) con Determinazione Dirigenziale n° 7439 del 09/01/2015 per l'importo complessivo di € 13.504,78 Iva inclusa, al netto del ribasso offerto dalla ditta assuntrice, così ripartito:

A) SOMME a BASE D'APPALTO		
1) a corpo		7.107,10
2) a misura		0,00
3) a corpo e a misura		0,00
4) in economia		0,00
A.1) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DI SICUREZZA (1+2+3+4)		7.107,10
A.2) IMPORTO PER LA REDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DEL SERVIZIO (Incluso IVA 22% e contributo previdenziale)		400,00
IMPORTO COMPLESSIVO DA ASSOGGETTARE A RIBASSO D'ASTA (A.1+A.2)		7.107,10
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00
6) oneri Piani di secur. coordin. (non soggetti a ribasso)		3.694,06
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (Compresi Oneri per la sicurezza) (A.1+A.2 +5+6)		11.201,16
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00
03) Imprevisti IVA inclusa	1.000,00	1.000,00
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00
05) Occupazione aree (da piano particellare)	0,00	0,00
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)	0,00	0,00
07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	216,02	223,50
08) Spese tecniche (Progetto Esecutivo)	0,00	0,00
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00
11) Spese per pubblicità e tasse gara	0,00	0,00
12) Spese per opere d'arte al 2%	0,00	0,00
13) Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00
14) IVA su lavori (A.1 +5+6) all'aliquota del	10%	1.080,12
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		2.303,62
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)		13.504,78



Assuntore dei lavori:

L'affidamento dei lavori è avvenuto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 125 comma 8 secondo periodo del D. Lgs. 163/06 e s.m.e i., e con D.D. RU n. 7439 del 09/01/2015 rimase aggiudicataria l'impresa **Parsifal Società Cooperativa con sede in Via Macedonia, 77 - Roma - P.IVA 051725J1008**, per l'importo complessivo di € 10.801,16 IVA esclusa.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 27/02/2015 con le modalità della scrittura privata presso la Città Metropolitana di Roma Capitale per l'importo complessivo di € 10.801,16 IVA esclusa.
Il contratto (scrittura privata n.5/2015) è conservato in atti presso il Dip. IV Servizio 5 "Aree protette e parchi regionali".

Perizia di variante e suppletiva:

Non sono occorse perizie di varianti e suppletive.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal F.S.T. Mario Vecchio.
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'arch. Paolo Napoleoni.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 16/03/2015 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto giorni 30 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15/04/2015.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non subirono sospensioni.

Proroghe:

Non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 14/04/2015, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 14/04/2015 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non ci sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Premio di accelerazione:

Non si è verificata l'anticipata ultimazione dei lavori rispetto ai termini contrattuali.



Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono occorsi Verbali di nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Non sono state necessarie variazioni al progetto.

Ordini di servizio:

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 22/04/2015 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti iva escl.	€ 7.107,10
- Importo lordo dei lavori in economia eseguiti	€ 0,00
- Oneri per l'attuazione della Sicurezza	€ 3.694,06
Sommano	€ 10.801,16
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa:	
1° S.A.L. uguale al Finale	€ 10.747,15
Sommano acconti corrisposti per complessivi iva escl.	€ 10.747,15
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa iva esclusa in	€ 54,01

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori.....	€ 10.801,16
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale.....	€ 10.801,16
Minore spesa di.....	€ 0,00

Assicurazioni Sociali e Previdenziali degli Operai

L'Impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC): I.N.P.S. di Roma Monteverde Gianicolense posizione assicurativa n 7038507826,, I.N.A.I.L. di Roma Tuscolano posizione n. 5230271;



Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Cessioni di credito da parte dell'impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il Conto Finale e C.R.E.:

In base all'art. 48 del capitolato speciale di Certificato di Regolare Esecuzione deve essere eseguito entro 90 gg. a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il **14/07/2015**.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori si è svolta il giorno 14/04/2015 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) **Parsifal Società Cooperativa**, titolare dell'Impresa esecutrice;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, e misurazioni sui saggi archeologici effettuati.

L'Impresa ha fornito la documentazione fotografica dei saggi archeologici che è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologica del Lazio.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto;

che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0,00 ;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale pari a € 10.801,16 è pari alle somme autorizzate di € 10.801,16;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale,;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di : **Mentana, Fonte Nuova, Monterotondo, Sant'Angelo Romano (P.O.R. - F.E.S.R. 2007-2013 - cod. int.05) - Realizzazione Welcome Area della Riserva Naturale di Macchia di Gattaceca e Macchia del Barco e della Riserva Naturale di Nomentum" - SAGGI ARCHEOLOGICI. CUP F89G12000160002 - CIG Z1D124D3AC**, eseguiti dall'Impresa: **Parsifal Società Cooperativa con sede in Via Macedonia, 77 - Roma - P.IVA 05172501008** per conto della Città Metropolitana di Roma Capitale in base al contratto in data 27/02/2015 (Scrittura Privata 5 del 27/02/2015 conservata in atti) sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale.....	€ 10.801,16
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo.....	€ 0,00
b) per detrazioni.....	€ 0,00
c) per n. 1 acconto già corrisposto.....	€ 10.747,15
Sommano.....	€ 54,01

resta il credito dell'Impresa in nette € 54,01 (diconsi euro cinquantaquattro/01) che possono essere corrisposte dall'Impresa Parsifal Società Cooperativa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Roma, li 13/07/2015

L'Appaltatore

PARSIFAL Società Cooperativa
Via Macedonia, 77 - 00179 ROMA
P.IVA 05172501008

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Paolo Napoleoni)

Il Responsabile del Procedimento

(F.S.T. Mario Vecchio)