



Città metropolitana
di Roma Capitale

**Dipartimento VIII - " Programmazione della rete
scolastica " -
Servizio I ° - "Progettazione Direzione Lavori
Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia
Scolastica - Zona 1 SUD "**

Il Dirigente Arch. Luca Campofelice

Oggetto: *ISSS MAGAROTTO Via Casal Lombroso 129 00166 Roma*
*Lavori di Somma Urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art.163 D.P.R. 50/2016 per la messa in
sicurezza del solaio dei locali spogliatoio e spalti a servizio della palestra.*
CIA EE _____ CIG 67476110C0 CUP F48H6000650003

VERBALE DI ACCERTAMENTO DI SOMMA URGENZA
(Art. 163 del D.P.R. n.50/2016)

Premesso:

*che in data 27 Aprile 2015 l'Arch. Silvana Russo, al tempo Coordinatore dell'Unità Operativa 1, con nota
al Dirigente scolastico interdica l'uso della tribuna della palestra e dei locali adibiti a spogliatoi , in quanto il
solaio sottostante presentava uno stato di forte degrado e un avanzato deterioramento.*

*A seguito della nomina del nuovo Dirigente Scolastico con nota del 18/02/2016 n. 27905 veniva
segnalata la necessità di ripristinare l'uso dei locali spogliatoi della palestra che risultano ad oggi nonostante il
verbale sopra citato ancora interdetti , quindi non disponibili all'utilizzo delle attività scolastiche ed extra
scolastiche (associazioni sportive).*

*Il sottoscritto Geom. Mauro Ursini , in qualità di Coordinatore dell' Unità Operativa 1°, a seguito della
predetta nota del Dirigente Scolastico si è recato in sopralluogo presso l'edificio Magarotto, constatando lo
stato di pericolo e di forte deterioramento (sfondellamento) del solaio che si estende per una superficie di circa
250 metri quadri e che riguarda sia gli spogliatoi e i servizi igienici ristrutturati da poco, sia la tribuna della
palestra stessa.*

*Si precisa che Il mancato e tempestivo intervento potrebbe comportare grave degrado strutturale
nonché una situazione di rischio per l'incolumità pubblica ovvero una grave limitazione nell'uso degli spazi
scolastici (spogliatoio e bagni della palestra).*

*Si rende quindi provvedere con immediatezza alla rimozione dello stato di pericolo ed alla messa in
sicurezza del solaio mediante il puntellamento della struttura, al fine di scongiurare un possibile cedimento.*



Viale G. Ribotta 41/43 – 00144 Roma
tel. 06.67664364/4549

PEO: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento VIII - " Programmazione della rete
scolastica " -
Servizio I ° - "Progettazione Direzione Lavori
Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia
Scolastica - Zona 1 SUD "

Il Dirigente Arch. Luca Campofelice

L'impresa PROROMA s.c.a.r.l. Titolare dell'Ordinaria Manutenzione del Lotto 9 ha provveduto alla segnalazione del pericolo e al transennamento dell'area in modo da interdire l'accesso alle persone agli spogliatoi e alla tribuna .

CONSIDERATO:

- Che permane una condizione di possibile cedimento
- Che necessita intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità;
- Che si provvederà alla messa in sicurezza del solaio mediante puntellamento della struttura.
- Che le opere dovranno avere immediato avvio.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, per cui redige il presente **VERBALE** ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 50/2016, con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Roma li 14/04/2016

Il Coordinatore della U.O. 1[^]
Geom. Mauro Ursini



Viale G. Ribotta 41/43 – 00144 Roma
tel. 06.67664364/4549
PEO: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it
PEC: scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento VIII - " Programmazione della rete
scolastica " -
Servizio I° - "Progettazione Direzione Lavori
Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia
Scolastica - Zona 1 SUD "

Il Dirigente Arch. Luca Campofelice

Oggetto: *ISSS MAGAROTTO Via Casal Lombroso 129 00166 Roma*
Lavori di Somma Urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art.163 DPR 50/2016 per la
messa in sicurezza del solaio dei locali spogliatoio e spalti a servizio della palestra.
CIA EE _____ CIG 674F6H0C0 CUP F48H6000650003
Impresa : PROROMA s.c.a.r.l. Vicolo di Valleranello 1 00128 Roma

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

a seguito della segnalazione da parte del Dirigente Scolastico dell'istituto Magarotto in data 18/02/2016 n.27905, viene effettuato un sopralluogo da parte dei tecnici di questo Servizio 1° del Dipartimento VIII - Servizi per la Scuola, al fine di verificare lo stato del solaio del corpo accessorio della palestra corrispondente agli spogliatoi e dei servizi igienici, di averne constatato lo stato di forte degrado e di estremo pericolo in quanto l'intradosso presenta un avanzato stato di deterioramento con pericolo di imminente cedimento del solaio tale da richiedere l'immediato intervento di messa in sicurezza e quindi di somma urgenza.

Pertanto, per i suesposti motivi, il sottoscritto, Arch. Luca Campofelice in qualità di Responsabile del Procedimento del Servizio 1° del Dipartimento VIII - Servizi per la Scuola, avvalendosi della procedura sancita dall'art. 163 del D.P.R. 5 n. 50/2016, al fine di procedere alla rimozione dello stato di pericolo ed alla messa in sicurezza del solaio mediante puntellamento della struttura, al fine di scongiurare un possibile cedimento.

Pertanto, come precedentemente descritto, ravvisa le circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio ha contattato l'impresa PROROMA s.c.a.r.l C.F 12399471007, impresa di fiducia di questa amministrazione, nonché attuale Ditta della Manutenzione Ordinaria Lotto 9 che si è resa disponibile ad eseguire i detti lavori offrendo un ribasso del 33,555% (ribasso dell'ordinaria manutenzione)

Tutto ciò premesso

nell'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 11 del mese di Luglio col presente atto si conviene quanto segue,

art. 1

il Sig. Massimo D'Alessio, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa PROROMA s.c.a.r.l con sede legale in Vicolo di Valleranello 1 cap 00128 Roma, accetta e si impegna ad eseguire i lavori di cui all'oggetto secondo le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori,



Viale G. Ribotta 41/43 - 00144 Roma

tel. 06.67664364/4549

PEO: ediliziascalasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it



Il Dirigente Arch. Luca Campofelice

art. 2

con la sottoscrizione del presente atto, la suddetta Ditta si impegna ad eseguire i lavori di cui all'oggetto per un importo lordo di € 42.288,40 che al netto del ribasso pari al 33,555 %, si riduce ad € 39.278,91 per lavori, di cui € 33.319,57 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 8.641,36 per IVA al 22%, € 845,77 per incentivo alla progettazione del 2% (su l'importo lordo di € 42.288,40) , per un importo totale di cui si chiede il Finanziamento di € 48.766,04 il tutto come meglio riportato nel seguente quadro di raffronto:

	Importo Lordo Lavori	€	42.288,40
<i>somme non soggette a ribasso</i>			
	per Sicurezza	€	33.319,57
			=====
	Totale somme non soggette a ribasso	€	33.319,57
	Importo lavori soggetto a ribasso	€	8.968,83
	a detrarre ribasso d'asta del 33,555 %	€	-3.009,49
			=====
	Sommano	€	5.959,34
<i>somme non soggette a ribasso</i>			
	per Sicurezza	€	33.319,57
			=====
	Importo Netto Lavori	€	39.278,91
	per IVA 22 %	€	8.641,36
	per incentivo alla progettazione 2,0 % (su l'importo di € 42.288,40)	€	845,77
			=====
	Importo Totale Progetto	€	48.766,04





Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento VIII - " Programmazione della rete
scolastica " -
Servizio I ° - "Progettazione Direzione Lavori
Manutenzione e Ristrutturazione Edilizia
Scolastica - Zona 1 SUD "

Il Dirigente Arch. Luca Campofelice

art. 3

per l'esecuzione di tali lavori viene assegnato il termine di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi ad iniziare dalla data del presente atto di impegno, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare alla Città metropolitana di Roma le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura di €. 1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo e comunque complessivamente le penali non potranno superare il 10 % dell'importo netto contrattuale; l'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione,

art. 4

l'impresa dichiara di essere assicurata presso l'INAIL con codice Ditta n 19264472 sede competente ROMA – LAURENTINA , presso l'INPS con Matricola Azienda n. 7061551793 sede competente 7001 ROMA – EUR e presso la EDIL CASSA con codice impresa n. 004191 presso RM 02 EDIL CASSA, si impegna ad esibire prima dell'inizio dei lavori l'originale della documentazione comprovante tali assicurazioni e consegnerà alla Direzione Lavori le relative fotocopie,

art. 5

l'appaltatore è obbligato all'osservanza delle norme in materia di misure urgenti contro la delinquenza mafiosa, di cui alla legge n. 645 del 13 settembre 1982 e successive modifiche,

art. 6

il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la città Metropolitana di Roma soltanto dopo avvenuta approvazione.

Roma li, 11 LUG. 2016

L'Impresa che accetta

PROROMA s.c.a.r.l

PROROMA
Società Consortile a r.l.

L'Amministratore Unico
Massimo Di Alessio

Il Direttore dei Lavori

Geom. Mauro Ursini

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Luca Campofelice

Viale G. Ribotta 41/43 – 00144 Roma
tel. 06.67664364/4549

PEO: ediliziascolasticasud@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: scuola@pec.cittametropolitanaroma.gov.it