



## CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

SERVIZIO 2° - DIPARTIMENTO X  
PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, RISTRUTTURAZIONE,  
MANUTENZIONE EDILIZIA SCOLASTICA - ZONA 1 NORD

L.S. "RIGHI" via Campania, 63 - 00187 Roma - L.S. "TASSO" via Sicilia, 168 - 00187 Roma  
LAVORI DI SOMMA URGENZA, AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.P.R. 207/2010, PER LA MESSA IN  
SICUREZZA DEI CORNICIONI ESTERNI, DELLE LASTRE DI ARDESIA E DEI FREGI AGGETTANTI  
CUP F84H15000280003 - CIG 61909326B3 - EN 15 2U01

- **Impresa:** DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l. - Via Carlo Poma, 4 - 00195 Roma;
- **Contratto rep. n.** 11326 del 04.11.2015
- **Importo dei lavori a base d'asta** € 146.280,53 di cui € 63.421,93 non soggette a ribasso per oneri della sicurezza;
- **Ribasso contrattuale del 20,00 %** su € 82.858,60;
- **Importo netto di Contratto** € 129.708,81 comprensivo di € 63.421,93 non soggette a ribasso, oltre IVA.

## ATTO DI IMPEGNO E SOTTOMISSIONE

L'anno 2016, il giorno 17 del mese di **Marzo**, alle ore 13,30 presso gli Uffici del Servizio 2- Dip.to X della Città Metropolitana di Roma Capitale in Viale di Giorgio Ribotta, 41, viene sottoscritto il presente "Atto di impegno e sottomissione"

Tra

- 1) **Dott. Ing. Marco Simoncini** - Responsabile del procedimento, domiciliato per la carica presso la sede in Viale Giorgio Ribotta 41 00144 Roma, il quale interviene per conto della Città Metropolitana di Roma Capitale C.F. 80034390585;
- 2) **Ing. Massimo Di Mauro**, quale amministratore dell'impresa DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Roma, Via Carlo Poma n. 4 - 00195;

### **Premesso:**

- che in data 16/03/2015 a seguito di un sopralluogo eseguito da parte di tecnici del Servizio 2 - Dipartimento X, veniva dichiarata la somma urgenza a causa della caduta dal cornicione di sommità del complesso scolastico di parti di ardesia; con apposito Verbale di Somma urgenza di cui al prot. Fascicolo 2/2 RIF/4032/15 del 16/03/2015 venivano affidati i lavori all'impresa DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI s.r.l. e veniva incaricata per la Direzione Lavori l'Arch. Gina Cianfarra;
- che in data 16/03/2015 veniva redatto l'Atto di Impegno tra l'Amministrazione e l'impresa DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI s.r.l. con la quale quest'ultima si impegnava ad eseguire i lavori di somma urgenza offrendo un **ribasso del 20,00%** sull'importo dei lavori a base d'asta e pertanto per un importo netto di € 129.708,81 € iva esclusa;
- che nei giorni immediatamente successivi il 16/03/2015 l'impresa iniziava l'installazione delle opere provvisorie volte alla messa in sicurezza dei pedoni lungo i lati di Via Lucania, Via Campania, Via Puglie ed in ultimo Via Sicilia;
- che in data 25/03/2015 con prot. Fascicolo 2/2 RIF/4612/15 veniva trasmesso al Direttore del Dipartimento X Dott. Antonio Capitani il progetto esecutivo di somma urgenza:

"L.S. "RIGHI" via Campania, 63 - 00187 Roma - L.S. "TASSO" via Sicilia, 168 - 00187 Roma - LAVORI DI SOMMA URGENZA, AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.P.R. 207/2010, PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI CORNICIONI ESTERNI, DELLE LASTRE DI ARDESIA E DEI FREGI AGGETTANTI" - redatto dall'Arch. Gina Cianfarra completo di tutti gli elaborati per un importo complessivo iva compresa al netto del ribasso di € 158.244,75;

Il suddetto progetto di somma urgenza prevede l'intervento sul solo cordolo sommitale del complesso scolastico e nello specifico individua le seguenti lavorazioni:

- opere provvisoriale di installazione di ponteggi sulle facciate fino ad altezza di 18,0m;
- rimozione delle tegole in ardesia deteriorate e sostituzione con elementi nuovi;
- rimozione della pellicola di protezione incoerente tramite il suo spazzolamento fino alla rimozione di tutto il materiale rimovibile;
- trattamento delle superfici delle tegole in ardesia pulite con applicazione di primer NAI 70;
- ricostruzione delle superfici mancanti con rasante riempitivo;
- rivestimento poliuretano su tutte le superfici;
- sigillatura dei giunti tra le lastre;



- che in data 30/03/2015 veniva incaricato l' Arch. Claudio Marchesi per la Direzione Lavori dell'opera;
- che in data 18/05/2015 con prot. Fascicolo 2/2 RIF/7466/15 il Direttore dei Lavori sulla base dei sopralluoghi eseguiti in data 30/04/2015 ed in data 12/05/2015 ha redatto una "Relazione Tecnica-Illustrativa di accertamento dei lavori da eseguire" nella quale ha rappresentato alcune criticità relative all'intervento di somma urgenza.
- che nella stessa giornata del 18/05/2015 in attesa che venisse stabilito dalla committenza un percorso progettuale compatibile con le risorse finanziarie disponibili, sono stati sospesi i lavori, rappresentando però che attraverso l'installazione del ponteggio completa su tutti e quattro i lati dell'edificio, che rimane opera da contabilizzare per il noleggio nel periodo successivo alla data di sospensione, è garantita la pubblica incolumità.
- che in data 01/06/2015 con prot. Fascicolo LPT/2 RIF/8271/15, il Responsabile del Procedimento sulla scorta della Relazione Tecnica-Illustrativa del Direttore dei Lavori ha inviato una comunicazione nella quale venivano riepilogate le criticità, elencate le possibili soluzioni tecnico-economiche ed invitava l'Amministrazione a determinarsi in merito.
- che in data 19/06/2015 alle ore 16 presso il cantiere in oggetto si è svolta una riunione congiunta durante la quale sono state discusse e rappresentate le criticità del cantiere alla presenza di:
  - Ing. Marco Simoncini - Responsabile del Procedimento
  - Arch. Claudio Marchesi - Direttore dei Lavori
  - Arch. Gina Cianfarra - Progettista dell'intervento di somma urgenza
  - Dott. Antonio Capitani - Direttore del Dipartimento X - Servizi per la scuola
  - Dott. Mauro Alessandri - Vice Sindaco della Città Metropolitana di Roma Capitale
  - Prof.ssa Monica Galloni - Dirigente Scolastico dell'Istituto "L.S. Righi"
  - Dott. Pietro Pietrucci - DSGA dell'Istituto "L.G. T. Tasso"
  - Ing. Massimo Di Maulo - Rappresentante Legale dell'Impresa esecutrice dei lavori
- che in data 07/07/2015 il sottoscritto Rup Ing. Marco Simoncini ha dato per le vie brevi l'incarico all'Arch. Claudio Marchesi di redigere una perizia tecnica comprendente tutte le lavorazioni di somma urgenza integrative e necessarie alla sola messa in sicurezza delle facciate esterne di tutto il complesso scolastico a esclusione delle opere provvisoriale già installate.
- che in data 16/07/2015 l' Arch. Claudio Marchesi ha consegnato il progetto esecutivo secondo quanto indicato dal RUP per un importo totale del finanziamento pari ad € 450.000,00.
- che in data 20/07/2015 è stato firmato l'atto di impegno tra l'impresa DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l, il Direttore dei Lavori Arch. Claudio Marchesi e il RUP Ing. Marco Simoncini nella quale l'impresa suddetta si impegna a: "Mettere a disposizione tutte le opere provvisoriale già installate e secondo le quantità di cui al S.A.L. n. 1 al 18/05/2015, per un periodo previsto di mesi sei e comunque fino all'ultimazione dei lavori integrativi di somma urgenza del nuovo appalto, dietro un corrispettivo economico pari al costo previsto dalla Tariffa dei prezzi 2 Regione Lazio che il nuovo appaltatore dei lavori integrativi verserà all'Impresa DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l.";

- che in seguito alla riunione del 31/07/2015 del RUP Ing. Marco Simoncini, con il Segretario Generale Dott. Domenico Maresca e con il Direttore del Dipartimento X Dott. Antonio Capitani, attese le attuali disponibilità economiche del nostro Ente, è stato ordinato al progettista Arch. Claudio Marchesi di rimodulare il progetto consegnato il 16/07/2015 eseguendo solo gli interventi previsti sulle due facciate principali (Via Campania e Via Sicilia) dove ci sono gli ingressi del L.S. Righi e del L.G. Tasso; per quanto riguarda le facciate su Via Puglie e su Via Lucania non saranno eseguite lavorazioni di messa in sicurezza ma verrà mantenuto per garantire l'incolumità pubblica il ponteggio fino alla mantovana esistente.

- che in data 06/08/2015 sulle base delle indicazioni della suddetta riunione del 31/07/2015 è stato emesso un nuovo progetto esecutivo di cui al prot. N. 11899/15 del 06/08/2015 pari ad un finanziamento di € 350.000,00.

che al fine di completare per intero l'intervento di messa in sicurezza senza il mantenimento di nessuna opera provvisoria dopo il lavoro, e stante la possibilità di implementare nuovamente il finanziamento di € 100.000,00 è stato recuperato il progetto già presentato in data 16/07/2015 il cui finanziamento era pari ad € 450.000,00 ed inoltrato agli uffici competenti per la relativa approvazione con prot. N. 13578/15 del 21/09/2015. All'art. 4 del CSA di questo progetto è riportato quanto segue:

*"Così come riepilogato nelle premesse della Relazione Tecnica allegata al presente Progetto esecutivo, attualmente risultano già installate gran parte delle opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto. Con l'impresa DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI s.r.l. questa Amministrazione ha redatto apposito atto di impegno con la quale la stessa ditta si impegna a mettere a disposizione tutte le opere provvisorie già installate per un periodo previsto di mesi sei e comunque fino all'ultimazione dei lavori integrativi di somma urgenza del presente appalto, dietro un corrispettivo economico pari al costo previsto dalla Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio che l'appaltatore dei lavori in oggetto verserà all'Impresa DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l.;*

*Pertanto l'appaltatore dovrà considerare nella propria offerta economica anche l'esistenza del suddetto atto di impegno."*

- che in data 18/02/2016 sono stati consegnati sotto riserva di legge all'impresa PEGASO srl i suddetti lavori integrativi : ROMA - L.S."RIGHI" VIA CAMPANIA, 63 E L.C."TASSO" VIA SICILIA, 168 - LAVORI INTEGRATIVI ALLA SOMMA URGENZA PER ELIMINAZIONE PERICOLO DISTACCO CORNICIONI ESTERNI. - CIA: EN 15 0039 - CIG: 6339138629 - CUP: F84H15000690003 , approvati con D.D. 4847 del 29/10/2015 (finanziamento € 450.000,00);

#### Considerato:

- che nel periodo che va dalla sospensione dei lavori di somma urgenza avvenuta il 18/05/2015 al 18/02/2016, giorno in cui sono iniziati i lavori integrativi, l'Amministrazione dovrà riconoscere all'impresa DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l. un indennizzo per il noleggio delle opere provvisorie.
- che in data 18/05/2015, alla stessa data del Verbale di Sospensione dei Lavori dei lavori di somma urgenza è stato emesso il S.A.L. n. 1 per un importo netto pari ad € 100.310,64.
- che in data 12/01/2016 è stato firmato dal Direttore dei Lavori Arch. Claudio Marchesi, il Responsabile del Procedimento Ing. Marco Simoncini e il Rappresentante Legale dell'Impresa Di Maulo Appalti e Costruzioni srl, Ing. Massimo Di Maulo un Verbale di Concordamento dei Nuovi prezzi con la quale è stato in contraddittorio concordato il seguente nuovo prezzo:

N.P.01	<i>Importo giornaliero per il noleggio delle opere provvisorie atte a rimuovere in maniera provvisoria lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità</i>	<b>(Importo lordo) € 624,40/giorno</b>
--------	---	--

- che con D.D. 646 del 16/02/2016 è stata approvata dal sottoscritto Dirigente del Servizio 2° Dipartimento X Ing. Marco Simoncini il suddetto N.P. 01
- che sulla base del suddetto N.P. 01 e su indicazione del sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Marco Simoncini è stato emesso in data 18/01/2016 il S.A.L. n.2 al 07/07/2015 di importo netto pari ad € 127.993,81

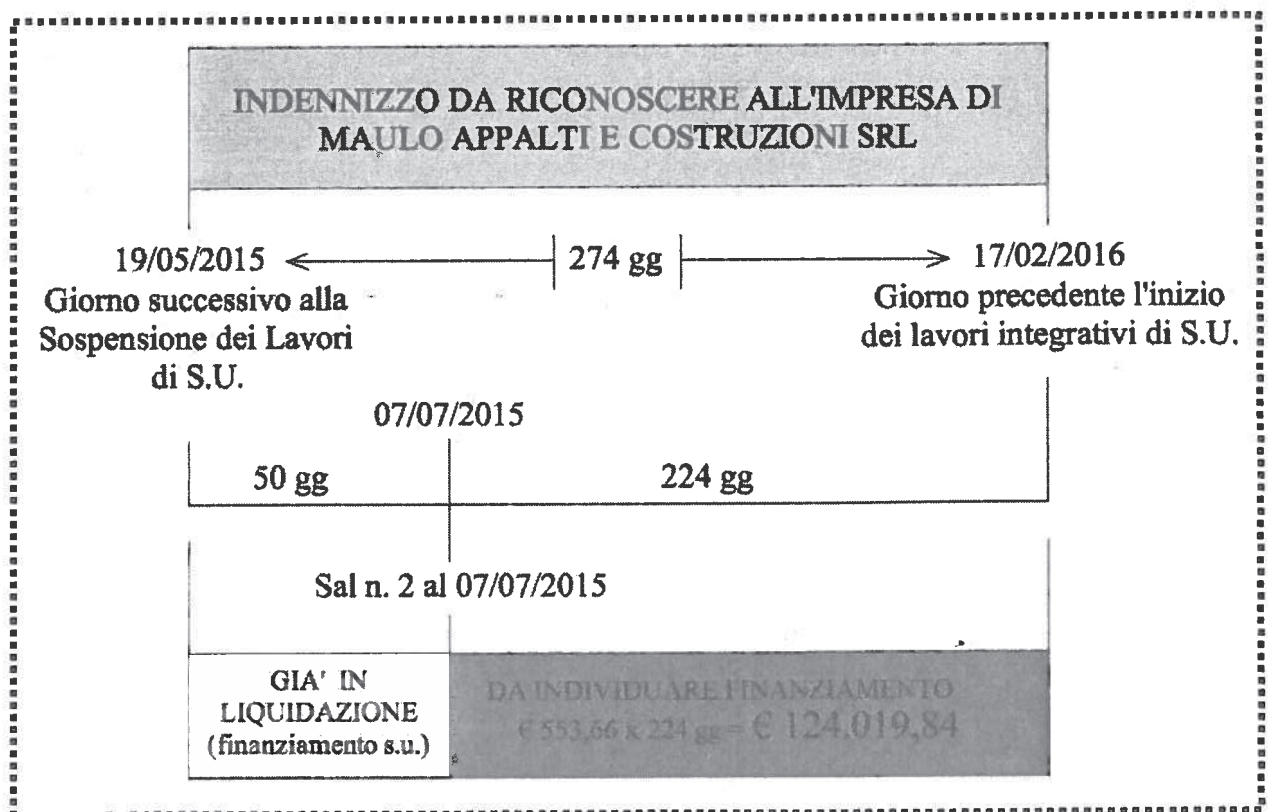


al fine di liquidare nei limiti dell'importo già appaltato all'Impresa Di Maulo Appalti e Costruzioni srl una quota parte dell'indennizzo da corrispondere all'impresa per il noleggio delle opere provvisionali. Pertanto agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere è stato possibile liquidare, solo 50 gg (fino al 07/07/2015) per il noleggio delle opere provvisionali. Per il restante importo si demanda pertanto ad altro apposito e necessario finanziamento.

- Al fine di individuare l'importo netto ancora spettante all'impresa Di Maulo Appalti e Costruzioni srl per il restante periodo di noleggio delle opere provvisionali si riporta nella seguente tabella il calcolo dell'importo netto dell'N.P. 01 da usare a base di calcolo per la stima definitiva; si fa presente che tale calcolo è stato eseguito utilizzando come parametri gli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto di somma urgenza (ribasso 20,00 %), ai quali è stato richiesto alla Ditta di conformarsi al fine di contenere i costi.

CALCOLO IMPORTO NETTO - N.P. 01 - Ribasso 20,00 %	
Importo lavori a base d'asta	€ 146.280,53
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 63.421,93
Ribasso offerto - R	20,00%
Incidenza sicurezza - IS	0,4336
Importo lordo N.P. 01	€ 624,40
<b>Importo netto N.P. 01</b>	<b>€ 553,66</b>
<i>Importo lordo N.P.01 - (Importo lordo N.P.01 * (1 - IS) * R)</i>	

- che come si evince dal seguente schema grafico risultano ancora da liquidare 224 gg di noleggio delle opere provvisionali all'Impresa Di Maulo Appalti e Costruzioni srl, per un importo di € 124.019,84 di cui è ancora da individuare il finanziamento.



## TUTTO CIO PREMESSO E CONSIDERATO

### ART. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende riportata integralmente nel presente articolo.

### ART. 2

Il sottoscritto Ing. Massimo Di Maulo, quale Amministratore Unico dell'Impresa DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Roma, Via Carlo Poma n. 4 - 00195, accetta, senza eccezione alcuna l'importo netto previsto per il ristoro delle opere provvisionali pari ad € 124.019,84 oltre iva, calcolati al netto del ribasso del 20,00 % (diconsi ventipercento)

### ART. 3

Tutti gli obblighi derivanti dal presente atto vengono assunti in linea solidale ed indivisibile dai componenti per se, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, ai quali l'impresa DI MAULO APPALTI E COSTRUZIONI S.r.l. si impegna ed obbliga a comunicarli.

### ART. 4

Tutte le spese del presente ATTO, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa o eccettuata, restano a carico dell'Impresa appaltatrice, e così ogni imposta, tassa o soprattassa anche fattura, da assolversi in relazione al presente ATTO, eccettuata soltanto l'imposta sul valore aggiunto (IVA) che resterà a carico del committente.

### ART. 5

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle norme in materia di misure urgenti contro la delinquenza mafiosa di cui alla legge n. 645 del 13/09/1984 e successive modifiche.

### ART. 6

Per quanto non regolato dal presente atto sono richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato. Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo la sua approvazione.

Roma li, ~~16/03/2016~~

17/03/2016

Per la Città metropolitana di Roma Capitale

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Marco Simonetti



L'Impresa appaltatrice

Rappresentante Legale

Dott. Ing. Massimo Di Maulo  
DI MAULO APPALTI  
E COSTRUZIONI s.r.l.  
Via C. Poma, 4 - ROMA  
C.F. e P.I. 03556661001

*Massimo Di Maulo*