



Roma,

ATTO D'OBBLIGO

Oggetto: CIG: 3375314539, Proroga contratto di Global Service Rep. n. 7721/2002 - periodo 16 aprile 2013 - 15 aprile 2014.

L'anno 2013, il giorno 14 del mese di aprile, presso i locali dell'Ufficio di Direzione Dipartimentale del Dipartimento X "Servizi per la Scuola",

Premesso che:

Il D. L. n. 95/2012 avente ad oggetto "disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito nella legge n. 135/2012, all'art. 1, commi 1, 3, 7 e 13, introduce disposizioni più restrittive in materia di contratti pubblici, prevedendo l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di uniformarsi, anche per i contratti conclusi precedentemente all'entrata in vigore della succitata normativa, alle condizioni negoziali previste dalle convenzioni Consip o delle Centrali di Committenza regionali, ove disponibili, e, comunque, di contenere la spesa entro limiti ben definiti, attraverso l'esercizio da parte del soggetto committente della facoltà di rinegoziazione degli accordi contrattuali, in alternativa con l'utilizzazione di una clausola risolutiva espressa (comma 7 relativo a specifiche categorie merceologiche) o del recesso (comma 13 relativo a sopravvenienza di convenzioni Consip più vantaggiose), nel caso in cui il contraente aggiudicatario non presti il proprio consenso alle modifiche proposte;

con determinazione a contrattare registrata al registro unico con il n. 7370 del 13.10.2011, è stata disposta l'indizione di una procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici del patrimonio immobiliare dell'amministrazione provinciale, la cui procedura di aggiudicazione risulta ancora in corso;

in detta Determinazione viene esplicitamente rappresentato l'obiettivo riguardante l'adozione di misure di contenimento delle spese relative all'appalto di Global Service complessivamente considerato, a conferma della volontà dell'Amministrazione provinciale di Roma di ottenere risparmi equivalenti a quelli praticati dalla Consip spa;

con Determinazione Dirigenziale n. 4963 del 12.08.2011 la Provincia di Roma ha disposto una prima proroga del contratto di appalto di cui trattasi proprio con la finalità di ottenere, tramite l'ottimizzazione degli impianti termici, nuove possibilità di risparmio energetico, impegnando l'ATI Cofely Italia spa, con spese aggiuntive a suo carico, ad un servizio complementare rispetto all'oggetto del contratto principale, costituito dall'acquisizione

della documentazione attestante l'identificazione della classe energetica di pertinenza degli immobili provinciali;

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1752/2013 è stata disposta, nel permanere delle condizioni di emergenza che ne hanno prodotto i precedenti rinnovi, la proroga della durata di un anno del contratto c. d. di Global Service, rep. N. 7721/2002, sottoscritto dalla Provincia di Roma ed avente ad oggetto il servizio integrato di manutenzione degli impianti tecnologici negli istituti scolastici provinciali della gestione degli impianti termici (servizio energia) di tutti gli immobili di pertinenza dell'amministrazione provinciale, ed è stata impegnata la somma necessaria all'affidamento del servizio in oggetto, pari ad € 21.831.154,47 (compresa IVA al 21%);

l'A.T.I. Cofely Italia S.p.A. oltre ad essere la titolare del contratto d'appalto in argomento, gravita già nell'ambito Consip in quanto aggiudicataria in alcuni lotti delle convenzioni MIES e SIE 2 e che, conseguentemente, è ragionevole ritenere che sia in grado di parametrare, confrontandoli, ed uniformare i costi del contratto di appalto in argomento a quelli di cui alle convenzioni Consip succitate;

con accordo tra le parti, la società Cofely S.p.A., per mano del suo rappresentante legale, ha sottoscritto, in data 4 aprile 2013, un impegno in cui esprimeva formale assenso all'accettazione di un periodo di proroga inizialmente fissata in mesi sei, fermo restando quanto stabilito dalla richiamata legge n. 135/2012.

Convenuto che:

per quanto sopra esposto, i contraenti sono tenuti ad assumere iniziative volte alla rimodulazione degli accordi contrattuali in essere integrandoli con talune previsioni che, nel rispetto dei principi generali di correttezza e buona fede e delle originarie condizioni contrattuali, consentano di raggiungere l'obiettivo del contenimento della spesa tenendo conto dei vincoli introdotti dalle vigenti disposizioni di legge,

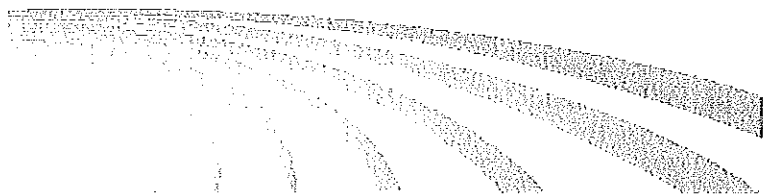
Con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge tra le parti, tra i contraenti come di seguito rappresentati:

PROVINCIA DI ROMA

legalmente rappresentata dal Direttore del Dipartimento X della Provincia di Roma "Servizi per la Scuola" Dott. Antonio Capitani, nato a Lecce il 6 agosto 1953 ed attualmente domiciliato, in ragione dell'incarico conferitogli, in Roma, presso l'Ufficio di Direzione Dipartimentale sito in Via di S. Eufemia, civ. 19, 00187 - Roma

COFELY ITALIA S.p.A.

legalmente rappresentata dal Dott. Antonio Michele Carrabba, nato a San Paolo di Civitate (FG) il 15/11/1956, il quale interviene alla stipula del presente atto in qualità di Legale Rappresentante della suddetta Società, attualmente domiciliata ad ogni effetto di legge di contratto in Roma, via Ostiense, civ. 333, cap 00146 C.F. 07149930583 e capogruppo dell'A.T.I. Cofely S.p.A – Mugnai S.p.A.



Via di S. Eufemia 19 - 00187 Roma
tel. 06.67663561
fax 06.67663648
e-mail: a.capitani@provincia.roma.it

2

Si conviene e si stipula quanto segue :

1. La Cofely Italia S.p.A., quale capofila dell'A.T.I. Cofely S.p.A – Mugnai S.p.A accetta la proroga annuale del contratto di appalto dei servizi di Global Service distinto in repertorio col n. 7721/2002, disposta con D.D. 1752/2013, con termine finale fissato alla data del 15.04.2014, con gli stessi patti prezzi e condizioni in detto contratto definiti, fatte salve le integrazioni di cui al presente accordo, le quali sono da ritenersi automaticamente recepite "ope legis" e, per ciò stesso, da considerarsi tassativamente vincolanti per i contraenti;
2. La Cofely Italia S.p.A. si impegna ad uniformarsi, per tutti i servizi rientranti nel Servizio Integrato Energia, così come definito nel capitolato speciale d'Appalto allegato, quale parte integrante, al contratto d'appalto, repertorio n. 7721 del 19 aprile 2002, ai minori importi eventualmente previsti dai tariffari Consip utilizzati per analoghe tipologie di servizi, nei limiti delle possibili comparazioni tariffarie e, comunque, ad utilizzare ogni strumento tecnico ed ogni accortezza per il contenimento della spesa entro i limiti su rappresentati;
3. A collaborare attivamente con i dirigenti dei servizi dipartimentali e con i componenti del nucleo di valutazione e monitoraggio appositamente costituito per garantire la verifica sistematica e dettagliata dell'andamento delle spesa del Global Service, mettendo a disposizione degli stessi ogni documentazione utile alla effettuazione dei conteggi, avuto particolare riguardo a quanto prescritto dall'art. 27 del succitato Capitolato d'Oneri;
4. A coadiuvare i suddetti organismi amministrativi nelle operazioni di raffronto e comparazione tra differenti tabelle tariffarie relative ad analoghi servizi gestiti in Consip, allo scopo di individuare, con la massima approssimazione possibile, le condizioni di massima convenienza a cui uniformarsi ;
5. A conferire ai dirigenti dei servizi tecnici del dipartimento, qualora non si sia già provveduto, le certificazioni energetiche degli edifici rientranti nel patrimonio della Provincia di Roma, comprensivi dei dati, ove disponibili, relativi alla misurazione e contabilizzazione dell'energia termica prodotta da ogni impianto;
6. A consentire l'accesso tramite assegnazione di relativa pw. al sw. gestionale di controllo centralizzato degli impianti termici degli edifici scolastici in dotazione, assicurando il necessario supporto formativo e informativo;
7. A predisporre, prima della scadenza della proroga in essere, tutti gli adempimenti amministrativi utili all'effettuazione tempestiva delle volture dei contratti e delle consegne ai soggetti aggiudicatari subentranti;



Via di S. Eufemia 19 - 00187 Roma
tel. 06.67663561
fax 06.67663648
e-mail: a.capitani@provincia.roma.it

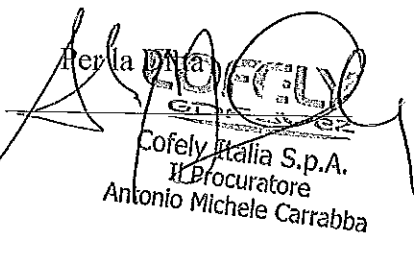
3

8. La Provincia di Roma si impegna, per proprio conto, a fornire ogni utile collaborazione ed indicazione operativa, al fine di garantire un'adeguata assistenza tecnica e amministrativa volta ad ottimizzare i tempi di realizzazione degli interventi e le liquidazioni di spesa, nei limiti dell'impegno finanziario assunto e, comunque, nel tassativo rispetto dei vincoli introdotti dalla citata legge n. 135/2012.

Il Presente atto sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto

Roma , 14 aprile 2013

Per la Provincia di Roma

Cofely Italia S.p.A.
Il Procuratore
Antonio Michele Carrabba

Per la Provincia di Roma

IL DIRETTORE
Dr. Antonio Capitani

