

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 7

RELAZIONE DI STIMA N. 1

Oggetto: **DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO**
 Opera Pubblica: **Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Via Tirso. Località**
 Ditta Intestataria: **7 Botticelli Bruna ed altri**
 Ubicazione Immobili: **Comune di Monterotondo**

Regione Agraria N. 5

Foglio	Particella	Sup. mq	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particel
27	1668	875			€ 30,00	26250
27	1664	350			€ 30,00	10500
27	1470	650			€ 30,00	19500
27	1480	10			€ 30,00	300
27	1465	425			€ 30,00	12750
27	1697	1.565			€ 30,00	46950
Totale Superficie		3.875			Totale Indennità area	€ 116.250,00

Totale Superficie mq **3.875**
 Totale Valore aree **€ 116.250,00**

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 7

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Decreto Definitivo Esproprio	1536	12/03/2009
------------------------------	------	------------

DECISIONE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione, prescindendo dal vincolo preordinato all'esproprio ;
- Ritenuto che gli immobili in argomento siano da considerarsi non edificabili e dovendosi pertanto applicare, i criteri indennizzativi di cui alla Legge n. 865/1971 per le procedure la cui pubblica utilità è stata dichiarata prima del 30 giugno 2003 ovvero di cui all' art. 40 del D.P.R. 327/2001;
- Vista la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni relativa all'anno in cui viene riferita la stima ;
- Dopo lunga ed approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio ;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso ;

determina la seguente indennità di espropriazione

VALUTAZIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

A SUPERFICIE TOTALE ESPROPRIATA:	MQ	3.875,00
B TOTALE VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI:	€	116.250,00
C INDENNITA' DI SOPRASSUOLI:	€	0,00
D TOTALE INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIAZIONE:	€	116.250,00

NOTE:

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

Roma

IL PRESIDENTE
Emilio Parronca

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 9

RELAZIONE DI STIMA N. 1

Oggetto: DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO
Opera Pubblica: Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Via Tirso. Località
Ditta Intestataria: 9 Ciambella Luciana ed altri
Ubicazione Immobili: Comune di Monterotondo
Regione Agraria N. 5

Foglio	Particella	Sup. mq	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particel
27	1477	90			€ 30,00	2700
27	1675	545			€ 30,00	16350
Totale Superficie		635			Totale Indennità area	€ 19.050,00

Totale Superficie mq

635

Totale Valore aree

€ 19.050,00

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 9

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Decreto Definitivo Esproprio	1536	12/03/2009
------------------------------	------	------------

DECISIONE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione, prescindendo dal vincolo preordinato all'esproprio ;
- Ritenuto che gli immobili in argomento siano da considerarsi non edificabili e dovendosi pertanto applicare, i criteri indennizzativi di cui alla Legge n. 865/1971 per le procedure la cui pubblica utilità è stata dichiarata prima del 30 giugno 2003 ovvero di cui all' art. 40 del D.P.R. 327/2001,
- Vista la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni relativa all'anno in cui viene riferita la stima ;
- Dopo lunga ed approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio ;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso ;

determina la seguente indennità di espropriazione

VALUTAZIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

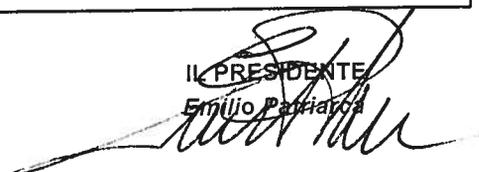
A SUPERFICIE TOTALE ESPROPRIATA:	MQ	635,00
B TOTALE VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI:	€	19.050,00
C INDENNITA' DI SOPRASSUOLI:	€	0,00
D TOTALE INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIAZIONE:	€	19.050,00

NOTE:

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

Roma

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca



Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 6

RELAZIONE DI STIMA N. 1

Oggetto: DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO
Opera Pubblica: Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Via Tirso. Località
Ditta Intestataria: 6 Bastiani Franca ed altri
Ubicazione Immobili: Comune di Monterotondo

Regione Agraria N. 5

Foglio	Particella	Sup. mq	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particel
27	1684	820			€ 30,00	24600
27	1999 ex 1687	810			€ 30,00	24300
Totale Superficie		1.630		Totale Indennità area		€ 48.900,00

Totale Superficie mq 1.630

Totale Valore aree € 48.900,00

Fascicolo: N. 36 / 2010
 Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 6

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Decreto Definitivo Esproprio	1536	12/03/2009
------------------------------	------	------------

DECISIONE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione, prescindendo dal vincolo preordinato all'esproprio ;
- Ritenuto che gli immobili in argomento siano da considerarsi non edificabili e dovendosi pertanto applicare, i criteri indennizzativi di cui alla Legge n. 865/1971 per le procedure la cui pubblica utilità è stata dichiarata prima del 30 giugno 2003 ovvero di cui all' art. 40 del D.P.R. 327/2001;
- Vista la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni relativa all'anno in cui viene riferita la stima ;
- Dopo lunga ed approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio ;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso ;

determina la seguente indennità di espropriazione

VALUTAZIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

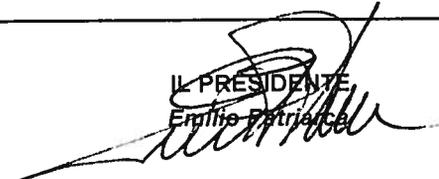
A SUPERFICIE TOTALE ESPROPRIATA:	MQ	1.630,00
B TOTALE VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI:	€	48.900,00
C INDENNITA' DI SOPRASSUOLI:	€	0,00
D TOTALE INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIAZIONE:	€	48.900,00

NOTE:

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

Roma

IL PRESIDENTE
 Emilio Patriarca



Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 10

RELAZIONE DI STIMA N. 1

Oggetto: **DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO**
Opera Pubblica: **Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Via Tirso. Località**
Ditta Intestataria: **10 Di Leonardo Nicola**
Ubicazione Immobili: **Comune di Monterotondo**

Regione Agraria N. 5

Foglio	Particella	Sup. mq	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Partice
27	1678	567			€ 30,00	17010
Totale Superficie		567		Totale Indennità area		€ 17.010,00

Totale Superficie mq

567

Totale Valore aree

€ 17.010,00

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 10

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Decreto Definitivo Esproprio	1536	12/03/2009
------------------------------	------	------------

DECISIONE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione, prescindendo dal vincolo preordinato all'esproprio ;
- Ritenuto che gli immobili in argomento siano da considerarsi non edificabili e dovendosi pertanto applicare, i criteri indennizzativi di cui alla Legge n. 865/1971 per le procedure la cui pubblica utilità è stata dichiarata prima del 30 giugno 2003 ovvero di cui all' art. 40 del D.P.R. 327/2001;
- Vista la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni relativa all'anno in cui viene riferita la stima ;
- Dopo lunga ed approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio ;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso ;

determina la seguente indennità di espropriazione

VALUTAZIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

A SUPERFICIE TOTALE ESPROPRIATA:	MQ	567,00
B TOTALE VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI:	€	17.010,00
C INDENNITA' DI SOPRASSUOLI:	€	0,00
D TOTALE INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIAZIONE:	€	17.010,00

NOTE:

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

Roma

IL PRESIDENTE
Ermino Patriarca



Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 13

RELAZIONE DI STIMA N. 1

Oggetto: **DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO**
Opera Pubblica: **Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Via Tirso. Località**
Ditta Intestataria: **13 Settimi Carla**
Ubicazione Immobili: **Comune di Monterotondo**

Regione Agraria N. 5

Foglio	Particella	Sup. mq	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particel
27	1681	600			€ 30,00	18000
Totale Superficie		600		Totale Indennità area		€ 18.000,00

Totale Superficie mq **600**

Totale Valore aree **€ 18.000,00**

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 13

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Decreto Definitivo Esproprio	1536	12/03/2009
------------------------------	------	------------

DECISIONE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione, prescindendo dal vincolo preordinato all'esproprio ;
- Ritenuto che gli immobili in argomento siano da considerarsi non edificabili e dovendosi pertanto applicare, i criteri indennizzativi di cui alla Legge n. 865/1971 per le procedure la cui pubblica utilità è stata dichiarata prima del 30 giugno 2003 ovvero di cui all' art. 40 del D.P.R. 327/2001;
- Vista la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni relativa all'anno in cui viene riferita la stima ;
- Dopo lunga ed approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio ;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso ;

determina la seguente indennità di espropriazione

VALUTAZIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

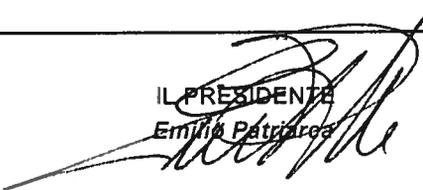
A SUPERFICIE TOTALE ESPROPRIATA:	MQ	600,00
B TOTALE VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI:	€	18.000,00
C INDENNITA' DI SOPRASSUOLI:	€	0,00
D TOTALE INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIAZIONE:	€	18.000,00

NOTE:

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

Roma

IL PRESIDENTE
Emilio Patriarca



Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 15

RELAZIONE DI STIMA N. 1

Oggetto: **DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO**
Opera Pubblica: **Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Via Tirso. Località**
Ditta Intestataria: **15 Ventura Baldassarri Antonia**
Ubicazione Immobili: **Comune di Monterotondo**

Regione Agraria N. 5

Foglio	Particella	Sup. mq	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
27	1690	1.338			€ 30,00	40140
Totale Superficie		1.338		Totale Indennità area		€ 40.140,00

Totale Superficie mq

1.338

Totale Valore aree

€ 40.140,00

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 15

DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Decreto Definitivo Esproprio	1536	12/03/2009
------------------------------	------	------------

DECISIONE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione, prescindendo dal vincolo preordinato all'esproprio ;
- Ritenuto che gli immobili in argomento siano da considerarsi non edificabili e dovendosi pertanto applicare, i criteri indennizzativi di cui alla Legge n. 865/1971 per le procedure la cui pubblica utilità è stata dichiarata prima del 30 giugno 2003 ovvero di cui all' art. 40 del D.P.R. 327/2001;
- Vista la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni relativa all'anno in cui viene riferita la stima ;
- Dopo lunga ed approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio ;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso ;

determina la seguente indennità di espropriazione

VALUTAZIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

A SUPERFICIE TOTALE ESPROPRIATA:	MQ	1.338,00
B TOTALE VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI:	€	40.140,00
C INDENNITA' DI SOPRASSUOLI:	€	0,00
D TOTALE INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIAZIONE:	€	40.140,00

NOTE:

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

Roma

IL PRESIDENTE
Ennio Patriarca

