

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 7

## RELAZIONE DI STIMA N. 1

Oggetto: **DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO**  
 Opera Pubblica: **Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Via Tirso. Località**  
 Ditta Intestataria: **7 Botticelli Bruna ed altri**  
 Ubicazione Immobili: **Comune di Monterotondo**

**Regione Agraria N. 5**

Foglio	Particella	Sup. mq	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particel
27	1668	875			€ 30,00	26250
27	1664	350			€ 30,00	10500
27	1470	650			€ 30,00	19500
27	1480	10			€ 30,00	300
27	1465	425			€ 30,00	12750
27	1697	1.565			€ 30,00	46950
Totale Superficie		<b>3.875</b>			Totale Indennità area	<b>€ 116.250,00</b>

Totale Superficie mq **3.875**  
 Totale Valore aree **€ 116.250,00**

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 7

## DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Decreto Definitivo Esproprio	1536	12/03/2009
------------------------------	------	------------

### DECISIONE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione, prescindendo dal vincolo preordinato all'esproprio ;
- Ritenuto che gli immobili in argomento siano da considerarsi non edificabili e dovendosi pertanto applicare, i criteri indennizzativi di cui alla Legge n. 865/1971 per le procedure la cui pubblica utilità è stata dichiarata prima del 30 giugno 2003 ovvero di cui all' art. 40 del D.P.R. 327/2001;
- Vista la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni relativa all'anno in cui viene riferita la stima ;
- Dopo lunga ed approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio ;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso ;

determina la seguente indennità di espropriazione

### VALUTAZIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

A SUPERFICIE TOTALE ESPROPRIATA:	MQ	3.875,00
B TOTALE VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI:	€	116.250,00
C INDENNITA' DI SOPRASSUOLI:	€	0,00
D TOTALE INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIAZIONE:	€	116.250,00

### NOTE:

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

Roma

IL PRESIDENTE  
Emilio Parronca

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 9

## RELAZIONE DI STIMA N. 1

**Oggetto:** DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO  
**Opera Pubblica:** Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Via Tirso. Località  
**Ditta Intestataria:** 9 Ciambella Luciana ed altri  
**Ubicazione Immobili:** Comune di Monterotondo  
**Regione Agraria N. 5**

Foglio	Particella	Sup. mq	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particel
27	1477	90			€ 30,00	2700
27	1675	545			€ 30,00	16350
<b>Totale Superficie</b>		<b>635</b>			<b>Totale Indennità area</b>	<b>€ 19.050,00</b>

**Totale Superficie mq**

**635**

**Totale Valore aree**

**€ 19.050,00**

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 9

## DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Decreto Definitivo Esproprio	1536	12/03/2009
------------------------------	------	------------

### DECISIONE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione, prescindendo dal vincolo preordinato all'esproprio ;
- Ritenuto che gli immobili in argomento siano da considerarsi non edificabili e dovendosi pertanto applicare, i criteri indennizzativi di cui alla Legge n. 865/1971 per le procedure la cui pubblica utilità è stata dichiarata prima del 30 giugno 2003 ovvero di cui all' art. 40 del D.P.R. 327/2001,
- Vista la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni relativa all'anno in cui viene riferita la stima ;
- Dopo lunga ed approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio ;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso ;

determina la seguente indennità di espropriazione

### VALUTAZIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

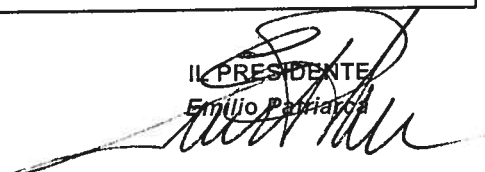
A SUPERFICIE TOTALE ESPROPRIATA:	MQ	635,00
B TOTALE VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI:	€	19.050,00
C INDENNITA' DI SOPRASSUOLI:	€	0,00
D TOTALE INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIAZIONE:	€	19.050,00

### NOTE:

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

Roma

IL PRESIDENTE  
Emilio Patriarca



Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 6

## RELAZIONE DI STIMA N. 1

**Oggetto:** DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO  
**Opera Pubblica:** Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Via Tirso. Località  
**Ditta Intestataria:** 6 Bastiani Franca ed altri  
**Ubicazione Immobili:** Comune di Monterotondo  
**Regione Agraria N. 5**

Foglio	Particella	Sup. mq	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particel
27	1684	820			€ 30,00	24600
27	1999 ex 1687	810			€ 30,00	24300
<b>Totale Superficie</b>		<b>1.630</b>		<b>Totale Indennità area</b>		<b>€ 48.900,00</b>

**Totale Superficie mq** 1.630  
**Totale Valore aree** € 48.900,00

Fascicolo: N. 36 / 2010  
 Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 6

## DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Decreto Definitivo Esproprio	1536	12/03/2009
------------------------------	------	------------

### DECISIONE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione, prescindendo dal vincolo preordinato all'esproprio ;
- Ritenuto che gli immobili in argomento siano da considerarsi non edificabili e dovendosi pertanto applicare, i criteri indennizzativi di cui alla Legge n. 865/1971 per le procedure la cui pubblica utilità è stata dichiarata prima del 30 giugno 2003 ovvero di cui all' art. 40 del D.P.R. 327/2001;
- Vista la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni relativa all'anno in cui viene riferita la stima ;
- Dopo lunga ed approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio ;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso ;

determina la seguente indennità di espropriazione

### VALUTAZIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

A SUPERFICIE TOTALE ESPROPRIATA:	MQ	1.630,00
B TOTALE VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI:	€	48.900,00
C INDENNITA' DI SOPRASSUOLI:	€	0,00
D TOTALE INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIAZIONE:	€	48.900,00

### NOTE:

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

Roma

IL PRESIDENTE  
 Emilio Patriarca



Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 10

## RELAZIONE DI STIMA N. 1

Oggetto: **DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO**  
Opera Pubblica: **Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Via Tirso. Località**  
Ditta Intestataria: **10 Di Leonardo Nicola**  
Ubicazione Immobili: **Comune di Monterotondo**

**Regione Agraria N. 5**

Foglio	Particella	Sup. mq	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
27	1678	567			€ 30,00	17010
Totale Superficie		<b>567</b>		Totale Indennità area		<b>€ 17.010,00</b>

Totale Superficie mq

**567**

Totale Valore aree

**€ 17.010,00**

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 10

## DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Decreto Definitivo Esproprio	1536	12/03/2009
------------------------------	------	------------

### DECISIONE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione, prescindendo dal vincolo preordinato all'esproprio ;
- Ritenuto che gli immobili in argomento siano da considerarsi non edificabili e dovendosi pertanto applicare, i criteri indennizzativi di cui alla Legge n. 865/1971 per le procedure la cui pubblica utilità è stata dichiarata prima del 30 giugno 2003 ovvero di cui all' art. 40 del D.P.R. 327/2001;
- Vista la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni relativa all'anno in cui viene riferita la stima ;
- Dopo lunga ed approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio ;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso ;

determina la seguente indennità di espropriazione

### VALUTAZIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

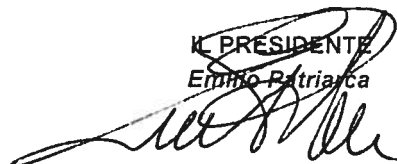
A SUPERFICIE TOTALE ESPROPRIATA:	MQ	567,00
B TOTALE VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI:	€	17.010,00
C INDENNITA' DI SOPRASSUOLI:	€	0,00
D TOTALE INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIAZIONE:	€	17.010,00

### NOTE:

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

Roma

IL PRESIDENTE  
Ermino Patriarca





Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 13

## RELAZIONE DI STIMA N. 1

Oggetto: **DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO**  
 Opera Pubblica: **Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Via Tirso. Località**  
 Ditta Intestataria: **13 Settimi Carla**  
 Ubicazione Immobili: **Comune di Monterotondo**

**Regione Agraria N. 5**

Foglio	Particella	Sup. mq	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particel
27	1681	600			€ 30,00	18000
Totale Superficie		<b>600</b>		Totale Indennità area		<b>€ 18.000,00</b>

Totale Superficie mq **600**

Totale Valore aree **€ 18.000,00**

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 13

## DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Decreto Definitivo Esproprio	1536	12/03/2009
------------------------------	------	------------

### DECISIONE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione, prescindendo dal vincolo preordinato all'esproprio ;
- Ritenuto che gli immobili in argomento siano da considerarsi non edificabili e dovendosi pertanto applicare, i criteri indennizzativi di cui alla Legge n. 865/1971 per le procedure la cui pubblica utilità è stata dichiarata prima del 30 giugno 2003 ovvero di cui all' art. 40 del D.P.R. 327/2001;
- Vista la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni relativa all'anno in cui viene riferita la stima ;
- Dopo lunga ed approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio ;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso ;

determina la seguente indennità di espropriazione

### VALUTAZIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

A SUPERFICIE TOTALE ESPROPRIATA:	MQ	600,00
B TOTALE VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI:	€	18.000,00
C INDENNITA' DI SOPRASSUOLI:	€	0,00
D TOTALE INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIAZIONE:	€	18.000,00

### NOTE:

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

Roma

IL PRESIDENTE  
Emilio Patriarca



Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 15

## RELAZIONE DI STIMA N. 1

Oggetto: **DETERMINAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO**  
Opera Pubblica: **Liceo Classico nel Comune di Monterotondo, Via Tirso. Località**  
Ditta Intestataria: **15 Ventura Baldassarri Antonia**  
Ubicazione Immobili: **Comune di Monterotondo**

**Regione Agraria N. 5**

Foglio	Particella	Sup. mq	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
27	1690	1.338			€ 30,00	40140
Totale Superficie		<b>1.338</b>		Totale Indennità area		<b>€ 40.140,00</b>

Totale Superficie mq

**1.338**

Totale Valore aree

**€ 40.140,00**

Fascicolo: N. 36 / 2010

Delibera: del 20/09/2011

Ditta: N. 15

## DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Decreto Definitivo Esproprio	1536	12/03/2009
------------------------------	------	------------

### DECISIONE

La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione, prescindendo dal vincolo preordinato all'esproprio ;
- Ritenuto che gli immobili in argomento siano da considerarsi non edificabili e dovendosi pertanto applicare, i criteri indennizzativi di cui alla Legge n. 865/1971 per le procedure la cui pubblica utilità è stata dichiarata prima del 30 giugno 2003 ovvero di cui all' art. 40 del D.P.R. 327/2001;
- Vista la tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni relativa all'anno in cui viene riferita la stima ;
- Dopo lunga ed approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio ;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso ;

determina la seguente indennità di espropriazione

### VALUTAZIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

A SUPERFICIE TOTALE ESPROPRIATA:	MQ	1.338,00
B TOTALE VALORE DI STIMA DEGLI IMMOBILI:	€	40.140,00
C INDENNITA' DI SOPRASSUOLI:	€	0,00
D TOTALE INDENNITA' COMPLESSIVA DI ESPROPRIAZIONE:	€	40.140,00

### NOTE:

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

Roma

IL PRESIDENTE  
Ennio Patriarca

