



A.O.O. Città metropolitana di Roma Capitale

Ufficio VIII/1 Anno 2016

Classificazione **AE 3.6**

Fascicolo **5**

N. ....

Data **30 AGO, 2016**

**RF/11298/16**

Dipartimento VIII "Programmazione della rete  
scolastica – Edilizia Scolastica"

Servizio I "Progettazione, direzione lavori,  
manutenzione e ristrutturazione edilizia  
scolastica zona sud"

Il Dirigente Arch. Luca Campofelice

Al Direttore Dipartimento VIII e  
Dirigente Servizio U.D.  
Ing. Giuseppe Esposito

Alla Ragioneria Generale  
Dott. Marco Iacobucci

Al Dirigente Servizio 2 – Sviluppo  
Strategico e Coordinamento  
territorio metropolitano  
Dott. Luigi Maria Leli

Al Segretario Generale  
Dott. Domenico Maresca

Al Direttore Generale  
Dott.ssa Aurelia Macarone Palmieri  
LORO SEDI

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

### Premesso che:

- in data 24.05.2016 a seguito di precedente segnalazione da parte del Dirigente Scolastico è stato effettuato un sopralluogo da parte dei VV FF presso l'ITC BATTISTI di Velletri al fine di verificare il malfunzionamento dell'impianto antincendio;
- la condizione impiantistica dell'Istituto era continuamente monitorata ed era talmente nota che con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE R.U. 1506 del 09.04.2015 fu approvato il Progetto Esecutivo "Lavori di realizzazione accumulo idrico ed installazione del gruppo di pressurizzazione per impianto antincendio, installazione dell'allarme visivo e sonoro, revisione porte REI - Rilascio (C. P. I.)"
- nel corso del sopralluogo è stata accertata la mancata funzionalità dell'impianto antincendio e successivamente, in data 16.06.2016, è stato emesso da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma "Verbale di accertamento violazioni e prescrizioni":
  - accertando le violazioni di cui al D.Lgs 81/2008 e precisamente all'art. 46 comma 1 lett. a) "perchè l'attività e le correlate presenti nel sito in parola l'impianto idrico antincendio non eroga acqua" ed all'art. 64 comma 1 lett. a) "perchè l'attività e le correlate presenti nel sito in parola non sono in possesso di regolare titolo autorizzativo ai fini antincendio (Certificato di Prevenzione Antincendi e Segnalazione Certificata di Inizio Attività)"



- imponendo le seguenti prescrizioni: A) deve essere ripristinata in piena funzionalità l'impianto idrico antincendio, B) deve essere presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) comprensiva di tutte le attività presenti nel sito.

Accertato che:

- le condizioni deficitarie degli impianti deputati a garantire le condizioni di sicurezza del plesso scolastico che non rispondono ai requisiti di cui al D.Lgs 81/2008;
- la gravità del succitato fenomeno impone l'attuazione degli interventi indispensabili al fine di salvaguardare le condizioni di salubrità, igiene e sicurezza ovvero la continuità didattica
- la mancata immediata soluzione può comportare anche l'interdizione dell'utilizzo del plesso scolastico;

Preso atto che:

- risulta necessario ed urgente provvedere alla esecuzione delle opere previste: Lavori di realizzazione accumulo idrico ed installazione del gruppo di pressurizzazione per impianto antincendio, installazione dell'allarme visivo e sonoro, revisione porte REI, SCIA, Rilascio CPI;
- risulta altrettanto urgente e necessario individuare una ditta con esperienza nel settore e di accertata capacità professionale ed organizzativa per garantire l'immediato inizio dei lavori di che trattasi;

Considerato altresì che

- tutti i lavori indicati nel citato "Verbale di accertamento violazioni e prescrizioni" sono esattamente quelli previsti nel Progetto Esecutivo "Lavori di realizzazione accumulo idrico ed installazione del gruppo di pressurizzazione per impianto antincendio, installazione dell'allarme visivo e sonoro, revisione porte REI - Rilascio (C. P. I.)" approvato con D. D. R.U. 1506 del 09.04.2015
- con D.D. RU 3541/2015 è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati, l'esperimento di una Procedura Ristretta Semplificata
- che la gara è stata celebrata in data 12.08.2015 ed in pari data è stato redatto il Verbale di Aggiudicazione Provvisoria con il quale si dichiarata aggiudicataria provvisoria l'impresa Mannozi Marco srl, con sede legale ad Aprilia (Lt) via dei Peri, 24 - CF 02195800590- con un ribasso percentuale offerto pari al 36,7220% ed un conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 323.010,38 ed un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 350.097,42
- con D.D. RU 3795/2015 avente ad oggetto "aggiudicazione definitiva l'impresa Mannozi Marco srl con sede legale ad Aprilia (Lt) via dei Peri, 24- CF 02195800590- con un ribasso percentuale offerto pari al 36,7220% ed un conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari ad €



323.010,38 ed un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 350.097,42"

#### Ritenuto

per i suesposti motivi urgente ed indispensabile installare il cantiere e dare immediato corso all'esecuzione dei lavori sinteticamente descritti;

Il sottoscritto Arch. Luca Campofelice in qualità di Dirigente del Servizio 1° del Dipartimento VIII – Servizi per la Scuola nonché Responsabile del Procedimento, chiede ai sensi dell'art. 148 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii di procedere all'esecuzione dei Lavori di realizzazione accumulo idrico ed installazione del gruppo di pressurizzazione per impianto antincendio, installazione dell'allarme visivo e sonoro, revisione porte REI - Rilascio (C. P. I. ) presso l'ITC BATTISTI di Velletri

#### DICHIARA

- Che le motivazioni suesposte sono ascrivibili ai casi di somma urgenza in quanto si ravvisano le condizioni novellate nell'art. 148 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel quale l'esecuzione dei lavori è consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, di ripristinare le condizioni di salubrità, igiene e sicurezza ovvero la continuità didattica;
- che l'importo complessivo stimato dei lavori è di € 350.097,42 al netto dell'IVA al 22%;
- che l'Impresa a cui affidare i lavori di somma urgenza è l'impresa Mannozi Marco srl con sede legale ad Aprilia (Lt) via dei Peri, 24- CF 02195800590- ; che si è resa disponibile a procedere all'esecuzione dei lavori di somma urgenza agli stessi patti e condizioni applicando il medesimo ribasso di aggiudicazione del 36,7220%, per i seguenti motivi:
  - Con D. D. R.U. 1506 del 09.04.2015 è stato approvato Progetto Esecutivo "Lavori di realizzazione accumulo idrico ed installazione del gruppo di pressurizzazione per impianto antincendio, installazione dell'allarme visivo e sonoro, revisione porte REI - Rilascio (C. P. I.)";
  - con D.D. RU 3541/2015 è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati, l'esperimento di una Procedura Ristretta Semplificata;
  - che la gara è stata celebrata in data 12.08.2015 ed in pari data è stato redatto il Verbale di Aggiudicazione Provvisoria con il quale si dichiarata aggiudicataria provvisoria l'impresa Mannozi Marco srl, con sede legale ad Aprilia (Lt) via dei Peri, 24 - CF 02195800590- con un ribasso percentuale offerto pari al 36,7220% ed un conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a



ribasso, pari ad € 323.010,38 ed un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a  
ribasso, pari ad € 350.097,42;

- con D.D. RU 3795/2015 avente ad oggetto "aggiudicazione definitiva l'impresa Mannozi Marco srl con sede legale ad Aprilia (Lt) via dei Peri, 24- CF 02195800590- con un ribasso percentuale offerto pari al 36,7220% ed un conseguente importo totale offerto, al netto delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 323.010,38 ed un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 350.097,42".
- Le normali procedure di scelta del contraente previste dal nuovo Codice dei Contratti D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., non consentono l'immediato avvio dei lavori, ad eccezione delle condizioni novellate nell'articolo 148 comma 7 in quanto accertate nel caso di specie, e per le quali è necessario operare senza alcun ritardo avviando le procedure previste dall'articolo n. 163 del D.Lgs 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Luca Campofelice

I