



Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO VII VIABILITA' E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO 2 VIABILITA' ZONA SUD

S.P. S. ANNA IN GROTTAFERRATA

SOMMA URGENZA
PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA TRA IL
KM 1+600 ED IL KM 1+800

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

SCHEMA ATTO DI COTTIMO

ELABORATO

5

AGGIORNAMENTI

FILE

SCALA

COLLABORATORI

PROGETTISTI

Dott. Ing. Giovanni QUATTROCIOCCHI

Geom. Giovanni TOZZI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Antonio CELLUCCI

DATA

30 LUG. 2015

SCHEMA ATTO DI COTTIMO

Con il presente atto di cottimo, la sottoscritta Impresa **NI.MA. STRADE** con sede in Monte Compatri (RM), via S. Silvestro n. 38 – cap. 00077 P.IVA 04825441001 – tel. e Fax 06/9486399 – e.mail: *nimastrade@libero.it*

dichiara di obbligarsi ad eseguire sulla **S.P. S. ANNA IN GROTTAFERRATA** i **LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA TRA IL KM 1+600 ED IL Km 1+800** alle condizioni indicate negli articoli seguenti.

Dichiara di essere pienamente edotta circa la natura dei lavori da eseguire, delle località ove essi debbono svolgersi, del programma di svolgimento predisposto dalla Direzione Lavori, e di essere a conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul costo dei lavori stessi.

Art. 1 PRESCRIZIONI

Nell'esecuzione dei lavori si intende compresa la fornitura della mano d'opera e dei mezzi di trasporto che verranno ordinati, ed i lavori stessi dovranno essere condotti a regola d'arte, secondo gli ordini e le modalità che nel corso dei medesimi verranno indicati dalla Direzione dei Lavori ed in piena osservanza di quanto stabilito da:

- D.lgs n. 163/2006
- DM 145/2000 Capitolato Generale d'Appalto per le opere pubbliche come aggiornato dal DPR 207/2010
- D.P.R 207/2010 Regolamento di attuazione
- DL 81/2008, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
anche se non materialmente allegati, nonché dai Capitolati Speciali ed Elenchi Prezzi indicati all'Art. 16, dalle disposizioni di Legge e dai regolamenti speciali su esse richiamate, comprese quelle relative agli infortuni sul lavoro ed alla Previdenza Sociale.

La sottoscritta si obbliga altresì a far osservare dal suo personale impiegato a qualunque titolo nei lavori le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dalla Direzione Lavori.

ART. 2 IMPORTO DEI LAVORI

L'importo netto dei lavori, oggetto del presente atto, verrà stabilito presumibilmente in € **48.183,24 (quarantottomila cento ottanta tre/24).**

Resta contrattualmente convenuto che il detto importo può essere suscettibile, nel solo interesse e per esclusiva disposizione dell'Amministrazione Provinciale, di aumento o diminuzione nella misura di un quinto dell'importo, senza che per tale fatto il sottoscritto assuntore possa pretendere compensi e sovrapprezzi di sorta, all'infuori del pagamento dei lavori in base ai prezzi unitari della tariffa regionale Lazio anno 2012, al netto del ribasso d'asta del 23,00%.

ART. 3
CATEGORIE DI LAVORI

L'ammontare dei lavori di cui all'art. 2 si presume così distribuito :

1	Segnaletica	€	462,34
2	Abbattimenti e potature	€	28.087,75
3	Opere di protezione stradale	€	18.251,10
3	Noli	€	4.126,24
4	Opere in economia (di cui soggette a ribasso 1.004,01)	€	8.907,81
	IMPORTO LAVORI (di cui sicurezza € 1.273,19)	€	59.835,24
	Ribasso del 23,00%	€	-11.651,40
	IMPORTO NETTO LAVORI	€	48.183,84

Le cifre del precedente quadro, che indicano gli importi presumibili delle diverse categorie di lavori a misura, possono variare sia in più che in meno, per effetto di variazione nelle rispettive quantità, e ciò sia in via assoluta che nelle reciproche proporzioni, ovvero anche mancare a causa di soppressione o modifica delle opere previste, e ciò senza che l'appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Atto, o prezzi diversi da quelli indicati nella tariffa Regionale Lazio anno 2012.

ART. 4
DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere da eseguirsi per dare compiuti i lavori oggetto dell'appalto possono riassumersi come segue:

1. *apposizione segnaletica verticale, transeinnamento e presegnalammento per la chiusura della S.P. S. Anna in Grottaferrata nel tratto tra il Km 1+500 circa (Ingresso INI) e Km 1+800 (fine strada - intersezione SP Castel de Paolis);*
2. *mano d'opera e mezzi per la rimozione dell'albero causa del sinistro e della relativa ceppaia, per il carico ed il trasporto nell'ambito del cantiere dei detriti e delle ramaglie, per la posa in opera delle reti di protezione;*
3. *abbattimento delle alberature più pesanti e vecchie con elevata propensione al cedimento e per le quali i normali interventi di arboricoltura risulterebbero inefficaci con eventuale rimozione delle ceppaie instabili rispetto al versante stradale;*
4. *ceduazione delle altre ceppaie presenti per selezionare gli individui più giovani con eliminazione di tutti polloni presenti sulla ceppaia che sono diretti verso la sede stradale sottostante, oltre a quelli malformati o eventualmente morti;*
5. *potatura delle piante per il bilanciamento delle chiome e l'eliminazione di tutti quei rami che insistono sopra la via;*
6. *pulizia del piede scarpata nel tratto tra il Km 1+600 (fine reti di protezione della scarpata esistenti) ed il Km 1+800 ovvero rimozione dei materiali scivolati dal versante e depositatisi al piede scarpata;*
7. *fornitura e posa in opera di barriere in cls - new jersey - lungo il piede scarpata nel tratto di cui al punto 6) con sovrastante barriera paramassi formata da paletti h= 1 m diam. 40 mm, rete zincata a doppia torsione filo 2,7 mm, maglia 10 x 8 pretesa con funi in trefoli d'acciaio in testa ed al piede della recinzione;*
8. *esecuzione di segnaletica orizzontale, fornitura e posa in opera di segnaletica verticale lungo il tratto;*
9. *rimozione transenne e segnaletica utilizzata per la chiusura stradale e riapertura della strada al transito.*

ART. 5
PROVENIENZA E QUALITA' IN GENERE

L'appaltatore è libero di reperire i materiali dove meglio ritiene opportuno, purché essi presentino i requisiti prescritti dal **Capitolato Generale Amministrativo e Tecnico per le OO. PP.** e deve fornire quelli che, ad integrazione, verranno richiesti dalla **Direzione Lavori**, con assoluta facoltà insindacabile, all'atto della consegna o nel corso dei lavori, senza diritto da parte dell'Appaltatore di chiedere aumento dei prezzi o maggiori compensi.

ART. 6
CAUZIONE DEFINITIVA

Sono dovute le seguenti cauzioni:

- la garanzia fideiussoria ai sensi all'art. 113 del Dlgs. n.163/2006;
- la polizza specifica tutti i rischi ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 7
TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, oggetto del presente appalto, è stabilito in giorni **15 (quindici)** decorrenti dalla data del Verbale di Somma Urgenza.

In caso di ritardata ultimazione, sarà applicata una penale pari al 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da detrarsi all'atto del pagamento.

In caso di inadempimento dell'appaltatore la risoluzione in danno del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento, previa ingiunzione del direttore dei lavori.

ART. 8
PAGAMENTI

Il pagamento delle somme contrattuali sarà effettuato in un'unica soluzione a completamento dei lavori a seguito della redazione dello stato d'avanzamento lavori con applicazione della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme a tutela dei lavoratori che sarà svincolata a seguito dell'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

ART. 9
CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il termine entro il quale sarà presentato all'appaltatore lo Stato Finale dei lavori resta stabilito in tre mesi dalla data del verbale di ultimazione.

Il certificato di Regolare Esecuzione dei lavori sarà comunque redatto entro tre mesi dalla medesima data del verbale di ultimazione.

Fino alla data di rilascio del certificato di regolare esecuzione, l'appaltatore è responsabile della conservazione delle opere eseguite ed il rapporto contrattuale si intenderà completamente esaurito, previo nullaosta e qualora non insorgano eventuali atti impeditivi, dopo l'approvazione degli atti da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale.

ART. 10

DIREZIONE DI CANTIERE PER CONTO DELL'IMPRESA

E' fatto obbligo all'Impresa di nominare un proprio **Ingegnere/Geometra** in qualità di **Direttore Tecnico dei Lavori** per conto della Ditta Appaltatrice, che risulti di gradimento alla Città Metropolitana di Roma Capitale la quale ha facoltà di chiederne eventualmente in qualunque tempo la sostituzione, qualora il titolare o rappresentante dell'Impresa non abbia il titolo professionale sopra richiesto o superiore.

Il Tecnico dell'Impresa deve principalmente avere contatti con l'Ufficio dell'Amministrazione Provinciale per quanto appresso:

- Consegna dei lavori e rilievi;
- Misurazione dei lavori eseguita in contraddittorio con un Tecnico dell'Amministrazione Provinciale;
- Ultimazione dei Lavori;
- Eventuali discussioni di carattere tecnico;
- Certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- Obbligo di intervenire sui lavori ogni qualvolta ne sia invitato dal Direttore dei Lavori per conto della Città Metropolitana di Roma Capitale.

ART. 11

NORMATIVE ANTIMAFIA E SUBAPPALTO

L'appaltatore è assoggettato alla normativa antimafia vigente, ivi inclusa quella di cui alla legge 55 del 19.03.1990 come integrata dal D.Lgs. 159/2011.

L'affidamento dei lavori in subappalto od in cottimo è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni nonché dall'art. 170 del D.P.R n. 207/2010.

ART. 12

OSSERVANZA DISPOSIZIONI NORMATIVE RETRIBUTIVE E PREVIDENZIALI

Nell'esecuzione dei lavori in oggetto, l'appaltatore dovrà osservare scrupolosamente la legislazione vigente ed adottare le opportune misure che cautelino e prevenano danni alle maestranze impiegate nei lavori, atte cioè a salvaguardare l'incolumità degli stessi, oltre ad osservare integralmente quanto disposto dalle norme vigenti e dai contratti collettivi nazionali, territoriali e per la zona nella quale si svolgono i lavori, relativamente al trattamento economico e previdenziale.

L'appaltatore dovrà presentare, entro e non oltre 5 gg. dall'inizio dei lavori, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali - compresa la Cassa Edile- ed

all'atto dell'emissione dello stato di avanzamento esibire le ricevute dell'avvenuto versamento dei contributi ai predetti Enti.

L'Amministrazione accerterà la regolarità contributiva richiedendo il D.U.R.C. allo Sportello Unico in occasione dell'emissione di ogni S.A.L.

Nel caso di inottemperanza agli obblighi di cui sopra si procederà alla applicazione di una detrazione pari al 20%, nel caso di lavori incorso, o alla sospensione del pagamento a saldo nel caso di lavori ultimati.

ART. 13 **SPESE DI CONTRATTO**

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa od accentuata, sono a completo carico della Ditta Appaltatrice.

ART. 14 **LAVORI E SOMMINISTRAZIONI SU FATTURE**

Le lavorazioni e le somministrazioni che per la loro natura si giustificano mediante fattura sono sottoposte alle necessarie verifiche da parte del Direttore dei lavori, per accertare la loro corrispondenza ai preventivi precedentemente accettati e allo stato di fatto.

Le fatture, intestate all'Appaltatore, così verificate e, ove necessario, rettifiche, sono pagate all'Appaltatore stesso, ma non iscritte nei conti se prima non siano state soddisfatte e quietanzate.

ART. 15 **ESECUTIVITA'**

Il presente atto è fin d'ora definitivo ed impegnativo per la ditta appaltatrice, mentre nei riguardi dell'Amministrazione Provinciale è subordinato all'approvazione delle Superiori Autorità ai termini di Legge.

ART. 16 **PREZZI UNITARI**

La Tariffa Prezzi Regione Lazio 2012 è quella in base al quale sotto deduzione del ribasso d'asta del 23,00% verranno pagati i lavori e le forniture tutte contemplate nel presente Atto, nonché quelle non contemplate delle quali si verificasse il bisogno.

L'Amministrazione ritiene in via assoluta che l'appaltatore prima di accettare l'esecuzione dei lavori, abbia diligentemente visitato le località e che si sia reso conto delle opere da eseguire, dei luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti per i lavori, come e dove si

possa provvedere d'acqua , delle distanze e dei mezzi di trasporto ed ogni altra cosa possa occorrere per dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni del presente atto e di quello Generale nonché degli ordini che verranno impartiti dall'Ufficio.

In conseguenza i prezzi stabiliti nell'Elenco, previa applicazione del ribasso percentuale offerto dall'Impresa, si intendono senza restrizione alcuna accettati come remunerativi, in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio e pericolo.

Per quanto riguarda le prestazioni di operai per eventuali opere in economia, esse sono compensate in base alle tariffe sindacali vigenti, incrementate di tutti gli oneri e contributi.

Il costo della mano d'opera così ottenuto è aumentato del 25% (venticinque-per cento).

Si applica il ribasso offerto soltanto su tale aumento percentuale.

I suddetti prezzi si intendono invariabili in modo assoluto ed indipendente da qualsiasi eventualità o sfavorevole circostanza.

ART. 17

ONERI DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto ad alcun compenso:

- Le spese di contratto, bollo, registrazione, autenticazione notarile delle firme e quanto altro richiamato all'art. 5 del Capitolato Generale di Appalto
- le spese e gli oneri relativi a quanto disposto dal Codice della strada e relativo Regolamento circa la segnalazione del cantiere e dei lavori in corso;
- le spese occorrenti per la provvista di acqua, energia, strumenti geodetici e personale ad esso addetto per rilievo e tracciamento;
- la custodia e il deposito dei materiali giacenti, esonerando l'Amm.ne da ogni responsabilità per danni o furti;
- la fornitura di fotografie stampate a colori delle dimensioni di cm 18x24 inerenti l'ante operam, l'esecuzione dei lavori ed il post operam;
- la esecuzione e la manutenzione di eventuali recinzioni di cantiere;
- la redazione dei disegni esecutivi e relativi calcoli firmati da tecnico abilitato;
- le spese per le opere inerenti il mantenimento del traffico pedonale e veicolare pubblico e privato e della segnaletica relativa prevista dall'art. 21 del Codice della strada;
- gli oneri per l'individuazione di PP.SS. e gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla presenza degli stessi;
- per quanto non espressamente indicato si fa riferimento al CGA D.M. 145/2000 e successive modifiche ed integrazioni e allo schema di contratto e al CSA adottato da questa Amministrazione.

ART. 18

OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'impresa ha l'obbligo, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 (Legge Antimafia) così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, di utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati anche non in via esclusiva "alle commesse pubbliche".

Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori affidati con il presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della

Legge n. 136 del 07.09.2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nelle quali deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dall'impresa, il seguente codice unico di progetto **CUP**: _____

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

Nel caso di subappalto, l'Impresa si obbliga ad inserire nel contratto di subappalto - a pena di nullità assoluta del contratto medesimo - un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 07.09.2010 e s.s. mm. e i.

ART. 19

RITROVAMENTO DI OGGETTI

L'Appaltatore sarà tenuto a dare comunicazione alla D.L. di qualunque oggetto rinvenuto in occasione degli scavi o/e demolizioni inerenti il presente appalto, che abbia valore artistico o storico.

ART. 20

CONTROVERSIE

Le controversie nascenti dal presente atto saranno risolte conformemente alla normativa vigente.

Preso visione del presente Schema di Atto di cottimo e della Tariffa Prezzi allegata, la sottoscritta Impresa dichiara di accettare l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con l'obbligo di eseguire le opere previste alle condizioni di cui al presente atto.

Inoltre, ai sensi dell'art. 36 della Legge n° 300 del 20.05.70, l'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili alle categorie e nelle località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni anche dopo la scadenza e fino all'entrata in vigore del nuovo contratto di lavoro.

L'APPALTATORE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Antonio CELLUCCI)

