



	A.O.O. Città Metropolitana Di Roma Capitale Ufficio _Dip. VIII Serv.1
Anno 2016 _Classificazione_ _____ Fascicolo _____	
N.	/16 DATA 30.08.2016

OGGETTO: L.C.“ALBERTELLI” Via Manin, 72 - Roma – Lavori di demolizione e realizzazione del nuovo solaio e rifacimento pavimento dell’Aula Docenti – Art. 148 comma 7 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e relativa procedura art. 163 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Con nota prot. 47794 del 21/03/2016 il Dirigente scolastico formulava una richiesta di sopralluogo da parte dei tecnici per verificare l'accentuarsi di alcune lesioni poste sul pavimento dell’aula docenti.

L’Aula Docenti, posta al piano primo del plesso scolastico è ubicata lungo il lato di Via Manin ed insiste su due ambienti sottostanti di primaria importanza posti al piano rialzato.

- Il primo ambiente riguarda l’ingresso principale sito su Via Manin tramite il quale accede tutta la popolazione scolastica e quella interessata alle attività extrascolastiche.
- Il secondo ambiente riguarda l’unica Aula di Scienze dove si svolge la didattica teorica della materia specifica.

L’intero solaio posto al di sopra di tali ambienti (calpestio dell’Aula docenti) ha una superficie complessiva netta di 95 mq.

Il suddetto solaio era costantemente monitorato per la presenza di cedimenti e di vibrazioni che si manifestavano da diverso tempo.

Nel corso del sopralluogo effettuato sul solaio è stato constatato visivamente un cedimento di circa 6-7 cm del pavimento, per una fascia di larghezza pari a 70 cm che insiste da parete a parete e che corre trasversalmente rispetto all’orditura principale del solaio proprio in corrispondenza del sottostante setto murario che divide l’ingresso principale e l’aula di scienze.

Contestualmente, sono state effettuate ulteriori verifiche con l’ausilio dell’impresa che attualmente sta eseguendo i *“Lavori di demolizione e rifacimento pavimenti, consolidamento del sottostante solaio al piano 1° e verifica consolidamento delle murature portanti. - Programma delle opere 2009- 2011 - Annualità 2010 - Legge Regionale 6/99 (Fondo straordinario per l’edilizia scolastica).”*

Dalle verifiche eseguite si è riscontrato che:

- la struttura attuale del solaio gravante sull’Aula di Scienze è costituita da un’orditura di travi in ferro e tavelloni con massetto e rete elettrosaldata e pavimento in marmette.

Al di sotto dell’orditura principale del solaio è presente un intervento posticcio di posa in opera di una trave in ferro posta in senso trasversale (rompitratta).





- **la struttura attuale del solaio gravante sulla zona dell'ingresso principale su Via Manin, è formata dall'estradosso della volta a botte e dal riempimento in gretoni di pozzolana e massetto fino alla formazione del livello di posa della pavimentazione in marmette.**

Inoltre, sono state rilevate aperture e forature di passaggio di vecchi impianti nascoste alla vista per l'esistenza del controsoffitto realizzato in anni precedenti e per le quali è **necessario ed urgente** effettuare interventi di ripristino sia delle parti murarie che delle opere di finitura connesse al fine di garantire la corretta realizzazione del nuovo solaio.

Si precisa che il cedimento lineare e le vibrazioni del solaio dell'Aula Docenti erano già presenti ma di modesta entità.

Allo stato attuale il solaio, oltre al cedimento lineare sopradescritto, presenta anche due inflessioni stabilizzate che di fatto gravano sui due ambienti sottostanti sopradescritti e che, sia al passaggio discontinuo che alla presenza continua di persone e cose manifesta vibrazioni che sono state valutate al limite del raggiungimento del punto di rottura plastica e del conseguente e possibile cedimento definitivo.

In conseguenza degli accertamenti si è constatato lo stato di degrado del solaio che non permette l'uso della sala professori e pertanto ne è stata disposta l'inibizione.

Conseguentemente viene inibito anche l'uso degli ambienti sottostanti il solaio vale a dire l'ingresso principale sito su Via Manin e l'Aula di Scienze.

Ciò premesso e considerato che:

- che i lavori di demolizione e/o rifacimento dei solai e dei pavimenti non potevano essere effettuati complessivamente sull'intero piano 1° in quanto la realizzazione dell'area di cantiere, sia per la portata dimensionale che per la durata complessiva, avrebbe sottoposto il plesso ad una chiusura annuale con conseguenti e non facili operazioni di spostamento della popolazione scolastica in altri istituti;
- che nel corso dell'appalto dei *"Lavori di demolizione e rifacimento pavimenti, consolidamento del sottostante solaio al piano 1° e verifica consolidamento delle murature portanti. - Programma delle opere 2009- 2011 - Annualità 2010 - Legge Regionale 6/99 (Fondo straordinario per l'edilizia scolastica)"* per i quali in data 15/07/2015 con Rep. 11308, è stato firmato il Contratto di Appalto tra l'Impresa: ALBARELLI WALTER Srl e l'Amministrazione, sono state rilevate anomalie riguardanti i corridoi di distribuzione, in quanto i solai esistenti costituiti da putrelle e tavelloni, oltre ad avere un andamento inclinato, presentano tra le campate, sostanziali differenze di quota che in origine erano colmate con spessori di massetto variabili tra i 5 e i 22 cm;
- che tali anomalie sono state verificate e riscontrate anche negli ambienti posti lungo Via dell'Esquilino, Via Manin e Via Farini soggetti all'intervento di consolidamento e per le quali è in corso apposita perizia di variante già verificata con gli uffici regionali preposti;
- che si tratta di edificio databile alla fine dell'ottocento (primi del novecento) avente la destinazione d'uso a scuola, per il quale non è stato possibile svolgere preliminarmente ulteriori indagini invasive ed in qualche modo distruttive necessarie alla comprensione delle reali condizioni strutturali;





- che di conseguenza non è stato possibile stabilire quali dovevano essere gli ambienti scolastici prioritariamente soggetti ad intervento di consolidamento o rifacimento completo del solaio, delle sottostanti controsoffittature e di tutte le opere strettamente connesse (consolidamento parti murarie in appoggio, adeguamento passaggio impianti etc.);
- che, la fruizione di tutti gli ambienti scolastici deve avvenire alla stessa quota e che l'intervento interessa un ambiente direttamente connesso con altri ambienti per i quali sono in corso interventi di consolidamento;

che, al fine di eseguire necessariamente le opere di demolizione e la completa ricostruzione del nuovo solaio dell'Aula Docenti ascrivibili ai sensi dell'art. 148 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. **"...nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene..."** in quanto assumono rilevanza fondamentale per garantire in sicurezza la fruibilità complessiva del plesso e la ripresa delle attività didattiche da parte della popolazione scolastica ed extrascolastica, si prevedono in sintesi le seguenti lavorazioni da effettuare in somma urgenza:

1. La demolizione del vecchio solaio e la realizzazione del nuovo in lamiera grecata collaborante;
2. La posa in opera di pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato;
3. Opere di consolidamento delle parti murarie sottostanti gli appoggi del nuovo solaio e lavorazioni connesse.

Considerato inoltre che il RUP, con riferimento alle *"Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti Documento di consultazione Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalto e concessioni"* emanate dall'ANAC, si ritiene che debba:

- dare evidenza, nell'atto con cui dispone l'affidamento diretto dei lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del Codice, delle modalità di calcolo dei corrispettivi delle prestazioni concordati con l'appaltatore;
- dare dettagliata e motivata evidenza, nella perizia giustificativa dei lavori affidati ai sensi dell'art. 163 del Codice, delle ragioni di somma urgenza poste a fondamento dell'affidamento diretto.

Per i suesposti motivi e con riferimento all'esecuzione dei lavori sinteticamente descritti,

Il sottoscritto Arch. Luca Campofelice in qualità di Dirigente del Servizio 1° del Dipartimento VIII – Servizi per la Scuola nonché Responsabile del Procedimento, chiede ai sensi dell'art. 148 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii di avvalersi della procedura sancita dall'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per procedere all'esecuzione dei lavori di somma urgenza di demolizione e ricostruzione del solaio dell'Aula Docenti del L. C. "ALBERTELLI" sito in Via Manin, 72 – Roma

COMUNICA

- **Che le motivazioni suesposte sono ascrivibili ai casi di somma urgenza in quanto si ravvisano le condizioni novellate nell'art. 148 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel quale:**

"l'esecuzione dei lavori di cui al presente capo è consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, fino all'importo di trecentomila euro, secondo le modalità di cui all'art. 163 del presente codice. Entro i medesimi limiti di importo, l'esecuzione dei lavori di somma



urgenza è altresì consentita in relazione a particolari tipi di intervento individuati con il decreto di cui all'art. 146, comma 4.";

- che le altre procedure di scelta del contraente previste dal D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. non consentono l'avvio immediato dei lavori per i quali è necessario operare senza alcun ritardo;
- che l'importo complessivo stimato dei lavori è di € 143.199,60 al netto dell'IVA al 22%;
- che l'Impresa a cui possono essere affidati i lavori di somma urgenza è l'impresa ALBARELLI WALTER (C.F. 10209501005) con sede in Pomezia (RM), Piazza San Benedetto da Norcia n. 31 – C.F. 10209501005, attualmente operante nel plesso scolastico in quanto sta realizzando i "Lavori di demolizione e rifacimento pavimenti, consolidamento del sottostante solaio al piano 1° e verifica consolidamento delle murature portanti " con Legge Regionale 6/99 (Fondo straordinario per l'edilizia scolastica)" a seguito del Contratto di Appalto sottoscritto in data 15/07/2015 con Rep. 11308 per i seguenti motivi:

1. L'impresa ALBARELLI WALTER Srl sta eseguendo i "Lavori di demolizione e rifacimento pavimenti, consolidamento del sottostante solaio al piano 1° e verifica consolidamento delle murature portanti " affidati con Contratto di Appalto sottoscritto in data 15/07/2015 con Rep. 11308, e i Lavori di Somma Urgenza sono relativi alla demolizione e ricostruzione di un solaio contiguo agli altri solai del piano primo del plesso scolastico, e che pertanto trattasi della stessa tipologia di solaio e di degrado degli altri solai in corso di rifacimento e consolidamento;
2. L'impresa ALBARELLI WALTER Srl sta attualmente eseguendo i lavori di cui sopra, e si è resa disponibile a procedere all'esecuzione dei lavori di somma urgenza di demolizione e ricostruzione del solaio dell'Aula Docenti del L. C. "ALBERTELLI" sito in Via Manin, 72 – Roma con l'applicazione del ribasso d'asta del 33,6679 % ed agli stessi patti e condizioni del contratto in corso;
3. Poiché l'impresa è già presente nella contigua area di cantiere, tutti i costi di allestimento cantiere, degli apprestamenti e dei presidi di sicurezza necessari, non sono stati conteggiati nell'importo stimato dei lavori consentendo così un avvio immediato dei lavori e conseguentemente un notevole risparmio di costi per l'Ente;
4. Le normali procedure di scelta del contraente previste dal nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii, non consentono l'immediato avvio dei lavori, ad eccezione delle condizioni novellate nell'art. 148 comma 7 in quanto accertate nel caso di specie, e per le quali, è necessario operare senza alcun ritardo avviando le procedure previste dall'articolo 163 del Nuovo Codice.

Il Dirigente del Servizio
e
Responsabile del Procedimento
Arch. Luca Campofelice

