4963

PROVINCIA DI ROMA

Direzione Generale
Servizio 5 "Beni immobili"

beni.immobili@provincia.roma.it

CONCESSIONE

L'anno 2011, il giorno 17 del mese di febbraio presso gli uffici del Servizio 5 della Direzione Generale della Provinci di Roma, con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

La Provincia di Roma, con sede in Via IV Novembre 119/A, rappresentata, ai sensi dell'art 107, terzo comma, lett.c) del T.U.E.L 267/2000 dal Dott. Carta Stefano, Dirigente del Servizio 5 della Direzione Generale, domiciliato per la carica in Roma, Via S. Eufemia, 19, P. IVA 80034390585

E

L'ASD SAM BASKET con sede in via Camillo Iacobini n.7 00139 Roma - PI 08657901008, rappresentata da ...ROBERTO...CASTELLANO.....(ALL. COPIA DOC.TO)

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Provinciale n.193/12 del 16.04.2009 è stata delineata la procedura per la valorizzazione delle aree annesse agli Istituti Scolastici Provinciali, mediante concessione per la realizzazione di impianti sportivi a scomputo degli oneri concessori,

- che la Giunta Provinciale, nell'adunanza del 10.09.2008, valutata positivamente la proposta di intervento avanzata dalla ASD SAM BASKET per la realizzazione di un impianto sportivo coperto presso l'Istituto Scolastico "Giordano Bruno" con sede in Roma, Via della Bufalotta n.594, ha demandato al Dirigente del Servizio 5 "Beni Immobili" della Direzione Generale l'adozione degli atti gestionali necessari per attivare il procedimento di selezione del concessionario;

- che il Dirigente del servizio 5 "Beni Immobili", in ragione di quanto sopra, ha disposto con DD RU n. 1155/2009 l'indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione dell'area annessa all'Istituto in parola, al fine di realizzare un impianto sportivo coperto a scomputo dei canoni concessori;

- che all'esito di tale procedura, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore Generale con Disposizione Direttoriale n.9/2009, ha verificato l'idoneità del progetto presentato dal promotore iniziale, ASD SAM BASKET, unico soggetto interessato ad acquisire la concessione citata, esprimendo un giudizio di conformità della proposta alle esigenze e

prescrizioni evidenziate nell'Avviso pubblicato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse;

- che l'Istituto Scolastico "Giordano Bruno" con sede in Roma, Via della Bufalotta n.594 è di proprietà del Comune di Roma ed è gestito dalla Provincia di Roma in forza delle disposizioni di cui alla Legge n. 23/96 (Legge Masini);

- che in ordine alla valorizzazione dell'area annessa al suddetto Istituto scolastico, tramite nuova costruzione di un impianto sportivo coperto, si è espresso favorevolmente il Comune di Roma (in qualità di Ente proprietario dell'area) con nulla osta del 29.10.2009 in atti, autorizzando gli interventi previsti previo esame della relativa documentazione tecnica;

- Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 153/11 del 21.03.2007 che, relativamente alla concessione in uso degli impianti ginnico sportivi annessi agli Istituti Scolastici di pertinenza provinciale, fissa i canoni concessori dovuti dai gestori per il triennio 2007/2010;

- vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n.723/30 del 05.08.2009 che, in applicazione dei coefficienti di indicizzazione approvati, prende atto, sulla base dell'importo inizialmente stimato in Euro 234.200,00 =, della durata della concessione de qua stabilita in anni 11, per consentire al concessionario il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario, salvo rivedere tale termine in relazione al reale esborso economico finale a seguito di rendicontazione del concessionario;

Dato atto

- che nella successiva fase di sviluppo progettuale le caratteristiche dell'impianto da realizzare sono state implementate al fine di garantire una migliore fruibilità e funzionalità del medesimo, con conseguente aggiornamento del quadro economico, in accordo con l'istituto scolastico;

- che è stata sottoscritta, in data 29.09.2009, tra lo scrivente Servizio e l'Istituto Scolastico IMS "Giordano Bruno", apposita Convenzione (Prot. n. 3505/C08A) per regolare i rapporti inerenti la gestione e l'utilizzo del nuovo impianto sportivo, per tutta la durata della concessione;

- che con DD n. 2695/2010 è stata indetta la Conferenza di Servizi per acquisire, sul progetto definitivo presentato dalla citata ASD, tutte le autorizzazioni, nulla-osta, pareri e assensi comunque denominati da parte delle Amministrazioni ed Enti interessati alla realizzazione dell'impianto sportivo citato;

- che in sede di conferenza dei servizi è stato esaminato ed approvato il progetto definitivo dell'impianto in oggetto;

- che i lavori della Conferenza si sono conclusi in data 08.06.2010 e con DD n. RU 6233 del 09.11.2010 è stato approvato il progetto definitivo dell'impianto sportivo da realizzare, come modificato ed integrato secondo le prescrizioni impartite in sede di conferenza di servizi, che prevede un quadro economico generale per un importo complessivo di Euro € 281.432,99 compresa Iva e spese tecniche e di sicurezza;

- che successivamente l'ASD Casal de Pazzi ha sviluppato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, valutato favorevolmente dalla competente Commissione tecnica

interdipartimentale nella seduta del 26.01.2011, attualmente in fase di approvazione definitiva;

- che, pertanto, all'esito della progettazione esecutiva e della concreta realizzazione dell'impianto sportivo, si provvederà a ricalcolare la durata definitiva della concessione, in applicazione dei medesimi criteri stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 722/30 del 05/08/2009;

- che il Dirigente del Servizio 5 "Beni Immobili" ha disposto la consegna anticipata dell'area annessa all'Istituto Scolastico "Giordano Bruno", autorizzando contestualmente la immediata immissione in possesso, onde consentire alla ASD SAM BASKET, nelle more del perfezionamento del procedimento concessorio, di avviare le attività di perimetrazione preparatorie e propedeutiche alla realizzazione dell'impianto sportivo;

Tutto ciò premesso

si conviene quanto segue:

Art.1
Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto come pure i documenti ivi richiamati.

Art.2
Oggetto ed obbligazioni principali

La Provincia di Roma concede l'uso dell'area annessa all'Istituto Scolastico"Giordano Bruno" con sede in Roma, Via della Bufalotta n.594 di proprietà del Comune di Roma - che accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e alle condizioni esposte nel presente atto, nel relativo avviso pubblico e conseguenti atti di gara per ivi progettare, realizzare e gestire un impianto sportivo coperto, conformemente al progetto tecnico definitivo approvato in conferenza dei servizi e secondo le modifiche in tale sede richieste, a scomputo degli oneri concessori, per un importo stimato di **€ 281.432,99** inclusa IVA, spese tecniche, sicurezza e oneri accessori.

La concessione dell'uso dell'area non comporta cessione del diritto di superficie, pertanto l'impianto realizzato sull'area medesima, rimane acquisito in proprietà del Comune di Roma e in comodato alla Provincia di Roma ai sensi della L.n.23/1996.

Il concessionario si impegna:

- a presentare alla Provincia di Roma, Direzione Generale - Servizio 5 "Beni Immobili" il progetto esecutivo dell'intervento anche in formato elettronico;
- a realizzare l'impianto sportivo in conformità al progetto esecutivo approvato dalla Provincia di Roma;
- ad iniziare i lavori entro il termine di 60 giorni dalla approvazione del progetto esecutivo e ad ultimarli nel termine massimo di 12 mesi dalla data odierna.
- a gestire l'impianto negli orari stabiliti, per le finalità e modalità tutte di cui alla presente concessione.

Art.3
Descrizione sommaria dell'opera

Il progetto tecnico, approvato dalla Provincia di Roma e conservato in atti, prevede la realizzazione di un campo da gioco polivalente coperto e realizzazione di spogliatoi a servizio. La struttura portante sarà costituita da archi in legno lamellare autoportanti ed arcarecci che andranno a costituire una volta a botte ricoperta con materiale impermeabile ignifugo.
All'interno delle strutture sportive sarà garantito un sistema di illuminazione e ventilazione artificiali adeguati alla volumetria.
Sono previste, altresì, opere complementari quali il ripristino del campo da gioco esistente a vantaggio dei fruitori del complesso scolastico, la realizzazione di percorsi di distribuzione in continuità con quelli esistenti, la sistemazione del verde e la realizzazione di muretti di contenimento in cemento armato. Verrà, infine, realizzato un ampliamento del parcheggio esistente all'interno del lotto.

Art.4
Importo dell'Investimento e scomputo dei canoni concessori

La Provincia di Roma consente alla ASD SAM BASKET di detrarre dal canone dovuto le spese sostenute per la realizzazione dell'intervento fino a concorrenza dell'investimento effettuato, nei limiti del tetto di spesa autorizzato pari ad **€ 281.432,99** secondo il seguente prospetto:

Importo da compensare € 281.432,99

Costi giornalieri			
canone orario	€ 8,00	**canone per 7 ore medie giornaliere**	€ 56,00
canone orario sabato e domenica	€ 16,00	**Canone per 4 ore medie giornaliere**	€ 64,00

Numero giorni feriali anno solare	**Costo giornaliero**	**Totale costo x n. giorni**
261	€ 56	€ 14.616,00
Numero giorni festivi Anno solare	**Costo giornaliero**	**Totale costo x n. giorni**
52	€ 64	€ 3.328,00
		Importo annuale € 17.944,00

Periodicità di rivalutazione	Coefficiente di indicizzazione	Importo annuale indicizzato	n. anni	totale canoni	Residuo da scomputare
Primi cinque anni	1	€ 17.944,00	5	€ 89.720,00	€ 166.075,79
Dai 6 a 10 anni	1,5	€ 26.916,00	5	€ 134.580,00	€ 31.495,79
Oltre 10 anni	2	€ 35.888,00	1,5	€ 57.132,99	0,00
			11,5	€ 281.432,99	

Art.5
Durata della concessione

Sulla base del calcolo rappresentato in dettaglio nel precedente articolo, la durata della concessione è fissata in **11 anni,** a decorrere dallo scadere del termine previsto per l'ultimazione dei lavori.
Pertanto, la presente concessione scadrà convenzionalmente il **30.06.2023.**
La Provincia di Roma si riserva di ricalcolare la durata effettiva della concessione a seguito di esame della rendicontazione delle spese effettivamente sostenute dalla ASD SAM BASKET per la realizzazione dell'impianto, così come progettato nel progetto esecutivo approvato, debitamente approvata dall'Ente, dopo il collaudo.

Art. 6
Diritti del concessionario

Il concessionario ha diritto di utilizzare, in via esclusiva, l'impianto di nuova costruzione ed i servizi annessi allo stesso in orario extrascolastico per lo svolgimento delle attività sportive previste dal progetto sportivo presentato alla Provincia di Roma, nel rispetto delle esigenze dell'attività didattica, così come previsto nella Convenzione stipulata tra l'Amministrazione Provinciale e l'Istituto Scolastico, richiamata in premessa.
L'impianto, di norma, è a disposizione del concessionario nei giorni feriali dalle ore 15.30 (per 7 ore medie giornaliere) e nei giorni festivi per 4 ore medie giornaliere, come da prospetto di cui all'art.4.
Il concessionario, potrà, altresì, utilizzare l'impianto in tutti i giorni ed orari in cui il medesimo non è utilizzato dall'Istituto Scolastico, previo accordo con quest'ultimo. I suddetti orari di gestione potranno, infine, essere modificati nel corso della durata del contratto, per eventuali e sopravvenute esigenze di pubblico interesse, fermo restando il diritto del concessionario all'utilizzo dell'impianto per il numero di ore medie giornaliere previste nel presente contratto.

Art.7
Ulteriori obbligazioni a carico del concessionario

L' ASD SAM BASKET, si impegna:

- ad osservare le prescrizioni impartite nell'ambito della Conferenza di Servizi e nei pareri rilasciati dalle Amministrazioni partecipanti, al fine dello sviluppo del progetto esecutivo;

- ad osservare le prescrizioni di legge in materia di sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008 etc.), a consegnare copia del provvedimento di nomina del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché del responsabile dei lavori; si impegna, altresì, a presentare con cadenza quindicinale una relazione sull'attività svolta del coordinatore per la sicurezza e del responsabile dei lavori;

- a inoltrare le comunicazioni di legge, prima dell'inizio dei lavori, agli Uffici competenti (quali ASL, Genio Civile, Ispettorato del Lavoro, Ufficio Tecnico del Comune, Prefettura o altro);

- a nominare i componenti della Commissione di collaudo tecnico – amministrativo in corso d'opera e il collaudatore statico, secondo la designazione dell'Amministrazione, assumendo l'onere del pagamento del compenso agli stessi dovuto, nell'ambito del 2% di cui

all'incentivo previsto dall'art. 92 del D.Lgs. 163/06, da corrispondere prima della sottoscrizione della concessione;

- a costituire in favore della Provincia di Roma, e consegnare contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, **deposito cauzionale** a garanzia di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto, fino alla data di emissione del certificato di collaudo e di regolare esecuzione per un importo di **€ 28.000,00,** nelle modalità ammesse dalla vigente normativa;

- a costituire ***polizza assicurativa***, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006, a garanzia di tutti i rischi di esecuzione dell'opera, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, con un massimale unico non inferiore a un milione di euro: tale garanzia sarà svincolata successivamente all'esito positivo del collaudo dell'opera; detta polizza dovrà essere consegnata entro 30 gg. dalla stipula del presente atto e, comunque, prima dell'avvio dei lavori;

- a ottenere e produrre (consegnandone copia al competente Servizio 5 della Direzione Generale), entro 60 gg. dal termine dei lavori, tutti i documenti e le certificazioni previsti dalla normativa vigente, quali, in via esemplificativa, le certificazioni sui materiali impiegati, sulle strutture, sugli impianti, in materia di prevenzione incendi e sicurezza, unitamente ad una copia del *"progetto as built"* , anche in formato elettronico;

- a tenere puntualmente la contabilità di cantiere secondo le previsioni del DPR 554/99 e, alla fine dei lavori, a rendicontare alla Provincia di Roma le spese sostenute per la realizzazione dell'opera entro il termine di 90 giorni dalla ultimazione dei lavori, allegando tutti i documenti contabili giustificativi;

- ad assumere a proprio carico tutti gli oneri connessi alla progettazione dell'impianto, alla sua realizzazione ed alla successiva gestione del medesimo, sia diretti che indiretti;

- ad effettuare, a propria cure e spese, la procedura di accatastamento e di agibilità conseguente la costruzione del nuovo impianto sportivo.

Per la **gestione** dell'impianto ASD SAM BASKET, si impegna a :

a) assumere la diretta responsabilità civile, penale ed amministrativa per l'attività con tutte le conseguenze dirette ed indirette ad essa connesse, esonerando la Provincia di Roma e l'Amministrazione Scolastica da qualsivoglia responsabilità per danni a persone e cose;

b) stipulare apposita polizza assicurativa per i rischi di infortunio per tutti i partecipanti alle attività sportive e, più in generale, per tutti i soggetti che hanno accesso all'impianto durante le attività del concessionario; da consegnare in copia all' Istituto Scolastico ed alla Provincia di Roma – Dipartimento XIII – Servizio Sport – entro e non oltre dieci giorni dall'inizio dell' attività;

c) stipulare apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dall'uso dei locali e delle attrezzature concesse in uso, da consegnare in copia all' Istituto Scolastico ed alla Provincia di Roma – Dipartimento XIII Servizio "Sport e tempo libero" – entro e non oltre dieci giorni dall'inizio dell' attività;

d) risarcire eventuali danni arrecati alle strutture, alle attrezzature o quant'altro in conseguenza dell'attività svolta, eventualmente non coperti dalla polizza;

e) programmare e svolgere le attività sportive conformemente al progetto sportivo approvato dalla Provincia di Roma;

f) far presenziare alle attività dell'associazione i responsabili o gli istruttori i cui nomi vanno comunicati entro e non oltre 30 giorni dall'inizio delle attività al competente Servizio Sport dell'Amministrazione Provinciale; analogamente va comunicata ogni eventuale variazione dei nominativi precedentemente comunicati;

g) rispettare la vigente normativa in materia di lavoro;
h) non installare attrezzi fissi o mobili che possano ridurre la funzionalità o la destinazione degli ambienti;
i) a non eseguire alcun tipo di lavoro, istallazione o variazione negli impianti senza la preventiva autorizzazione scritta della Provincia di Roma, salvo gli interventi di manutenzione ordinaria di competenza del concessionario: in caso di autorizzazione all'esecuzione di interventi di carattere straordinario di rilevante entità, la Provincia valuterà, all'atto dell'autorizzazione, la possibilità di un'estensione della durata della concessione, in relazione al maggior importo speso;
j) impedire l'accesso agli estranei negli impianti sportivi (fatta eccezione per l'eventuale pubblico presente allo svolgimento di gare di campionato, limitatamente alla durata della gara e fermo restando che il pubblico deve essere opportunamente limitato nell'accesso del campo di gioco);
k) assumere l'onere della manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo e delle strutture connesse all'attività sportiva svolta;
l) assumere, per il tempo di utilizzo dell'impianto, l'onere dei servizi accessori, quali la pulizia dei locali (anche quelli di servizio annessi) per lasciarli dopo l'uso perfettamente agibili, puliti ed in idoneo stato, nonché il servizio di guardiania;
m) per le utenze idrica ed elettrica, il concessionario si impegna ad eseguire allacci autonomi, o qualora ciò non sia tecnicamente possibile, installare contatori a defalco; si impegna, comunque, a corrispondere a titolo di acconto annuale, salvo conguaglio, per i consumi delle utenze idrica ed elettrica di propria competenza € 1.000,00;
n) prendere diretti contatti con i responsabili della scuola per stabilire ulteriori norme che dovranno disciplinare più dettagliatamente l'uso delle attrezzature e degli impianti sportivi (anche esterni), sempre che non siano stati resi autonomi dal resto della scuola;
o) consegnare entro 30 giorni dall'inizio dell'attività, al Direttore del Dipartimento Sport della Provincia di Roma il programma dettagliato delle attività intraprese
p) consegnare al termine di ogni anno la relazione conclusiva dell'attività svolta con il numero dei partecipanti mese per mese e con le figure professionali utilizzate;
q) a sostenere la spesa per il riscaldamento delle strutture sportive ed accessorie utilizzate, in base al consumo: a tal fine, si obbliga a realizzare, secondo le specifiche tecniche che saranno fornite dall'Amministrazione, un impianto settorizzato, rispetto a quello dell'Istituto, con accensione e spegnimento autonomi e contabilizzazione separata dei consumi del concessionario in base all'utilizzo. L'ASD concessionaria verserà annualmente all'Amministrazione provinciale, a titolo di acconto per le spese relative ai consumi per il riscaldamento delle strutture sportive utilizzate, la somma di € 2.000,00, salvo conguaglio;
r) ad utilizzare tutti gli spazi orari attribuiti dalla concessione ed a comunicare tempestivamente (entro e non oltre gg. 15 dalla stipula della concessione) eventuali riduzioni di orario createsi a fronte di diverse sopravvenute esigenze;
s) applicare all'utenza le tariffe stabilite dall'Amministrazione Provinciale nel Regolamento vigente in materia di concessione di impianti sportivi e sue s.m.i.

Si riporta di seguito la tariffa vigente per il periodo 2007-2010 (D.G.P. n. 153/11 del 21.03.2009):

Iscrizione annuale

DISCIPLINE SPORTIVE	
Discipline di squadra e individuali	€ 25,00
Discipline per attività sportive per disabili	€ 12,00

Quota di frequenza mensile *(le società possono richiedere fino ad un massimo di tre quote mensili anticipate)*

DISCIPLINA SPORTIVA			2 ORE SETT.LI	3 ORE SETT.LI	4 ORE SETT.LI	UNITA MAX PER ISTRUTTORE
Ginnastica Artistica e Ritmica, Pattinaggio, Danza Classica, Danze Latino Americane, Scherma, Tennis, Tennis Tavolo Yoga, e altre discipline orientali similari, Tiro con l' Arco, Badmington, Calcetto, Arti Marziali e altre discipline			€ 25,00	€ 35,00	€ 45,00	15
Attività motorie per bambini, Minivolley, Minibasket, Pre-Atletica, Ginnastica Generale per adulti, Ginnastica dolce			€ 20,00	€ 25,00	€ 30,00	25
Ginnastica Aerobica, Gym Music, Step, Danza Moderna			€ 25,00	€ 35,00	€ 45,00	25
Pallavolo,Pallacanestro,Pallamano e altre discipline di squadra			€ 23,00	€ 30,00	€ 33,00	25
Attività per portatori di handicap			€ 13,00	€ 18,00	€ 23,00	15

Art. 8
Sub-concessione

E' facoltà dell'Amministrazione autorizzare sub-concessioni nell'uso dell'impianto sportivo, previa richiesta scritta del concessionario ASD SAM BASKET, sempre a condizione che: a) trattasi di soggetto avente gli stessi requisiti previsti dall'Avviso pubblico per manifestazioni di interesse alla concessione di cui trattasi; b) vengano applicate dal sub concessionario all'utenza le medesime tariffe provinciali riportate nell'articolo precedente; c) gli oneri di utilizzo a carico del sub concessionario non siano superiori ai canoni applicati dall'Amministrazione, come da articolo 4 del presente atto. L'autorizzazione sarà comunicata dall'Amministrazione Provinciale anche alla scuola.
Il concessionario risponde in proprio per ogni eventuale violazione della presente concessione da parte del sub-concessionario.
In caso di violazione delle prescrizioni del presente articolo, si applicherà la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 11 del presente atto.

Art. 9
Finanziamento dell'opera

Il concessionario A.S.D. SAM BASKET si obbliga a comunicare all'Amministrazione concedente, entro 20 giorni dalla firma della presente concessione, a pena di decadenza e risoluzione di diritto della medesima, le linee di finanziamento che intende utilizzare per la copertura dei costi dell'opera, nonché a consegnare la relativa documentazione giustificativa (es. delibera di approvazione del mutuo da parte dell'Istituto mutuante, ovvero, in caso di autofinanziamento, anche parziale,

documentazione attestante la situazione patrimoniale ed economico-finanziaria dei soggetti finanziatori, con relativo atto di impegno irrevocabile nei confronti dell'Amministrazione).
L'Amministrazione si riserva di valutare la congruità ed adeguatezza delle linee di finanziamento dichiarate rispetto all'entità dell'investimento e di richiedere integrazioni documentali.

Art.10
Controlli e Penali

La Provincia di Roma si riserva la facoltà di accedere all'impianto ed eseguire, in qualsiasi momento controlli sul rispetto della presente concessione e sul rispetto delle prescrizioni di cui all'Avviso Pubblico ad essa allegato.
In caso di inadempimento, o ritardo nell'adempimento delle obbligazioni di cui al presente atto, ferma restando ogni altra azione prevista dalla legge, l'Amministrazione ha la potestà, a suo insindacabile giudizio, di applicare, previa contestazione scritta degli addebiti, una penale di valore compreso tra un minimo di € 100,00 e un massimo di € 5.000,00 in relazione alla gravità e/o reiterazione dell'inadempimento rilevato.
In caso di inadempimenti reiterati e/o di particolare gravità, potrà altresì essere disposta la temporanea sospensione della concessione fino a 30 giorni salvo il diritto alla risoluzione del contratto in danno del concessionario.
Resta, in ogni caso, salva la facoltà dell'Amministrazione di agire per la risoluzione del contratto e richiedere il risarcimento del maggior danno.

Art. 11
Clausola risolutiva espressa
(art 1456 cod. civ.)

Darà luogo alla risoluzione ipso iure del contratto di concessione, per colpa del concessionario ai sensi dell' art 1456 cc, la violazione dei seguenti obblighi:

1. l'inadempimento agli obblighi di cui all'art. 9 del presente atto o la accertata incongruenza e/o inadeguatezza delle linee di finanziamento proposte e/o della relativa documentazione giustificativa;
2. il ritardo nell'avvio dei lavori superiore a 30 gg.;
3. il ritardo nell'ultimazione dei lavori superiore a 30 gg.;
4. il ritardo nella consegna anche di una sola delle polizze assicurative previste nel presente contratto, protratto per un periodo superiore a 15 gg rispetto alla scadenza prevista (e successivi rinnovi);
5. la cessione a terzi, a qualsiasi titolo e per qualunque motivo, della presente concessione;
6. la sub-concessione, senza preventiva autorizzazione scritta, a terzi, a qualsiasi titolo e per qualunque motivo, in tutto o in parte dell'immobile avuto in concessione;
7. l'inosservanza, da parte del sub concessionario autorizzato, delle tariffe provinciali di cui all'art. 7 e ss. mm. ii., nonché la violazione delle prescrizioni di cui all'art. 8;
8. la mancata presentazione, nei termini previsti, della rendicontazione finale dei lavori eseguiti e delle relative certificazioni.

In caso di risoluzione del contratto per causa imputabile al concessionario, non si applicherà la tabella di ammortamento agevolato dell'investimento di cui all'art. 4 del presente atto e nulla sarà dovuto al concessionario inadempiente, salvo il caso dell'accertato indebito arricchimento dell'Ente, da valutarsi tenendo conto, tra l'altro, dei valori di mercato dei canoni di locazione dell'impianto de quo per il periodo pregresso.

Art.12
Recesso

La Provincia di Roma si riserva il diritto di recedere in qualunque momento dal presente contratto, ai sensi dell'art 21-sexies della legge 241/1990, con preavviso scritto di sei mesi, in caso di comprovate e sopravvenute esigenze di carattere pubblico. In questa eventualità, qualora l'investimento non sia stato interamente ammortizzato, si restituirà la differenza con un piano di ammortamento e rateizzazione senza interessi di durata non inferiore a cinque anni.
E' vietata la rinuncia o il recesso dal presente contratto da parte del concessionario.

Art. 13
Risoluzione delle controversie
Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione e o all'applicazione del presente contratto, le parti eleggono e riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Roma.

Art.12
Disposizioni finali e rinvii

Si considerano parte integrante del presente contratto di concessione l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla concessione di cui trattasi, ed ogni documento, prodotto dal concessionario (progetto tecnico, progetto sportivo, offerta economica), valutato dalla Provincia di Roma ai fini della scelta del medesimo, oltre alla documentazione richiamata in premessa.
La Provincia di Roma, in caso di danni arrecati da terzi all'impianto ed alle dotazioni sportive fornite dal concessionario, si impegna a tenere indenne il concessionario stesso, provvedendo ai ripristini occorrenti, salvo rivalsa nei confronti del soggetto responsabile.
La Provincia di Roma si riserva, infine, di valutare eventuali progetti di realizzazione ed utilizzo di energie rinnovabili, presentati dal concessionario secondo la normativa vigente, interessanti aree di propria pertinenza, annesse al medesimo Istituto Scolastico.
Per quanto non previsto dalla presente concessione, si rinvia alla vigente disciplina normativa.

PER LA PROVINCIA DI ROMA

Dott. Stefano Carta

PER L'ASD SAM BASKET

.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art 1341 del Codice Civile le parti approvano espressamente le norme di cui all'art. 7 (obbligazioni a carico del concessionario), art. 8 (controlli e penali), art.9 (clausola risolutiva espressa), art. 10 (recesso) e art.11 (Foro competente) della presente concessione.

PER LA PROVINCIA DI ROMA

Dott. Stefano Carta

Roma, lì 17.02.2011

PER L'ASD SAM BASKET

.....

A.S.D. SAM Basket Roma
...le Kant, 305 - 00156 ROMA
...l. FIP 000581