

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del</b>	<b>08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 3</b>	
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245</b>	<b>del</b>	<b>12/09/2008</b>

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma  
**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245** del **12/09/2008**  
**Ditta: N. 3 FONDAZIONE MARIO E MIRELLA CANDUTTI**

**La Commissione, legalmente costituita,**

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 3	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1163	538 (EX 138)	10	Esp.	Non Edificabile -I2 - Area Agricola			€ 10,00	€ 100,00
1163	539 (EX 138)	7	Esp.	Non Edificabile -I2 - Area Agricola			€ 10,00	€ 70,00
1163	536 (EX 65)	199	Esp.	Non Edificabile -I2 - Area Agricola			€ 10,00	€ 1.990,00

Sup Espropriata mq	216	Totale Indennità Espropriazione	€ 2.160,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0		
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>		<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 216	TOTALE	2.160,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE	0,00
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>		<b>2.160,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:		1.300,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:		1.500,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>		<b>4.960,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Emilio Patriarca

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 4	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma  
**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 4 DE LUCA CLAUDIO più altri

#### La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 4	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1163	541 (ex 231)	538	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 5.380,00

Sup Espropriata mq	538	Totale Indennità Espropriazione	€ 5.380,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>	<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 538	TOTALE 5.380,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>	<b>5.380,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>	<b>5.380,00</b>

- Avverso tale indennità e ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

**IL PRESIDENTE**  
*Emilio Paganica*

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del</b>	<b>08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 11</b>	
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento</b>	<b>N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma  
**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 11 SBARBATI Luigia

#### La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del</b>	<b>08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 11</b>	
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento</b>	<b>N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1164	170 (ex 76)	713	Esp.	Non Edificabile H2 - area agricola			€ 10,00	€ 7.130,00

<b>Sup Espropriata mq</b>	<b>713</b>	<b>Totale Indennità Espropriazione</b>	<b>€ 7.130,00</b>
<b>Sup Asservita mq</b>		<b>Totale Indennità Asservimento</b>	
<b>Sup Occupata mq</b>		<b>Totale annuo Ind. Occupazione</b>	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>	<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 713	<b>TOTALE 7.130,00</b>
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	<b>TOTALE 0,00</b>
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>	<b>7.130,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>	<b>7.130,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE

Emilio Patrizio

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 16	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma

**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 16 CANTARINI Nello

#### La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 16	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1177	815 (ex 281)	190	Esp.	Non Edificabile -12 - Area Agricola			€ 10,00	€ 1.900,00

Sup Espropriata mq	190	Totale Indennità Espropriazione	€ 1.900,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>	<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 190	TOTALE 1.900,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>	<b>1.900,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	5.000,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>	<b>6.900,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Ennio Patriarca



# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 17	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma

**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 17 CANTARINI Nello, MASI Roberta

**La Commissione, legalmente costituita,**

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del 08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 17</b>
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1177	816 (ex 132)	389	Esp.	Edificabile	Zona O		€ 100,00	€ 38.900,00

<b>Sup Espropriata mq</b>	<b>389</b>	<b>Totale Indennità Espropriazione</b>	<b>€ 38.900,00</b>
<b>Sup Asservita mq</b>		<b>Totale Indennità Asservimento</b>	
<b>Sup Occupata mq</b>		<b>Totale annuo Ind. Occupazione</b>	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0			
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>			<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 389	<b>TOTALE</b>		<b>38.900,00</b>
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	<b>TOTALE</b>		<b>0,00</b>
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>			<b>38.900,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:			0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:			0,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>			<b>38.900,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Emilio Patriarca

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del</b>	<b>08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 18</b>	
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento</b>	<b>N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma  
**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 18 PAPAZZONI Fausta

#### La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 18	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1177	818 (ex 486)	863	Esp. Non Edificabile	Ente URBANO			€ 100,00	€ 86.300,00

Sup Espropriata mq	863	Totale Indennità Espropriazione	€ 86.300,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>	<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 863	TOTALE 86.300,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>	<b>86.300,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	2.400,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	16.000,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>	<b>104.700,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Emilio Patriarca

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del</b>	<b>08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: - N. 20</b>	
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento</b>	<b>N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma

**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 20 BIASUTTI Giampaolo, PALLESCHI Pasqua

#### La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 20	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

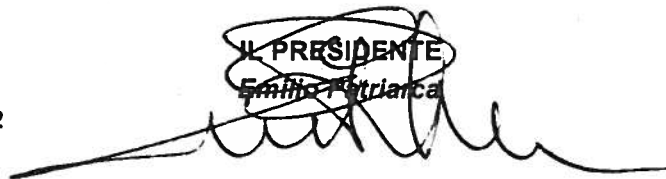
Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1177	820 (ex 726)	45	Esp.	Edificabile	Ente Urbano		€ 100,00	€ 4.500,00

Sup Espropriata mq	45	Totale Indennità Espropriazione	€ 4.500,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0		
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>		<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 45	TOTALE	4.500,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE	0,00
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>		<b>4.500,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:		0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:		2.000,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>		<b>6.500,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Emilio Petriarca



# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 35	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma

**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 35 BONIFACIO CARLO

**La Commissione, legalmente costituita,**

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del 08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 35</b>
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1178	1499 (ex 906)	818	—	Esp. Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 8.180,00
1178	1497 (ex 907)	428	—	Esp. Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 4.280,00
1178	1495 (ex 908)	430	—	Esp. Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 4.300,00
1178	1493 (ex 909)	1.296	—	Esp. Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 12.960,00
1178	1519 (ex 1300)	115	—	Esp. Non Edificabile			€ 10,00	€ 1.150,00

<b>Sup Espropriata mq</b>	<b>3.087</b>	<b>Totale Indennità Espropriazione</b>	<b>€ 30.870,00</b>
<b>Sup Asservita mq</b>		<b>Totale Indennità Asservimento</b>	
<b>Sup Occupata mq</b>		<b>Totale annuo Ind. Occupazione</b>	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0		
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>		<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 3087	<b>TOTALE</b>	<b>30.870,00</b>
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>		<b>30.870,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:		1.200,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:		3.500,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>		<b>35.570,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Emilio Petriarea



# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 36	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma  
**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 36 BONIFACIO ROBERTO

**La Commissione, legalmente costituita,**

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del 08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 36</b>
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1178	1505 (ex 594)	700	Esp.	Non Edificabile	ULIVETO		€ 10,00	€ 7.000,00
1178	1506 (ex 594)	37	Esp.	Non Edificabile	ULIVETO		€ 10,00	€ 370,00

<b>Sup Espropriata mq</b>	<b>737</b>	<b>Totale Indennità Espropriazione</b>	<b>€ 7.370,00</b>
<b>Sup Asservita mq</b>		<b>Totale Indennità Asservimento</b>	
<b>Sup Occupata mq</b>		<b>Totale annuo Ind. Occupazione</b>	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>	<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 737	<b>TOTALE 7.370,00</b>
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	<b>TOTALE 0,00</b>
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>	<b>7.370,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	3.000,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>	<b>10.370,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
*Emilio Panfili*

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 38	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma  
**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 38 IORIO ITALO

#### La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del 08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 38
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del 12/09/2008

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1178	1215	80	Esp.	Edificabile	ENTE URBANO		€ 100,00	€ 8.000,00
1178	1514 (ex 268)	25	Esp.	Edificabile	ENTE URBANO		€ 100,00	€ 2.500,00

Sup Espropriata mq	105	Totale Indennità Espropriazione	€ 10.500,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0

**TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE: 0,00**

AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 105      TOTALE 10.500,00

AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0      TOTALE 0,00

**LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE: 10.500,00**

INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI: 1.000,00

INDENNITA' TOTALE MANUFATTI: 5.000,00

**TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA: 16.500,00**

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Emilio Patriarca

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del</b>	<b>08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante; Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 40</b>	
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245</b>	<b>del</b>	<b>12/09/2008</b>

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma  
**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245 del 12/09/2008**  
**Ditta: N. 40 SANTORI WANDA**

#### La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
  - Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
  - Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
  - Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
  - Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
  - Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
  - Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
  - Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
  - Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;
- determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del 08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 40</b>
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1178	1218	170	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 1.700,00
1178	1510 (ex 362)	597	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 5.970,00

<b>Sup Espropriata mq</b>	<b>767</b>	<b>Totale Indennità Espropriazione</b>	<b>€ 7.670,00</b>
<b>Sup Asservita mq</b>		<b>Totale Indennità Asservimento</b>	
<b>Sup Occupata mq</b>		<b>Totale annuo Ind. Occupazione</b>	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>	<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 767	<b>TOTALE 7.670,00</b>
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	<b>TOTALE 0,00</b>
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>	<b>7.670,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	2.200,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>	<b>9.870,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Emilio Patiarca

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 42	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma  
**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 42 CAVALLETTI FLAVIA DOMITILLA

**La Commissione, legalmente costituita,**

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del</b>	<b>08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 42</b>	
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245</b>	<b>del</b>	<b>12/09/2008</b>

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1179	850 (ex 1)	6	Esp.	Non Edificabile	BOSCO ALTO		€ 10,00	€ 60,00
1179	851 (ex 1)	30	Esp.	Non Edificabile	BOSCO ALTO		€ 10,00	€ 300,00
1179	826 (ex 758)	399	Esp.	Non Edificabile	PASCOLO		€ 10,00	€ 3.990,00
1179	828 (ex 758)	225	Esp.	Non Edificabile	PASCOLO		€ 10,00	€ 2.250,00
1179	829 (ex 758)	278	Esp.	Non Edificabile	PASCOLO		€ 10,00	€ 2.780,00
1179	830 (ex 758)	819	Esp.	Non Edificabile	PASCOLO		€ 10,00	€ 8.190,00
1179	824 (ex 765)	32	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 320,00

<b>Sup Espropriata mq</b>	<b>2.097</b>	<b>Totale Indennità Espropriazione</b>	<b>€ 20.970,00</b>
<b>Sup Asservita mq</b>		<b>Totale Indennità Asservimento</b>	
<b>Sup Occupata mq</b>		<b>Totale annuo Ind. Occupazione</b>	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>	<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 2097	<b>TOTALE 20.970,00</b>
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	<b>TOTALE 0,00</b>
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>	<b>20.970,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>	<b>20.970,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
*Emilio Patrino*



# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 43	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma  
**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 43 CAVALLETTI FLAVIA DOMITILLA

**La Commissione, legalmente costituita,**

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del 08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 43</b>
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE


Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1179	843 (ex 2)	299	Esp.	Non Edificabile	PASC CESPUG		€ 10,00	€ 2.990,00
1179	845 (ex 2)	1.804	Esp.	Non Edificabile	PASC CESPUG		€ 10,00	€ 18.040,00
1179	846 (ex 2)	347	Esp.	Non Edificabile	PASC CESPUG		€ 10,00	€ 3.470,00
1179	847 (ex 2)	8	Esp.	Non Edificabile	PASC CESPUG		€ 10,00	€ 80,00
1179	848 (ex 2)	120	Esp.	Non Edificabile	PASC CESPUG		€ 10,00	€ 1.200,00
1179	849 (ex 2)	104	Esp.	Non Edificabile	PASC CESPUG		€ 10,00	€ 1.040,00
1179	904 (ex 541)	4	Esp.	Non Edificabile	PASCOLO		€ 10,00	€ 40,00
1179	908 (ex 542)	13	Esp.	Non Edificabile	PASCOLO		€ 10,00	€ 130,00
1179	910 (ex 542)	340	Esp.	Non Edificabile	PASCOLO		€ 10,00	€ 3.400,00

<b>Sup Espropriata mq</b>	<b>3.039</b>	<b>Totale Indennità Espropriazione</b>	<b>€ 30.390,00</b>
<b>Sup Asservita mq</b>		<b>Totale Indennità Asservimento</b>	
<b>Sup Occupata mq</b>		<b>Totale annuo ind. Occupazione</b>	

<b>AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0</b>	
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>	<b>0,00</b>
<b>AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 3039</b>	<b>TOTALE 30.390,00</b>
<b>AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0</b>	<b>TOTALE 0,00</b>
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>	<b>30.390,00</b>
<b>INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:</b>	<b>0,00</b>
<b>INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>	<b>30.390,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Emilio Patiarca



# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del</b>	<b>08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 45</b>	
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento</b>	<b>N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma  
**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 45 ALLEVAMENTI AGRICOLI MONTE MIGLIORE SRL

**La Commissione, legalmente costituita,**

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 45	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1179	831 (ex 512-659)	80	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 800,00
1179	835 (ex 467)	18	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 180,00
1179	841 (ex 321)	99	Esp.	Non Edificabile	SEMINATIVO		€ 10,00	€ 990,00

Sup Espropriata mq	197	Totale Indennità Espropriazione	€ 1.970,00
Sup Asservita mq		Totale Indennità Asservimento	
Sup Occupata mq		Totale annuo Ind. Occupazione	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>	<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 197	TOTALE 1.970,00
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	TOTALE 0,00
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>	<b>1.970,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>	<b>1.970,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Emilio Paoletta

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 57	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma  
**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 57 ROCCHI RICCARDO

#### La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del</b>	<b>08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 57</b>	
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento</b>	<b>N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1180	273 (EX 189)	390	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 3.900,00

<b>Sup Espropriata mq</b>	<b>390</b>	<b>Totale Indennità Espropriazione</b>	<b>€ 3.900,00</b>
<b>Sup Asservita mq</b>		<b>Totale Indennità Asservimento</b>	
<b>Sup Occupata mq</b>		<b>Totale annuo Ind. Occupazione</b>	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0		
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>		<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 390	<b>TOTALE</b>	<b>3.900,00</b>
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	<b>TOTALE</b>	<b>0,00</b>
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>		<b>3.900,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:		0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:		0,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>		<b>3.900,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Emilio Paternò

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta: N. 63	
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245	del	12/09/2008

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma  
**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 63 PONTINA AMBIENTE SRL

**La Commissione, legalmente costituita,**

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del 08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 63</b>
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1181	249 (EX 51)	141	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 1.410,00
1181	250 (EX 51)	3	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 30,00
1181	251 (EX 51)	2	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 20,00

<b>Sup Espropriata mq</b>	146	<b>Totale Indennità Espropriazione</b>	€ 1.460,00
<b>Sup Asservita mq</b>		<b>Totale Indennità Asservimento</b>	
<b>Sup Occupata mq</b>		<b>Totale annuo Ind. Occupazione</b>	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0	
<b>TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE:</b>	<b>0,00</b>
AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 146	<b>TOTALE 1.460,00</b>
AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0	<b>TOTALE 0,00</b>
<b>LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE:</b>	<b>1.460,00</b>
INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI:	0,00
INDENNITA' TOTALE MANUFATTI:	0,00
<b>TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA:</b>	<b>1.460,00</b>

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Emilio Patriarca



# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

Fascicolo N. 35 / 2010	Decisione della Commissione del	08/02/2012
Ente Espropriante: Provincia di Roma	Ditta:	N. 66
Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento	N. 5245	del 12/09/2008

### RELAZIONE DI STIMA

**Ente Espropriante:** Provincia di Roma  
**Opera Pubblica:** S.P. LAURENTINA - LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME TECNICHE DEL MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI ALLA CAT. B DAL G.R.A. AL KM 14,000 AL TIPO C1 DAL 14,000 AL KM 28,200 Il lotto dal km 14,000 al km 22,350.

**Ubicazione Immobili:** Comune di Roma

**Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento** N. 5245 del 12/09/2008  
**Ditta:** N. 66 LAZIALE AMBIENTE SRL

#### La Commissione, legalmente costituita,

- Vista la documentazione acquisita agli atti del fascicolo;
- Valutate le caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, così come previsto dall'articolo 31 1° comma del D.P.R. 327/2001 Testo Unico per le Espropriazioni;
- Considerate le possibilità legali di edificazione degli immobili oggetto di valutazione;
- Tenuto, altresì conto della consistenza, della ubicazione e della effettiva destinazione d'uso degli immobili ;
- Verificate le prescrizioni dello strumento urbanistico vigente per immobili ubicati nella stessa zona, in libero mercato, aventi la medesima tipologia;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall'articolo 37 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute legittimamente edificate, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 38 del D.P.R. citato;
- Verificato che, per le eventuali aree ritenute non edificabili, sono stati applicati i criteri previsti dall' art. 40 del D.P.R. citato;
- Dopo approfondita discussione tra i componenti della Commissione, eseguita la stima tenuto conto dei caratteri estrinseci ed intrinseci dell'immobile oggetto d'esproprio;

**determina ai sensi dell'art. 21, comma 15, del D.P.R. 327/2001, le seguenti indennità definitive di espropriazione.**

# Commissione Provinciale Espropri di Roma

(Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva - art. 41 D.P.R. 327/2001)

## Sottocommissione per Roma Capitale

<b>Fascicolo N. 35 / 2010</b>	<b>Decisione della Commissione del 08/02/2012</b>
<b>Ente Espropriante: Provincia di Roma</b>	<b>Ditta: N. 66</b>
<b>Decreto Definitivo Esproprio ed Asservimento N. 5245</b>	<b>del 12/09/2008</b>

### DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

Foglio	Particella	Superficie	Proc	Tipo Area	Dest. urbanistica	Qualità Coltura	Val Unitario	Val Tot Particella
1181	265 (EX 150)	212	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 2.120,00
1181	269 (EX 149)	347	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 3.470,00
1181	267 (EX 145)	2	Esp.	Non Edificabile			€ 10,00	€ 20,00

<b>Sup Espropriata mq</b>	<b>906</b>	<b>Totale Indennità Espropriazione</b>	<b>€ 9.060,00</b>
<b>Sup Asservita mq</b>		<b>Totale Indennità Asservimento</b>	
<b>Sup Occupata mq</b>		<b>Totale annuo Ind. Occupazione</b>	

AREE OCCUPATE, Superficie totale mq: 0

**TOTALE INDENNITA' ANNUA DI OCCUPAZIONE: 0,00**

AREE ESPROPRIATE, Superficie totale mq: 906 **TOTALE 9.060,00**

AREE ASSERVITE, Superficie totale mq: 0 **TOTALE 0,00**

**LE INDENNITA' DEF. AREE ESPROPRIATE E/O ASSERVITE: 9.060,00**

INDENNITA' TOTALE SOPRASSUOLI: 0,00

INDENNITA' TOTALE MANUFATTI: 0,00

**TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA: 9.060,00**

- Avverso tale indennità è ammesso ricorso avanti la Corte di Appello competente per territorio nel termine previsto di 30 (trenta) giorni dall'avvenuta notifica della presente decisione.

IL PRESIDENTE  
Emilio Patriarca