

Dot. LIVIO COLIZZI  
Dot. GILBERTO DI CAVE  
NOTAI IN ROMA  
Via Claudio Monteverdi, 20 - Tel. 066412508  
CESSIONE DI CREDITI

\*\*\*\*\*

Con la presente scrittura privata che resterà conservata negli atti del Notaio autenticante le sottoscrizioni, il quale è dispensato dalle parti dal dare loro lettura dell'atto e dell'allegato:

TRA

(1) VINTAGE FINANCE S.r.l., società per la cartolarizzazione dei crediti con unico socio, costituita ed operante ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 (come successivamente modificata e integrata, la "Legge sulla Cartolarizzazione dei Crediti"), con sede in legale in Milano, Via Pontaccio 10, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, iscritta al registro delle imprese di Milano al numero 06225370961 e nell'elenco generale degli intermediari finanziari tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 con il numero 41004, che interviene al presente atto a mezzo del suo procuratore:

Angelo De Cicco, nato a Roma il 16 febbraio 1981, domiciliato in Roma via Savoia 39, in virtù dei poteri a lui attribuiti dalla procura autenticata nella firma dal Notaio Anita Varsallona di Milano in data 4 dicembre 2009, rep.56.312 registrata all'Agenzia delle Entrate di Milano 4 in data 9 dicembre 2009 al n. 25899 serie 1T che in copia autentica, trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto autenticato nelle firme dal Notaio Livio Colizzi in data odierna rep. 36.912/11.504, non ancora registrato perchè nei termini (il "Cessionario"); e

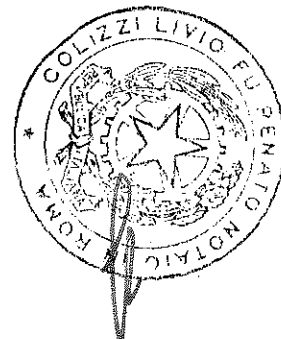
(2) ENEL SERVIZIO ELETTRICO S.P.A., società con unico socio soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, viale Regina Margherita n. 125, capitale sociale Euro 10.000.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 09633951000 che interviene al presente atto a mezzo del suo procuratore:

Massimo Formichella, nato a Roma il 2 maggio 1968, domiciliato per ragioni di ufficio presso la sede della società ove sopra, in virtù dei poteri a lui attribuiti dalla procura autenticata nella firma dal Notaio Nicola Atlante in data 4 dicembre 2009 rep. 32.482 racc. 13.458 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 9 dicembre 2009 al n. 23594 che si trova allegata in copia autentica sotto la lettera "A" all'atto autenticato nelle firme dal Notaio Livio Colizzi in data odierna rep. 36.918/11.510, non ancora registrato perchè nei termini (il "Cedente" e, assieme al Cessionario, le "Parti");

PREMESSO CHE

A. Il Cedente ha la piena e libera titolarità e disponibilità dei crediti pecuniari (i "Crediti") individuati nell'allegato "A" al presente contratto, nel quale sono

REGISTRATO ALL'UFFICIO  
DELLE ENTRATE DI ROMA  
IL 15/12/09  
N. 42860 SERIE 1T  
EURO 213,00



indicati tutti i dati rilevanti del "Debitore Ceduto" e dei Crediti e precisamente: (1) identità del Debitore Ceduto, con indicazione della sua esatta denominazione (2) indirizzo per notifica al debitore ceduto, comprensivo anche del c.a.p. (3) titolo e oggetto del credito ceduto (vedi art. 70 primo comma RD 2440 del 1923), oltre a (4) numero e data della fattura, (5) importo capitale residuo della fattura (Importo Nominale del credito ceduto) alla Data di Efficacia.

B. Il Cedente intende cedere pro soluto al Cessionario, e il Cessionario intende acquisire pro soluto dal Cedente, i Crediti.

C. La cessione di crediti di cui al presente atto è parte di una più ampia cessione in blocco (la "Cessione in Blocco") avente ad oggetto, tra l'altro, i Crediti e finalizzata alla realizzazione di un'operazione di cartolarizzazione (la "Cartolarizzazione"), ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione"), mediante emissione di titoli da parte del Cessionario ai sensi degli articoli 1 e 5 della Legge sulla Cartolarizzazione (i "Titoli").

D. Tanto premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente Atto, il Cedente e il Cessionario, anche ai fini dell'osservanza del disposto degli articoli 69 e 70 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, e successive modifiche e integrazioni, convengono e stipulano quanto segue.

#### ARTICOLO 1

Le premesse e l'allegato al presente Atto costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo.

#### ARTICOLO 2

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, il Cedente cede pro soluto al Cessionario, che acquista, i Crediti, assieme a tutte le garanzie e gli altri accessori ad essi relativi.

#### ARTICOLO 3

Il corrispettivo della cessione dei Crediti verrà calcolato e sarà pagato secondo criteri, termini e condizioni separatamente concordati tra le Parti in sede di Cessione in Blocco, conclusa per scambio di corrispondenza.

#### ARTICOLO 4

Il Cedente dichiara e garantisce che i Crediti da esso ceduti ai sensi del presente Atto: (a) sono nella sua piena ed esclusiva titolarità e nella sua incondizionata e libera disponibilità, liberi da ogni pegno, pignoramento, mandato all'incasso o altro diritto, privilegio o vincolo di terzi, salvo i mandati all'incasso revocati e rinunziati con il presente Atto; e (b) sono e saranno validi e costituiscono obbligazioni valide e vincolanti del Debitore.

#### ARTICOLO 5

Il Cedente consegnerà al Cessionario copia di tutta la documentazione probatoria dei Crediti idonea alla relativa

Allegato 4<sup>o</sup>  
 al n. 11.536  
 di racci.

ALLEGATO 9

OGGETTO: CREDITI DERIVANTI DA FORNITURE DI ENERGIA ELETTRICA E GAS INSOLUTI

Dati Anagrafici Debitore Ceduto

RAGIONE SOCIALE: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE ROMA  
 INDIRIZZO: VIA PALAZZO VALENTINI - IV NOVEMBRE 119 - 00187 ROMA (RM)  
 PARTITA IVA: 80034390585  
 TIPOLOGIA DEBITORE: Amministrazioni Provinciali  
 VALORE NOMINALE TOTALE DEL CREDITO CEDUTO: € 133.237,15

Elenco Crediti

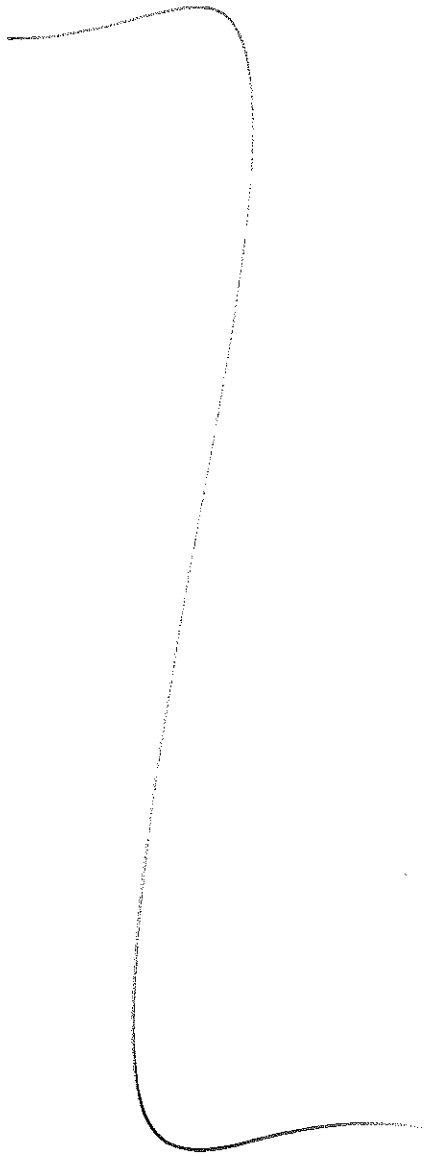
NUM. FATT.	DATA FATT.	IMP. NOMINALE	NUM. FATT.	DATA FATT.	IMP. NOMINALE	NUM. FATT.	DATA FATT.	IMP. NOMINALE
0000407000228465	16/10/2007	€ 27,93						
0000407000231442	19/10/2007	€ 27,93						
0000407000276356	06/12/2007	€ 27,92						
0000408000257130	24/12/2008	€ 845,52						
0000409000220054	16/02/2009	€ 137,16						
0000409000220055	16/02/2009	€ 737,52						
0000409000220057	16/02/2009	€ 264,60						
0000409000121886	25/08/2009	€ 460,18						
0580315200010029	29/05/2009	€ 5.168,45						
0580315850010029	01/06/2009	€ 20.645,70						
0580434100025029	05/06/2009	€ 10.731,36						
0580678800060029	03/06/2009	€ 5.649,50						
0580711530015029	12/06/2009	€ 7.376,74						
0580771530030039	04/06/2009	€ 3.826,33						
0580771950010029	03/06/2009	€ 6.626,24						
0580774060020039	05/06/2009	€ 16,98						
0580775070005019	07/08/2009	€ 785,32						
0580912920040029	12/06/2009	€ 4.513,20						
0580912920050029	05/06/2009	€ 10.144,15						
0580915380011059	11/06/2009	€ 4.683,86						
0580957080035021	05/03/2009	€ 2.775,75						
0581594500202711	30/07/2009	€ 74,77						
0581594500202712	30/09/2009	€ 94,06						
0581864580002539	10/08/2009	€ 4,30						
0581864580007529	10/08/2009	€ 3,92						
0582010400002539	11/06/2009	€ 3.446,71						
0582237750002029	16/04/2009	€ 3.078,00						
0582395000800525	30/07/2009	€ 97,45						
0582395000800526	30/09/2009	€ 101,26						
0583011670201219	09/10/2009	€ 6.684,21						
0583151200002029	06/07/2009	€ 4.812,77						
0583425950201022	30/09/2009	€ 51,38						
0583436609906029	06/07/2009	€ 4.928,62						
0583826480004039	06/07/2009	€ 5.825,15						
0583930040001029	30/09/2009	€ 7.318,64						
0583938300020039	10/07/2009	€ 2.647,58						
0584790640020039	23/07/2009	€ 2.024,20						
0584794160010039	17/07/2009	€ 3.878,48						
0584797680014039	20/07/2009	€ 2.693,33						

*Angelo De Cicco*

*Mario Fochella*

*[Signature]*





tutela giudiziale (art.634 c.p.c.) nel termine di trenta giorni dalla richiesta formulata da parte del Cessionario.

#### ARTICOLO 6

Il Cessionario dà atto che Officine CST S.p.A., con uffici in Roma, via Salaria 251/A, iscritta al registro delle imprese di Roma, al numero 08018981004, è autorizzata a procedere all'incasso e recupero delle somme dovute in relazione ai Crediti in nome e per conto del Cessionario.

Il Cessionario, in quanto titolare dei Crediti, intima fin d'ora al Debitore Ceduto di effettuare tutti i pagamenti relativi ai Crediti mediante accredito sul conto corrente intestato al Cessionario con codice IBAN: IT56C0306909420100000000920, ovvero sul diverso conto corrente successivamente indicato per iscritto.

#### ARTICOLO 7

Le Parti richiedono al Debitore Ceduto di voler accettare espressamente la presente cessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, del DM 18 gennaio 2008 n. 4 e della correlata circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato 8 ottobre 2009 n. 29, a seguito di verifica (ai sensi del predetto articolo 48 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602) dell'assenza di inadempimenti della Cedente ad obblighi di versamento derivanti dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, per un ammontare complessivo rilevante ai sensi di detta normativa.

L'accettazione della ed adesione alla cessione è inoltre richiesta ai sensi di ogni altra legge o norma eventualmente applicabile, in considerazione della natura dei crediti ceduti. L'accettazione potrà essere inviata al Cessionario, presso la sua sede legale indicata in epigrafe.

La Cedente, agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602 e di ogni altra normativa applicabile, sin d'ora: (a) autorizza il Debitore Ceduto nonché, per quanto possa occorrere, Equitalia Servizi S.p.A., al trattamento dei propri dati personali, ai fini di cui al presente articolo e anche per svolgere tutte le operazioni finalizzate ad effettuare la verifica secondo la procedura delineata nel decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 18 gennaio 2008, n. 40, al fine, nel caso di riscontrata situazione di "non inadempienza", di essere escluso dalla sottoposizione ad una nuova verifica al momento del pagamento, giusta indicazioni esposte nella circolare 8 ottobre 2009, n. 29, della Ragioneria Generale dello Stato, e (b) dichiara inoltre, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno

trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini di cui al presente articolo ed atto.

#### ARTICOLO 8

Tutti i costi, le spese, le tasse e le imposte dovute in relazione al presente Atto e alla cessione dei relativi Crediti sono a carico del Cedente, che terrà il Cessionario pienamente indenne e manlevato.

Il presente Contratto è soggetto a imposta fissa di registro poiché relativo ad operazione finanziaria (ancorché attuata mediante cessione pro soluto di crediti) rientrante come tale nell'ambito IVA ai sensi dell'art. 3 secondo comma n. 3 del DER 26 ottobre 1972 n. 633, come modificato dalla legge 18 febbraio 1997 n. 28.

#### ARTICOLO 9

Il presente Atto è disciplinato dalla legge italiana e sarà interpretato alla stregua della stessa. Il Foro di Milano avrà competenza esclusiva per ogni controversia relativa all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Atto.

Roma, 15 dicembre 2009

ANGELO DE CICCO

MASSIMO FORMICHELLA

Repertorio n. 36.944

Raccolta n. 11.536

#### AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dottor Livio Colizzi, Notaio in Roma, con studio in Via Claudio Monteverdi, 20, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, attesto

che i signori:

- Angelo De Cicco, nato a Roma il 16 febbraio 1981, domiciliato in Roma, via Savoia 39;
- Massimo Formichella, nato a Roma il 2 maggio 1968, domiciliato per ragioni di ufficio in Roma, viale Regina Margherita n. 125;

delle cui identità personali e qualifiche dette, io Notaio sono certo, hanno sottoscritto l'atto che precede e l'allegato "A" in mia presenza, alle ore dieci e minuti cinquantaquattro.

Roma,

nel mio studio quindici dicembre duemilanove (15.12.2009).

LIVIO COLIZZI NOTAIO

Copia composta di *103* fogli, conforme all'originale, rilasciata dal dottor Livio Colizzi, Notaio in Roma, per

*dei consentiti*  
Roma, *11 Gennaio 2010*

